

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T Ý N N A D V L T A V O U

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

NÁMĚSTÍ MÍRU 2, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU

NAŠE ZN.: ORR/4226/2008/H.-roz
VYŘIZUJE: Houdková
TEL.: tel.385772235
FAX: FAX 385731624
E-MAIL: irena.houdkova@tnv.cz

DATUM: 16.7.2008

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4226/2008

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.5.2008 podal

**Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, Vinohradská č.p. 184, 130 52 Praha 3,
kterého zastupuje Povodí Vltavy s.p., Útvar inženýrských činností, Boženy Němcové 10, 370 01
České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

horní rejda plavební komory VD Hněvkovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3394, 3408/9, 3408/10, 3393/7, p. p. k. 3390, 3394, 3395, 3408/3/d2, 3503 v katastrálním území Třitim.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba je součástí vltavské vodní cesty – úsek VD Hněvkovice, Týn nad Vltavou – pro vyvážání plavidel čekajících na proplutí plavební komorou
jedná se o dva stavební objekty – SO O1 Čekací stání
 - SO O2 Vývaziště

Umístění stavby na pozemku:

parc. č. 3394, 3408/9, 3408/10, 3393/7, p. p. k. 3390, 3394, 3395, 3408/3/d2, 3503 v katastrálním území Třitim.

- čekací stání pro možnost vyvážání návrhového plavidla pro I. třídu vnitrozemské vodní cesty – délka vyvazovací hrany 20 m, malého plavidla – délka vyvazovací hrany 10 m, bude vytvořeno u pravého břehu. Konstrukci tvoří plovoucí ponton šířky 2,6 m s vázacími prvky. K pontonu bude doveden výstupní kloubově uložený můstek. Čekací stání bude sloužit pro čekání lodí na vjezd do plavebního kanálu. Konstrukce stání zohledňuje výhledovou max. plavební hladinu 371,60 m.n.m. Plavidla mohou využívat čekací stání do úrovně

hladiny 368,10 m.n.m., kdy je ještě hloubka u vyvazovací hrany 1,6 m. Při minimální provozní hladině ve zdrži 365,00 m.n.m. plavilda mohou přečkat buď na kotvě ve zdrži, nebo plavební komoře či dolní rejdě. Pontony v tomto případě nasednou na urovnané dno. Součástí objektu je úprava pravého břehu v délce 160 m. Břehová hrana bude vyrovnána na úroveň 372,10 m.n.m. a břeh opevněn od výšky 367,30 m.n.m. záhozem z lomového kamene v tl. 0,8 m s poštěrkováním a urovnáním lícních ploch. Podél břehu bude zřízena přístupová komunikace zpevněná v šířce 3,5 m. Komunikace je na konci zúžena na 2,5 m.

Pro možnost vyvázání malých plavidel a pro stání údržby vodní cesty bude v pravém břehu plavební komory vývaziště. Konstrukci tvoří betonová opěrná zeď vybavená vázacími prvky, umístěná v patě svahu. Zeď délky 20 m, je zavázaná betonovými křídly do břehu. Koruna zdi je na úrovni 369,70 m.n.m. Opěrná zeď je dimenzována pro možnost budoucího navýšení při zvýšení plavební hladiny na úroveň 371,60 m.n.m. Plocha za zdí včetně přístupové komunikace je zpevněna cementobetonovým krytem. Břeh navazující na opěrnou zeď bude do úrovně 369,70 m.n.m. chráněn dlažbou z lomového kamene opřenou o záhozovou patku. Ve stávajícím svahu podél plavební komory bude zřízeno přístupové schodiště.

Stavba je v souladu s ÚPO Žimutice místní část Třítím.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Respektovat vyjádření Povodí Vltavy s.p. Č. Budějovice ze dne 4.4.2008 pod zn. 2008/19364/123 v plném rozsahu zejména: -v dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno označení hrany vývaziště pro případy zatopení při současné max. hladině 370,10 m.n.m a předložit k vyjádření
 - stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví státu ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik budou uvedeny do původního stavu
 - před zahájením stavebního řízení uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí mající charakter smlouvy o zřízení věcného břemene
3. Respektovat souhrnné vyjádření MěÚ odboru životního prostředí Týn nad Vltavou ze dne 7.4.2008 pod zn. OŽP/2371/2008/P v celém rozsahu zejména:
 - po vydání územního rozhodnutí bude požádáno u příslušného vodoprávního úřadu o vydání stavebního povolení vodního díla
 - lokalita v níž bude stavba realizována, byla již při stavbě vodního díla Hněvkovice částečně Upravena s perspektivou využití pro účely splavnění. Z tohoto důvodu budou v současné době prováděny pouze terénní úpravy menšího rozsahu a zpevnění břehové hrany. Z hlediska zásahu do krajinného rázu upouští orgán ochrany přírody po provedeném místním šetření od vydání závazného stanoviska podle § 12 zákona, neboť výstavba proběhne v oblasti přímo navazující na vodní dílo – přehradu Hněvkovice a nedojde ke vzniku výraznějších dominant. Za nezbytné považujeme následné ozelenění, který bude odsouhlasen orgánem ochrany životního prostředí. Druhovú skladbu vysazovaných dřevin bude odpovídat náhradní výsadbě předepsané v rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les spis. zn. OŽP/2147/2008/Pa upřesnění stanoviska dne 14.7.2008 pod č.j. OŽP/2371/2008-P/ oprava v jihovýchodní části stavba zasahuje mimo hranice pozemku 3408/9 na pozemek 3408/3 (pozemek určený k plnění funkcí lesa). Upozorňujeme na skutečnost, že území určené k zástavbě platným územním plánem obce Žimutice je pouze po hranici parcely p.č. 3408/9 v k.ú. Třítím, stavební zásah mimo toto území je možný po provedení změny územního plánu. V případě realizace této změny je dále nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a k zásahu do významného krajinného prvku – lesa podle §4, odst. 2 zákona – pozemek p.č. 2408/3 v k.ú. Třítím je v tomto případě nezavlastněný pozemek v evidenci katastru nemovitostí, evidovaný jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Po úpravě projektu byla část stavby zasahující do této KN parcely přesunuta do

hranice pozemku KN 3408/9 v k.ú. Třítím, čímž se stala stanovená podmínka bezpředmětnou. V evidenci pozemků Pozemkového katastru (PK), které budou využity pro stavbu, se nachází pozemek PK 3408/3 – díl 2, který se však nachází mimo pozemek KN 3408/3 a stanovená podmínka se na něj nevztahuje.

4. Respektovat stanovisko ČEZ a.s., vodní elektrárny Štěchovice ze dne 12.6.2008 pod zn. 26713089/9053VD0000 – dodržet příslušné normy ČSN pro souběh a křížení podzemních sítí. Před zahájením výkopových prací provedeme na požádání vytrasování sdělovacího kabelu.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněným projektantem.
6. Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou zapracovány stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství vodních cest ČR, Vinohradská č.p. 184, 130 52 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 29.5.2008 podal žadatel Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, Vinohradská č.p. 184, 130 52 Praha 3, kterého zastupuje Povodí Vltavy s.p., Útvar inženýrských činností, Boženy Němcové 10, 370 01 České Budějovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Souhlas s umístěním stavby na pozemku ve vlastnictví České republiky sepsané Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, Vinohradská č.p. 184, 130 52 Praha 3 a Povodí Vltavy s.p., Praha 5, Holečkova 8 a - smlouva o výpůjčce č. 270014 ze dne 1.7.2008

- vyjádření E.ON Česká republika s.r.o. o existenci zařízení ze dne 28.4.2008 pod zn. KZ33341-Z050813127

- vyjádření o existenci sítě el. Komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 31.3.2008 pod č.j. 37298/08/CCB/000

- souhlasné stanovisko České republiky – Ministerstva obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – úsek správy nemovité infrastruktury, České Budějovice ze dne 27.3.2008 pod č.j. 3977 CBO ÚP/2008 – 1420/ÚSNI

- rozhodnutí Městského úřadu, odboru životního prostředí Týn nad Vltavou ze dne 19.3.2008 pod spis.zn. OŽP/2147/2008/P- povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

- vyjádření Městského úřadu, odboru regionálního rozvoje Týn nad Vltavou ze dne 21.5.2008 pod zn. ORR/3461/2008/Šo

- vyjádření Městského úřadu odboru životního prostředí Týn nad Vltavou ze dne 23.6.2008 pod zn. OŽP/4580/2008/Si

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Bez návrhů a námitek účastníků

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. T R Č A Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. § 8, o správních poplatcích se nestanovuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Ředitelství vodních cest ČR, Vinohradská č.p. 184, 130 52 Praha 3
2. Povodí Vltavy s.p. Útvar inženýrských činností, Boženy Němcové 10, 370 01 České Budějovice

ostatní účastníci (doručenky)

3. Povodí Vltavy s.p., Holečkova č.p. 8, 100 00 Praha 5

dotčené orgány

4. Krajský úřad Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice
5. MěÚ - ORR - oddělení památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
6. MěÚ odbor životního prostředí, Náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
7. Obec Temelín, Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
8. Obec Žimutice, Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
9. MěÚ - ORR - oddělení památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
10. Státní plavební správa, Jankovcova č.p. 4, 170 00 Praha 7 - Holešovice
11. ČR - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice Úsek správy nemovité infrastruktury Č.Budějovice, Dvořákova č.p. 12, 370 01 České Budějovice

ostatní orgány

12. Správa sítě plynu E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 371 49 České Budějovice
13. Vodní elektrárny ČEZ a.s., Prof. Vl. Lista č.p. 329, 252 07 Štěchovice
14. Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., B. Němcové č.p. 12, 370 80 České Budějovice