



Obec Žimutice

Žimutice 44, 373 66 Žimutice

IČ: 245763

Tel./fax: 385 737 041 mbt. 724 074 355

e-mail: ou@zimutice.cz, starosta@zimutice.cz

www.zimutice.cz

Záměr obce k pronájmu nemovitého majetku

Výběrové řízení na pronájem a provozování Obecní hospody Žimutice v majetku obce Žimutice, Žimutice 44, PSČ 373 66 Žimutice, IČ: 00245763

Předmět pronájmu

Nebytový prostor - Obecní hospoda Žimutice, č.p. 54 na parcele č. 133.

Pronajímané části a jejich prostorové dispozice - pohostinství 72 m², jídelna 100 m², , kuchyně 76 m², sklady 27 m², kuchyňka 7 m², výčep 13 m², umývárna a WC 25, m², chodba 18 m², sklep 170 m².

Obecné požadavky

- Účel využití pronajímaných prostor - pouze hostinská činnost
- Hudební produkce pouze se souhlasem Rady obce Žimutice
- Stavební i jiné úpravy pouze se souhlasem Rady obce Žimutice
- Zajištění odpovídajícího provozu pohostinství – minimálně 3 dny v týdnu ve večerních hodinách
- Provoz kuchyně – pondělí – pátek 10.00 – 14.00 hod
- Zajistit kulturní a kvalitní prostředí v souladu s platnými hygienickými předpisy
- Vytváření doplňkových akcí, které budou podporovat kulturní vyžití obyvatel obce
- Sortiment a pestrost nabízeného zboží v odpovídajícím rozsahu
- Zajištění úklidových prací jak přímo v prostoru pohostinství a toalet, tak v navazujících prostranstvích
- Náklady na energie (elektřina, plyn, vodné) hradí nájemce
- Případné stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady, přičemž investice vložené do těchto úprav nebudou po dobu trvání nájmu pronajímatelem kompenzovány. Stavební úpravy budou vždy provedeny jen s písemným souhlasem pronajímatele po vzájemné dohodě.

Požadavky na uchazeče

- Vlastník platného živnostenského oprávnění na předmět podnikání - hostinská činnost
- Trestní bezúhonnost

NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

- Návrh nabízené výše nájemného (min. 1 000 Kč/měsíc) z uvedených nebytových prostor v Kč/měsíc vč. DPH, bez služeb a energií.
- Podnikatelský záměr s koncepcí provozu pohostinství (např. rozsah sortimentu a služeb, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním Obecní hospody, návrh otevírací doby, atd.).
- Reference a dosavadní zkušenosti v pohostinské činnosti
- Ověřená kopie živnostenského listu, popř. ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku.
- U fyzických osob originál nebo ověřená kopie výpisu z rejstříku trestů ne starší tří měsíců.
- potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným finančním úřadem nebo čestným prohlášením
- potvrzení o bezdlužnosti vydané OSSZ nebo čestným prohlášením
- potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušnou zdravotní pojišťovnou nebo čestným prohlášením

Kritéria pro hodnocení nabídek

- § nabídnutá výše nájemného
- § kvalita předloženého podnikatelského záměru
- § reference podnikání v oboru pohostinství

Informace pro uchazeče (zájemce)

Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Žimutice, p. Zdeňkem Šáleným, tel. č. 724 074 355

Výběrové řízení je vypsáno dnem 3. 9. 2014 a ukončuje se dne 19. 9. 2014. Vyhodnocení řízení proběhne dne 22. 9. 2014.

Podepsané nabídky je možné doručit v úředních hodinách osobně na OÚ Žimutice, Žimutice 44, 373 66 Žimutice, a to nejpozději do 19. 9. 2014 do 14:00 hod. nebo doporučeně poštou na výše uvedenou adresu OÚ Žimutice. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce; obálku s nabídkou označte

výrazně v levém horním rohu nadpisem" *Výběrové řízení - Obecní hospoda - neotvírat*".

Nabídky v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku (viz. náležitosti výše).

Po skončení výběrového řízení obdrží všichni jeho účastníci písemné vyrozumění.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Žimutice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ust. zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Účastník výběrového řízení předložením nabídky souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí rady Obce Žimutice.

Tyto podmínky byly schváleny radou obce Žimutice dne 1. 9. 2014.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Výběrové řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- Nevracet podané nabídky
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení
- Stanovit návrh znění nájemní smlouvy po výběrovém řízení

V Žimuticích, dne 1. 9. 2014

Vyvěšeno dne: 3. 9. 2014

Sejmuto dne:

Zdeněk Šálený
Starosta Obce Žimutice