

III. Příloha č. 1 - Textová část změny č. 1 ÚP Žimutice s vyznačením změn:

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí):

Vložený text ~~odstraněný text~~ – návrh pro veřejné projednání

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU 2

I.a. Vymezení zastavěného území.....	2
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	2
I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	24
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	33
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	71
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	96
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	98
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	98
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	98
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	98
I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	98

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni **21. 3. 2024** dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu (Výkres základního členění území I.1., Hlavní výkres I.2. a, Koordinační výkres II.1. ~~a Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL II.3).~~

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní cíle:

- vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce Žimutice a jejích místních částí Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou, Sobětica u Žimutic, Třítim, Tuchonice a Žimutice formou komplexního návrhu uspořádání a využití území založeného na vyváženém vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;
- vzdorovat nepříznivému trendu klesajícímu počtu obyvatel vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel a rozvoj pracovních příležitostí;
- upřesnit územní systém ekologické stability, zachování krajinných hodnot území;
- vytvořit podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatel s dostatkem kvalitní sociální infrastrukturou, službami a vzdělávacími zařízeními;
- vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit, pro zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a pro rozvoj cestovního ruchu;
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvořit podmínky pro zdravé životní prostředí a ohleduplné dotváření krajiny;
- vytvořit dobrou dopravní obslužnost území

I.b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana a rozvoj hodnot v území se dělí do následujících kategorií a pro každou z nich se stanovuje konkrétní pravidla její ochrany a rozvoje:

- Přírodní hodnoty
- Kulturní hodnoty
- Civilizační hodnoty

Přírodní hodnoty

1) Charakter mírně zvlněné krajiny řešeného území, prostoupeného vodními toky a rybníky

Podmínky ochrany:

- zachovat a rozvíjet harmonii přírodního prostředí s osídlením, doplňovat základní krajinný rámec tvořený krajinnou zelení a lesy, podporovat prolínání krajinné a sídelní zeleně;
- neměnit charakter přírodních horizontů sídel, v případě havarijních stavů vzrostlé zeleně, nebo lesa nutno zajistit obnovu;
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty, možná je obnova stávajících rozhleden, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení přírodních dominantních prvků;
- nepřipustné je umísťování mobilheimů do volné krajiny;
- podporovat vysokou zeleň v jednotlivých sídlech na veřejných prostranstvích, v zahradách, v předzahradkách se zvýšenou pozorností při výběru druhu vysazované zeleně
- vyvarovat se nevhodnému užití zeleně na veřejných prostranstvích:

- netypických druhů dřevin pro dané místo (zejména exotických),
- jehličnanů zvláště na návsích (s výjimkou vánočního stromu) a u tradiční drobné architektury,
- rozrostlé zeleně v bezprostřední blízkosti místních dominant, která dominantu zakrývá (např. kostel, kaple, památník padlým apok.).

2) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které nemají ochranu z právních předpisů:

- o interakční prvky doplňující lokální systém ÚSES;
- o plošná a liniová zeleň v krajině, aleje, stromořadí, remízy, skupiny zeleně, ostrovní skupiny, větrolamy, solitéry, břehové doprovody vodních toků a rybníků;
- o údolní niva řeky Vltavy, Židovy strouhy
- o migračně významný koridor pro migraci velkých savců, migračně významná území (vymezení dle ÚAP);
- o prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí v sídlech, návesní prostory, plochy veřejné zeleně v sídlech, parkové úpravy centrálních prostor obcí, míst před významnými budovami

Podmínky ochrany:

- o zachovat a respektovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;

3) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které mají ochranu z právních předpisů:

- o nadregionální, regionální a lokální systém ÚSES (biocentra, biokoridory);
- o významný krajinný prvek registrovaný – louka pod Hněvkovickým lesem;
- o památný strom – 3 x dub letní v k. ú. Žimutice;
- o krajinná památková zóna – Soběslavská blata;
- o migračně významný koridor pro migraci velkých savců, migračně významná území;
- o významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- o BPEJ I. a II. třídy ochrany

Podmínky ochrany:

- o zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- o zachovat přírodní charakter v maximální možné míře;
- o při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků zeleň respektovat;
- o zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi;
- o citlivě rozdělit příliš velké půdní celky;
- o doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest;
- o zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry;
- o podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití
- o nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily či znemožnily přírodní funkce

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter Žimutic i místních částí zůstal zachován. V území jsou respektovány i existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pomníky, válečné hroby apod.).

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

1) Stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:

- o Žimutice:
 - kostel sv. Martina včetně přilehlé parkové úpravy
 - objekt panského statku se sýpkou z tereziánského období
 - pak původní škola z konce 13. století

- historický objekt fary
- u jednoho vesnického stavení je zachován štít Vltavotýnského typu tj. kopírující barokní tvary, u více objektů zachované zdobení štítů typickými pilastry
- o v k.ú. Žimutice, pietní místa v Žimuticích, Tuchonicích, Třitimi (pomník obětem první světové války) a ostatních sídlech
- o Pořežany
 - typický pro toto sídlo motiv tří podlouhlých nik nebo otvorů s obloučkem nad nimi, často lomeným nacházející se v průčelí venkovských stavení
 - kovárna se symboly na štítu
 - muzeum historických vozidel
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p.3 – rolnická usedlost: dům, sýpka
 - č.p.2 – chalupa
 - č.p.1 – rolnická usedlost: dům, hospodářské stavení
 - č.p.48 – chalupa
 - č.p.27 – rolnická usedlost: dům, sýpka, brána
 - č.p.20 – rolnická usedlost: stodola, vjezd
 - č.p.16 – rolnická usedlost: stodola, vjezd
- o Smilovice
 - dva zachované tvarované štíty, jeden s malovanými volutami
 - mohutný uzavřený statek na návsi
- o Soběstice
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p. 12 – rolnická usedlost – dům, sýpka
- o Třitim
 - zemědělský objekt od Jana Hospodáře z Hroznějovic
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p. 6 – rolnická usedlost
 - č.p. 8 – rolnická usedlost – sýpka
 - č.p. 9 – rolnická usedlost – brána
 - č.p. 11 – rolnická usedlost
 - č.p. 22 – rolnická usedlost – dům, hospodářské stavení
 - č.p. 23 – rolnická usedlost – dům, brána
- o Tuchonice
 - Obytné domy s výzdobou – vysoké průduchy s „maurským obloukem“, s volutovým štítem
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p.12 – rolnická usedlost: dům se sýpkou
 - č.p.22 – dům, hospodářské stavení, brána
 - kaple
 - kříž

Podmínky ochrany:

- o nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- o respektovat stavební dominanty, stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, materiálovou skladbu

2) Objekty spjaté s významnými osobnostmi

- o Žimutice: na budově školy je umístěna pamětní deska učitelské rodině Ernestových

Podmínky ochrany:

- o nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat a chránit objekty spjaté s významnými osobnostmi

3) Významné vyhlídkové body – místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

Podmínky ochrany:

- o respektovat místa dálkových pohledů a nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

4) Historická jádra, návesní prostory

- o Návesní prostor obce Žimutice s parkovou úpravou kolem pomníku obětem první světové války a kostela sv. Martina, centrální prostor sídla s kapličkou v sídle Pořežany, centrální návesní prostor s kapličkou v sídle Smilovice, návesní prostor v sídle Sobětice, park s kapličkou a pomníkem obětem první světové války v Třitimi, návesní prostor v sídle Tuchonice s kapličkou a a pomníkem obětem první světové války.

o

Podmínky ochrany:

- o respektovat návesní prostory jednotlivých sídel, zachovat historické půdorysné stopy, měřítko, hmotovou skladbu prostoru a výškovou hladinu staveb

5) Drobné sakrální objekty v krajině (kaple, pomníky, kříže, boží muka, válečné hroby, pietní místa) – značené v grafické části

Podmínky ochrany:

- o respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi, v jejich bezprostředním okolí nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

6) Území s archeologickými nálezy

- o Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

Podmínky ochrany:

- o území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem

Civilizační hodnoty

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

- o technická infrastruktura (trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady včetně zařízení, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, trasy a zařízení produktovodu, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací);
- o dopravní infrastruktura (silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, vodní cesta, parkoviště a plochy pro dopravu v klidu, turistické trasy, pěší propojení, páteřní dálková cyklotrasa I. Třídy – Vltavská cyklistická cesta, cyklistické trasy IV. Třídy, cyklistické stezky);
- o občanské vybavení – převážná většina soustředěna v obci Žimutice (škola – 1. – 5. třída, školka, obecní úřad, prodejna, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, ubytovna pro 40 osob, požární zbrojnice a hřbitov);
- o plochy veřejných prostranství;
- o plochy tělovýchovné a sportovní zařízení

Podmínky ochrany:

- o nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury;
- o dopravní a technickou infrastrukturu posilovat zlepšováním parametrů, doplněním chybějících tras a stezek, modernizací, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu;
- o objekty občanské vybavenosti využívat, modernizovat;
- o doplnit občanskou vybavenost, podporovat služby a turistický ruch.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

- Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Žimutice v kvalitní krajině. Navržené řešení vychází z předpokladu možnosti trvale udržitelného a zdravého rozvoje sídla a všech jeho funkčních složek, především pak z výrazného posílení obytné funkce a tím i počtu pracovních příležitostí ve sféře výrobní, občanské vybavenosti a služeb. Posíleno bude také využití pro sport a rekreaci.
- Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce Žimutice v návaznosti na územní plán schválený v roce 2000 a jeho změny (1 - 4).
- Vymezením ploch pro bydlení, ploch pro rekreaci, ploch pro výrobu lehkou, pro výrobu zemědělskou a lesnickou, občanské vybavení veřejné, občanské vybavení – sport, občanské vybavení – hřbitov, ploch dopravy silniční a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel a pracovních příležitostí.

Obecné zásady zachování a rozvoje urbanistické struktury

- respektovat a chtánit urbanistickou strukturu vesnice;
- využívat stávající zástavbu a brownfields;
- postupovat citlivě v případě rekonstrukcí;
- zachování charakteristické urbanistické struktury vesnice, zvláště v její nejstarší části;
- uchování charakteristického vzhledu vesnice, jejího místního rázu a ohleduplné začleňování nové výstavby do starší;
- úpravy a opravy dominantních objektů (kostel, škola, hostinec, obecní úřad apod.), zdůraznění jejich dominantní polohy v celkovém obrazu vesnice a v jejím vnitřním prostoru;
- využití proluk v zastavěném území a prázdných objektů;
- úpravy návší a veřejných prostranství jako ústředních prostorů sídel;
- ochrana a obnova hodnotných přírodních prvků (např. výsadba vhodných dřevin – soliterních stromů, skupin stromů, alejí, obnova návesních rybníků a potoků, včetně jejich přirozených břehů);
- péče o vysoké dřeviny v centru sídel, které dotváří jejich siluetu;
- propojení sídel s krajinou polními cestami, provázání zeleně stromů v sídlech s krajinou zelení, což umožní propustnost krajiny a přirozené propojení sídel s krajinou;
- respektovat drobnou sakrální architekturu (např. kapličky, boží muka, kříže);
- výstavba oplocení směrem do veřejného uličního prostoru nebude řešena z neprodyšných betonových dílců (panelů), aby nedocházelo ke vzniku negativně působícího úzkého uzavřeného koridoru ulic s vysokými uzavřenými hradbami plotů bez možnosti sociální kontroly veřejného prostranství;
- při přechodu zastavěných nebo zastavitelných soukromých parcel do volné krajiny bude výstavba typu oplocení volena tak, aby nedocházelo nevhodným, necitlivým provedením k narušení architektonického ztvárnění či znehodnocení výrazu sídel, aby typ nevhodně zvoleného oplocení (např. betonové dílce), svým umístěním nešetně a tvrdě neohraničoval zástavbu od okolní krajiny nezastavěného území, ale aby sídla přirozeně přes zeleň zahrad přecházela do volné krajiny

Žimutice

Struktura obce Žimutice je rostlá lineární silniční, obec byla založena podél silnice II/147, později i podél silnice III/14710. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků.

Zástavba pro bydlení v historické části je spíše rozvolněná, v ostatních částech je řadová volná s převažujícím nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

Těžiště sídla tvoří rozšířený návesní prostor s původním založením kostela sv. Martina. Školy, fary a panského zemědělského dvora se sýpkou s pokračováním menších zemědělských usedlostí směrem na Dolní Bukovsko podél silnice. Kostel sv. Martina je hlavní dominantou obce. Stojí atypicky na břehu Žimutického rybníka. Porušení jeho kompoziční role v panoramatu obce je nepřijatelné.

Centrum obce s jeho historickou i současnou zástavbou je určeno k integraci funkcí obytné a občanské vybavenosti a služeb. Předpokladem je zobytnění stávajících půdních prostor s návazným uvolněním přízemních prostor pro případné podnikání. Možné je i zřízení nájemních ubytovacích prostor pro krátkodobé ubytování.

Na paralelně protékající vodoteči Židovy strouha vznikl společně s historií obce Žimutický rybník, pod jehož hrází byl založen žimutický mlýn.

Podél hlavní silnice se obec dále rozrůstala jejím přirozeným obestavováním, čemuž napomohly křižovatky s komunikacemi III. třídy ve směru Horní Kněžeklady – Hrušov a ve směru na Krakovčice.

Obec Žimutice je přirozeným centrem pro širší spádové území dalších obcí, proto byl na západní straně zastavěného území vymezena zastavitelná plocha pro sportovní areál.

Významný rozvoj pro bydlení venkovské, kromě ojedinělých parcel, je navržen severně a severozápadně od centra na okraji obce a jihovýchodně od centra.

Další plocha pro bydlení venkovské se nachází jižně od centra a na severovýchodně od Žimutic v lokalitě Žimutický mlýn.

Pro plochy pro bydlení návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.

Smíšené obytné venkovské plochy se navrhuje severovýchodně od centra v blízkosti kostela sv. Martina a Žimutického rybníka.

Plocha přestavby pro občanského vybavení je vymezena na dvou místech v centrální části u kostela sv. Martina. Návrh občanského vybavení pro sport je vymezen v západní části Žimutic v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení pro sport.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití pro obec Žimutice:

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení BH, (BV, SV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – výstavba respektující místní výškovou hladinu;
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
- respektovat kostel sv. Martina ze 13. století, drobnou – kulturní nemovitá památka
- respektovat pomník padlým z 1. světové války
- respektovat pamětní desku učitelské rodiny Ernestových na budově ZŠ
- respektovat místní faru a panský zemědělský dvůr se sýpkou
- respektovat objekty občanského vybavení: zejména mateřská a základní škola, objekt obecního úřadu, pošta, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, prodejny, požární zbrojnici, ubytovna a hřbitov
- respektovat a rozvíjet sportoviště, podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití
- respektovat stávající provozy pro zemědělské využití a pro výrobu a skladování – minimalizovat negativní vlivy z těchto ploch na okolí
- respektovat dominantní vodní plochu Žimutického rybníka včetně Židovy strouhy a sídelní zeleně
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu
-

PLOCHY BYDLENÍ

- **Bydlení hromadné (BH)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- **Bydlení vesnické (BV)** – významný rozvoj pro bydlení venkovské je navržen severně a severozápadně od centra obce, dále jihovýchodně od centra. Další plocha pro bydlení venkovské se nachází jihovýchodně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu. U Žimutického mlýna je vymezena plocha pro 1 RD.
- **Smíšené obytné venkovské (SV)** - zahrnuje stabilizované plochy i novou zastavitelnou plochu a plochu přestavby.

PLOCHY REKREACE

- **Rekreace individuální (RI)** – v k. ú. Žimutice se žádné stávající ani navrhované plochy rekreace individuální nenachází.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **Občanské vybavení veřejné (OV)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy, dvě nové plochy jsou vymezeny severovýchodně od centra vedle kostela sv. Martina. Výstavba na těchto plochách musí respektovat dominantu a výškovou hladinu kostela. Významná plocha pro občanské vybavení veřejné je navržena severovýchodně od Žimutic u silnice III/1473.
- **Občanské vybavení – sport (OS)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; na západní straně zastavěného území je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sport, která navazuje na stávající plochu se stejným způsobem využití.
- **Občanské vybavení - hřbitovy** - jsou zachovány všechny stabilizované plochy, pro dosažení bezpečnosti při souběhu navrhované cyklostezky, silnice II/147 a parkoviště u hřbitova, je navržena plocha pro výstavbu nového parkoviště .

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- **respektovat stávající a podporovat nová veřejná prostranství**
- **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná (PUP)** – stabilizované plochy veřejných prostranství ~~s převahou zpevněných ploch všeobecných~~ jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky). Nově jsou navrhovány ~~ay plochy~~ veřejných prostranství ~~s převahou zpevněných ploch všeobecná~~ v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací, v zastavěné i nezastavěné části obce. **Způsob využití PU předpokládá převahu zpevněných ploch.**
Veřejná prostranství s převahou zelenějiná (PXZ) – stabilizované plochy ~~veřejných prostranství s tímto způsobem využití s převahou zeleně~~ jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především návěsní prostor, parkové části obce apod.). **Způsob využití PX předpokládá převahu zeleně.**
Nově navržená plocha - veřejných prostranství ~~jiné s převahou zeleně~~ se nachází v centrálním prostoru severozápadně od kostela sv. Martina, kde bude vybudován prostor pro pobyt a relaxaci obyvatel. Další navrhovaná plocha ~~PXZ~~ se nachází v jihovýchodní části navrhované plochy pro bydlení venkovské Z.6.7, která bude sloužit k setkávání obyvatel, umístění dětského hřiště apod.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

- **Veřejná prostranství s převahou zelenějiná (PXZ)** – stabilizované plochy - veřejných prostranství ~~– veřejná zelenějiná, ve kterých převažuje zeleň,~~ jsou respektovány s doporučením jejich regenerace.
Nově jsou navrhována veřejná prostranství ~~– jiná s převahou zeleně~~ v centrální části za kostelem jako zastavitelná plocha i plocha přestavby. Obě budou doplňovat komplex pro občanské vybavení a smíšenou obytnou venkovskou zástavbu. Další plocha - veřejného prostranství ~~jiné s převahou zeleně~~ je vymezena u plochy Z.6.7 pro bydlení venkovské.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- **Výroba lehká (VL)** – Obec Žimutice má stabilizovanou plochu VL, žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu lehkou navrhovány nejsou. Nové zastavitelné plochy v sídlech jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“
- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** – stávající areály jsou stabilizovány, nově navržený areál je vymezen na samotě u Židovy strouhy severovýchodně od sídla Žimutice.
Plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot jsou na plochách (VL, VZ) přípustné pouze v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**
 - respektovat koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu
 - ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu převzatý z nadřazené ÚPD ZÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor pro umístění západního obchvatu obcí Žimutice a Bečic včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra obce Žimutice a odstranění dopravní závary v místě hráze rybníka, kde nejsou vyhovující parametry stávající silnice. Pro výstavbu cyklistické stezky jsou vymezeny dva koridory, které umožní propojení obce Žimutice s obcí Bečice a zajistí bezpečnost pěších i cyklistů v docházce (dojížděce) na místní hřbitov. Ostatní stávající silniční infrastruktura pro obsluhu území je stabilizovaná, v dílčích úsecích doporučená k drobným dispozičním úpravám. V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami v Žimuticích a místních částech je doplněna nově navrhovaná síť místních a účelových komunikací a veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými trasami či chodníky. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou plochy pro dopravu v klidu.
Dle zpracovaného plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav je v k. ú. Třítím vymezena síť polních cest, které budou zpřístupňovat zemědělské, nezemědělské a lesní pozemky, budou propojovat komunikační síť, sousední k. ú. a některé budou vytvářet protierozní prvek.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

Územní plán navrhuje plochy a koridory pro umístění sítí a zařízení technické infrastruktury.

• zásobování vodou

- respektovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění dálkového vodovodu

- V některých sídlech je navrhováno doplnění nových vodovodních řadů. Koridor technické infrastruktury místního významu pro umístění dálkového vodovodního řadu je vymezen mezi sídly Krakovčice – Záhoří, v řešeném území je vyznačen ke katastrální hranici s obcí Bečice (CNU~~7~~.V1).
- **odkanalizování a čištění odpadních vod** – Ve vybraných místních částech je navrhovaná ČOV (Pořežany, Sobětice, Tuchonice a Žimutice) a navržen kanalizační řad. V sídlech bez vybudované kanalizace a v sídlech, kde kanalizace vybudovaná bude, ale nepůjde na ni z technických, nebo jiných důvodů napojit, bude odkanalizování řešeno individuálně (domácí ČOV, jímky apod.).
- respektovat plochy pro umístění čistíren odpadních vod
- **zásobování plynem** – V území se nenachází stávající rozvod STL plynovodu. Jeho vybudování umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Ve správním území se nachází stabilizovaný VTL plynovod (v k. ú. Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice).
- **produktovod** – Stávající zařízení je stabilizované.
- **zásobování elektrickou energií**
- respektovat koridory technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu a koridory technické infrastruktury nadmístního významu
- ÚP vymezuje a zpřesňuje koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a koridory nadmístního významu převzaté z nadřazené ÚPD PÚR ČR a ZÚR JčK v platném znění. Jedná se o koridor pro umístění venkovního dvojitého vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice (CNZ~~7~~.Ee40), venkovního dvojitého vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka v ÚP označen CNZ~~7~~.Ee33/1a a CNZ~~7~~.Ee33/14b) a koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí (CNZ~~7~~.Ee31). Nová vedení VN 22kV ÚP nenavrhuje, budování nových vedení el. energie umožňují plochy s rozdílným způsobem využití.
- **telekomunikace a radiokomunikace**
- stávající zařízení je stabilizované

Urbanistická koncepce ostatních místních částí

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje obec Žimutice, okolní sídla a místní části Hrušov, Krakovčice, Pořežany, Smilovice, Sobětice, Třítim a Tuchonice. Návesní prostory v sídlech jsou obklopeny převážně zemědělskými usedlostmi, které vytvářejí jejich neopakovatelný charakter. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná venkovská zástavba (SV) v kombinaci s bydlením venkovským (BV), ve formě rodinných domů, rodinných usedlostí, či rodinných rekreačních domů a usedlostí situována převážně po obvodu sídel ve většině případech v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů tak, aby nebyl narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Mimo zastavěné území obce Žimutice se nachází jako samostatné lokality dvůr Korákov a lokalita Hrušov. Tyto části obce mají svojí historickou nezastupitelnou funkci v krajině, kde vznikly účelově pro obdělávání části katastrálního území. Historický význam těchto lokalit je srovnatelný s vlastní obcí. Vzhledem k napojení obou lokalit na místní infrastrukturu a jejich soběstačnost z vodohospodářského hlediska, ÚP počítá s jejich další stabilizací a rozvojovými plochami.

Hrušov

Místní část Hrušov leží cca 1,8 km východně od obce Žimutice. Struktura místní části Hrušov je rostlá lineární silniční, obec byla založena podél místní komunikace spojující obec Žimutice se silnicí III/147, později i podél silnice III/1473. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

V jižní části jsou navrženy **dvě** plochy: zastavitelná plocha Z.17.7, ~~a~~ plocha přestavby P.2.7 a plocha změn v krajině K.1.7. Součástí obou ploch Z.1.7 a P.2.7 je vymezení ~~o plochy smíšené obytné venkovské a veřejného~~ prostranství ~~s převahou zeleně jině~~. Protože se ~~obě plochy~~ nachází v prostoru nemovité kulturní památky – zaniklá středověká vesnice, musí být před ~~výstavbou stavebními úpravami~~ proveden archeologický průzkum. ~~Ve zbylé ploše je vymezeno veřejné prostranství a~~ Navazující plocha změn v krajině K.1.7 ~~pro~~ navrací ~~část území~~ do ZPF – orná půda.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV);

- respektovat nemovitou kulturní památku (zaniklá středověká osada) a území s archeologickými nálezy II. kategorie v jižní části sídla Hrušov;
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Korákov

Místní část Korákov leží cca 2,9 km severovýchodně od obce Žimutice, jedná se o samotu mohutného zemědělského dvora. V místní části jsou stabilizované plochy smíšené obytné venkovské v přímé návaznosti na plochy výroby zemědělské a lesnické. Zastavěné území je doplněno v jižní části o plochu smíšenou obytnou venkovskou a na stávající plochu pro zemědělskou činnost navazuje zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV) a výrobu a skladování – zemědělskou (VZ);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – stávající zemědělský dvůr Korákov s jeho zemědělskou a živočišnou výrobou;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Krakovčice

Sídlo Krakovčice leží cca 2,5 km severovýchodně od obce Žimutice a vedou do něj dvě odbočky ze silnic III. třídy. V sídle je skupinka pěkných statků s tvarovanými štíty. Střechy v sídle jsou sedlové, s orientací hřebenů střech je vůči komunikaci různá.

Struktura sídla Krakovčice je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice.

Obytná zástavba smíšená obytná venkovská je navržena uvnitř zastavěného území (3 plochy) a jedna zastavitelná plocha v jihovýchodní části sídla v návaznosti na zastavěné území.

V centrální části jsou vymezeny dvě plochy pro občanské vybavení veřejné a v jižní části je vymezena plocha pro občanské vybavení – sport. Rozsáhlé území bývalého zemědělského družstva (plocha „brownfields“) je jako plocha přestavby navržena pro výrobu lehkou. Po jižním okraji sídla je vymezena plocha zeleně ochranné a izolační zeleně. Ve východní části je vymezena plocha přestavby pro technickou infrastrukturu, na kterou navazuje zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště, podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost

Pořežany

Sídlo Pořežany leží cca 5,5 km jihozápadně od obce Žimutice. Struktura sídla Pořežany je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Pořežany jsou poměrně velkým sídlem postaveným v členitém terénu. Typ obytného domu převládá trojstranný, dvorcový doplněný obdélným. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s převažujícím nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

V Pořežanech jsou stabilizované plochy bydlení hromadné a plochy smíšené obytné venkovské s doplněním bydlení venkovského. Navržená zástavba pro bydlení smíšené venkovské se nachází uvnitř zastavěného území i v návaznosti na něj (jih a jihozápad sídla).

Plocha stávajícího zemědělského družstva je částečně navržena jako plocha přestavby pro výstavbu občanského vybavení veřejného (u muzea historických vozidel), výroby lehké a bydlení venkovského s doplněním zeleně ochranné a izolační.

Na severozápadě a západě sídla jsou navrženy dvě plochy změn v krajině pro uskutečnění protipovodňových opatření.

V lesním komplexu západně od sídla Pořežany jsou vymezeny dvě plochy pro rekreaci.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení hromadné (BH), bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských plochách pro bydlení hromadné a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména malý kulturní dům s knihovnou, prodejna s pohostinstvím, požární zbrojnice, muzeum historických vozidel a zemědělské techniky;
- respektovat kapličku Panny Marie Lurdské se zvoničkou a pomník padlým v 1. svět. válce;
- respektovat původní usedlosti ve stylu selského baroka, objekt bývalého mlýna Budáček;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost

Smilovice

Sídlo Smilovice leží cca 4,4 km severozápadně od obce Žimutice. Struktura sídla Smilovice je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

Navržená zástavba pro bydlení je koncipována po okrajích sídla a v prolukách zastavěného území. V jižní části sídla jsou vymezeny dvě plochy pro výrobu lehkou a na severozápadě od sídla je navržena plocha pro rekreaci zahrádkové osady.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména kulturní dům s pohostinstvím, prodejna;
- respektovat kapličku;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Sobětice

Sídlo Sobětice se nachází se cca 4,8 km jihovýchodně od obce Žimutice. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/1477.

Obytná zástavba je navržena na východě sídla a urovnává hranici zastavěného území. Druhá plocha pro bydlení venkovské se nachází jihovýchodně od sídla Sobětice u místní komunikace. Podnikatelská a výrobní činnost je v sídle navržena na severu jako plocha přestavby bývalého zemědělského objektu.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména malý kulturní dům, knihovna, požární zbrojnice se zvoničkou;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Samota Dubové Mlýny

Samota Dubové Mlýny se nachází západně od obce Sobětice u Židovy strouhy a Dubového rybníka. Jedná se o tři historické usedlosti s nízkopodlažním charakterem rozvolněné podél místní komunikace.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Třítim

Sídlo Třítim se nachází ve svahu od Dobšic k Vltavě cca 4,5 km západně od sídla. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/10566. V sídle je mnoho zemědělských usedlostí z počátku 20. století, nejsou zde žádné rušivé novostavby. V sídle je možné vidět, i když již v horším stavu statek od Jana Hospodáře z Hroznějovic.

Obytná zástavba je navržena pomocí dvou ploch pouze uvnitř zastavěného území na severu a východě sídla vyplněním tzv. proluk. V centrální části návsi je vymezena plocha přestavby občanského vybavení na bydlení smíšené venkovské. Západně od sídla je navržena plocha rekreace zahrádkové osady. V západní části u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro bydlení smíšené venkovské. Plocha rekreace individuální s veřejným prostranstvím s převahou zeleně je navržena mezi silnicí III/12220 a řekou Vltavou. Plocha navazuje na zastavěné území rekreace individuální a hromadné. Také plocha zeleně zahrady a sady je vymezena mezi silnicí III/12220 a řekou Vltavou. Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou stabilizovány, nové zastavitelné plochy jsou navrhovány západně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména knihovna;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat stávající rekreační zařízení hromadné (Rusalka) a individuální rekreaci (chatové osady na břehu Vltavy pod Hněvkovickou přehradou) a regulovaně podporovat rozvoj rekreace individuální;
- respektovat kapličku a pomník padlým za 1. svět. války;
- respektovat původní historické usedlosti ve stylu selského baroka;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Tuchonice

Sídlo Tuchonice se nachází v kopcovité krajině mezi Bukovskem a Vltavou cca 7,6 km jižně od obce Žimutice. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/10570. V sídle je mnoho zemědělských usedlostí s výzdobou z počátku 20. století, nejsou zde žádné rušivé novostavby. Rozvolněná zástavba podél komunikací poskytuje další možnosti v prolukách případně umožní přístavby i s ohledem na nové pracovní příležitosti, které vy vznikly v případě realizace obytných objektů s podnikáním.

Obytná zástavba je navržena jednou zastavitelnou plochou na severu sídla a jednou plochou přestavby na západě sídla. V centrální části návsi je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně pro vybudování dětského hřiště a pro setkávání obyvatel. Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména knihovnu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat návesní kapličku roku 1836 a pomník padlým za 1. svět. války;
- respektovat původní historické usedlosti ve stylu selského baroka;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

l.c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ploch změn v krajině

Zastavitelné plochy

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, které jsou označeny indexem **Z** a pořadovým dvojčíslem. Index i dvojčíslo jsou, které je oddělené tečkou. Koncové číslo určuje konkrétní katastrální území, ve kterém se plocha nachází (např. sídlo Krakovčice má koncové číslo .1, sídlo Žimutice .7). Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury obce. Zastavitelné plochy jsou převážně vně zastavěného území, jejich seznam je uveden v tabulce č. 1 a graficky jsou vyjádřeny ve Výkresu základního členění území, Hlavním a Koordinačním výkresu.

Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Krakovčice (x.x.1)				
Z.1.1	SV – sSmíšené obytné venkovské OV – Občanské vybavení veřejné	0,20 0,10	Krakovčice	Centrum sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.2.1	SV – sSmíšené obytné venkovské	0,17	Krakovčice	Centrum sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 - 2 RD
Z.3.1	SV – sSmíšené obytné venkovské	0,20	Krakovčice	Jihozápad sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.4.1	SV – sSmíšené obytné venkovské	0,33	Krakovčice	Jihozápad sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.5.1	OS - občanské vybavení - sport	0,30	Krakovčice	Jihozápad sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu
Z.6.1	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,14	Krakovčice	Západ sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; nebude zde povolena výstavba jakýkoliv budov (staveb) a parkovacího stání; k dalšímu využití pozemku je nutné odsouhlasení provozovatele zařízení - produktovodu
Z.7.1	DS – Dopravní infrastruktura – doprava silniční	0,16	Krakovčice	Jih sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu
k. ú. Pořežany (x.x.2)				
Z.1.2	SV - smíšené obytné venkovské	0,49	Pořežany	Západ sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, nebo silnice III/10570 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4-5 RD
Z.2.2	SV - smíšené obytné venkovské	1,67	Pořežany	Jihozápad sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 10 RD
Z.3.2	SV - smíšené obytné venkovské	1,62	Pořežany	Jih sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 10 RD
Z.4.2	BV – bydlení venkovské	0,30	Pořežany	Jihovýchod sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 3 RD
Z.5.2	DS – doprava silniční TI – technická infrastruktura ZO – zeleň ochranná a izolační	0,01 0,08 0,02	Pořežany	Jihovýchod sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/1472 a z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
Z.6.2	RXP – rekreace na plochách přírodního charakteru jiná	0,00 8	Pořežany	Severozápad sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající lesní cesty <u>Upřesňující podmínky využití:</u> rozšíření, dostavba stávající chaty
Z.7.2	RI – rekreace individuální	0,14	Pořežany	Západ sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající lesní cesty <u>Upřesňující podmínky využití:</u> objekt realizovat mimo nadregionální biokoridor <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 objekt

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou (x.x.3)				
Z.1.3	BV - b Bydlení venkovské ZO - z Zeleň ochranná a izolační	0,59 0,05	Smilovice	Severozápad od centra Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/0236 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> podél silnice III/10556 vysazovat zeleň pro zmírnění negativních účinků sousední plochy zemědělské výroby <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 5 RD
Z.2.3	SV - smíšené obytné venkovské PUP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná	0,64 0,15	Smilovice	Severovýchod sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 4 RD
Z.3.3	SV - smíšené obytné venkovské PUP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná	0,88 0,09	Smilovice	Severovýchod sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 6 RD
Z.4.3	BV - b Bydlení venkovské	0,32	Smilovice	Jihozápad sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.5.3	SV - s Smíšené obytné venkovské	0,29	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/0236 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z.6.3	VL - v Výroba lehká	0,13	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
	SV - s Smíšené obytné venkovské	0,05	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD
Z.7.3	VL - v Výroba lehká	0,06	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.8.3	RZ – r Rekreace zahrádkové osady	0,81	Smilovice	Severozápad sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Soběstice u Žimutic (x.x.4)				
Z.1.4	SV - s Smíšené obytné venkovské VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,18 0,35	Soběstice	Severovýchod sídla Soběstice <u>Obsluha území:</u> Zastavitelná plocha SV přes zastavěné území SV, Zastavitelná plocha VZ přes plochu ZO a přes zastavěné území SV <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 2 RD

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,15		
Z.2.4	BV - bydlení venkovské	0,28	Sobětice	Jihovýchod sídla Sobětice Obsluha území: z navrhované místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2-3 RD
Z.3.4	DS - doprava silniční TI – technická infrastruktura	0,01 0,04	Sobětice	Severovýchod sídla Sobětice Obsluha území: ze silnice III/1477
k. ú. Třítim (x.x.5)				
Z.1.5	BV - bydlení venkovské	0,43	Třítim	Sever sídla Třítim Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení Předpokládaná kapacita: max. 4 RD
Z.2.5	BV - bydlení venkovské	0,30	Třítim	Východ sídla Třítim Obsluha území: ze stávající místní komunikace, veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 3 RD
Z.3.5	RZ - rekreace zahrádkové osady	0,22	Třítim	Západně od sídla Třítim Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení
Z.4.5	BV - bydlení venkovské	0,12	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou Obsluha území: ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1472 Upřesňující podmínky využití: -
Z.5.5	BV - bydlení venkovské	0,39	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou Obsluha území: ze stávající silnice III/1472
Z.6.5.1	VZ – výroba zemědělská a lesnická VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,07 0,15	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z.6.5.2	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,15	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
Z.7.5	ZZ – zeleň zahrady a sady	0,39	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim Obsluha území: ze stávající silnice III/12220 Upřesňující podmínky využití: stavby a oplocení situovat mimo záplavové území s periodicitou 100 let

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.8.5	RI – rekreace individuální PXZ – veřejná prostranství s převahou zelenějiná	1,98 0,12	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim Obsluha území: ze stávající silnice III/12220 Upřesňující podmínky využití: v ploše PZ v ochranném pásmu venkovního vedení VN 22kV nevysazovat vysokou zeleň Stavby a oplocení přípustné pouze mimo záplavové území s periodicitou 100 let
Z.9.5	DS - doprava silniční	0,91	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim Účel cesty: jedná se o páteřní cestu zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, propojuje síť komunikací a sousedních k. ú. Upřesňující informace: hlavní polní cesta, délka 905 m
Z.10.5	DS - doprava silniční	0,10	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění plynárenského objektu, zemědělských a lesních pozemků, propojení cestní sítě a sousedních k. ú. Upřesňující informace: hlavní polní cesta, délka 108 m
Z.11.5	DS - doprava silniční	0,71	Třítim	Severozápadně až severně od sídla Třítim Účel cesty: jedná se o páteřní obslužnou komunikaci zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, propojuje síť polních cest a sousedních k. ú. Upřesňující informace: hlavní polní cesta, délka 850 m
Z.12.5	DS - doprava silniční	0,72	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a propojení sítě komunikací Upřesňující informace: vedlejší polní cesta s navrženou levostrannou alejí (IPN24), délka 834 m
Z.13.5	DS - doprava silniční	0,24	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení komunikační sítě Upřesňující informace: vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN26), délka 325 m
Z.14.5	DS - doprava silniční	0,12	Třítim	Jihozápadně od zástavby sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění rodinného domu, rekreačního objektu, zemědělských a nezemědělských pozemků, propojení sítě polních cest a sousedních k. ú. Upřesňující informace: vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN26), délka 206 m
Z.15.5	DS - doprava silniční	0,29	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění zemědělských pozemků a lesní porost, délka 313 m Upřesňující informace: vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN27)
Z.16.5	DS - doprava silniční	0,31	Třítim	Západně od sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění zemědělských pozemků, sousedních k. ú., protierozní prvek Upřesňující informace: vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN25), délka 324 m
Z.17.5	DS - doprava silniční	0,54	Třítim	Západně od sídla Třítim Účel cesty: zpřístupnění zemědělských a nezemědělských pozemků, propojení sítě komunikací, cesta slouží k propojení zástavby Třítim s osadou „Kozlovák“ Upřesňující informace: vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN25), délka 664 m

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.18.5	DS - doprava silniční	0,04	Třitim	Západně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a nezemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 60 m
Z.19.5	DS - doprava silniční	0,07	Třitim	Jihovýchodní okraj zástavby sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 151 m
Z.20.5	DS - doprava silniční	0,05	Třitim	Jižně od zástavby sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 90 m
Z.21.5	DS - doprava silniční	0,11	Třitim	Západně od sídla Třitim, v blízkosti k. ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a nezemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 200 m
Z.22.5	DS - doprava silniční	0,03	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 51 m
Z.23.5	DS - doprava silniční	0,07	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 148 m, v celé délce se nachází meliorační zařízení, napojuje se na silnici III/1472
Z.24.5	DS - doprava silniční	0,15	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 162 m, v celé délce se nachází meliorační zařízení, napojuje se na silnici III/1472
Z.25.5	DS - doprava silniční	0,02	Třitim	Severně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 51 m, kolmé napojení na stávající doplňkovou polní cestu, která spojuje sídlo Třitim s hlavní polní cestou Z11.5
k. ú. Tuchonice (x.x.6)				
Z.1.6	SV - smíšené obytné venkovské	0,25	Tuchonice	Severovýchod sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 3 RD
Z.2.6	PXZ – veřejná prostranství s převahou zelenějiná	0,04	Tuchonice	Centrum sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/10570, veřejné prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z.3.6	TI – technická infrastruktura ZO - zeleň ochranná a izolační	0,04 0,01	Tuchonice	Západně od centra sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.4.6	SV - sSmíšené obytné venkovské	0,49	Tuchonice	Severovýchod sídla Tuchonice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 4 RD
k. ú. Žimutice (x.x.7)				
Z.1.7	BV - bBydlení venkovské	1,02	Žimutice	Severozápad sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice II/147 Upřesňující podmínky využití: Rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie. Plocha zasažená nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Předpokládaná kapacita: max. 9 RD
Z.2.7	BV - bBydlení venkovské	0,34	Žimutice	Severozápad sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice II/147 Upřesňující podmínky využití: - rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie Předpokládaná kapacita: max. 9 RD
Z.3.7	BV - bBydlení venkovské	0,37	Žimutice	Sever sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 4 RD
Z.4.7	BV - bBydlení venkovské	0,41	Žimutice	Sever sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 4 RD
Z.5.7	OS - občanské vybavení - sport	1,36	Žimutice	Západ sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: respektovat ochranné pásmo venkovního vedení el. energie 22kV Předpokládaná kapacita: max. 3 RD
	DS - doprava silniční	0,80	Žimutice	Západně od obce Žimutice Účel cesty: propojení sítě komunikací, obnovení zejména pěšího propojení obcí Žimutice a Horní Kněžeklady poľní cestou Upřesňující informace: doplňková poľní cesta, délka 1175 m
Z.6.7	BV - bBydlení venkovské	1,92	Žimutice	Jihovýchod sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie Předpokládaná kapacita: max. 16 RD
	PUP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná	0,04		
	PUP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná	0,034		
	PXZ - veřejná prostranství s převahou zelenějiná	0,11		

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.7.7	BV - bydlení venkovské	0,18	Žimutice	Jih sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice III/14710 Upřesňující podmínky využití: max. 2 RD Plocha zasažená nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
Z.8.7	SV – smíšené obytné venkovské PXZ – veřejná prostranství s převahou zeleně jiná	0,72 0,18	Žimutice	Severovýchod sídla Žimutice Obsluha území: z navrhované komunikace, veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie US3 společně s plochami přestavby P1.7 a P3.7.
Z.9.7	TI – technická infrastruktura	0,08	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z.10.7	BV – bydlení venkovské	0,12	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: 1 RD
Z.11.7	OH – občanské vybavení - hřbitov	0,09	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice II/147 Upřesňující podmínky využití: zajistit bezkolizní křížení vjezdu na plochu a stavby cyklostezky chráněné koridorem
Z.12.7	BV – bydlení venkovské	0,18	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: 1 RD
Z.13.7	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,73 1,26	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: u zastavěného území v severní části plochy realizovat ochrannou zeleň
Z.14.7	OV – občanské vybavení veřejné	1,54	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice III/1473 Upřesňující podmínky využití: -
Z.15.7	VZ – výroba zemědělská a lesnická	3,31	Korákov	Sídlo Korákov - severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace, přes zastavěné území VZ Upřesňující podmínky využití: -
Z.16.7	SV – smíšené obytné venkovské	0,24	Korákov	Sídlo Korákov - severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: 1 RD
Z.17.7	SV – smíšené obytné venkovské PXZ – veřejná prostranství s převahou zeleně jiná AP – plochy zemědělské orná půda	0,07 0,07 0,09	Hrušov	Sídlo Hrušov - severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: pro plochu SV (pozemek parc. č. 1845/1) je možná výstavba 1 RD až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu a po provedeném archeologickém průzkumu. Stavební úpravy na ploše PXZ (pozemek parc. č. 1845/6) lze provést až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu; respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z.18.7	SV – sSmíšené obytné venkovské	0,02	Korákov	Sídlo Korákov - severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: přístavba obytné části stávajícího zemědělského dvora Korákov
Z.19.7	BV – bBydlení venkovské	0,05	Žimutice	Jihovýchod sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 1 RD

Plochy přestaveb

Územní plán vymezuje plochy přestaveb, značené indexem **P** a pořadovým dvojčíslem- **Index i dvojčíslo**, které jsou oddělené tečkou. Koncové číslo určuje konkrétní katastrální území, ve kterém se plocha nachází (např. sídlo Krakovčice má koncové číslo .1, sídlo Žimutice .7). Plochy přestaveb jsou uvnitř zastavěného území, jejich seznam je uveden v tabulce č. 2 a graficky jsou vyjádřeny ve Výkresu základního členění území, Hlavním a Koordinačním výkresu.

Tabulka č. 2: NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Krakovčice (x.x.1)				
P.1.1	VL – vVýroba lehká	1,33	Krakovčice	Západ od centra Krakovčice Obsluha území: ze stávající silnice III/1476 Upřesňující podmínky využití: zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
	ZO - zZeleň ochranná a izolační	0,17		
P.2.1	TI – tTechnická infrastruktura	0,15	Krakovčice	Západ sídla Krakovčice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu
P.3.1	OV – oObčanské vybavení veřejné	0,01	Krakovčice	Centrum sídla Krakovčice Obsluha území: ze stávající místní komunikace, z veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení - produktovodu
k. ú. Pořežany (x.x.2)				
P.1.2	OV – občanské vybavení veřejné	0,68	Pořežany	Severovýchod sídla Pořežany Obsluha území: ze stávající silnice III/1472 Upřesňující podmínky využití: zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
	VL – vVýroba lehká	0,39		
	BV – bBydlení venkovské	0,1		
	ZO - zZeleň ochranná a izolační	0,18		
		0,08		

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	ZO - zZeleň ochranná a izolační			
P.2.2	OV občanské vybavení veřejné	0,19	Pořežany	Sever sídla Pořežany Obsluha území: ze stávající silnice III/1472 Upřesňující podmínky využití: zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na občanské vybavení veřejné
k. ú. Sobětkovice u Žimutic (x.x.4)				
P.1.4	VL výroba lehká	0,25	Sobětkovice	Sever sídla Sobětkovice Obsluha území: ze silnice III/1477, z veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
k. ú. Třítim (x.x.5)				
P.1.5	SV smíšené obytné venkovské	0,03	Třítim	Centrum sídla Třítim Obsluha území: z veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: zajistit podmínky pro přestavbu plochy občanského vybavení veřejného na plochu smíšenou obytnou venkovskou
k. ú. Tuchonice (x.x.6)				
P.1.6	SV smíšené obytné venkovské	0,15	Tuchonice	Severovýchod sídla Tuchonice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 1 RD
P.2.6	ZO - zZeleň ochranná a izolační	0,04	Tuchonice	Jih sídla Tuchonice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: -
k. ú. Žimutice (xx.7)				
P.1.7	SV smíšené obytné venkovské PXZ veřejná prostranství s převahou zeleně jiná PUP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná	1,30 0,42 0,06	Žimutice	Severovýchod sídla Žimutice Obsluha území: z navrhované stávající místní komunikace, z veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: - rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie US3 společně s plochou přestavby P3.7 a zastavitelnou plochou Z8.7

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
P.2.7	SV Smíšené obytné venkovské PXZ – veřejná prostranství s převahou zelenějiná AP – plochy zemědělské – orná půda	0,12 0,29 0,09	Hrušov	Sídlo Hrušov - severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: — pro plochu SV (pozemek parc. č. 1816/7) je možná výstavba 1 RD až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu a po provedeném archeologickém průzkumu. Stavební úpravy na ploše PXZ (pozemkyk parc. č. 1816/2, 1816/6) lze provést až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu. Respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení – produktovodu.
P.3.7	SV – Smíšené obytné venkovské PUP – veřejná prostranství všeobecnás- převahou zpevněných ploch	0,08 0,04	Žimutice	Severovýchod sídla Žimutice Obsluha území: přes zastavitelnou plochu Z8.7 Upřesňující podmínky využití: - rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie US3 společně s plochou přestavby P1.7 a zastavitelnou plochou Z8.7

Vysvětlivky:

BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKOVÉ OSADY
RH	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
RXP	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU JINÁ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PUP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH VŠEOBECNÁ
PXZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚJINÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZKP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ
ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DV	DOPRAVA VODNÍ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WUV	VODNÍ PLOCHY A TOKY A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP.p	ZEMĚDĚLSKÉ - POLE
AP.tL	LOUKY A PASTVINY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LUE	PLOCHY-LESNÍ VŠEOBECNÉ
NUP	PLOCHY-PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MUN	PLOCHY-SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
MUM.o	PLOCHY-SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území

I.c.3. Koncepce systému sídelní zeleně

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Žimutice je vymezen jako stávající a navrhované plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **jiné** (s převahou zeleně), plochy ZELEŇE ochranné a izolační a ZELEŇE **přírodního charakteru krajinné**. V případě ZELEŇE zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území, nebo na něj navazující. Tyto plochy tvoří součást ploch pro bydlení a dotváří charakter sídla a plní funkci i jako obytná zezeň.

K významným prvkům utvářející pozitivně krajinu patří solitérní stromy, aleje a stromořadí, skupiny stromů, dále pak parkové a travnaté plochy, vodní prvky s doprovodnou zelení.

V plochách s rozdílným způsobem využití je, nastavením podmínek využití, umožněno zakládání dalších ploch zeleně a výsadba samostatné vegetace.

Stávající i navrhované plochy sídelní zeleně jsou součástí urbanistické koncepce jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajinného obrazu, proto musí být respektovány, zachovány a chráněny.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně

- **Veřejná prostranství s převahou zeleně jiná (PXZ)**
 - respektovat stávající plochy veřejné zeleně (parková úprava prostoru kolem kostela sv. Martina v obci Žimutice, veřejnou zezeň hřbitova, zkvalitňovat zezeň na veřejných prostranstvích;
 - veřejná zezeň návěsných prostor a centrálních částí jednotlivých sídel;
 - nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na navrhované plochy bydlení (BV, SV) a občanské vybavení (OV), slouží zejména jako zázemí pro odpočinek, rekreační aktivity, případně plní izolační funkci;
 - veřejná prostranství s převahou zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich způsobu využití
- **Zezeň - zahrady a sady (ZZ)**
 - respektovat stávající plochy zeleně soukromé, zeleně zahrad a sadů;
 - plní funkci zejména rekreační, psychologickou a prostorotvornou, vytváří přechod zástavby do volné krajiny
 - doplňovat zezeň v zastavitelných plochách, podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně;
- **Zezeň ochranná a izolační (ZO)**
 - plní zejména funkci izolační (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby lehké, zemědělské výroby, dopravní infrastruktury ..), optickou a kompoziční;
 - respektovat stávající plochy;
 - nové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na navrhované plochy obytné, plochy výroby lehké, výroby zemědělské a lesnické, občanského vybavení veřejné
- **Zezeň přírodního charakteru krajinná (ZKP)**
 - respektovat stávající plochy krajinné zeleně, zkvalitňovat zezeň přírodního charakteru;
 - nové plochy jsou vymezeny v nezastavěném území pro rozdělení velkých půdních celků s možností zatravnění, výsadby dřevin vhodné druhové skladby či vymezení komunikačního pásu pro snadný přístup k pozemkům
 - doplňovat doprovodnou zezeň zejména podél pozemních komunikací, drobných vodních toků a vodních ploch

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice II. třídy a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet tvoří silnice druhé třídy (II/147, II/159), na kterou jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

Silnice II/159 (v Jihočeském kraji prochází těmito obcemi a místy: Odbočení z I/20 u Nového Dvora - Albrechtice nad Vltavou – Týn nad Vltavou - Březnice – Vlastiboř – napojení na I/3 směr Veselí nad Lužnicí)

- Silnice protíná severní území k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou, v polovině úseku je odbočka do sídla Smilovice.

Silnice II/147

V Jihočeském kraji prochází těmito obcemi a městy: Týn nad Vltavou – Žimutice – Dolní Bukovsko – Veselí nad Lužnicí – Kardašova Řečice.

Silnice prochází od severu k jihu přes západní území k.ú. Žimutice, v Žimuticích je křižovatka se silnicí III/14710. Výrazná část úseku silnice bude v budoucnu nahrazena obchvatem obce Žimutice, pro který je vymezen koridor proměnlivé šířky dle nadřazené ÚPD - ZÚR JČK v platném znění.

ÚP VYMEZUJE KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici II/147 v k. ú. Žimutice

- **CNZD.D37/1**

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - západní obchvat obce Žimutice včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec s napojením na stávající silnici včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá cca 28,5 - 295 m, délka cca 1860 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **CNZD.D37/1** je zpřesněný koridor D37/1 dle ZÚR JČK v platném znění na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR).

Silnice IIII/0236, II/1472, III/1473, III/1476, III/1477, III/10566, III/10570, III/12220 a III/14710

U silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelných plochách obcí jednostranným (oboustranným) chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

- komunikační kostra sídel zůstane zachována; součástí zastavitelných ploch jsou navržena veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace s charakterem obslužné komunikace;
- další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty

Cyklotrasy, cyklostezky

Stav

Řešeným územím ÚP procházejí stávající cyklotrasy:

Páteřní dálková cyklotrasa I. třídy - Vltavská cyklistická cesta – Jihočeská část cyklotrasa č. EV7 – Kvilda – Český Krumlov – České Budějovice – Týn nad Vltavou – Zvíkovské Podhradí

Místní cyklotrasy IV. třídy

- cyklotrasa č. 1060 – Ševětín – Radonice – Modrá Hůrka – Týn nad Vltavou
- cyklotrasa č. 1061 – Horní Kněžeklady – Kostelec – rozc. K Líšnici
- cyklotrasa č. 1079 – Hluboká n. Vlt. – Chlumeč – Litoradlice - Hněvkovice
- cyklotrasa č. 1098 – Hněvkovice – Dobšice – Březnice – Hodonice - Bechyně
- cyklotrasa č. 1133 – Soběslav – Vesce – Mažice – Hartmanice – Horní Kněžeklady

Návrh

V k. ú. Pořežany a k. ú. Třítim je stávající síť cyklotras doplněna o navrhované lokální cyklotrasy, které je ozvíjí a propojují.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny a dosažení potřebné bezpečnosti cyklistů a pěších územní plán navrhuje 2 koridory CD.1 a CD.2 pro umístění cyklostezky v k.ú. Žimutice od hranice správního území Bečice do centra obce Žimutice.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Navrhované záměry:

- **CNU.CD.1** – koridor pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka
Koridor pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka pro pěší a cyklistické využití. Koridor má proměnlivou šířku 5 – 12,5 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.
- **CNU.CD.2** – koridor pro umístění cyklostezky podél silnice II/147 v úseku Žimutice - Bečice
Koridor pro umístění cyklostezky je navržený podél silnice II/147 od křižovatky s místní komunikací severním směrem kolem hřbitova ke katastrální hranici s obcí Bečice. Cyklostezka umožní oddělení motorového provozu od cyklistického, čímž bude zajištěna bezpečnost pěších i cyklistů, pro které je určena. Koridor má šířku 10 m, u hřbitova je zúžen na 7 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Stávající i navrhované cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, po veřejných prostranstvích a po zpevněných místních komunikacích. Při rozhodování o změnách v území budou vymezené trasy respektovány a bude kladen důraz na jejich realizaci, která je možná i formou samostatných cyklostezek či smíšených stezek pro pěší a cyklisty.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CNZ.GD-D18/2 NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CNZ.GD-D37/1 a MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CNU.GD-1, CNU.GD-2

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES apod., je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb;

z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu
- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, pěší propojení

- ÚP respektuje značenou turistickou trasu KČT ve správním území Žimutice v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou (žlutá). ÚP zachovává a doplňuje pěší propojení v obci Žimutice. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich realizaci. Rozšíření turistických tras lze realizovat bez ohledu na podmínky stanovené v územním plánu.

Hromadná osobní doprava

- Hromadná osobní doprava je zajišťována především autobusy.
- Autobusové zastávky v sídlech a místních částech jsou územně stabilizovány.

Vodní doprava

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci stavby Vltavské vodní cesty formou koridoru CNZD.D18/2.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU

- **CNZD.D18/2 – koridor pro umístění stavby Vltavské vodní cesty**

Dle ZÚR JČK v platném znění je vymezen nezpřesněný koridor vodní dopravy republikového a mezinárodního významu (Vltavská vodní cesta) v úseku Hněvkovice nad Vltavou - Týn nad Vltavou s označením D18/2. Záměrem je splavnění Vltavy pro lodě do 300 t, 45 m délky a šířky 6 m (dle dimenzování plavebních komor) a umožnění přepravy nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.

Letecká doprava

- Řešené území je dotčeno koridorem RR směrů a o chranným pásmem radiolokačního zařízení OP RLP a LK TRA.
- Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Parkování (doprava v klidu)

- Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna mohou být v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství.

Obecné podmínky pro umístění ploch pro dopravu v klidu:

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel mohou být řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou

Zásobování vodou je v sídlech Pořežany, Smilovice, Sobětice a Žimutice veřejným vodovodem, který je napojen na zásobní řad F VDJ Smrčí – VDJ Varta novým DN 300 (vlastník SMO Bukovská Voda).

Sídlo Krakovčice je zásobeno pitnou vodou z vodovodu přes obec Žimutice.

Stávající vodovodní rozvody jsou vyhovující. V ostatních sídlech a místních částech je pitná voda získávána z vlastních zdrojů - soukromých studní.

Řešení zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území pitnou vodou:

- V závislosti na budoucím rozvoji, bude v sídlech napojených na veřejný vodovod provedena potřebná dostavba rozvodné vodovodní sítě.
- Pro rozvojové plochy, které nejsou v dosahu stávajících ani navrhovaných veřejných vodovodů, nebo jejich připojení na stávající vodovodní řad je technicky či ekonomicky náročné, bude nutné zajistit připojení na dostatečně kvalitní a vydatnou studnu nebo vrt.
- Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové

záměry zásobování vodou umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.

- Přednostní umístění nových vedení vodovodní sítě v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury a zajištění bezkolizního křížení s ostatními stavbami technické infrastruktury.
- Je nutné sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné vodu upravovat.

Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tento koridor:

Ozn. koridoru	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CNU.T.V1	Dálkový vodovod Krakovčice - Záhoří	Krakovčice

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění.

Stav

- **Žimutice**

Odpadní vody od 20% obyvatel jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce. Kanalizace je zaústěna do ČOV ve správě ZD. Odpadní vody do 80 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do Žimutického rybníka.

Dešťové vody od 80% obyvatel jsou jednotnou kanalizací do Žimutického rybníka (cca 20%), z větší části jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

- **Hrušov**

Odpadní vody od všech obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Žimutického rybníka. Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

- **Krakovčice**

Sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100% obyvatel, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je vedena do vodoteče se zaústěním do Bečického rybníka.

- **Porežany**

Sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100% obyvatel, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je vedena do vodoteče se zaústěním do potoka Budáček.

Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Smilovice**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do meliorační kostry. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu

- **Sobětice**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do meliorační kostry. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Třítim**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do odkalovacích rybníčků. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Tuchonice**

Odpadní vody od všech obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu, nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do recipientu-kachních rybníčků. Ostatní dešťové vody (zhruba 80 %) jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel.

Nová čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) je navržena v sídlech Pořežany, Sobětice, Tuchonice a Žimutice. Splaškové vody navrhované zástavby a dosud neodkanalizovaných objektů budou přednostně odváděny splaškovou oddílnou kanalizací do ČOV. Tam, kde to nebude z technických důvodů možné, bude odkanalizování řešeno individuálně v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V sídlech, ve kterých není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizaci, bude odkanalizování nových lokalit řešeno individuálně (např. nepropustné jímky, domovní ČOV, septiky) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství. V zastavěném území bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek, nebo výstavbu nových nepropustných jímek pro zachycování odpadních vod, nebo jiné individuální řešení čištění odpadních vod.

Návrhy opatření ve vztahu k odvádění a čištění odpadních vod:

- Rozvojové plochy, které nejsou v dosahu navrhované kanalizace, řešit individuálně (nepropustné jímky, domovní ČOV, apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.
- Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry kanalizační sítě, nebo zařízení a stavby sloužící k odkanalizování nebo čištění odpadních vod, umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Vedení kanalizační sítě bude přednostně umísťováno ve veřejných prostranstvích a dopravní infrastruktury s prověřením souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury a zajištění jejich bezkolizního křížení.

Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:

ozn. plochy	účel plochy	katastrální území
Z.5.2	Plocha pro umístění ČOV Pořežany	Pořežany
Z.3.4	Plocha pro umístění ČOV Sobětice	Sobětice u Žimutice
Z.3.6	Plocha pro umístění ČOV Tuchonice	Tuchonice
Z.9.7	Plocha pro umístění ČOV Žimutice	Žimutice

Dešťové vody

Srážkové vody se musí v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro zpomalení řízeného odtoku apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). V případě možného smísení se závadnými látkami (např. oleje, ropné látky) nutno umístit zařízení k jejich zachycení.

V případně výstavby v rozvojových lokalitách budou srážkové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

I.d.3. Zásobování el. energií

Současný stav zásobování elektrickou energií ve správním území Žimutice lze označit jako stabilizovaný, stávající rozvodná síť včetně transformačních stanic odpovídá potřebám obce. Zařízení a síť distribuce elektrické sítě, včetně ochranných pásem jsou v územním plánu uvedeny a respektovány.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území elektrickou energií:

- Pro zajištění budoucího nárůstu potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s možností jejich intenzifikace či budování nových.
- Nová vedení elektrické energie, transformační stanice a jiná související zařízení se zásobováním elektrickou energií lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Liniové stavby technické infrastruktury se přednostně umísťují v souběhu se stávajícími infrastrukturními stavbami.

ÚP vymezuje koridory mezinárodního a republikového významu a koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky, které jsou přejeté z nadřazených ÚPD PÚR ČR a ZÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor mezinárodního a republikového významu **CNZ~~F~~.Ee40** pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice, koridor mezinárodního a republikového významu **CNZ~~F~~.Ee33/1a** a **CNZ~~F~~.Ee33/1b** pro umístění venkovního dvojitého vedení ZVN 400kV Kočín – Mírovka a koridor nadmístního významu **CNZ~~F~~.Ee31** pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí.

Koridory mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU		
CNZF.Ee40	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice	Pořežany, Tuchonice
CNZF.Ee33/1a	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka	Pořežany, Tuchonice
CNZF.Ee33/1b	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka	Sobětice u Žimutic, Žimutice

Koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CNZF.Ee31	Vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí	Pořežany, Tuchonice

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU: Vymezené koridory: CNZ~~F~~.Ee40, CNZ~~F~~.Ee33/1a a CNZ~~F~~.Ee33/1b

NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU: vymezený koridor: CNZ~~F~~.Ee31

a MÍSTNÍHO VÝZNAMU: vymezený koridor: CNU~~F~~.V1

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury např. s koridorem dopravní infrastruktury, stávajícím prvkem technické a dopravní infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,

- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci staveb technické infrastruktury;
- z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu
- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

Veřejné osvětlení

Nově zastavitelné plochy a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny a respektovány stávající radioreléové trasy, kabelová komunikační vedení a elektronická komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras jsou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

V území nejsou evidovány teplovodní rozvody, ani s nimi není do budoucna uvažováno. Konkrétní stavby a vedení tepla územní plán nenavrhuje.

Zásobování plynem

STL plynovod

V současné době nejsou plynofikována žádná sídla ani místní části. Zásobování plynem se nepředpokládá, ale možnost plynofikace sídel je možná.

VTL plynovod

Stav

Správním územím prochází VTL plynovod (k. ú. Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice), který je včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma graficky znázorněn a respektován.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území plynem:

- Případná nová plynovodní potrubí a jiná související zařízení lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití a dále za předpokladu, že ochranné nebo bezpečnostní pásmo negativním vlivem nezasáhne stávající nebo navrhované obytné plochy nebo plochy občanského vybavení.

Produktovody

Řešeným územím ÚP prochází produktovod s ochranným pásmem 2 x 300 m, které je respektováno. Ochranné pásmo je prostor určený k zabezpečení plynulého provozu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

I.d.5. Telekomunikační spoje

Stávající systém telekomunikačních spojů není koncepcí dotčen. Zařízení a sítě telekomunikací včetně ochranných pásem jsou v územním plánu uvedeny a respektovány.

Územím prochází radiové směrové paprsky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo radioreléové trasy ministerstva obrany ČR (MO ČR).

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování telekomunikačními spoji:

- Případné nové nízkonapěťové telekomunikační rozvody, jiná telekomunikační zařízení nebo stavby související lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- V zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR.
- V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě

závazného stanoviska MO-ČR.

I.d.6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude ve správním území řešeno tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou: Zákon o odpadech, respektive jeho novela [č. 229/2014 Sb.](#) a vyhláška č. 321/2014 Sb a s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2007.

Obec bude celoročně zajišťovat místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla, kovů, jedlých olejů a tuků a biologicky rozložitelných odpadů včetně odstraňování tříděného odpadu oprávněnou osobou.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu bude zajišťován formou svozových dnů jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Směsný komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob. Jedná se o typizované sběrné nádoby na odpad 90 a 110 l a velkoobjemové kontejnery 1100 l určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu. Sběrné nádoby budou trvale či přechodně umístěny na individuálních, nebo společných (pro více uživatelů) stanovištích za účelem odstranění směsného odpadu oprávněnou osobou.

Likvidaci stavebního odpadu si fyzické osoby zajišťují samy vlastními prostředky, nebo specializovanou firmou, která má od obce svolení k nakládání s odpadem.

I.d.7. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení pro zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Tyto plochy zajistí podmínky pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základních potřeb a kvality života obyvatel. ÚP člení občanské vybavení podle druhů činností, ze kterých vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků na:

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné - OV
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport - OS
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy - OH

Občanské vybavení veřejné – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení veřejné;
- pro rozvoj občanského vybavení veřejného územní plán navrhuje:
 - k. ú. Žimutice: dvě plochy OV – plocha přestavby západně od Žimutického rybníka v blízkosti kostela sv. Martina (P.1.7) a zastavitelná plocha severovýchodně od obce Žimutice u silnice III/1473 (Z.14.7)
 - k. ú. Krakovčice: dvě plochy OV - v centrální části návsi, zastavitelná plocha (Z.1.1) a plocha přestavby (P.3.1)
 - k. ú. Pořežany: dvě plochy OV - v severní části sídla, vymezeno jako plochy přestavby (P.1.2 a P.2.2)
- plochy občanského vybavení lze umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a při splnění v nich stanovených podmínek

Občanské vybavení – sport – OS

- jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení - sport;
- pro rozvoj občanského vybavení - sport územní plán navrhuje:
 - plocha OS pro budoucí rozšíření stávající sportovní plochy, západ obce Žimutice (Z.5.7)
 - plocha OS pro sportovní zařízení v sídle Krakovčice (Z.5.1)
- chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. veřejných prostranství s převahou zeleně, bydlení venkovském, smíšených ploch obytných venkovských apod.

Občanské vybavení - hřbitovy – OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť;
- pro rozvoj občanského vybavení - hřbitovy územní plán navrhuje:
 - k. ú. Žimutice: plochu OH – zastavitelná plocha severně od obce Žimutice v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova u silnice II/147 umožňující umístění parkoviště pro potřeby hřbitova (Z.11.7)

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je zachovááno stávající uspořádání krajiny. Při řešení územního plánu jsou respektovány a využívány základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území vymezující převážně spontánní a vzrostlou zeleň krajinnou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízku s významnou krajinnou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením ÚP dotčeny. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Správní území je z části vymezeno jako migračně významné území s osou dálkově migračního koridoru. Z hlediska přírodních hodnot ÚP plně respektuje typy krajiny *lesoplní*, z části *lesní* vymezené dle ZÚR JČK v platném znění a specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. Návrhem jsou zohledněna a chráněna místa krajinného rázu vyplývající z územně analytických podkladů.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě);
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech a ostatních veřejných prostranstvích;
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podél toků a v plochách pro navržený ÚSES realizovat změnu orné půdy na TTP, louky;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb), nebo podmíněná výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot;
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

~~ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~ KRAJINNÁ (ZKP)

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VŠEOBECNÉ (WUT)

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – POLE~~ ORNÁ PŮDA (AP.p)

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY~~ TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.tL)

~~PLOCHY LESNÍ~~ VŠEOBECNÉ (LUE)

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~ VŠEOBECNÉ (NUP)

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ VŠEOBECNÉ (MUN)

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ - ochrana proti ohrožení území (MUN.o)

I.e.2. Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K.3.2	ZKP	0,39	Pořežany	Západně od sídla Pořežany
K.4.2	ZKP	0,91	Pořežany	Severozápadně od sídla Pořežany
K.1.3	ZKP	0,23	Smilovice u Týna nad Vltavou	Východně od sídla Smilovice
K.2.3	ZKP	0,29	Smilovice u Týna nad Vltavou	Severovýchodně od sídla Smilovice
K.1.4	ZKP	0,81	Soběstice u Týna n. Vlt.	Severozápadně od sídla Soběstice
K.1.6	ZKP	0,55	Tuchonice	Jihozápadně od sídla Tuchonice
K.2.6	ZKP	0,18	Tuchonice	Jižně od sídla Tuchonice
K.1.7	AP.p	0,09	Žimutice	Západ, místní části Hrušov

Vysvětlivky:

ZK.P = zeleň ~~přírodního charakteru~~ krajinná

NP = plochy přírodní

AP.p = plochy zemědělské – ~~orná půda~~ pole

I.e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvalá síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, aktuálního stavu území a struktury pozemků. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

V koncepci vymezení prvků ÚSES byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousedních obcí.

Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajnotvornou a ekologickou. Upravené hranice lokálního ÚSESu jsou vyhotoveny podle aktuálního stavu (mapování biotopů, hranice vegetačních jednotek), mapy KN a porostní lesnické mapy.

Tabulky skladebných prvků ÚSES

Nadregionální prvky ÚSES:

Označení prvku – NKOD	NBK.60
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (vodní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	18,18 ha, 2,7 km (v ř.ú.) Třitím, Pořežany
Popis	V J části vodní plocha vodní nádrže Hněvkovice, pod přehradní hrází původní tok řeky Vltavy s břehovými porosty.
Cílový stav, opatření	Podle regulačního řádu povodí Vltavy.

Regionální prvky ÚSES:

Označení prvku – NKOD	RBC.774
Název	Jahodíní
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	83,49 ha (26,80 ha v ř.ú.) Žimutice, Hodětín
Popis	Biocentrum vymezeno v lesním komplexu, kulturní porosty jsou tvořeny naprostou převahou smrku a borovice, s příměsí dubu, modřínu, v mladých skupinách je zastoupena jedle, olše, bříza, dub červený. Zastoupení dřevin je zhruba následující: BO 54 SM 34 DB 4 BR 3 BK 2 MD 2 JD 1 (OL, OS, DBČ) +. Z lesních typů převažují SLT 4O - svěží dubová jedlina, 4P - kyselá dubová jedlina, 0M - chudý dubový bor, 0P - kyselý jedlodubový bor a 0Q - chudý jedlodubový bor.

Cílový stav, opatření	<p>Výchovnými a obnovními zásahy pozvolna vytvářet porosty s diferencovanou věkovou i prostorovou strukturou, s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené. Obnova maloplošnou holosečí kombinovanou s okrajovou sečí clonnou, jedli, buk a dub zavádět formou předsunutých kotlíků, na borových stanovištích maloplošná holoseč se zvlněným okrajem kombinovaná s clonnou sečí a přípravou půdy. Dub ve starých kmenovinách ponechat v porostech zarůst do nových výsadeb jako matečný porost, tvořící horní etáž budoucích porostů. Vhodné části porostů pak výhledově postupně převést na les podrostní až skupinovitě výběrný, se složitou prostorovou a věkovou strukturou. Na borových stanovištích při obnově zachovat vnější prostorovou porostní strukturu, nezalesňovat nepůvodními dřevinami jako jsou dub červený, vejmutovka ap, zajistit příměs dubu, jedle a buku, břízu z náletů ponechávat v porostech jako příměs do jejího maximálního fyzického věku. Šetrné použití těžké mechanizace při holosečném obnovním způsobu. Při obnově ponechávat výstavky borovice a dubu - předržet do maximálního věku. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-4, db 3-5, bk 1-3, lp +-1, (bo, os, sm) +-1, 4P – jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, bo 0-2, sm 0-+, (bř, os) +, 0M – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0-+, 0P – bo 7-8, db +-2, bř +-1, jd +-1, sm 0-1.</p>
-----------------------	---

Označení prvku – NKOD	RBC.764
Název	U Bočka
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	72,64 ha v ř. ú. 72,68 ha Třítim, Pořežany Jaroslavice u Kostelce
Popis	<p>Biocentrum je tvořeno lesními porosty nad Vltavou. V porostech naprosto převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Ojediněle je vtroušena jedle, dub, osika, bříza, okolo potoků olše. Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochém hřbetu, děleném hluboko zahloubenými koryty drobných přítoky Vltavy, nad řekou a potoky prudké svahy. Lesní porosty tvoří předmýtné až mýtné kmenoviny, menší rozlohu zaujímají mladší skupiny (mlaziny až tyčoviny). V porostech naprosto převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Ojediněle je vtroušena jedle, dub, osika, bříza, okolo potoků olše. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou. Ze SLT jsou zastoupeny 3S – svěží dubová bučina, 3K – kyselá dubová bučina, nad řekou v menším plošném rozsahu 2S – svěží bujková doubrava a 2K – kyselá buková doubrava.</p> <p><i>Fytocenologie:</i> kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních i květnatých bučin a jedlin ř. Fagetalia, u řeky potenciálně přechody k acidofilním doubravám a dubohabřinám. v podrostu běžné druhy náhradních jehličnatých lesů.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesních porostech obnova dle LHP, maloplošnými předsunutými obnovními prvky dostat do prostů včas jedli a buk, následně propojit holosečným způsobem, zastoupení smrku a borovice výhledově zredukovat na 30—40%. U řeky zajistit podíl dubu, lípy, javorů, jilmu. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4K, 4I - bk 7, jd 2, db 1; 5K - bk 5-6, jd 3-4, sm 1.</p>

Označení prvku – NKOD	RBC.765
Název	Němčice

Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	61,30 ha (20,0 ha v ř.ú.)
k.ú.	Tuchonice, Hroznějovice, Líšnice u Kostelce
Popis	Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochém vrcholu a přilehlých SZ-JZ svazích. Lesní porosty tvoří předmýtné až mýtné kmenoviny, místy obnovně rozpracované kotlíky a náseky se smrkem, modřínem, jedlí a bukem. V porostech převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou. Dřevinná skladba je zhruba následující: SM 75 BO 16 MD 5 BR 1 BK 1 JD 1. Ze SLT jsou zastoupeny 4K – kyselá bučina, 4I – uléhavá kyselá bučina. <i>Fytocenologie:</i> kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a jedlin sv. Luzulo-Fagion.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech obnova dle LHP, maloplošnými předsunutými obnovními prvky dostat do prostů včas jedlí a buk, následně propojit holosečným způsobem, zastoupení smrku a borovice výhledově zredukovat na 30—40%. Kvalitní výstavky borovice a modřínu nechat zarůst do nových porostů. <i>Přírozená dřevinná skladba:</i> 4K, 4I - bk 7, jd 2, db 1; 5K - bk 5-6, jd 3-4, sm 1.

Označení prvku – NKOD	RBK.4028
Název	Jahodíní – Horní Bukovsko
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	460 m v ř.ú.
k.ú.	Sobětice
Popis	Krátký úsek regionálního biokoridoru využívá dřevinný doprovod podél komunikace, menší remíz a částečně i ornou půdu.
Cílový stav, opatření	Ornou půdu zatravnit v šíři min. 50 m, v dřevinném doprovodu pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku – NKOD	RBK.4030
Název	Horní Bukovsko – Němčice
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	460 m v ř.ú.
k.ú.	Tuchonice
Popis	Dva úseky regionálního biokoridoru prochází lesními porosty, které jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, pomístně s příměsí dubu, modřínu, břízy, osiky, ojediněle vejmutovky, olše a buku. Zápoj je plný až mírně rozvolněný, ojediněle mezernatý. Z lesních typů převládají LT 3H1 - hlinitá dubová bučina šťavelová na plošinách a mírných svazích a LT 3I1 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů. <i>Fytocenologie:</i> lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, a acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion,
Cílový stav, opatření	V mladších porostech výchovné zásahy dle LHP s důrazem na podporu listnaté příměsí - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců buku a jedle. Při obnově lesních porostů v místě průchodu biokoridoru zajistit při výsadbě

	dostatečnou příměs dřevin přirozeně skladby, buď formou předsunutých obnovních prvků (kotlíky, násek, podsadby v ředinách apod.) nebo přímo na holinu vzniklou maloplošnou holosečí. Do kotlíků použít směs dubu, buku a lípy, nutno zajistit ochranu proti škodám zvěří (oplocení, na větších obnovních prvcích individuální ochrana).
--	---

Lokální prvky ÚSES:

Označení prvku	LBC.1
Místní název	Na šancích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	8,82 ha (v ř.ú. 0,61 ha) Smilovice u Týna nad Vltavou, Předčice
Popis	Různověké kulturní lesní porosty s převahou borovice a smrku, místy s vyšší příměsí dubu, vtroušeně bříza a modřín. V S části mokřad s nárosty křovitých vrb. Stanoviště borových doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO. Při obnově zajistit vyšší podíl listnáčů (dubu, lípy). Mokřad bez zásahu.

Označení prvku	LBC.2
Místní název	U Markovny
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	8,94 ha Krakovčice, Bečice
Popis	Mozaika různověkých kulturních lesních porostů s převahou borovice, dubu a smrku, místy příměs břízy, modřínu, osiky, jedle a na vlhčích stanovištích olše. Stanoviště borových doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO. Při obnově zajistit vyšší podíl listnáčů (dubu).

Označení prvku	LBC.3
Místní název	Pod cihelnou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	6,11 ha (v ř.ú. 0,12 ha) Žimutice, Bečice
Popis	Komplex vlhkých kosených i nekosených luk v nivě Židovy strouhy. Převažuje psárka luční, medyněk vlnatý, pryskyřník plazivý, krvavec toten, na podmáčených stanovištích chrastice rákosovitá. Ojedinele nárosty olše lepkavé a vrby křehké. V biocentru dva menší lesní porosty s převahou borovice, s příměsí dubu a smrku.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO, luční porosty pravidelně kosit. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	LBC.4
Místní název	U Soukupovského rybníka
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,57 ha Žimutice
Popis	Komplex lesních porostů, kulturní luk a malého rybníčku s dřevinnými nárosty po obvodu. V lesních porostech převažuje dub, místy s příměsí borovice. Luční porosty intenzivní, pravidelně kosené, bez významnějších druhů a společenstev. V rybníčku mokřadní vegetace – halucha vodní, žabník jitrocelový, okřehek menší, při obvodu litorál s chrasticí rákosovitou, ostřicí měchýřkatou, dřevinné nárosty tvořené vrbou křehkou a v. jívou.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO, luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	LBC.5
Místní název	Chrástánský les
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	5,53 ha Žimutice
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou dubu a borovice, místy příměs dalších dřevin. Stanoviště borových doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBC.6
Místní název	Farský rybník
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	5,36 ha Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Komplex menšího rybníka s přilehlými dřevinnými nárosty a podmáčenými loukami v nivě Židovy strouhy. V rybníčku mokřadní vegetace – rdest vzplývavý, rdest hřebenitý, rákos obecný, chrastice rákosovitá, orobinec širolistý, kyprj vrbice, svízel bahenní. Vzrostlé výsadby a nárosty jsou tvořeny dubem letním, olší lepkavou a vrbou křehkou, luční porosty jsou sečené i nesečené, bez významnějších rostlinných druhů či společenstev.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	LBC.7
Místní název	Pod Dubovým rybníkem

Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	2,24 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Kulturní, intenzivně sečené luční porosty bez významnějších rostlinných druhů a společenstev. Pod hrází rybníka dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Luční porosty kosit extenzivně, v dřevinných nárostech pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBC.8
Místní název	Sobětice
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	16,83 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Biocentrum vymezeno v komplexu dvou malých rybníků (Kobylník a Dvorský), přilehlých luk, lesních porostů a dřevinných nárostů. V rybnících místy (Kobylník) litorální porosty sladkovodních rákosin a vysokých ostřic z rámce sv. Phragmition communis a Magnocaricion elatae přecházející do okrajových nesečených lučních lad. Hnízdiště vodních ptáků a refugium obojživelníků. Na hrázích a po obvodu rybníků výsadby a nárosty dubu, olše, jasanu, lípy, javorů, břízy, vrby, střemchy, bezu černého. V biocentru polokulturní až kulturní sečená louka, pravidelně sečená, část lučních porostů má charakter lučních lad, nesečených a degradujících. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou předmýtných skupin s poměrně pestrou dřevinnou skladbou, převažuje dub se smrkem, jako příměs je významná olše, borovice, osika, jasan, lípa a jilm. Z lesních typů převládá LT 311 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion.
Cílový stav, opatření	Luční lada alespoň 1x ročně sekat (koncem června až v 1. polovině července), nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Pravidelně sečenou polokulturní louku nadále sekat 2x ročně, omezené hnojení statkovými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Litorální porosty bez zásahu, v rybnících extenzivní hospodaření s optimalizovanou rybí obsádkou, zamezit eutrofizaci vodního prostředí, při vyhrnování sedimentu nepoškodit litorální porosty, sedimenty odvézt mimo lokalitu (nevytvářet deponie po obvodu rybníka). V mladých porostech výchovné zásahy dle LHP s důrazem na podporu veškerých příměsí - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců. Zastoupení smrku výhledově zredukovat na 10-20 %, cenné listnáče ponechat do jejich maximálního fyzického věku, obnova skupinovým až jednotlivým výběrem, do mezer a ředin podsadby dubu, jedle, buku, lípy, na podmáčeném stanovišti u rybníka olše a vrba křehká. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 3l - jd 1-2, bo 0-+, bk 5-7, db ++3, lp ++1, bř 0-+

Označení prvku	LBC.9
----------------	--------------

Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV001
Místní název	Břehy
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	4,56 ha v ř. ú. (celkem 6,16 ha) Třítim
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou dubu a borovice, místy příměs dalších dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBC.10
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV002
Místní název	K malému děkanství
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	3,78 ha Třítim
Popis	Komplex kulturních lučních porostů a keřových porostů na mezích. Převažují růže šípková a trnka, místy stromové porosty s dubem. Luční porosty na stanovištích mezotrofních ovsíkových luk, bez významnějších rostlinných druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, v dřevinných nárostech pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBC11
Místní název	Pod strážkami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční návrh – nefunkční
Výměra, délka k.ú.	1,91 ha (funkční část), 1,90 ha (návrh) Třítim
Popis	Hluboký terénní zářez s drobnou vodotečí, porostlý dřevinnými nárosty – třeseň-ptačí, trnka, růže šípková, dub letní, bez černý. V návrhové části intenzivní zemědělská půda (orná, kulturní trvalý travní porost).
Cílový stav, opatření	V dřevinných nárostech bez zásahu. Ornou půdu zatravnit, kulturní luční porost sekat 2x ročně.

Označení prvku	LBC.12
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV003

Místní název	Na Hořejšovském potoce
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	10,22 v ř. ú. (celkem 12,42 ha) Třítim, Štipoklasy
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy významnější příměs dubu, buku, habru a lípy, vtroušeně bříza. Stanoviště acidofilních bučin, acidofilních doubrav až ochuzených dubohabřin. Podrost chudší. V S části u Hořejšovského potoka menší lesní prameniště – řeřišnice hořká, mokřýš střídavolistý, přeslička lesní. Při S okraji keřový lem s trnkou, růží šípkovou a bezem černým. V podrostu významný výskyt válečky prapořité.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Nenarušit keřový lem.

Označení prvku	LBC13
Místní název	Hněvkovický les I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,64 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy významnější příměs dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Nenarušit keřový lem.

Označení prvku	LBC14
Místní název	Hněvkovický les II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	9,43 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy příměs dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC.15
Místní název	Hněvkovický les III
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	3,83 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových předmýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice a dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC.16
Místní název	Jaroslavický vrch I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	6,50 ha (0,67 ha v ř.ú.) Pořežany, Jaroslavice u Kostelce
Popis	Mozaika různověkových předmýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice a dubu, při S hranici liniově olše s příměsí smrku, břízy a jívky.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC.17
Místní název	Jaroslavický vrch II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	9,16 ha (2,90 ha v ř.ú.) Pořežany, Jaroslavice u Kostelce
Popis	Mozaika různověkových předmýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice a dubu, při S hranici liniově olše s příměsí smrku, břízy a jívky.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC.18
Místní název	Budáček
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	14,42 ha Pořežany, Tuchonice
Popis	Komplex lesních porostů, malého rybníka a přilehlých nivních lučních porostů. Rybníček bez vodních makrofytů, při břehu pás litorálních porostů - rákos obecný, orobinec úzkolistý, kypraj vrbice, lilek potměchuť. Luční porosty s převahou psárky luční, lipnice luční, zastoupení ruderálů - šťovík tupolistý, pampeliška lékařská. Lesní porosty v potoční nivě jsou tvořeny olší a smrkem.

Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárůstech pouze nezbytné zdravotní zásahy. V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO.
-----------------------	--

Označení prvku	LBC.19
Místní název	Na Obcích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,27 ha Pofěžany
Popis	Mozaika spíše extenzivně sečených lučních porostů bez významnějších druhů či společenstev, nesečených travinobylinných ploch s roztroušenými až skupinovými stromovými a keřovými nárůsty a v západní části s kompaktním stromovým porostem s převahou dubu a borovice (není na PUPFL, veden jako ostatní plocha).
Cílový stav, opatření	Luční porosty nadále pravidelně 2x ročně sekat, nesečené plochy ponechat přirozenému vývoji, v kompaktních dřevinných nárůstech a výsadbách pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBC.20
Místní název	Kamenný rybník
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	12,23 ha Tuchonice
Popis	Biocentrum vymezeno v ploché sníženině s menším rybníkem, přilehlými lučními a lesními porosty. Kamenný rybník bez vytvořených společenstev vodních makrofyt, u břehů poměrně široký pás litorálních porostů sladkovodních rákosin a vysokých ostřic z rámce sv. Phragmites communis (Phragmitetum communis, Glycerietum maximae, Typhetum latifoliae) a Magnocaricion elatae (Caricetum gracilis, Phalaridetum arundinaceae) přecházející do nesečených lučních lad. Hnízdiště vodních ptáků a refugium obojživelníků. Na hrázi a místy i po obvodu výsadby a nárůsty dubu, olše, jasanu, vrby, střemchy, bezu černého. Lesní porosty tvoří tyčkovina až slabé kmenoviny smrku a borovice. Z lesních typů převládá LT 4G2 - podmáčená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách a plošinách. V rybníku mokřadní společenstva - okřehek menší, závitka mnohokořenná, bublinatka jižní, rákos obecný, zblochan vodní, orobinec široolistý, zavar vzpřímený, o. úzkolistý, chrastice rákosovitá, ostřice nedošáchor, o. vyvýšená, o. měchýřkatá, ostřice štíhlá, o. zobánkatá, metlice trsnatá, kyprej vrbice, karbinec evropský, šišák vroubkovaný.
Cílový stav, opatření	Do obnovy hospodaření dle LHP. Při obnově změnit dřevinnou skladbu – borovici a smrk nahradit směsí borovice, dubu a jedle, u rybníka možná příměs olše. Přirozená dřevinná skladba: 4G – sm ++1, jd 3-5, bo ++1, db 3-7, lp +, bř +, ol ++1. Louky při sušším okraji alespoň 1x ročně sekat (koncem června až v 1. polovině července), nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Litorální porosty bez zásahu, v rybníku extenzivní

	hospodaření s optimalizovanou rybí obsádkou, zamezit eutrofizaci vodního prostředí, při vyhrnování sedimentu nepoškodit litorální porosty, sedimenty odvézt mimo lokalitu (nevytvářet deponie po obvodu rybníka).
--	---

Označení prvku	LBC.21
Místní název	Hněvkovický les IV
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	4,13 ha Pofěžany
Popis	Mozaika různověkových předmýtných až mýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice, místy se skupinami dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBC.22
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV004
Místní název	Za Hořejškou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka K.ú.	6,30 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy slabší příměs listnáčů. Stanoviště acidofilních bučin, acidofilních doubrav až ochuzených dubohabřin. V J okraji podél vodního toku fragment olšového luhu s olší a jasanem.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Šetřit listnaté příměsi, při obnově zajistit vyšší podíl dřevin přirozené skladby.

Označení prvku	LBC.23
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV005
Místní název	Pod hrází
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	4,74 ha v ř.ú. (celkem 10,97 ha) Třítim, Litoradlice
Popis	Kombinované biocentrum je vymezeno v lesních porostech na obou březích Vltavy. Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy (u řeky) významnější příměs dubu a břízy. Stanoviště acidofilních bučin, acidofilních doubrav až ochuzených dubohabřin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou

	obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.
--	---

Označení prvku	LBC.24
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV007
Místní název	Kozlovák
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	1,83 v ř.ú. (celkem 11,30 ha) Třítim, Štipoklasy
Popis	Mozaika různověkých kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, v potoční nivě významnější příměs olše a osiky. Stanoviště acidofilních bučin a jedlobučin, v potočním luhu jasanových olšin. Na části extenzivní, nepravidelně sečený travní porost.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem, v potočním luhu olší a jasanem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Luční porost alespoň 1x ročně posekat.

Označení prvku	LBK.1
Místní název	Židova strouha
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	885 m v ř.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Komplex vodního toku a přilehlých lučních a lesních porostů v nivě Židovy strouhy. Okolo vodního toku dřevinné nárosty olše a vrby křehké, v podrostu chrastice rákosovitá a vysoké ostřice, na pcháčovách loukách běžné druhy (pcháč zelinný). Lesní porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle mladá skupina s jasanem, dubem, javorem mléčem, lípou, jilmem a modřínem.
Cílový stav, opatření	Vodní tok a břehové dřevinné porosty bez zásahu, luční porosty pravidelně 1-2x ročně sekat, v lesních porostech hospodaření dle LHO.

Označení prvku	LBK.2
Místní název	Rychta
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	190 m v ř.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Do ř.ú. zasahuje biokoridor pouze krátkým úsekem, tvořeným ekotonem kulturních lesních porostů s převahou borovice s

	vtroušeným dubem a travního porostu v pramenné oblasti Děkanského potoka.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP/LHO, travní porost extenzivně sekat.

Označení prvku	LBK.3
Místní název	Na vršatí
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	684 m v ř.ú. Krakovčice
Popis	Biokoridor zasahuje do ř.ú. pouze krátkým úsekem na intenzivní zemědělské ploše (návrh na travním porostu) a v lesním remízu podél bezejmenného pravostranného přítoku Židovy strouhy.
Cílový stav, opatření	Travní porosty sekat 2x ročně, nepoužívat anorganická hnojiva a chemické prostředky. V lesním remízu bez zásahu.

Označení prvku	LBK.4
Místní název	Na korákovských
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	1,1 km Žimutice, Krakovčice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice a dubu, s příměsí smrku.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP

Označení prvku	LBK.5
Místní název	Za Korákovem
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	450 km Žimutice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice s příměsí smrku, ojediněle vtroušen dub, bříza.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.6
Místní název	Židova strouha - Žimutice
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	2,1 km

k.ú.	Žimutice
Popis	Komplex vodních nádrží (Cihelna, Žimutický r.) v nivě Židovy strouhy, včetně lučních porostů a lesních remízů a místy dřevinného doprovodu podél vodního toku. V rybnících fragmenty litorálních společenstev - rákos obecný, orobinec širolistý, karbinec evropský, vlastní vodní plochy bez makrofytní vegetace. Dřevinné nárosty vrby trojmužné, v. křehké, v. košíkářské, v podrostu chrastice rákosovitá, svízel přítula, kopřiva dvoudomá.
Cílový stav, opatření	V rybnících rybochovné hospodaření s optimalizovanou obsádkou. Chov kachen nevhodný. V dřevinných nárestech bez zásahu.

Označení prvku	LBK.7
Místní název	Chrástánský les
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	700 m
k.ú.	Žimutice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou dubu (v lesním plášti i na ploše).
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.8
Místní název	Chrástánský les - Na panském
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční až nefunkční
Výměra, délka	820 m v ř.ú.
k.ú.	Žimutice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou dubu (v lesním plášti v Z úseku), ve V úseku převažuje smrk, v příměsí borovice, dub, osika, bříza, lípa.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBK.9
Místní název	Židova strouha - Poslední díly
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - částečně funkční
Výměra, délka	610 m
k.ú.	Žimutice, Sobětice
Popis	Krátký úsek vedený nivou vodního toku, ojediněle nárosty křovitých vrb, v podrostu chrastice rákosovitá. Okolo toku travní sečené porosty bez významnějších společenstev a druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu. Podél toku liniová výsadba odrostků vrby křehké, olše lepkavé, střemchy.

Označení prvku	LBK.10
Místní název	U Kejharu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	1,07 km Soběstice
Popis	Komplex soustavy tří rybníků a lučních porostů v nivě Židovy strouhy. Vodní plochy bez makrofytní vegetace, u břehů pouze fragmenty litorálních porostů, z významnějších druhů ostřice pobřežní, na hrázích výsadby dubu, po obvodu sporadický dřevinný doprovod (křovité vrby). Luční porosty bez významnějších rostlinných společenstev.
Cílový stav, opatření	V rybnících rybochovné hospodaření s optimalizovanou obsádkou. Chov kachen nevhodný. V dřevinných nárostech bez zásahu. Luční porosty sekat 2x ročně, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky.

Označení prvku	LBK.11
Místní název	U Nového rybníka
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	605 m Soběstice
Popis	Krátký úsek vedený nivou vodního toku (Židova strouha) a při S břehu Nového rybníka, místy liniové nárosty křovitých vrb, v podrostu chrostice rákosovitá. Okolo toku travní sečené porosty bez významnějších společenstev a druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu.

Označení prvku	LBK.12
Místní název	U Hněvkovické cesty
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - nefunkční
Výměra, délka k.ú.	funkční 1,19 ha/490 m návrh 0,80 ha/525 m Třítim
Popis	Přirozená vodoteč v úzce zaříznuté úžlabině, svahy porostlé různověkým porostem s převahou listnáčů. SV část navržena na orné půdě.
Cílový stav, opatření	V dřevinných porostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Ornou půdu zatravnit a poté pravidelně 2x ročně sekat.

Označení prvku	LBK.13
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV001-TNV003
Místní název	Nad průhonem za vsí - Pod stráňkami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - nefunkční
Výměra, délka	funkční 2,96+3,56 ha/975 m v ř.ú. (0,37 ha/150 m mimo ř.ú.) návrh 0,92 ha/565 m
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor je v SZ úseku veden lesními porosty s převahou dubu v plášti a maloplošně pravidelně sečenými lučnými porosty. Střední úsek je navržen na orné půdě podél polní cesty a komunikace s ojedinělými dřevinnými výsadbami. V J úseku je hluboký terénní zářez s drobnou vodotečí, porostlý dřevinnými nárosty – třešeň ptačí, trnka, růže šípková, dub letní, bez černý.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Šetřit listnaté příměsi, při obnově zajistit vyšší podíl dřevin přirozené skladby. Travní porosty pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a anorganická hnojiva. Dřevinné výsadby doplnit odrostky lípy, javoru mléče, dubu letního. Ornou půdu zatravnit, vzniklý luční porost sekat 2x ročně.

Označení prvku	LBK.14
Místní název	Za Hořejškou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	3,80 ha/ 360 m
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor tvořen různověkými porosty se zastoupením smrku a borovice, ojediněle příměs břízy a osiky. Kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK.15
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV003-K60/V
Místní název	Hořejškovský potok I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,93 ha/605 m v ř.ú. (celkem 2,05 ha)
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vymezený v úzce zaříznuté nivě drobného vodního toku, okolo toku linie - olše lepkavá, jasan ztepilý, topol osika, bez hroznatý střemcha hroznatá, v podrostu běžná vegetace – krablice chlupatá,

	kopřiva dvoudomá, pryskyřník plazivý. Na J svazích stanoviště dubohabřin, v nivě jedlobučin.
Cílový stav, opatření	Bez zásahu, pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBK.16
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV003-TNV007
Místní název	Hořejškovský potok II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1350 m/1,93 ha v ř. ú. (celkem 4,15 ha)
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vymezený v úzce zaříznuté nivě drobného vodního toku, protékajícího lesními porosty s převahou jehličnanů, v potoční nivě významnější příměs olše a osiky. Stanoviště acidofilních bučin a jedlobučin, v potočním luhu jasanových olšin. V západní části extenzivní travní porost.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP/LHO. Luční porost pravidelně 1x za 2 roky sekat s odklizením hmoty.

Označení prvku	LBK.17
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV004-764
Místní název	Nad rybníkem
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	3,28 ha/420 m
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, ojediněle příměs dubu, břízy.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK.18
Místní název	K Hrudici
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	250 m v ř.ú.
k.ú.	Sobětice u Žimutic
Popis	Biokoridor navazuje na LBK 8 a LBC 2 vymezené v k. ú. Hartmanice. Prochází lesním porostem v odd. 31 B. V různověkých porostech jsou zastoupeny smrk, osika, bříza a místy borovice. Kulturní lesní

	porosty na stanovištích acidofilních bučin, na podmáčeném stanovišti acidofilních jedlin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHO. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK.19
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV004-TNV005
Místní název	-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	9,42 ha/ 1400 m
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, , ojediněle skupinovitá příměs buku a vtroušené bříza. Lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin nižšího stupně.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK.20
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV005-764
Místní název	-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	6,37 ha/ 835 m
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin. Lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin nižšího stupně.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. . Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK.21
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	764-X
Místní název	Stružka
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	3,63 ha/457 m
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vedený nivou drobného vodního toku obklopeného kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, okolo potoka místy olšový luh - olše lepkavá, smrk.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK.22
Místní název	Mladý háj
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	942 km
k.ú.	Třítim, Pořežany, Štipoklasy
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.23
Místní název	Jaroslavický vrch
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	983 m, v ř. ú. 501 m / 0,46 ha
k.ú.	Pořežany, Jaroslavice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, v lesním plášti s významným zastoupením dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.24
Místní název	K Budáčkovi
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	570 m
k.ú.	Pořežany

Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsí jiných dřevin. Úzká rokle s drobným pravostranným přítokem Budáčku.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.25
Místní název	K Pořežanům
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	240 m v ř.ú.
k.ú.	Pořežany
Popis	Krátký úsek biokoridoru je navržen na orné půdě. Podél polní cesty sporadické dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Ornou půdu zatravnit, linii podél polní cesty doplnit odrostky lípy srdčité a dubu letního.

Označení prvku	LBK.26
Místní název	Pořežany
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - nefunkční až částečně funkční
Výměra, délka	1,30 km
k.ú.	Pořežany
Popis	Biokoridor vymezen v nivě drobné vodoteče s malým rybníčkem v obci (okřehek menší), ve střední části při V okraji obce liniové dřevinné nárosty (olše lepkavá, vrba křehká, střemcha, dub, osika). V S části úsek na orné půdě, v J části intenzivně sečené luční porosty bez významnějších společenstev nebo druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu. V rybníčku extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	LBK.27
Místní název	Mezi kopci
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - nefunkční až částečně funkční
Výměra, délka	1,08 km v ř.ú.
k.ú.	Pořežany, Tuchonice
Popis	Biokoridor vymezen v nivě drobné vodoteče na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě (orná, TTP).
Cílový stav, opatření	Ornou půdu zatravnit, založené i stávající luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky.

Označení prvku	LBK.28
Místní název	Obec
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	642 m
k.ú.	Tuchonice
Popis	Biokoridor prochází nivou drobného vodního toku kulturními lesními porosty s převahou borovice, maloplošně fragmenty olšového luhu. V Z úseku vlhká louka (psárka luční, srha laločnatá, kohoutek luční, pryskyřník plazivý.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP, travní porosty pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a anorganická hnojiva.

Označení prvku	LBK.29
Místní název	Budáček
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	540 m
k.ú.	Tuchonice
Popis	Biokoridor prochází nivou drobného vodního toku kulturními lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.30
Místní název	U řeky I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,12 km
k.ú.	Pořežany
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.31
Místní název	U řeky II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	425 m
k.ú.	Pořežany, Jaroslavice

Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, místy příměs olše, břízy, a jívky.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK.32
Místní název	Mnichovec
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka	625 m v ř.ú.
k.ú.	Žimutice
Popis	Rybník, luční porosty a orná půda v nivě bezejmenného přítoku vtékající do Židovy strouhy. Vodní plochy bez makrofytní vegetace, u břehů pouze fragmenty litorálních porostů, na hrázi dubové výsadby. Eutrofizace vlivem splachů z okolních polí. Luční porosty bez významnějších rostlinných společenstev. V nátokové části rybníka rozsáhlý porost sladkovodních rákosin, na březích přerušované linie dřevinných nárůstů.
Cílový stav, opatření	V rybníku rybochovné hospodaření s optimalizovanou obsádkou. Chov kachen nevhodný. V dřevinných nárůstech bez zásahu. Luční porosty sekat 2x ročně, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Ornou půdu v návrhové části zatravnit.

Vysvětlivky:

LBC = lokální biocentrum
LBK = lokální biokoridor
k.ú. = katastrální území

Interakční prvky ÚSES:

Označení prvku	IP1
Místní název	Paní Lada
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	8,00 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Levostranný přítok Židovy strouhy. Komplex lesních a lučních porostů v úzce zaříznutém údolí, v horní části malá vodní nádrž s porosty zblochanu vodního a menšími fragmenty vrby popelavé. Ve spodní části potoční luh s dominantní olší lepkavou.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO, luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárůstech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	IP2
Místní název	Smilovice - Na dolinách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční

Výměra, délka	1,88 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Přerušované až kompaktní dřevinné linie podél místní komunikace a polní cesty.
Cílový stav, opatření	Pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP3
Místní název	Smilovice - Pod rychtou I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,07 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Západní část IP je tvořena oboustrannou přerušovanou dřevinnou linií podél polní cesty. Ve východní části malá vodní nádrž s porostem zblochanu vodního a s drobným přítokem protékajícím kompaktní vzrostlým listnatým porostem.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	IP4
Místní název	Smilovice - Pod rychtou II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,43 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Oboustranná přerušovaná dřevinná linie podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP5
Místní název	Pod pekly
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,02 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Různověké vzrostlé dřevinné nárosty v mělké úžlabině a při hranici bloku orné půdy a trvalého travního porostu.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP6
Místní název	Korákov
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	4,19 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Soustava liniových dřevinných výsadeb podél cestní sítě a plošných dřevinných nárostů v okolí malých vodních nádrží. V nádržích běžná mokřadní vegetace - orobinec široolistý, kosatec

	žlutý, karbinec evropský, žabník jitrocelový, sítina rozkladitá, na vodě lakušník vodní, okřehek menší.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Ve vodních nádržích extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	IP7
Místní název	Kopaniny
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,76 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Oboustranné různověké dřevinné linie podél místní komunikace.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP8
Místní název	Na plaňkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,49 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Dřevinná linie na hranici orné půdy a trvalého travního porostu.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP9
Místní název	Prostřední I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,25 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Oboustranné různověké dřevinné linie podél místní komunikace.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP10
Místní název	Prostřední II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,68 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Ojedinele dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Doplnit výsadbami křovitých vrb (v. popelavá, v. křehká) a střemchy obecné.

Označení prvku	IP11
Místní název	Brožinky

Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,66 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Liniové travinné lado s přerušovanou linií dřevinných výsadeb a nárostů v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Možnost doplnění odrostky lípy srdčité, javoru klenu.

Označení prvku	IP12
Místní název	Pořežany I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	2,18 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Různověké vzrostlé dřevinné výsadby a nárosty podél cestní sítě.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP13
Místní název	Za Kojetínů
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,25 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Různověké vzrostlé dřevinné výsadby a nárosty na bývalé louce.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP14
Místní název	Pořežany II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,47 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Oboustranná linie vzrostlých různověkých dřevinných výsadeb a nárostů podél místní komunikace.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP15
Místní název	Romovky
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,91 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Linie převážně keřových nárostů podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	V dřevinných nárostech bez zásahu.

Označení prvku	IP16
Místní název	Stružky za Končanou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,19 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Travní linie se vzrostlými různověkými dřevinnými výsadba, i a nárosty v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP17
Místní název	U Hrobce
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	370 m
k.ú.	Třítim
Popis	Napřímená vodoteč na hranici orné půdy a trvalého travního porostu, s linií různověkých výsadb a nárostů.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP18
Místní název	Pod Hájnici
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	3,63 ha v ř.ú. (celkem 5,43 ha)
k.ú.	Třítim
Popis	Drobná bezejmenná vodoteč s liniovým dřevinným doprovodem (olše, jasan, osika), ve V úseku vlhká louka (VKP) se společenstva z rámce sv. Calthion (VKP), V z úseku soustava malých vodních nádrží.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP19
Místní název	Na čtvrtkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,90 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Napřímená vodoteč na zemědělské půdě, pouze místy roztroušené dřevinné výsadby a nárosty.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Případné doplnění výsadbou odrostků dubu, javoru klenu a lípy velkolisté.

Označení prvku	IP20
Místní název	Pode vsí
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	0,46 ha Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Napřímené vodoteče na zemědělské půdě (trvalé travní porosty), pouze místy roztroušené dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Případné doplnění výsadbou odrostků dubu, olše lepkavé, vrby křehké a střemchy obecné.

Označení prvku	IP21
Místní název	Maslíny
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	9,45 ha Tuchonice
Popis	Soustava tří malých rybníčků na bezejmenném drobném pravostranném přítoku Budáčku. V rybníčcích rdest vzplývavý, rdest kadeřavý, okřehek menší, v úzkých litorálech orobinec široolistý, o. úzkolistý, rákos obecný, chrastice rákosovitá, mírná eutrofizace. Místy vytvořeny kompaktní i proředěné dřevinné nárosty olše lepkavé, vrby křehké, vrby popelavé, dubu letního, osiky. Luční porosty extenzivní, bez významnějších druhů a společenstev.
Cílový stav, opatření	Extenzivní rybochovné hospodaření, extenzivní sečení, v dřevinných nárostech a výsadbách zdravotní zásahy pouze v případě potřeby, jinak bez zásahu.

Označení prvku	IP22
Místní název	Korákovské duby letní
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	0,74 ha Žimutice
Popis	Liniové přerušované výsadby okolo místní přístupové komunikace ke dvoru Krákorec, maloplošně trvalé travní porosty. Nejvýznamnější jsou tři památné stromy – duby letní (obvod 571, 590, 660 cm).
Cílový stav, opatření	Případné doplnění výsadbou odrostků dubu letního, lípy srdčité.

Označení prvku	IP23
Místní název	Sobětice I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
k.ú.	Sobětice
Popis	Izolační zeleň při J hranici zemědělského areálu a podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP24
Místní název	Sobětice II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	0,17 ha Sobětice
Popis	Linie vzrostlých listnatých výsadeb (dub letní) v lučním porostu východně od obce.
Cílový stav, opatření	Zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP25
Místní název	Remíz
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	1,28 ha Třítim
Popis	Menší remíz s dřevinnými nárosty, při kraji v úžlabině liniově mokřadní společenstva s vysokými, vrbinou obecnou a křivou.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IPN1
Místní název	Na křemelích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka k.ú.	0,79 ha Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	V současnosti blok orné půdy
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN2
Místní název	Mezi cestami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka k.ú.	0,36 ha Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Polní cesta bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN3
Místní název	Na dílech
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,18 ha

k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Polní cesta bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN4
Místní název	Na čtvrtkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Polní cesta bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny.

Označení prvku	IPN5
Místní název	Močidla
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,79 ha
k.ú.	Krakovčice
Popis	Návrh podél cestní sítě a na hranicích zemědělských bloků.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN6
Místní název	Velké kusy
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,83 ha
k.ú.	Krakovčice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN7
Místní název	Ke Korákovu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,83 ha
k.ú.	Krakovčice, Žimutice
Popis	Návrh na založení dřevinné linie v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny (jeřáb).

Označení prvku	IPN8
Místní název	Dubovky - Dílce

Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,88 ha
k.ú.	Krakovčice, Žimutice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, javor klen, javor mléč, lípa velkolistá

Označení prvku	IPN9
Místní název	Do Krakovčic
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,23 ha
k.ú.	Krakovčice
Popis	Místní komunikace.
Cílový stav, opatření	Výsadba oboustranné aleje z odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, nebo javor babyka, javor klen, lípa velkolistá

Označení prvku	IPN10
Místní název	Hlinky
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,62 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN11
Místní název	Žimutice
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,25 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč na hranici orné půdy a trvalých travních porostů. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN12
Místní název	Na dlouhých
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,45 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Návrh podél polní cesty.

Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny (jeřáb)
-----------------------	---

Označení prvku	IPN13
Místní název	Na žlebích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,17 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN14
Místní název	K remízu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,68 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny (jeřáb), lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN15
Místní název	Na dvorských k Hrušovu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,18 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN16
Místní název	Na dlouhých
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,04 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN17
Místní název	Březí - V zahrádkách

Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,47 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesty v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN18
Místní název	-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,21 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	V současnosti blok orné půdy
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN19
Místní název	V pasekách I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,77 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Oboustranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN20
Místní název	V pasekách II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,34 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN21
Místní název	Romovky I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,29 ha

k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN22
Místní název	Na obcích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,32 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Vlhká úžlabina v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN23
Místní název	Lada
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,49 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN24
Místní název	Na klínku
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	690 m
k.ú.	Třítim
Popis	V současnosti rozsáhlý blok orné půdy.
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie. Výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN25
Místní název	Ke Kozlováku
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	894m
k.ú.	Třítim
Popis	V současnosti rozsáhlý blok orné půdy.
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie. Výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN26
Místní název	Třítim
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	234 m
k.ú.	Třítim
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN27
Místní název	Pod hněvkovickou cestou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	315 m
k.ú.	Třítim
Popis	V současnosti rozsáhlý blok orné půdy. Návrh nad parcelou vedenou v KN jako vodní plocha (koryto vodního toku umělé).
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie. Výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Vysvětlivky:

IP = interakční prvek

k.ú. = katastrální území

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),

- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umísťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), v zastavěném území je možné oplocování pozemků pletivem lesnického typu, tj. takovým, který umožňuje prostupnost drobným živočichům; v území biokoridorů regionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost
- podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (např. stanování ap.), a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

B-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, parky, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší
- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku, případně zajistí adekvátní náhradu

C-4: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

I.e.4. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) je zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti.
- Pro posílení prostupnosti jsou v nezastavěném území navrženy **plochy zeleně přírodního charakteru krajinné** vymezené za účelem dělení velkých půdních celků. Zeleň **přírodního charakteru krajinná** bude umožňovat výsadbu soliterní zeleně, alejí apod. včetně realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. vedoucích zpravidla od obcí směrem do volné krajiny. Prostupnost krajiny pro migraci zvířete se zlepšuje vymezením a realizací prvků ÚSES. Skladebné prvky ÚSES současně zajišťují propojení krajinných ekosystémů.
- Stávající pěší propojení v sídlech budou respektována a zachována. Při využití zastavitelných ploch budou v rámci navazujících projektových dokumentací navrhována propojení směrem do nezastavěného území, která zajistí prostupnost minimálně pro chodce.
- V katastrálním území Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou a Třitím je vymezen dálkově migrační koridor (dále „DMK“). V řešeném území se nachází oblast, která vymezuje plochy trvalého výskytu zájmových druhů umožňuje migrační propustnost, oblast je definována jako migračně významné území pro velké savce (dále jen „MVÚ“). DMK jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. V rámci MVÚ je cílem územního plánu zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvířaty a oplocení pastvin, dřevěné ohradníky). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídel na síť účelových komunikací v krajině.

I.e.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a respektovat.

Protierozní opatření ke zmírnění negativního účinku vodní a větrné eroze v území

Připustné využití:

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. retenční plochy, poldry, odvodňovací příkopy apod.), neškodné odvedení povrchových vod z povodí;
- činnosti, opatření a využití, které je možné považovat za preventivní proti erozi a které zvyšují retenční schopnost krajiny (např. zatravnění, zalesnění, protierozní osevní postupy, vrstevnicové obdělávání ploch, realizací mezí, průlehů, vsakovacích pásů, technická a agrotechnická opatření);
- činnosti, opatření a zařízení pro revitalizaci vodních toků;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků

Nepřipustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině určené k realizaci protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, trasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění, agrotechnická opatření) a protipovodňových opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry).

Pro ochranu zemědělského půdního fondu je dle komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třítim vymezeno pět protierozních opatření (K.1.5, K.2.5, K.3.5, K.4.5 a K.5.5) a navrženo ochranné zatravnění – delimitace kultur. Jedná se o multifunkční protierozní opatření, které je umístěno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažité pozemky, dráhy soustředěného odtoku). Ochranné plošné zatravnění je navrženo na plochách K3.5, K4.5. Plocha K4.5 je doplněna o zatravněné pásy K.1.5 a K.2.5. Nad osadou „Kozlovák“ byl doplněn zatravněný pás K.5.5 podpořený návrhem cesty Z.16.5.

V k. ú. Pořežany jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – protipovodňové (K.1.2 a K.2.2) v návaznosti na zastavěné území pro eliminování hrozby nebezpečí stálých obyvatel před možnou přívalovou vodou. Pro posílení protipovodňového opatření K.1.2 je podél této plochy v západní části sídla Pořežany navržen travnatý pás K.5.2.

V případě potřeby je možné protipovodňová a protierozní opatření realizovat v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Vymezení ploch změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Opatření	Lokalizace
K.1.2	MUN.o	1,66	Pořežany	PP	Západně od sídla Pořežany
K.2.2	MUN.o	0,36	Pořežany	PP	Severozápadně od centra sídla Pořežany
K.5.2	MUN.o	3,22	Pořežany	PE	Západně od sídla Pořežany
K.1.5	MUN.o	2,26	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K.2.5	MUN.o	1,37	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K.3.5	MUN.o	3,55	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K.4.5	MUN.o	6,46	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K.5.5	MUN.o	0,28	Třítim	PE	Sever samoty „Kozlovák“

Pozn.: protipovodňová opatření (PP), protierozní opatření (PE)

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území se nachází stávající vodní toky a vodní plochy. Jsou plně respektovány a zachovány. Na západě řešeného území se nachází řeka Vltava (k. ú. Pořežany a Třítim) s pravobřežními přítoky – Budáček a Hořejškovský potok. Rybníční kaskádou u Sobětic protéká potok Židova strouha (k. ú. Žimutice a Sobětica u Žimutic), který napájí rybníky v Žimuticích a Bečicích.

V řešeném území se nachází samostatné rybníky či soustavy rybníků. K největším se řadí Žimutický rybník, Mnichovec, Kejhar Dubový rybník a Kamenný rybník.

Doporučení: Podél stávajících upravených vodních toků vymezit pás oddělených pozemků pro budoucí možnou revitalizaci těchto toků (min. 10 m na každou stranu od vodního toku, optimálně 20 m).

V západní části řešeného území ÚP Žimutice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy, vymezeno záplavové území s periodicitou 100 let a záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí zejména:

- umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- provádět změny zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu

Zásady pro celé řešené území:

- ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metrů od břehové hrany; zřizování staveb je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jejich funkčnost
- podél vodních toků zakládat trvalé travní porosty

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

V řešeném území jsou evidovány ostatní zdroje: v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou dva polygony ostatních zdrojů – cihlářské suroviny (č. 9145000) a do k. ú. Tuchonice zasahuje ostatní zdroj stavebního kamene (č. 92984). Plochy ostatních zdrojů jsou plně respektovány.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V celém správním území obce Žimutice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí	Kód plochy
§ 4 B - BYDLENÍ	bBydlení venkovské	BV
	bBydlení hromadné	BH
§ 8 S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	sSmíšené obytné venkovské	SV
§ 5 R - REKREACE	rRekreace individuální	RI
	rRekreace – zahrádkářské osady	RZ
	rRekreace – hromadná – rekreační areály	RH
	rRekreace na plochách přírodního charakteru jiná	RXP
§ 6 O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	oObčanské vybavení veřejné	OV
	oObčanské vybavení - sport	OS
	oObčanské vybavení - hřbitovy	OH
§ 7 P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	vVeřejná prostranství s převahou zpevněných ploch všeobecná	PUP
	vVeřejná prostranství s převahou zeleně jiná	PXZ
§ 7a3 odst. (4) Z - ZELEŇ	zZeleň zahrady a sady	ZZ
	zZeleň ochranná a izolační	ZO
	zZeleň přírodního charakteru krajinná	ZKP
§ 9 D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	dDopravní silniční	DS
	dDopravní vodní	DV
§ 10 T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	tTechnická infrastruktura všeobecná	TU
§ 11 V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	vVýroba lehká	VL
	vVýroba zemědělská a lesnická	VZ
§ 13 W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky všeobecné	WUT
§ 14 A - ZEMĚDĚLSKÉ	Plochy zemědělské – orná půda pole	AP.p
	Plochy zemědělské – louky a pastviny trvalé travní porosty	AP.t
§ 15 L - LESNÍ	Plochy lesní všeobecné	LUE

§ 16 N - PŘÍRODNÍ	Plochy přírodní všeobecné	NUP
§ 17 M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy smíšené nezastavěného území	MUN
	Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	MUN.o

I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

▪ **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

RD: Rodinný dům

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Související dopravní infrastruktura: je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepatří do ní nadmístní dopravní vztahy.

Související technická infrastruktura: je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

Služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad míru přípustnou životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalátérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně.

Veřejné prostranství: náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Nerušící funkce – jsou činnosti v území spojené s výrobou, službami a ostatní občanskou vybaveností, jejichž účinka a vlivy staveb a dalších zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. parkování, zásobování), nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice.

Rušení „nad míru přípustnou“: činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Venkovská zástavba: určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami (výjimečně pultovými či valbovými), často tvořící dvorec či stavby výrazně obdélníkového půdorysu, nebo půdorysu ve tvaru L a vytvářející uliční řadu“, „Dvorcová zástavba - soubor staveb, tvořící uzavřený areál“, "Uliční čára - myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak“.

„Respektování charakteru zástavby - novostavby, stavební úpravy a nástavby s přístavbami se co nejvíce přiblíží stávajícím charakterům, které jsou ve výroku definovány“.

Místní význam: využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše;

Nadmístní význam: využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením;

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která zásadním způsobem nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
 - **Zastavitelnost**
udává se v procentech jako maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku celkové z celkové plochy stavebního pozemku;
 - **Zastavěná plocha stavby**
je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
 - **Zastavěná plocha stavebního pozemku**
je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku
 - **Zpevněné plochy**
jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se nepovažuje dlažba ze zatravnovacích dlaždic a hřiště s přírodními povrchy
 - **Zastavěná plocha stavebního pozemku celková**
zastavěnou plochou stavebního pozemku celkovou se rozumí zastavěná plocha stavebního pozemku včetně zpevněných ploch
veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití a jsou vztaženy v %; bude-li v určitém časovém úseku zastavěná pouze část z navrhované zastavitelné plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část
 - **Výšková regulace zástavby**
udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), případně maximální výškou;
 - **Novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu;
 - **Úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
 - **Stávající objekty**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat; případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu;
 - **Konstrukční výškou podlaží** se rozumí běžná výška do 3,5 m;
 - **Obytným podkrovím** se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,2 m;
- Umísťování **fotovoltaických** elektráren posuzovaných jako technické zařízení staveb v celém správním území, pro plochy bydlení s omezením jen na střeších objektů.
- **Výstupní limity:**
 - ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury;
 - ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury;

- území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie;
- územní systém ekologické stability – limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy;
- **Hranice negativních vlivů**
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.);
- negativní vliv hluku z dopravy
 - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb – v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže;
 - umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže; ochrana existujících chráněných prostor bude na náklady investora nových dopravních staveb;
- negativní vliv hluku z ploch sportu
 - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb – v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- **Koridory dopravní a technické infrastruktury**
- v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrhovaného záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících); území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim;
- umístění staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- **Produktovody:**
- respektovat produktovod včetně ochranného pásma; stavby v konkrétních plochách bude nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem zařízení – produktovodu;
- při návrhu zalesnění, výsadby keřů, stromů, vinic je nutné respektovat omezení: v zabezpečovacím pásmu produktovodu, tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů, vinice) prováděno, platí pro veškeré plochy územního plánu
- **Zajištění správy vodních toků**
- Podél významného vodního toku Vltavy bude ponechán volný pruh v šíři 10 m od břehové čáry bez oplocení jako volný průchod.
- Podél drobných vodních a melioračních stok bude ponechán volný pruh v šíři 6 – 8 m od břehové čáry bez oplocení jako volný průchod, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí).

▪ **Plynovody:**

- dotčené stávající inženýrské sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.:

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000
VTL plynovod nad 40 barů DN 1400
VTL plynovod nad 40 barů DN 800

kabel protikorozní ochrany
elektropřípojka

Plynárenské telekomunikační zařízení:
Metalický kabel
Optický kabel

- pro výše uvedené stávající plynovody je stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
- pro telekomunikační sítě a kabel protikorozní ochrany je stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů; neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t; pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy;
- ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany

▪ **Výstupní limity zájmů Ministerstva obrany:**

- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směřů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve zbylé části koridoru RR směřů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

▪ **Ochrana lesa**

- Vzdálenost objektů staveb hlavních (např. bydlení, rekreace) od faktické hranice pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) musí být vždy větší než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný prostor dosáhnout v mýtním věku (25-30 m), vzdálenost ostatních objektů mající charakter vedlejších staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku resp. přesné vzdálenosti objektů od faktické hranice lesa viz. výše, stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení.

▪ **Záplavové území:**

- Aktivní zóna záplavového území“ - Na plochách dotčených hranicí stanovené aktivní zóny záplavového území jsou vyloučeny nové stavby s výjimkou nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, pro které platí podmínka nutného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky a dále zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, živých plotů a jiných překážek. Záplavové území“ - Na plochách dotčených hranicí stanoveného záplavového území lze realizovat stavby pouze na základě vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle vodního zákona se stanovením podmínek provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky. Dále platí omezení výsadby stromů a keřů ovlivňující odtokové poměry.

I.f.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

<i>kód plochy</i>	<i>způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.</i>	<i>Charakter a specifické vlastnosti prostředí</i>
BV	B - bydlení (§ 4)	BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech a řadových domech s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení

Přípustné využití:

- doprovodné stavby související s bydlením;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- malé vodní plochy a toky;
- zeleň;
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, drobná a nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny, samozásobitelské hospodářství jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami;
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní, skladovací a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot;
- takové využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, beze změn tvaru střech
 - výška navrhovaných objektů – max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení, 2 NP bez podkroví
(max. výška nepřekročí 9,5 m)
- výšková hladina navrhované zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci, či dostavbu v současně sevřené zástavbě
- navrhovaná zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, hmotu, charakter a hladinu stávající zástavby
- zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby,
max. 50% u řadových domů
stabilizované území: stávající nebo max. 40% (platí pro vlastnické celky);
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt;
- stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
BH	B - bydlení (§ 4)	BYDLENÍ HROMADNÉ

BH BYDLENÍ hromadné

Hlavní využití:

- bydlení hromadné, bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky;
- parkovací stání, odstavná stání a garáže a parkovací domy pro potřeby vyvolané využitím území;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- malé vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - občanské vybavení veřejné – např. stavby a zařízení sloužící pro péči o rodinu a mládež, školská zařízení, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církevní účely a provozovny služeb;
 - občanské vybavení komerční – např. obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum;
- související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy,

stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami;
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot, rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
 - výška nových obytných objektů – max. 1 technické podlaží + 2 NP a podkroví (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 1 technické podlaží + 3 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 14 m k atice)
 - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě;
- zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 50%
(platí pro vlastnické celky)
nová zástavba: max. 50% u bytových domů;
- Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
SV	S - smíšené obytné (§ 8)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu);
- plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu;
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání;
- dopravní a technická infrastruktura;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;

Podmíněně přípustné využití:

- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou;
- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, maloobchodní, stravovací, sportovní a rekreační, byty pro seniory, sociální byty, administrativní činnost), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou;

- skladovávání s výměrou max. do 300 m², nerušící svým charakterem a provozem okolní obytný způsob využití nad míru přípustnou

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území;
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot;
- takové využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
- max. 1 NP a podkroví a podsklepení, případně 2 NP bez podkroví;
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30%
stabilizované území: stávající nebo max. 35%;
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby;
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- **V sídle Hrušov na pozemku parc. č. 1816/7 již není možná výstavba dalšího RD.**

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RI	R - rekreace (§ 5)	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- **rekreace** individuální ~~rodinná rekreace~~

Přípustné využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům), u kterých se nepředpokládá komerční využití;
- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací (např. sportovní plochy, sportovně rekreační hřiště místního významu, rekreační louky);
- drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.);
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití;
- nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ve výtopě či stanoveném záplavovém území;
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů - max. 1 NP a podkroví, podsklepení (max. výška 7,5 m)
- Zastavitelnost:
 - u ploch do 1 000 m² (platí pro vlastnické celky) je velikost zastavěné plochy **objektu max. 80 m²** vč. verand, vstupů a podsklepených teras
 - u ploch nad 1 000 m² (platí pro vlastnické celky) je velikost zastavěné plochy objektu max. **100 m²** vč. verand, vstupů a podsklepených teras;
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku;
- objekt u plochy Z7.2 situovat mimo nadregionální biokoridor

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RZ	R - rekreace (§ 5)	REKREACE zahrádkářské osady

Hlavní využití:

- plochy zahrádkářských osad

Přípustné využití:

- pozemky užitkových zahrad, zahrádkářské objekty bez pobytových místností (sklad zahradního nářadí a mechanizace, sklad ovoce, sklad zahradního nábytku, pergola) max. do 15 m² zastavěné plochy objektu;
- technická a dopravní infrastruktura;
- malé vodní plochy a toky;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, retenčních opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití;
nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, mobilheimy a karavany

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů - max. 1 NP vč. podsklepení (max. výška 3,5 m);
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RH	R - rekreace (§ 5)	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Hlavní využití:

- hromadná rekreace – rekreační areály

Přípustné využití:

- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací (např. krytá, otevřená sportoviště s nezbytným zařízením, sportovně rekreační hřiště místního významu);
- stavby a zařízení veřejného stravování;
- stavby a zařízení pro relaxaci;
- přírodní sportoviště;
- kempy, veřejná tábořiště;
- stanové, rekreační a pobytové louky;
- koupaliště, dětská hřiště;
- služební bydlení – byty správců a majitelů zařízení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář pro relaxaci;

- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů - max. 1 NP a podkroví, vč. podsklepení (max. výška 7,5 m)
 - Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 20%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RXP	R - rekreace (§ 5)	REKREACE na plochách přírodního charakteru JINÁ

Hlavní využití:

- Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí regionálního biocentra na lesních pozemcích

Přípustné využití:

- sezónně užívané stavby a pozemky pro individuální rodinnou rekreaci;
- přízemní dřevěné nebo zděné stavby;
- sanace a rekonstrukce stávajících objektů včetně dovybavení vnitřních prostor stavby a okolí;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutná technická a dopravní infrastruktura;
- přístavby za účelem zřízení krytých vstupů do objektů, teras, zádveří a sociálních zařízení s podmínkou, že plocha přístaveb nepřekročí 12 m², kromě plochy Z6.2, kde plocha přístavby nepřekročí 30 m²;

Nepřípustné využití:

- dostavba dalších objektů na sousedních lesních pozemcích;
- jiné než rekreační pobytové činnosti a vše další, co může být v rozporu s funkčním využitím plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru v regionálním biocentru;
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:

- je možno provádět pouze stavební úpravy při zachování výškového a objemového členění staveb, která je v současné době v dané lokalitě obvyklá, tzn. zachovat charakter historických „trampských“ chat;
- užívání pozemků s kulturou les, které jsou ve vlastnictví majitelů rekreačních objektů bude v souladu s okolními nezastavěnými pozemky lesa a bude respektována skutečnost existence regionálního biocentra

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
OV	O - občanské vybavení (§ 6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej;
- pozemky staveb a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;

- dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, informační a vzdělávací centra;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. sportovní areály, sportoviště a hřiště, koupaliště;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor;
- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za podmínky, že svým charakterem a provozem nenarušují stanovené využití plochy občanského vybavení a navazujících obytných území

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím, a podmíněně přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů - zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter okolní zástavby, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, beze změn tvaru střech
 - výška nových objektů – max. 2 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 3 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 13 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou
 - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci, či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby;
- Zastavitelnost: nová zástavba max. 75%
(platí pro vlastnické celky)
stabilizovaná území: max. 80%, výjimečně až 100% (při využití proluk v centrální části sídla) (platí pro vlastnické celky)

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
OS	○ - občanské vybavení (§ 6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:

- občanské vybavení – sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro hromadné provozování sportovních aktivit, tělovýchovy a sportu a sportovních rekreačních aktivit například sportoviště, hřiště, dětská hřiště, sportovní haly, kempinky, stanové tábory;
- parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území;
- dopravní a technická infrastruktura;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor;
- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní a rekreační využití;

- nákupní a obslužná zařízení jen pokud souvisí s hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném využití a podmíněně přípustném využití;
- využití, která svým charakterem a provozem narušují hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro tyto plochy;
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
 - výška nových objektů – max. 1 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 5 m k římsě) nebo 2 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 7 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že svým měřítkem negativně nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;
- Zastavitelnost: navrhované plochy max. 20%,
stabilizovaná území: max. 35%
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (vč. bazénů) s plochou do 25 m² a plochy zadržující vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů)

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
OH	O - občanské vybavení (§ 6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Hlavní využití:

- občanské vybavení – hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb;
- dopravní a technická infrastruktura;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- parkovací a odstavná stání, vyvolaná hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby pohřebnictví, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;
- Zastavitelnost: není stanoveno

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
PUP	P - Veřejná prostranství (§ 7)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití:

- pozemky veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, místní a účelové komunikace, cesty pro pěší apod.);
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře;
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby města;
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku;
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání;
- dopravní a technická infrastruktura;
- související plochy, objekty a zařízení turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy a toky;
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, a přípustné využití;
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pohyb obyvatel

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
PXZ	P - veřejná prostranství (§ 7)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně JINÁ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství s převahou zeleně

Přípustné využití:

- veřejně využívaná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území;
- komunikace místní, obslužné, účelové;
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.);
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku;
- dopravní a technická infrastruktura;
- turistická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- plochy vodních ploch a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím;

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí;
- jednoduché stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že bezprostředně souvisejí s využitím plochy a nenaruší majoritu zeleně;

- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
ZZ	Z - zeleň (§ 7a)	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:

- zeleň zahrady a sady

Přípustné využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území, včetně zahrad, sadů, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu ;
- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly;
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody;
- vodní plochy a bazény;
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně;
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty;
- dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami;
- jiné než hlavní a přípustné využití;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m², sloužící pro uskladnění zahradního náčiní

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
ZO	Z - zeleň (§ 7a)	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy zeleně ochranné a izolační v zastavěném i nezastavěném území a zeleň v zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření;
- dopravní a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty;

- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy;
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- využití, které není definováno v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
ZKP	Z - zeleň (§ 7a)	ZELEŇ přírodního charakteru KRAJINNÁ

Hlavní využití:

- plochy zeleně přírodního charakteru v nezastavitelném území

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch;
- protihluková zařízení a opatření;
- dopravní a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- využití, které není definováno v hlavním a přípustném využití
- oplocování

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
DS	D – dopravní infrastruktura (§ 9)	DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- doprava silniční

Přípustné využití:

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení;
- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů;
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou;
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty);
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servis, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a

- zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží;
- technická infrastruktura;
- zeleň veřejná, ochranná apod.;
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch;
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch;
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, či cyklostezky;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- malé vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- Zastavitelnost: max. 100%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
DV	D – Dopravní infrastruktura (§ 9)	DOPRAVA VODNÍ

Hlavní využití:

- doprava vodní

Přípustné využití:

- zařízení a stavby sloužící pro účel vodní cesty;
- stavby a zařízení veřejného stravování, ubytovací služby;
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu se zastavěnou plochou do 400 m²;
- služební bydlení (byty správců, majitelů);
- plavební kanály, kotviště lodí;
- dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství;
- zeleň (ochranná, zeleň areálů, veřejná, rekreační, okrasná apod.);
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář;
- plochy vodní a vodohospodářské;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- garáže, nezbytné pro provoz areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- bydlení kromě služebního bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- Zastavitelnost: max. 100%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
TU	T - technická infrastruktura (§ 10)	TECHNICKÁ VŠEOBECNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.;
- dopravní infrastruktura;
- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území;
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, parkovací a odstavná stání;
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu a bioodpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, manipulační plochy, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.;
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů apod.;přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren, které nejsou nadmístního významu při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot pouze v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou v souladu se ZÚR JČK v platném znění

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavitelnost: max. 100%;
- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby;
- max. 2 NP a podkroví, podsklepení, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, s výjimkou staveb umístěných ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny, nesmí být výškové stavby (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) umístovány

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
VL	V - V výroba a skladování (§ 11)	VÝROBA LEHKÁ

Hlavní využití:

- výroba lehká

Přípustné využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály, manipulační plochy, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň veřejná, doprovodná apod., izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny;

- veřejná prostranství;
- plochy pro administrativu a správu, velkoobchodní nákupní zařízení;
- plochy malých vodních elektráren;
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu;
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- služební bydlení pokud souvisí s provozem dané plochy;
- plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren, které nejsou nadmístního významu při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot pouze v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou v souladu se ZÚR JČK v platném znění

Nepřípustné využití:

- využití, které není definováno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití;
- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů – max. 12 m po hřeben objektu (u pultové střechy po římsu); v případě technologických objektů se nestanovuje, výjimkou staveb umístěných ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny, nesmí být výškové stavby (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) umístovány;
- Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 75%;
- Plochy VL musí umožnit vymezení min. 25% plochy pro zeleň, tzn. biologicky aktivní plochy v rámci jednotlivých pozemků s využitím přirozené druhové skladby zeleně (do těchto ploch se nezapočítávají zpevněné plochy a nezpevněná stání pro automobily)

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
VZ	V - V yroba a skladování (§ 11)	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- výroba ~~a skladování~~ zemědělská a lesnická

Přípustné využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a zpracování, pro malohospodaření, zemědělské služby a obchod, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků;
- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy;
- dopravní a technická infrastruktura;
- objekty pro administrativu a stravování;
- přípustné jsou rovněž výrobní a podnikatelské provozy, výrobní služby, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, potravinářské výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území;
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů;

- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů;
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- služební bydlení pokud souvisí s provozem dané plochy;
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu;
- plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren, které nejsou nadmístního významu při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot pouze v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou v souladu se ZÚR JČK v platném znění

Nepřípustné využití:

- v areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení);
- nepřipustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech
- využití, které není definováno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje;
- zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 75%, minimální zastoupení zeleně na parcele 25%
- pro plochu **Z6.1** platí: respektovat produktovod včetně ochranného pásma; nebude zde povolena výstavba jakýkoliv budov (staveb) a parkovacího stání; k dalšímu využití pozemku je nutné odsouhlasení provozovatele zařízení – produktovodu

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
WU†	W - vodní a vodohospodářské (§ 13)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ -vodní plochy a toky VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení, zamokřené plochy a výtopy rybníků a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.);
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability;
- přípustná je technická a dopravní infrastruktura jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační nádrže, skluzavky, mola, přístaviště apod.;
- plochy a zařízení pro chov ryb;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES;
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou;

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území;
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití;
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
AP.p	Plochy A - zemědělské (§ 14)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda pole

Hlavní využití:

- plochy zemědělské – **orná půda pole**

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda) - území určená zejména pro hospodaření na orné půdě nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na orné půdě souvisí;
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině;
- sady;
- plochy lesní;
- plochy smíšené nezastavěného území (např. meze, remízy, solitérní zeleň, zatravněné průlehy);
- plochy pro kompostování;
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.);
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, cesty pro pěší, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.) za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF;
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro zvířata hospodářská zvířata do 300 m², včelíny do 25 m² bez pobytové místnosti, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz;
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek;
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů;
- vodohospodářské stavby a úpravy (vodní plochy, retenční nádrže, revitalizace vodních toků, retenční nádrže, biologické rybníky zdrže apod.) podmínkou je souhlas orgánů ochrany přírody;

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
AP.tL	Plochy A - zemědělské -(§ 14)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porostylouky a pastviny

Hlavní využití:

- plochy zemědělské – **trvalé travní porostylouky a pastviny**

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (louky a pastviny) - území určená zejména pro hospodaření na loukách a pastvinách, nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na loukách a pastvinách souvisí;
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině;
- remízy, meze;
- plošné a liniové nelesní a lesní porosty jako doprovodná zeleň s protierozním významem, pro úkryt zvěře;
- sady;
- plochy lesní;
- plochy smíšené nezastavěného území (např. meze, remízy, solitérní zeleň, zatravněné průlehy);
- plochy pro kompostování;
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.);
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, cesty pro pěší, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.) za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF;
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro zvířata hospodářská zvířata do 300 m², včelíny do 25 m² bez pobytové místnosti, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz;
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek;
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu;
- vodohospodářské stavby a úpravy (vodní plochy, retenční nádrže, revitalizace vodních toků, retenční nádrže, biologické rybníky zdrže apod.) podmínkou je souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- na těchto plochách nelze umístit dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
LUE	Plochy zemědělské L - lesní (§ 15)	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy lesní

Přípustné využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy;
- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území;
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu;
- dopravní a technická infrastruktura;
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, mobiliář pro sportovně rekreační využití (informační tabule, mobiliář, lavičky se zastřešeným stolem pro turisty, pikniková místa apod.);
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (max. do 0,2 ha) – nejedná-li se o lesy ochranné, **podmínkou je** souhlas orgánů ochrany přírody;
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha);

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- na těchto plochách nelze umístit dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití;
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
NUP	Plochy pN - přírodní (§ 16)	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot (prvky ÚSES, vodní plochy, nivy vodních toků zahrnující samotný vodní tok a jeho břehy, dřevinná, přírodě blízká vegetace, lesní porosty)

Přípustné využití:

- vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady, nebo opakovaně vlhká místa, plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů;
- plochy lesní s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- plochy ZPF určené pro extenzivní hospodaření šetrným k přírodním ekosystémům;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- plochy zeleně zajišťující příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky;
- účelové komunikace;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

Podmíněně přípustné využití:

- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině za podmínky, že nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy;
- dopravní a technická infrastruktura, jejíž vymezení či trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na její realizaci a za podmínky, že nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
MUN	PlochyM - smíšené nezastavěného území (§ 17)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území

Přípustné využití:

- zeleň krajinná, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, plochy izolační a doprovodné zeleně;
- vodní plochy a toky, vodní díla a vodohospodářská zařízení;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky;
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravnění pozemků;
- možné je umístění drobných staveb a zařízení související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla;
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní závlaha a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi a dále včelíny do 25 m² bez pobytové místnosti, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m², hnojiště, ohradníky pastvin;
- stavby pro myslivost, obory; činnosti, stavby a zařízení pro rybolov

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umisťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci);
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území;
- na těchto plochách lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
MUN.o	Plochy M - smíšené nezastavěného území (§ 17)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochrana proti ohrožení území

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- realizace protipovodňových opatření ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných otevřených příkopů, apod.;
- realizaci protipovodňových opatření ve formě změny kultur na trvalý travní porost, navýšení kapacity propustků, protierozních opatření a agrotechnické zásahy např. zatravněné pruhy šířky min. 10 metrů, zatravněné terénní průlehy s postupným vsakováním, pěstování vhodných plodin, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oplocením apod.;
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- zeleň krajinná, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, plochy izolační a doprovodné zeleně;
- vodní plochy a toky, vodní díla a vodohospodářská zařízení;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- prvky ÚSES;
- cyklistické stezky, cesty pro pěší

Podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím bude posílena protipovodňová funkce, schopnost zadržování vody v krajině a snížení rychlosti odtoku vod z území

Npřípustné využití:

- změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu;
- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy;
- umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Žimutice jsou navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VD.1** Koridor nadmístního významu silnice II/147 pro západní obchvat obce Žimutice včetně východního obchvatu rybníka Mnichovec, k.ú. Žimutice
- VD.2** Koridor nadmístního významu pro umístění Vltavské vodní cesty, k. ú. Třítim
- VD.3** Koridor místního významu pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka, k. ú. Žimutice
- VD.4** Koridor místního významu pro umístění cyklostezky podél silnice II/147 v úseku Žimutice – Bečice, k. ú. Žimutice
- VD.5** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Žimutice
- VD.6** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Žimutice
- VD.7** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Žimutice
- VD.8** Plocha pro místní komunikaci, k. ú. Krakovčice
- VD.9** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
- VD.10** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
- VD.11** Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Pořežany
- VD.12** Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Sobětice u Žimutic

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- VT.V.1** Koridor pro dálkový vodovod (vodovod. přivaděč Krakovčice - Záhoří), k.ú. Krakovčice
- VT.V.2** Koridor pro vodovod k.ú. Tuchonice
- VT.V.3** Koridor pro vodovod k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
- VT.V.4** Koridor pro vodovod k.ú. Tuchonice

- VT.K.1** Koridor pro kanalizační řad – Pořežany, k. ú. Pořežany
- VT.K.2** Koridor pro kanalizační řad – Tuchonice, k.ú. Tuchonice
- VT.K.3** Koridor pro kanalizační řad – Sobětice u Žimutic, k.ú. Sobětice u Žimutic
- VT.K.4** Koridor pro kanalizační řad – Žimutice, k. ú. Žimutice
- VT.1** Plocha pro ČOV Pořežany, k. ú. Pořežany
- VT.2** Plocha pro ČOV Tuchonice, k.ú. Tuchonice
- VT.3** Plocha pro ČOV Sobětice u Žimutic, k.ú. Sobětice u Žimutic
- VT.4** Plocha pro ČOV Žimutice, k. ú. Žimutice

PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

- VT.E.1** Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice, k.ú. Pořežany, Tuchonice
- VT.E.2a** Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, k.ú. Pořežany, Tuchonice
- VT.E.2b** Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, k.ú. Sobětice u Žimutic, Žimutice
- VT.E.2c** Koridor mezinárodního a republikového významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, k.ú. Žimutice
- VT.E.3** Koridor nadmístního významu venkovního vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, k.ú. Pořežany, Tuchonice

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ: (dle § 170 SZ)

PLOCHY PRO VPO K OCHRANĚ PŘÍRODY - PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- VU.1** Navržený lokální biokoridor LBK3, k.ú. Krakovčice
- VU.2a** Navržený lokální biokoridor LBK26, k.ú. Pořežany
- VU.2b** Navržený lokální biokoridor LBK26, k.ú. Pořežany
- VU.3a** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Pořežany, Tuchonice
- VU.3b** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Tuchonice
- VU.3c** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Tuchonice
- VU.3d** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Tuchonice
- VU.4** Navržený lokální biokoridor LBK25, k.ú. Pořežany
- VU.5** Navržený lokální biokoridor LBK10, k.ú. Sobětice u Žimutic
- VU.6** Navržený lokální biokoridor LBK11, k.ú. Sobětice u Žimutic
- VU.7** Navržený lokální biokoridor LBK13, k.ú. Třítim
- VU.8** Navržený lokální biokoridor LBK34, k.ú. Třítim
- VU.9** Navržený lokální biokoridor LBK9, k.ú. Žimutice
- VU.10** Navržený lokální biokoridor LBK32, k.ú. Žimutice
- VU.11** Navržený lokální biokoridor LBK8, k.ú. Žimutice

PLOCHY PRO VPO KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ – PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- VK.1.2** Plocha pro protipovodňová opatření, k.ú. Pořežany
- VK.2.2** Plocha pro protipovodňová opatření, k.ú. Pořežany
- VK.3.2** Plocha pro protierozní opatření - zatravnovací pás, k.ú. Pořežany
- VK.1.5** Plocha pro protierozní opatření - zatravnovací pás, k.ú. Třítim
- VK.2.5** Plocha pro protierozní opatření - zatravnovací pás, k.ú. Třítim
- VK.3.5** Plocha pro protierozní opatření - plošné zatravnění, k.ú. Třítim
- VK.4.5** Plocha pro protierozní opatření - plošné zatravnění, k.ú. Třítim
- VK.5.5** Plocha pro protierozní opatření – zatravnovací pás, k.ú. Třítim

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy či výroby (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy či výroby), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve Výkresu základního členění území ohraničením plnou fialovou čarou, černou šrafou a označeny „**ÚSUS.x**“.

Zpracování **územní studie** pro plochy **Z.2.2 (US.1)**, **Z.3.2 (US.2)**, **Z.8.7 + P.1.7 + P.3.7 (US.3)**, **Z.1.7+Z.2.7 (US.4)**, **Z.6.7 (US.5)** je nezbytnou podmínkou pro rozhodování.

Lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději do **7. 9. 2029** ~~6-ti let od nabytí účinnosti ÚP Žimutice.~~

I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovuje se podmínka etapizace pro plochu **Z.3.7** v k. ú. Žimutice.

V ploše **Z.3.7** může být započata výstavba až v okamžiku, kdy ve všech zastavitelných plochách určených pro bydlení (způsob využití BV a SV) v sídle Žimutice, překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami **50%** celkové výměry těchto ploch. Toto neplatí pro plochy přestavby.

~~I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~I.l.1. Údaje o počtu listů územního plánu~~

~~Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 55 listů (oboustranně tištěná titulní strana a strana obsahu; oboustranně tištěná část výroku str. 4–110).~~

~~I.1.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu~~

~~Seznam výkresů:~~

~~I. Řešení územního plánu~~

~~I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5 000~~

~~I.2. Hlavní výkres m 1 : 5 000~~

~~I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5 000~~

~~Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.~~