

Změna č. 1 ÚP ŽIMUTICE
„ve zkráceném postupu pořizování“
obec Žimutice [545384]



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽIMUTICE	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Pořizovatel: Městský úřad Týn nad Vltavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>jméno a příjmení: JANA ŠONKOVÁ</i> funkce: <i>samostatný referent úřadu územního plánování s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti</i> podpis: jméno a příjmení: ZDENĚK ŠÁLENÝ funkce: <i>starosta obce Žimutice, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem</i> podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:
BKarchitekti s. r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Pořizovatel: Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje

Datum: duben 2024 **Číslo zakázky:** 24-005.1



ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 1 ÚP je převedení platného ÚP Žimutice do jednotného standardu ÚPD, řešeným územím je celé správní území obce (k.ú. Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou, Soběstice u Žimutic, Třítim, Tuchonice a Žimutice).

Zastupitelstvo města Žimutice, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. (5), písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a 171 zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s § 84 odst. (2), písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

vydává

formou opatření obecné povahy

dle §§ 43 odst. (4) až 55 stavebního zákona

Změnu č. 1 územního plánu Žimutice

upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 55 stavebního zákona
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP ŽIMUTICE SE MĚNÍ TAKTO:	1
<i>I.a. Vymezení zastavěného území</i>	1
<i>I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	1
<i>I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně</i>	1
<i>I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</i>	4
<i>I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</i>	5
<i>I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	7
<i>I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	11
<i>I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	11
<i>I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	11
<i>I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	11
<i>I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	11
<i>I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</i>	12
<i>I.m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	12
<i>I.n. Údaje o počtu listů textové části změny č. 1 ÚP Žimutice:</i>	12
<i>I.o. Grafická část návrhu změny č. 1 ÚP Žimutice obsahuje tyto výkresy:</i>	12
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	13
<i>II.a. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu</i>	13
<i>II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	13
<i>II.c. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	13
<i>II.d. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování</i>	18
<i>II.e. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</i>	19
<i>II.f. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů</i>	19
<i>II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	20
<i>II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 písm. d) stavebního zákona</i>	20
<i>II.i. Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona</i>	20
<i>II.j. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny</i>	21
<i>II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty</i>	21
<i>II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	34
<i>II.m. Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	34
<i>II.n. Výčet částí ÚP s prvky regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</i>	34
<i>II.o. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	34
<i>II.p. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách</i>	35

<i>II.q. Vyhodnocení uplatněných připomínek</i>	<i>35</i>
<i>II.r. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem</i>	<i>35</i>
<i>II.s. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	<i>36</i>
III. PŘÍLOHA - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	37

I. Textová část výroku ÚP Žimutice se mění takto:

I.a. Vymezení zastavěného území

[a1] V kapitole, která zní: „I.a. Vymezení zastavěného území“ se na začátku textu datum, který zní: „21. 11. 2022“ nahrazuje novým datem znějícím: „21. 3. 2024“ a konec textu, který zní: „a Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL II.3)“ *se odstraňuje*.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.b.1. Základní koncepce rozvoje obce

Kapitola se nemění.

I.b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kapitola se nemění.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

- [c1] V podkapitole s názvem: „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se odstavec, který zní: „Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky). Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací, v zastavěné i nezastavěné části obce. Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především návesní prostor, parkové části obce apod.) Nově navržená plocha veřejných prostranství s převahou zeleně se nachází v centrálním prostoru severozápadně od kostela sv. Martina, kde bude vybudován prostor pro pobyt a relaxaci obyvatel. Další navrhovaná plocha PZ se nachází v jihovýchodní části navrhované plochy pro bydlení venkovské Z6.7, která bude sloužit k setkávání obyvatel, umístění dětského hřiště apod.“ nahrazuje novým, který zní: „Veřejná prostranství všeobecná (PU) – stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky). Nově jsou navrhována veřejná prostranství všeobecná v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací, v zastavěné i nezastavěné části obce. Způsob využití PU předpokládá převahu zpevněných ploch. Veřejná prostranství jiná (PX) – stabilizované plochy s tímto způsobem využití jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především návesní prostor, parkové části obce apod.). Způsob využití PX předpokládá převahu zeleně. Nově navržená plocha - veřejné prostranství jiné se nachází v centrálním prostoru severozápadně od kostela sv. Martina, kde bude vybudován prostor pro pobyt a relaxaci obyvatel. Další navrhovaná plocha PX se nachází v jihovýchodní části navrhované plochy pro bydlení venkovské Z.6.7, která bude sloužit k setkávání obyvatel, umístění dětského hřiště apod.
- [c2] V podkapitole s názvem: „PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se první věta odstavce, která zní: „Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) – stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou respektovány s doporučením jejich regenerace.“ nahrazuje větou znějící:

„Veřejná prostranství jiná (PX) – stabilizované plochy - veřejná prostranství jiná, ve kterých převažuje zeleň, jsou respektovány s doporučením jejich regenerace.“

- [c3] V podkapitole s názvem: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*“ se text, který zní: „*Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)*“ nahrazuje textem, který zní: „*Dopravní infrastruktura silniční (DS)*“.
- [c4] V podkapitole s názvem: „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ v odrážce znějící: „*zásobování vodou*“ se označení, které zní: „*CT.V1*“ nahrazuje novým, znějícím: „*CNU.V1*“.
- [c5] V podkapitole s názvem: „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ v odrážce znějící: „*zásobování elektrickou energií*“ se označení, které zní: „*CT.Ee40*“ nahrazuje novým, znějícím: „*CNZ.Ee40*“, „*CT.Ee33/1a*“ nahrazuje novým, znějícím: „*CNZ.E33/1a*“, „*CT.Ee33/11b*“ nahrazuje novým, znějícím: „*CNZ.Ee33/1b*“, a : „*CT.Ee31*“ nahrazuje novým, znějícím: „*CNZ.Ee31*“.
- [c5] V podkapitole s názvem: „*Urbanistická koncepce ostatních místních částí*“ v odstavci s názvem: „*Hrušov*“ se čtvrtá věta, která zní: „*Součástí obou ploch je vymezení plochy smíšené obytné venkovské a veřejného prostranství s převahou zeleně.*“ nahrazuje větou znějící: „*Součástí obou ploch je vymezená plocha smíšená obytná venkovská a veřejné prostranství jiné.*“.
- [c6] V podkapitole s názvem: „*Urbanistická koncepce ostatních místních částí*“ v odstavci s názvem: „*Hrušov*“ se druhý odstavec, který zní: „*V jižní části jsou navrženy dvě plochy: zastavitelná plocha a plocha přestavby. Součástí obou ploch je vymezení plochy smíšené obytné venkovské a veřejného prostranství s převahou zeleně. Protože se obě plochy nachází v prostoru nemovité kulturní památky – zaniklá středověká vesnice, musí být před výstavbou proveden archeologický průzkum. Ve zbylé ploše je vymezeno veřejné prostranství a plocha pro navrácení do ZPF – orná půda.*“ nahrazuje textem znějícím: „*V jižní části jsou navrženy plochy: zastavitelná plocha Z.17.7, plocha přestavby P.2.7 a plocha změn v krajině K.1.7. Součástí obou ploch Z.1.7 a P.2.7 je vymezeno veřejné prostranství jiné. Protože se nachází v prostoru nemovité kulturní památky – zaniklá středověká vesnice, musí být před stavebními úpravami proveden archeologický průzkum. Navazující plocha změn v krajině K.1.7 navrací část území do ZPF – orná půda.*“.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

- [c7] V kapitole, která zní: „*I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině*“ se nahrazuje novým, který zní: „*c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*“.
- [c8] V odstavci, který zní: „*Zastavitelné plochy*“ se první věta, která zní: „*Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, značené indexem Z a pořadovým dvojčíslem, které je oddělené tečkou.*“ dělí na věty dvě, které zní: „*Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, které jsou označené indexem Z a pořadovým dvojčíslem. Index i dvojčíslo jsou oddělené tečkou.*“.
- [c9] V odstavci, který zní: „*Zastavitelné plochy*“ se v tabulce s názvem znějícím: „*Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY*“ v prvním sloupci označeném: „*Ozn. plochy*“ u všech ploch v označení se za písmeno Z vkládá tečka: „*Z. 1. 1*“.

U zastavitelné plochy Z.1.1 se z druhého sloupce, který zní: „*Způsob využití*“ odstraňuje text, který zní: „*OV – Občanské vybavení veřejné*“ a ze třetího odstavce, který zní: „*Výměra (ha)*“ se odstraňuje číslo znějící: „*0,10*“.

Ve druhém sloupci s názvem znějícím: „*Způsob využití*“ se popis způsobu využití u všech zastavitelných ploch sjednocuje tak, aby bylo první písmeno vždy malé, například: „*SV – Smíšené obytné venkovské*“ se mění na: „*SV – smíšené obytné venkovské*“.

Dále se název plochy, který zní: „*DS – Dopravní infrastruktura – silniční*“ mění na nový znějící: „*DS – doprava silniční*“,

název plochy, který zní: „*RP – rekreace na plochách přírodního charakteru*“ se mění na nový znějící: „*RX – rekreace jiná*“,
název plochy, který zní: „*PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*“ se mění na nový znějící: „*PU – veřejná prostranství všeobecná*“
název plochy, který zní: „*PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*“ se mění na nový znějící: „*PX – veřejná prostranství jiná*“.

V modře podbarvených rádcích, označující jednotlivá katastrální území, se v závorce doplňuje tečka mezi malými písmeny *x*, např.: „*Krakovčice (xx.3)*“ se mění na: „*Krakovčice (x.x.3)*“.

[c10] V odstavci, který zní: „Zastavitelné plochy“ se v tabulce s názvem znějícím: „*Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY*“ u zastavitelné plochy s označením Z.17.7 ve druhém sloupci odstraňuje text, který zní: „*SV – Smíšené obytné venkovské*“ a „*AP – plochy zemědělské – orná půda*“. Dále se odstraňuje výměra těchto ploch z druhého odstavce, které zní: „*0,07*“ a „*0,09*“. Z pátého sloupce se odstraňuje text ve znění: „*pro plochu SV (pozemek parc. č. 1845/1) je možná výstavba 1 RD až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu a po provedeném archeologickém průzkumu*“.

[c11] V odstavci, který zní: „Zastavitelné plochy“ se v tabulce s názvem znějícím: „*Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY*“ se název zastavitelné plochy znějící „*Z.6.5*“ mění nově na: „*Z.6.5.1*“. Dále se u zastavitelné plochy Z.6.5.1 odstraňuje ve druhém sloupci text, který zní: „*VZ – výroba zemědělská a lesnická*“ a ve třetím sloupci číselná hodnota, která zní: „*0,15*“. Dále se do tabulky pod text/řádek, který zní: „*Z.6.5.1*“ přidává nový text/řádek“ znějící: „

Z.6.5.2	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,15	Třítím	Severozápadně od sídla Třítím u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou <u>Obsluha území: ze stávající místní komunikace</u> <u>Upřesňující podmínky využití: -</u>
----------------	--	------	--------	--

[c12] V odstavci, který zní: „Plochy přestavby“ se v tabulce s názvem znějícím: „*Tabulka č. 2: NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB*“ v prvním sloupci označeném: „*Ozn. plochy*“ u všech ploch v označení se za písmeno P vkládá tečka: „*P.1.1*“.

Ve druhém sloupci s názvem znějícím: „*Způsob využití*“ se popis způsobu využití u všech zastavitelných ploch sjednocuje tak, aby bylo první písmeno vždy malé, například: „*VL – Výroba lehká*“ se mění na: „*VL – výroba lehká*“.

Dále se název plochy, který zní:

název plochy, který zní: „*PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně*“ se mění na nový znějící: „*PX – veřejná prostranství jiná*“

název plochy, který zní: „*PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*“ se mění na nový znějící: „*PU – veřejná prostranství všeobecná*“.

[c13] odstavci, který zní: „Plochy přestavby“ se v tabulce s názvem znějícím: „*Tabulka č. 2: NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB*“ u plochy přestavby s označením P.2.7 z prvního odstavce odstraňují položky, které zní: „*SV – Smíšené obytné venkovské*“ a „*AP – plochy zemědělské – orná půda*“, z druhého sloupce se odstraňují výměry: „*0,12*“ a „*0,09*“. V pátém sloupci se odstraňuje text, který zní: „- pro plochu SV (pozemek parc. č. 1816/7) je možná výstavba 1 RD až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu a po provedeném archeologickém průzkumu.“

Dále se v podkapitole s názvem: „*Upřesňující podmínky využití*“ v první větě za číslo, které zní: „*1816/2*“ přidává číslo, které zní: „*1816/6*“.

[c14] Pod tabulkou s názvem: „*Tabulka č. 2: NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB*“ se označení jednotlivých způsobů využití mění následovně:

„*RZ REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY*“ se mění na: „*RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY*“,
„*RP REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU*“ se mění na: „*RX REKREACE JINÁ*“,

- „PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se mění na: „PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“,
„PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ“ se mění na: „PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ“,
„ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“ se mění na: „ZK ZELEŇ KRAJINNÁ“,
„TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se mění na: „TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“,

Další skupina způsobů využití, které zní:

- „VT VODNÍ PLOCHY A TOKY
AP POLE
AL LOUKY A PASTVINY
LE PLOCHY LESNÍ
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ
MN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MM.o PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území“
se mění nově na:
„WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP.p ZEMĚDĚLSKÉ - POLE
AP.t ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
MU.o SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území“.

I.c.3. Koncepce systému sídelní zeleně

- [c15] Část první věty prvního odstavce, která zní: „*VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně*“ se mění na: „*VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ jiné (s převahou zeleně)*“, dále se text, který zní: „*ZELENĚ přírodního charakteru*“ mění na: „*ZELENĚ krajinné*“.
- [c16] V odstavci, který zní: „*Zásady pro rozvoj sídelní zeleně*“ se mění tyto názvy způsobů využití, které zní:
- „*Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)*,
• *Zezeň zahrad a sadů (ZZ)*,
• *Zezeň přírodního charakteru (ZP)*“
- se mění na:
- „*Veřejná prostranství jiná (PX)*,
• *Zezeň - zahrady a sady (ZZ)*
• *Zezeň krajinná (ZK)*

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.d.1. Dopravní infrastruktura

- [d1] V odstavci, který zní: „ÚP VYMEZUJE KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici II/147 v k. ú. Žimutice“ se dvakrát označení, které zní: „*CD.D37/1*“ mění na: „*CNZ.D37/1*“.
- [d2] V odstavci, který zní: „KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU“ se označení, které zní: „*CD.1*“ mění na: „*CNU.D1*“ a označení, které zní: „*CD.2*“ mění na: „*CNU.D2*“
- [d3] V odstavci, který se týká obecných podmínek pro využití koridorů, se: názvy koridorů mění následovně: „*CD.D18/2*“ se nově mění na: „*CNZ.D18/2*“, „*CD.D37/1*“ se nově mění na: „*CNZ.D37/1*“, „*CD.1*“ se nově mění na: „*CNU.D1*“ a „*CD.2*“ se nově mění na: „*CNU.D2*“,

- [d4] V odstavcích s názvem, který zní: „*Vodní doprava*“ a „*Koridor dopravní infrastruktury republikového a mezinárodního významu*“ se název znějící: „*CD.D18/2*“ mění na: „*CNZ.D18/2*“.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

- [d5] V tabulce s názvem znějícím: „*Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tento koridor:*“ se označení, které zní: „*CT.V1*“ nově mění na: „*CNU.V1*“. Dále se popis hlavičky prvního sloupce, který zní: „*ozn.*“ mění na: „*ozn. koridorů*“.
- [d6] V tabulce s názvem znějícím: „*Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:*“ se název prvního sloupce nazvaný: „*ozn.*“ mění na: „*ozn. plochy*“ a v označení všech ploch se za písmeno Z připsuje tečka: např. „*Z5.2*“ se mění na: „*Z.5.2*“.
- [d7] V kapitole, která zní: „*Odkanalizování a čištění odpadních vod*“ se v tabulce, která zní: „*Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:*“ v prvním sloupci v hlavičce tabulky připsuje slovo, které zní: „*plochy*“.

I.d.3. Zásobování el. energií

- [d8] V textu tohoto odstavce, v tabulkách a názvech kapitol se mění tato označení:
„*CT.Ee40*“ na: „*CNZ.Ee40*“,
„*CT.Ee33/1a*“ na: „*CNZ.Ee33/1a*“,
„*CT. Ee33/1b*“ na: „*CNZ Ee33/1b*“,
„*CT.Ee31*“ na: „*CNZ.Ee31*“,
„*CT.V1*“ na: „*CNU.V1*“,
- [d9] V kapitolách, které zní: „*Občanské vybavení veřejné – OV*“, „*Občanské vybavení – sport – OS*“ a „*Občanské vybavení - hřbitovy – OH*“ se u názvů zastavitelných ploch a ploch přestavby v závorkách za písmeno Z a P přidává tečka. Například: „*(Z14.7)*“ se mění na: „*(Z.14.7)*“, „*(P2.2)*“ se mění na „*(P.2.2)*“.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- [e1] Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, který zní:

„*ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)*
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (AP)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (AL)
PLOCHY LESNÍ (LE)
PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území (MN.o)“

se nahrazuje novým, který zní:

„*ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)*
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
ZEMĚDĚLSKÉ – POLE (AP.p)
ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.t)
LESNÍ VŠEOBECNÉ(LU)
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území (MU.o)

I.e.2. Vymezení ploch změn v krajině

[e2] V tabulce v prvním sloupci s názvem: „Označení plochy“ se u všech ploch přidává za písmeno „K“ tečka, např.: „K3.2“ se mění na: „K.3.2“. Dále se ve druhém sloupci s názvem: „Způsob využití“ mění všechny zkratky, které zní: „ZP“ mění nově na: „ZK“ a zkratka, která zní: „AP“ se mění na: „AP.p“.

Dále se vysvětlivky pod tabulkou, které zní:

„ZP = zeleň přírodního charakteru

NP = plochy přírodní

AP = plochy zemědělské – orná půda“

mění nově na:

„ZK = zeleň krajinná

AP.p = pzemědělské – pole“

I.e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

[e3] Z výčtu prvků ÚSES se odstraňují tyto tři včetně popisné tabulky:

Označení prvku	LBC11
Místní název	Pod stráňkami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční návrh – nefunkční
Výměra, délka k.ú.	1,91 ha (funkční část), 1,90 ha (návrh) Třítim
Popis	Hluboký terénní zářez s drobnou vodotečí, porostlý dřevinnými nárosty – třešeň ptačí, trnka, růže šípková, dub letní, bez černý. V návrhové části intenzivní zemědělská půda (orná, kulturní trvalý travní porost).
Cílový stav, opatření	V dřevinných nárostech bez zásahu. Ornou půdu zatravnit, kulturní luční porost sekat 2x ročně.

Označení prvku	LBC13
Místní název	Hněvkovický les I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,64 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy významnější příměs dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní

	<i>strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Nenarušit keřový lem.</i>
--	---

<i>Označení prvku</i>	LBC14
<i>Místní název</i>	<i>Hněvkovický les II</i>
<i>Biogeografický význam skladebného prvku</i>	<i>lokální – biocentrum</i>
<i>Způsob vymezení</i>	<i>stávající – funkční</i>
<i>Výměra, délka</i>	<i>9,43 ha</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Třítim</i>
<i>Popis</i>	<i>Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy příměs dubu.</i>
<i>Cílový stav, opatření</i>	<i>V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.</i>

[e4] U označení všech prvků ÚSES NBK, RBC, RBK, LBC a LBK (kromě interakčních prvků), se mezi poslední písmeno a první číslici vkládá tečka, např.: „NBK60“ se mění na: „NBK.60“. (jedná se o označení prvku nacházející se v tabulkách prvků ÚSES v prvním řádku druhého sloupce).

I.e.4. Prostupnost krajiny

[e5] Ve druhém odstavci se část textu, který zní: „*plochy zeleně přírodního charakteru*“ mění na: „*plochy zeleně krajinné*“ a část textu druhé věty, který zní: „*Zeleň přírodního charakteru*“ se mění na: „*Zeleň krajinná*“.

I.e.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

[e6] V textu se v označení všech ploch změn v krajině a v zastavitelné ploše přidává mezi písmeno K nebo Z a číslo tečka, například: „K1.5“ se mění na: „K.1.5“, Z16.5“ se mění na: „Z.16.5“ atd..

[e7] V tabulce s názvem, který zní: „Vymezení ploch změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření:“ v prvním sloupci s názvem: „Označení plochy“ se u všech ploch přidává za písmeno „K“ tečka, např.: „K1.2“ se mění na: „K.1.2“. Dále se ve druhém sloupci s názvem: „Způsob využití“ mění všechny zkratky, které zní: „MN.o“ mění nově na: „MU.o“.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

[f1] Tabulka s názvem, který zní: „V celém správním území obce Žimutice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“

<i>Způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.</i>	<i>Charakter a specifické vlastnosti prostředí</i>	<i>Kód plochy</i>
§ 4 B - BYDLENÍ	<i>Bydlení venkovské</i>	BV
	<i>Bydlení hromadné</i>	BH
§ 8 S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<i>Smíšené obytné venkovské</i>	SV
§ 5 R - REKREACE	<i>Rekreace individuální</i>	RI
	<i>Rekreace – zahrádkové osady</i>	RZ
	<i>Rekreace – hromadná – rekreační areály</i>	RH

	<i>Rekreace na plochách přírodního charakteru</i>	RP
§ 6 O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	<i>Občanské vybavení veřejné</i>	OV
	<i>Občanské vybavení - sport</i>	OS
	<i>Občanské vybavení - hřbitovy</i>	OH
§ 7 P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<i>Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</i>	PP
	<i>Veřejná prostranství s převahou zeleně</i>	PZ
§ 3 odst. (4) Z - ZELEŇ	<i>Zeleň zahrady a sady</i>	ZZ
	<i>Zeleň ochranná a izolační</i>	ZO
	<i>Zeleň přírodního charakteru</i>	ZP
§ 9 D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	<i>Dopravná silniční</i>	DS
	<i>Dopravná vodní</i>	DV
§ 10 T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	<i>Technická infrastruktura</i>	TI
§ 11 V - VÝROBA	<i>Výroba lehká</i>	VL
	<i>Výroba zemědělská a lesnická</i>	VZ
§ 13 W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<i>Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky</i>	WT
§ 14 A - ZEMĚDĚLSKÉ	<i>Plochy zemědělské – orná půda</i>	AP
	<i>Plochy zemědělské – louky a pastviny</i>	AL
§ 15 L - LESNÍ	<i>Plochy lesní</i>	LE
§ 16 N - PŘÍRODNÍ	<i>Plochy přírodní</i>	NP
§ 17 M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	MN
	<i>Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území</i>	MN.o

se mění nově na:

Způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí	Kód plochy
§ 4 B - BYDLENÍ	<i>bydlení venkovské</i>	BV
	<i>bydlení hromadné</i>	BH
§ 8 S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<i>smíšené obytné venkovské</i>	SV
§ 5 R - REKREACE	<i>rekreace individuální</i>	RI
	<i>rekreace – zahrádkáře osady</i>	RZ
	<i>rekreace hromadná – rekreační areály</i>	RH
	<i>rekreace jiná</i>	RX
§ 6 O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	<i>občanské vybavení veřejné</i>	OV
	<i>občanské vybavení - sport</i>	OS
	<i>občanské vybavení - hřbitovy</i>	OH
§ 7 P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>	PU
	<i>veřejná prostranství jiná</i>	PX
§ 7a Z - ZELEŇ	<i>zeleň zahrady a sady</i>	ZZ
	<i>zeleň ochranná a izolační</i>	ZO
	<i>zeleň krajinná</i>	ZK
§ 9 D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	<i>dopravná silniční</i>	DS
	<i>dopravná vodní</i>	DV
§ 10 T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>	TU

§ 11 V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
§ 13 W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
§ 14 A - ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské – pole	AP.p
	zemědělské – trvalé travní porosty	AP.t
§ 15 L - LESNÍ	lesní všeobecné	LU
§ 16 N - PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
§ 17 M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy smíšené nezastavěného území	MU
	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	MU.o

I.f.1. Obecné podmínky

Kapitola je beze změn.

I.f.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání

[f2] Druhý řádek druhého sloupce se v hlavičce tabulky jednotlivých způsobů využití mění následovně:

- „Bydlení (§ 4)“ se mění na: „B - bydlení (§ 4)“;
- „Smíšené obytné (§ 8)“ se mění na: „S - smíšené obytné (§ 8)“;
- „Rekreace (§ 5)“ se mění na: „Rekreace (§ 5)“;
- „Občanské vybavení (§ 6)“ se mění na: „O - občanské vybavení (§ 6)“;
- „Veřejná prostranství (§ 7)“ se mění na: „P - veřejná prostranství (§ 7)“;
- „Zezeň (§ 7)“ se mění na: „Z - zezeň (§ 7a)“;
- „Doprava (§9)“ se mění na: „D – dopravní infrastruktura (§ 9)“;
- „Technická infrastruktura (§ 10)“ se mění na: „T - technická infrastruktura (§ 10)“;
- „Výroba (§11)“ se mění na: „V - výroba a skladování (§ 11)“;
- „Vodní a vodohospodářské (§ 13)“ se mění na: „W - vodní a vodohospodářské (§ 13)“;
- „Plochy zemědělské (§14)“ se mění na: „A - zemědělské (§ 14)“;
- „Plochy zemědělské (§15)“ „L - lesní (§ 15)“;
- „Plochy přírodní (§ 16)“ se mění na: „N - přírodní (§ 16)“;
- „Plochysmíšené nezastavěného území (§17)“ „M - smíšené nezastavěného území (§ 17)“.

Dále se u plochy s názvem: „Rekreace individuální“ v kapitole s názvem: „Hlavní využití“ text, který zní: „individuální – rodinná rekreace“ mění na název, který zní: „rekreace individuální“.

U plochy se zkratkou: „RZ“ se v hlavičce způsobu využití ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „REKREACE zahrádkářské osady“ mění na text znějící: „REKREACE zahrádkářské osady“. To samé se mění v podkapitole s názvem: „Hlavní využití“.

U plochy se zkratkou: „RX“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „RP“ mění na zkratku znějící: „RX“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „REKREACE na plochách přírodního charakteru“ se mění na text znějící: „REKREACE jiná“.

U plochy se zkratkou: „PU“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „PP“ mění na zkratku znějící: „PU“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch“ se mění na text znějící: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“.

U plochy se zkratkou: „PX“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „PZ“ mění na zkratku znějící: „PX“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch“ se mění na text znějící: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ“.

U plochy se zkratkou: „ZZ“ se v hlavičce způsobu využití ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „ZELEŇ ZAHRADY A SADY se mění na text znějící: „ZELEŇ - ZAHRADY A SADY“.

U plochy se zkratkou: „ZK“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „ZP“ mění na zkratku znějící: „ZK“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „ZELEŇ přírodního charakteru“ se mění na text znějící: „ZELEŇ KRAJINNÁ“.

U plochy se zkratkou: „TU“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „TI“ mění na zkratku znějící: „TU“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ se mění na text znějící: „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“.

U plochy se zkratkou: „VZ“ v podkapitole s názvem: „Hlavní využití“ text, který zní: výroba “ mění na název, který zní: „výroba zemědělská a lesnická“.

U plochy se zkratkou: „WU“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „WT“ mění na zkratku znějící: „WU“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní plochy a toky“ se mění na text znějící: „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“.

U plochy se zkratkou: „AP.p“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „AP“ mění na zkratku znějící: „AP.p“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda“ se mění na text znějící: „ZEMĚDĚLSKÉ – pole“.

Dále se podkapitole s názvem: „Hlavní využití“ text, který zní: „plochy zemědělské – orná půda“ mění na název, který zní: „plochy zemědělské – pole“.

U plochy se zkratkou: „AP.t“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „AL“ mění na zkratku znějící: „AP.t“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky a pastviny“ se mění na text znějící: „ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty“.

Dále se podkapitole s názvem: „Hlavní využití“ text, který zní: „plochy zemědělské – louky a pastviny“ mění na název, který zní: „ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty“.

U plochy se zkratkou: „LU“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „LE“ mění na zkratku znějící: „LU“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY LESNÍ“ se mění na text znějící: „LESNÍ VŠEOBECNÉ“.

U plochy se zkratkou: „NU“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „NP“ mění na zkratku znějící: „NU“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se mění na text znějící: „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“.

U plochy se zkratkou: „MU“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „MN“ mění na zkratku znějící: „MU“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se mění na text znějící: „SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“.

U plochy se zkratkou: „MU.o“ se v hlavičce způsobu využití v první řádce prvního sloupce zkratka, která zní: „MN“ mění na zkratku znějící: „MU.o“, ve druhé řádce třetího sloupce text, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se mění na text znějící: „SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – ochrana proti ohrožení území“.

[f3] U způsobu využití, který zní: „SV“ se na konec odstavce s názvem, který zní: „Podmínky prostorového uspořádání:“ přidává věta znějící: „V sídle Hrušov na pozemku parc. č. 1816/7 již není možná výstavba dalšího RD.“.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[g1] V odstavci, který zní: „PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“: „se označení u prvků, které zní: „VD5, VD6, VD7, VD8, VD9, VD10, VD11 a VD12“ se mění na: „VD.5, VD.6, VD.7, VD.8, VD.9, VD.10, VD.11 a VD.12“.

[g2] V odstavci, který zní: „PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“: „se označení u prvků, které zní: „VTV.1, VTV.2, VTV.3, VTV.4, VTK.1, VTK.2., VTK.3 a VTK.4,“ se mění na: „VT.V1, VT.V2, VT.V3, VT.V4, VT.K1, VT.K2., VT.K3 a VT.K4“.

[g3] Název odstavce který zní: „PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ“: „se mění nově na: „PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“
Označení u prvků, které zní: „VTE.1, VTE.2a, VTE.2b, VTE.2c a VTE.3“ se mění na: „VT.E1, VT.E2a, VT.E2b, VT.E2c a VT.E3“.

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Kapitola je beze změn.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Kapitola je beze změn.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola je beze změn.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola je beze změn.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola je beze změn.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[k1] Označení ve druhé větě druhého odstavce, které zní: „ÚSx“ se nahrazuje označením: „US.x“.

Dále se poslední věta, která zní: „Zpracování územní studie pro plochy Z2.2 (US1), Z3.2 (US2), Z8.7 + P1.7 + P3.7 (US3), Z1.7+ Z2.7 (US4), Z6.7 (US5) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování.“ mění na větu znějící: „Zpracování územní studie pro plochy Z.2.2 (US.1), Z.3.2 (US.2), Z.8.7 + P.1.7 + P.3.7 (US.3), Z.1.7+ Z.2.7 (US.4), Z.6.7 (US.5) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“.

[k2] Konec textu poslední věty, který zní: „6 – ti let od nabytí účinnosti ÚP Žimutice“ se nahrazuje datem, který zní: „7. 9. 2029“.

I.I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[l1] V první a druhé větě se označení zastavitelné plochy, které zní: „Z3.7“ mění na označení znějící: „Z.3.7“.

I.m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[m1] Odstraňuje se celá kapitola ve znění:

„I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 55 listů (oboustranně tištěná titulní strana a strana obsahu; oboustranně tištěná část výroku str. 4 – 110).

I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|---|--------------------|
| <i>I.1. Výkres základního členění území</i> | <i>m 1 : 5 000</i> |
| <i>I.2. Hlavní výkres</i> | <i>m 1 : 5 000</i> |
| <i>I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i> | <i>m 1 : 5 000</i> |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.“

I.n. Údaje o počtu listů textové části změny č. 1 ÚP Žimutice:

Rozsah měněné textové části řešení změny územního plánu je: oboustranně tištěná *titulní strana* s úvodem, oboustranně tištěná strana s obsahem a 5 listů (str. 1 - 12) oboustranně tištěné. **Celkem 8 listů.**

I.o. Grafická část návrhu změny č. 1 ÚP Žimutice obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|---|--------------------|
| <i>I.1. Výkres základního členění území</i> | <i>m 1 : 5 000</i> |
| <i>I.2. Hlavní výkres</i> | <i>m 1 : 5 000</i> |
| <i>I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i> | <i>m 1 : 5 000</i> |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu

II.a. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 1 ÚP.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Žimutice se nachází v jihočeském kraji cca 35 km severně od města České Budějovice, cca 7,5 km východně od města Týn nad Vltavou. skládá z osmi částí na sedmi katastrálních územích.

Správním územím prochází silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace. Dopravní obslužnost dobře spojuje se sídly se širší občanskou vybaveností, jako je Týn nad Vltavou, Veselí nad Lužnicí. Na Vltavě je využívána stávající Vltavská vodní cesta splavná z Českých Budějovic do Týna nad Vltavou a to pro lodě délky až 44m, šířky 5,5 m. Od Týna do Prahy, Mělníka a dále do Hamburku je řeka splavněná pro menší lodě do výšky 3 m a hmotnosti 3,5 t.

Obsahem změny č. 1 nejsou žádné nové záměry ani jiné změny, jejím obsahem je převedení platného ÚP Žimutice do jednotného standardu. Změna č. 1 ÚP respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, z hlediska širších vazeb nekoliduje s ÚPD celkem 13 – ti sousedních obcí, je s nimi v souladu.

II.c. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen „PÚR ČR v platném znění“) stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Správní území Žimutice neleží v žádné republikové rozvojové ose, oblasti ani specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR ČR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Žimutice v oblasti dopravní infrastruktury žádné záměry nezasahují.

V oblasti technické infrastruktury do správního území obce Žimutice **zasahují tyto koridory mezinárodního a republikového významu: v oblasti elektroenergetiky:**

– **koridor E7** - koridor pro venkovní dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic, který umožní zabezpečení nárůstu zdrojů do přenosové soustavy ČR. Koridor je součástí TEN-E. Koridor je dělen na pět úseků, správní území obce Žimutice je dotčeno úsekem Ee33/1 – elektrická stanice Kočín – Hartmanice. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CNZ.Ee33/1a** (k. ú. Pořežany, Tuchonice) a **CNZ.Ee33/1b** (Sobětice u Žimutic a Žimutice).

– **koridor E20** – koridor pro venkovní dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožní navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby a zajištění spotřeby spolehlivosti v oblasti jižní Moravy.

Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CNZ.Ee40** (k. ú. Pořežany, Tuchonice).

Specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Celé správní území obce Žimutice se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Posouzení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí nebylo vyžadováno. Koncepce uspořádání krajiny návrhem změny č. 1 ÚP nedoznává žádných změn.

Zadržování vody v krajině je zachováno dle platného ÚP Žimutice, který obsahuje soubor opatření zaměřených na zadržování vody v krajině s cílem efektivněji hospodařit s vodními zdroji a minimalizovat dopady povodní, eroze půdy a nedostatku vody v území.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s PÚR v platném znění.

II.c.2.1. Přezkoumání souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen AZÚR JČK).

Z výrokové části AZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části v AZÚR JČK) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.
Změnou č. 1 ÚP nedochází k žádným změnám ani návrhům, zajištění příznivého životního prostředí, hospodářský rozvoj i sociální soudržnost obyvatel zůstává zachována. Žádným způsobem není do těchto priorit zasahováno.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části v AZÚR JČK) je v souladu, správní území obce Žimutice **není součástí** žádné rozvojové osy ani oblasti. Řešením změny č. 1 ÚP není narušen všestranný rozvoj směřující k prosperitě území ani rozvoj socioekonomických aktivit, hospodářských a obytných funkcí.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části v AZÚR JČK) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti nadmístního významu, ani nevymezuje žádné další specifické oblasti nadmístního významu.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv (kapitola d) výrokové části v AZÚR JČK). V souladu s AZÚR JČK jsou v ÚP zpřesněny všechny plochy a koridory.
Koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

- Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – **Vltavská vodní cesta D18/2**, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou se záměrem splavnění Vltavy pro lodě do 300t, 45 m délky a šířky 6 m. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CNZ.D18/2**.
- Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **na silnici II/147 úsek D37/1**, Bečice – Žimutice, západní obchvat obcí Bečice a Žimutice včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CNZ.D37/1**.

V oblasti **technické infrastruktury** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- **Ee33** - koridor v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu – ZVN 400 kV Kočín - Mírovka s označením **Ee33/1** pro záměr venkovního dvojitého vedení ZVN 400 kV. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CNZ.Ee33/1a** (k. ú. Pořežany, Tuchonice) a **CNZ.Ee33/1b** (Sobětice u Žimutic a Žimutice).
- koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí s označením **Ee31** pro záměr vedení VVN, v ÚP je označen **CNZ.Ee31**.

ÚP všechny tyto koridory respektuje a ve správním území obce Žimutice je vymezuje.

Plochy územního systému ekologické stability

Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 (dále jen ZÚR JČK v platném znění) a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen ZÚR JČK v platném znění) vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

V oblasti **územního systému ekologické stability nadregionálního významu** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- nadregionální biokoridor NBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora

V oblasti **územního systému ekologické stability regionálního významu** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- regionální biocentrum **764** U Bočků
- regionální biocentrum **765** Němčice
- regionální biocentrum **774** Jahodíní
- regionální biokoridor **4028** Jahodíní – Horní Bukovsko
- regionální biokoridor **4030** Horní Bukovsko - Němčice

ÚP všechny tyto plochy územního systému ekologické stability respektuje a ve správním území obce Žimutice je vymezuje.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR JČK).

Změnou č. 1 ÚP nedochází k žádným změnám ani návrhům. Žádným způsobem není do územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zasahováno.

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstává zachován.

6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR JČK).

Řešením změny č. 1 ÚP je respektováno umístění v krajinných typech:

- **krajina lesoplní**
- **krajina lesní**

Soulad změny ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro krajinu lesní a krajinu lesoplní je respektován takto:

- zachovává stávající rozmanitost krajiny a retenční schopnost krajiny;
- respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- změna ÚP nevymezuje žádné nové rozvojové plochy,
- jsou zachovány vegetační prvky volné krajiny a tím zůstane zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny

Řešení ÚP nebude mít pro výše uvedené krajinné typy žádný zásadní a negativní vliv, výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

Návrhem změny č. 1 ÚP nejsou měněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území jednotlivých typů krajiny.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s jednotlivými typy krajiny.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR JČK).

Ve správním území města Žimutice se nenachází v souladu s AZÚR JČK žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani vymezené asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území města Žimutice se nachází veřejně prospěšné stavby. V souladu s AZÚR JČK a jsou v ÚP upřesněny.

V souladu s pokyny pro navazující ÚPD jsou upřesněny koridory:

- veřejně prospěšných staveb v oblasti silniční dopravy **D37/1** - silnice II/147
v oblasti vodní dopravy **D18/2** – Vltavská vodní cesta
- veřejně prospěšných staveb v oblasti technické infrastruktury **Ee33/1** ZVN 400 kV
v oblasti technické infrastruktury **Ee31** VVN 110 kV

8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR JČK) – ve změně č. 1 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR JČK) – AZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR JČK) – AZÚR JČK nevymezují v řešeném území změny č. 1 ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.c.2.2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

II.c.2.3 Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných jednotek nacházející se ve správním území obce:

19. Vltavo – hlubocká (k. ú. Pořežany, k. ú. Tuchonice a část k. ú. Třítim);

20. Vltavo – týnská (k. ú. Krakovčice, k. ú. Sobětice u Žimutic, Smilovice u Týna nad Vltavou, část k. ú. Třítim a Žimutice);

27. Třeboňská (část k. ú. Krakovčice a Žimutice)

Změna č. 1 ÚP je v souladu s krajinnými jednotkami č. 19, 20 a 27, změna č. 1 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu krajinné oblasti **Vltavo – hlubocké, Vltavo – týnské a Třeboňské.**

Přehled krajinných typů nacházející se ve správním území obce:

9. Rovinatý až plochý lesní krajinný typ
12. Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ
13. Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ

- 14. Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ
- 16. Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ
- 17. Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ
- 19. Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ
- 23. Údolní krajinný typ s nádržemi

9. Rovinatý až plochý lesní krajinný typ

12. mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ

13. Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Změna č. 1 ÚP respektuje a je v souladu s krajinnými typy č. 9, 12 a 13.

14. Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě

Změna č. 1 ÚP respektuje a je v souladu s krajinným typem č. 14.

16. Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ.

17. Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Změna č. 1 ÚP neobsahuje žádné návrhy, respektuje a je v souladu s krajinnými typy č. 16 a 17.

9. Rovinatý až plochy lesní krajinný typ

19. Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ

23. Údolní krajinný typ s nádržemi

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- rozvoj sídel (zastavitelné plochy) nepodporovat.
- v nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv

Změna č. 1 ÚP neobsahuje žádné návrhy, je v souladu s krajinnými typy č. 9, 19 a 23.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

Protože změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování kraje, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území v oblasti sociální soudržnosti obyvatel, hospodářského a ekonomického rozvoje území, lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP je v souladu s plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění.

II.d. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 zákona č. 183/2006 Sb. (SZ)

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je platným ÚP dodržován. Změna č. 1 ÚP tento princip respektuje a je s ním v souladu.
soulad s § 18 odst. 2	Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území města Žimutice je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady. Změna č. 1 ÚP toto řešení respektuje a je s ním v souladu.
soulad s § 18 odst. 3	Změna č. 1 ÚP respektuje návrh obsahu, ve kterém bylo zohledněno nabytí účinnosti prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Dále změna č. 1 ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů.
soulad s § 18 odst. 4	Základní principy územního plánování jsou změnou č. 1 ÚP respektovány. Změna č. 1 ÚP je technická změna, obsah platného ÚP je beze změn, soulad s § 18 odst. 4 je zachován.
soulad s § 18 odst. 5	Změna č. 1 ÚP je technická změna, obsah platného ÚP je beze změn, soulad s § 18 odst. 5 je zachován.
soulad s § 18 odst. 6	Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ, § 19a zákona č. 183/2006 Sb. (SZ)

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 1 ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Koncepce rozvoje území je stanovena vymezením způsobu využití jednotlivých ploch a členěním na veřejné plochy a plochy soukromého charakteru. Urbanistická koncepce platného ÚP je navržena s ohledem na hodnoty a podmínky území. Změna č. 1 ÚP je technická změna, obsah platného ÚP je beze změn, soulad s § 19 odst. 1 písm. b) je zachován.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna č. 1 ÚP je technická změna, obsah platného ÚP je beze změn, soulad s § 19 odst. 1 písm. c) je zachován.
soulad s § 19 odst. 1	Změna č. 1 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného územního

písm. d)	plánu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna č. 1 ÚP respektuje a nemění podmínky pro provedení změn v území včetně umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Soulad § 19 odst. 1 písm. e) s je zachován.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až p)	Změna č. 1 ÚP je technická změna, obsah platného ÚP je beze změn, soulad s § 19 odst. 1 písm. f) je zachován.
soulad s § 19a	Zachování charakteru území je zajištěno definováním plošných a prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou nejsou podmínky měněny a vyplývají z platného ÚP.

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II.e. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 1 ÚP je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 1 ÚP je technickou změnou, jejímž úkolem je převedení platného ÚP Žimutice do jednotného standardu.

V rámci změny č. 1 ÚP bylo změněno názvosloví i grafické vyjádření některých ploch s rozdílným způsobem využití. Názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití je převzato z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změna č. 1 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Podle §20a stavebního zákona, § 21a, a §21b vyhlášky 500 je změnou č. 1 ÚP aplikováno převedení platného ÚP do jednotného standardu.

II.f. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, plošná poddolovaná území, sesuvná území, poddolovaná ani stará důlní díla apod.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna č. 1 ÚP respektuje všechna opatření proti povodním a zadržování vody v krajině dle platného ÚP. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň jsou zachovány.

V řešeném území je u řeky Vltavy (k. ú. Třítim) a Židovy strouhy (k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou) vymezena aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100 let a

záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. V tomto území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny č. 1 ÚP nedojde k novým záborům zemědělského půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 1 ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na **30 m** od okraje lesa.

Proto je v Koordinačním výkresu změny č. 1 ÚP Žimutice vymezena tato vzdálenost 30 m od okraje lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Návrhem změny č. 1 ÚP nejsou měněny stávající zásady civilní ochrany a bezpečnosti dle platného ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma a limity využití území

Změna č. 1 ÚP respektuje všechna ochranná pásma a limity využití území, která jsou převzata z aktuálních ÚAP (2023) pro celé správní území.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.f.10. Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh změny ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v pokynu pro vypracování změny ÚP uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUJCK 141033/2023 ze dne 27. 10. 2023 k Obsahu změny č. 1 ÚP, konstatoval, že návrh změny č. 1 ÚP **nebude** mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000) ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.i. Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány krajského úřadu v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko č. j. KUJCK 141033/2023 ze dne 27. 10. 2023 k posouzení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje ve svém stanovisku č. j. KUJCK 141033/2023 ze dne 27. 10. 2023 k Obsahu změny č. 1 ÚP zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

II.j. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

O pořízení změny č. 1 ÚP ve zkráceném postupu pořizování s § 55a odst. (1) a (2) rozhodlo Zastupitelstvo obce Žimutice usnesením dne 21. 8. 2023 pod usnesením č. 66/2023-6.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se schváleným Obsahem změny.

II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Řešení změny č. 1 ÚP je invariantní a přebírá urbanistickou koncepci platného ÚP Žimutice. ÚP Žimutice nabyl účinnosti dne 7. 9. 2023.

➤ Odůvodnění změn výrokové textové části

[a1]	V kapitole I.a.2. se mění datum aktualizace zastavěného území, neboť změna č. 1 ÚP provádí aktualizaci zastavěného území.
[c1]	V kapitole I.c.1. text se upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Žimutice převádí do jednotného standardu.
[c2]	V kapitole I.c.1. text se upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Žimutice převádí do jednotného standardu.
[c3]	V kapitole I.c.1. text se upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Žimutice převádí do jednotného standardu.
[c4]	V kapitole I.c.1. text se upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Žimutice převádí do jednotného standardu. Jedná se o název koridoru technické infrastruktury, který bude nově v souladu s jednotným standardem.
[c5]	V kapitole I.c.1. text se upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Žimutice převádí do jednotného standardu. Jedná se o názvy koridorů technické infrastruktury, které budou nově v souladu s jednotným standardem.
[c6]	V kapitole I.c.1. se aktualizuje text, neboť se zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v ploše Z.17.7 převedla do stabilizovaného území z důvodu dokončené zkolaudované stavby.
[c7]	V kapitole I.c.2. se aktualizuje vysvětlení značení zastavitelných ploch tak, aby bylo v souladu s jednotným standardem.
[c8] [c9]	V kapitole I.c.2. se v tabulce s názvem znějícím: „ <i>Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</i> “ aktualizuje značení a způsob využití zastavitelných ploch tak, aby bylo v souladu s jednotným standardem. Dále se sjednocuje popis všech způsobů využití tak, aby po zkratce a pomlčce následoval název s malým počátečním písmenem. U zastavitelné plochy Z.1.1 se způsob využití OV převádí do zastavěného území. Důvodem je již ukončená a zkolaudovaná výstavba občanské vybavenosti v k. ú. Krakovčice.


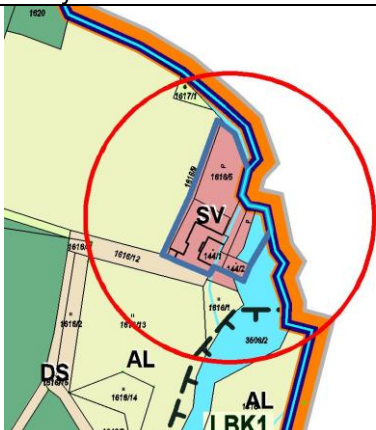
[c10]	<p>V kapitole I.c.2. se v tabulce s názvem znějícím: „<i>Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</i>“ se u zastavitelné plochy Z.17.7 odstraňuje položka plochy smíšené obytné venkovské včetně výměry a upřesňující podmínka využití. Důvodem je již zrealizovaný zkolaudovaný RD.</p> <p>Dále se odstraňuje z druhého sloupce plocha AP. Důvodem je její správné zařazení v do ploch změn v krajině.</p>
[c11]	<p>V kapitole I.c.2. se v tabulce s názvem znějícím: „<i>Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</i>“ se plocha Z.6.5 dělí na dvě s názvem: „Z.6.5.1 a Z.6.5.2“. Důvodem je jejich poloha oddělená zastavitelnou plochou Z.6.9 (doprava silniční) a zejména jejich jednoznačná identifikace.</p>
[c12]	<p>V kapitole I.c.2. v Tabulce č. 2: NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB se aktualizuje označení způsobů využití jednotlivých ploch. Důvodem je soulad s jednotným standardem.</p>
[c13]	<p>V kapitole I.c.2. se u plochy přestavby P.2.7 aktualizuje text, neboť je zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v této ploše převedena do stabilizovaného území z důvodu dokončeného zkolaudovaného RD. Dále se připisuje parc. č. pozemku plochy PX – veřejné prostranství – jiné, neboť vymezením pozemku pro SV (parc. č. 1816/7) byl pozemek rozdělen na dvě plochy (1816/2 a 1816/6).</p> <p>Dále se odstraňuje z druhého sloupce plocha AP. Důvodem je správné zařazení této plochy v plochách změn v krajině.</p>
[c14]	<p>V kapitole I.c.2. se text nacházející se pod tabulkou s názvem znějícím: „<i>Tabulce č. 2: NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVEB</i>“ aktualizuje tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.</p>
[c15] [c16]	<p>V kapitole I.c.3. se aktualizují názvy způsobů využití u sídelní zeleně tak, aby byly v souladu s jednotným standardem.</p>
[d1] [d2] [d3] [d4]	<p>V kapitole I.d.1. se aktualizují zkratky názvů jednotlivých koridorů dopravní infrastruktury tak, aby byly v souladu s jednotným standardem.</p>
[d5] [d6]	<p>V kapitole I.d.2. se text upravuje na základě nového označení zastavitelných ploch a koridorů dle převedení platného ÚP Žimutice do jednotného standardu.</p>
[d7]	<p>V kapitole I.d.2. se v tabulce výčtu ČOV text v hlavičce doplňuje o slovo: „plochy“. Jedná se pouze o formální drobnou úpravu textu.</p>
[d8] [d9]	<p>V kapitole I.d.3. se aktualizují zkratky názvů jednotlivých koridorů technické infrastruktury tak, aby byly v souladu s jednotným standardem.</p> <p>Dále se v textu aktualizuje označení a způsob využití tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.</p>
[e1]	<p>V kapitole I.e.1. v podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ aktualizuje označení způsobu využití ploch podle jednotného standardu. Výsledkem bude soulad s jednotným standardem.</p>
[e2]	<p>V kapitole I.e.2. se aktualizuje zkratky jednotlivých ploch tak, aby byly v souladu s jednotným standardem. Dále se odstraňuje jedna položka z vysvětlivek, neboť se v tabulce nenachází.</p>
[e3]	<p>V kapitole I.e.3. se odstraňují tři prvky ÚSES – tři lokální biocentra, neboť se nenachází v grafice. Tím dojde k souladu textové a grafické části.</p>
[e4]	<p>V kapitole I.e.3. se u všech prvků ÚSES, kromě interakčních prvků aktualizuje název tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.</p>
[e5]	<p>V kapitole I.e.4. se aktualizuje název způsobu využití tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.</p>
[e6] [e7]	<p>V kapitole I.e.5. se aktualizují označení u ploch změn v krajině a u jedné zastavitelné ploše tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.</p>
[f1]	<p>V kapitole I.f. se celá tabulka s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití nahrazuje novým – dle jednotného standardu, do kterého je platný ÚP převeden.</p>
[f2]	<p>V kapitole I.f. se všechny změny v textu týkající ploch s rozdílným způsobem využití a jejich aktualizuje tak, aby byly v souladu s jednotným standardem.</p>

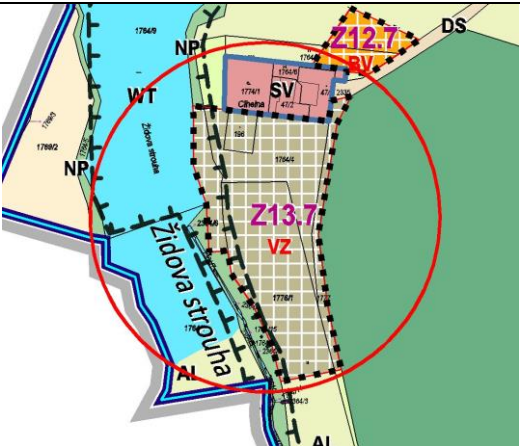

[f3]	V kapitole I.f. se u způsobu využití s názvem znějící „SV – smíšené obytné venkovské“ se do odstavce, který zní: „Podmínky prostorového uspořádání“ přidává podmínka pro pozemek parc. č. 1816/7 – nemožnost výstavby dalšího objektu RD. Důvodem je již zrealizovaný a zkolaudovaný objekt RD.
[g1] [g2] [g3]	V kapitole I.g.1. celý odstavec aktualizuje dle nového značení, které respektuje pravidla jednotného standardu. Jediná změna ve značení veřejně prospěšných staveb je vložení tečky za první dvě, nebo tři písmena.
[k1]	Také v kapitole I.k. se veškeré změny v textu zabývají souladem s jednotným standardem.
[k2]	V souladu s jednotným standardem se stanovuje přesný datum lhůty vypracování územní studie.
[l1]	Také v kapitole I.l. změna v textu zabývá souladem s jednotným standardem.
[m1]	Odstraňuje se kapitola s údajem o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části platné pro ÚP Žimutice v platném znění.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP.

II.k.(a). Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 1 ÚP aktualizuje zastavěné území dle § 58 odst. č. 183/2006 Sb..
Ilustrační obrázky jsou výřezy z ÚP Žimutice v platném znění – I.2. Hlavní výkres.

Lokalita	Popis
k.ú. Krakovčice	
	Část zastavitelné plochy Z.1.1 – plocha OV – občanské vybavení veřejné se převádí do zastavěného území. Důvodem je ukončená a zkolaudovaná výstavba občanského vybavení. Jedná se o pozemky parc. č. 145, 146, 1454/1, 1454/5 a 1454/6.
k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou	
	Hranice zastavěného území je vymezena mimo plochu vodní a vodohospodářskou (parc. č. 3508/2) a přidává se část pozemku parc. č. 144/2, neboť je součástí zastavěné plochy a nádvoří.

<p>k.ú. Žimutice</p> 	<p>Zastavěné území je rozšířeno o pozemky s ukončenou výstavbou. Jedná se o pozemek parc. č. 196 a části pozemků parc. č. 1764/3 1764/4 a 1777. Zastavitelná plocha Z.13.7 je o tyto pozemky, nebo jejich části zmenšena, jedná se o zemědělskou stavbu s navazujícími zpevněnými povrchy.</p>
	<p>Hranice zastavěného území je doplněna u dvou ploch smíšených obytných venkovských. Jedná se o dokončenou výstavbu RD u zastavitelné plochy Z.17.7 na pozemcích parc. č. 214, 1780/12 a 1845/1 a u zastavitelné plochy P.2.7 na pozemcích parc. č. 208 a 1816/7.</p>

II.k.(b) Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

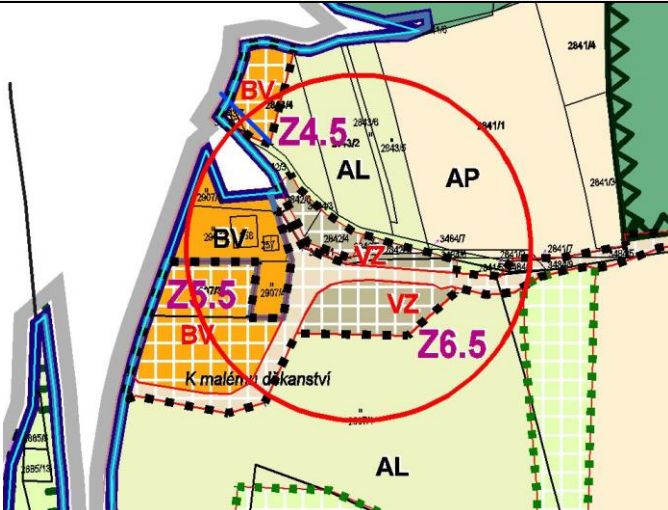
Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.k.(c) Odůvodnění urbanistické koncepce

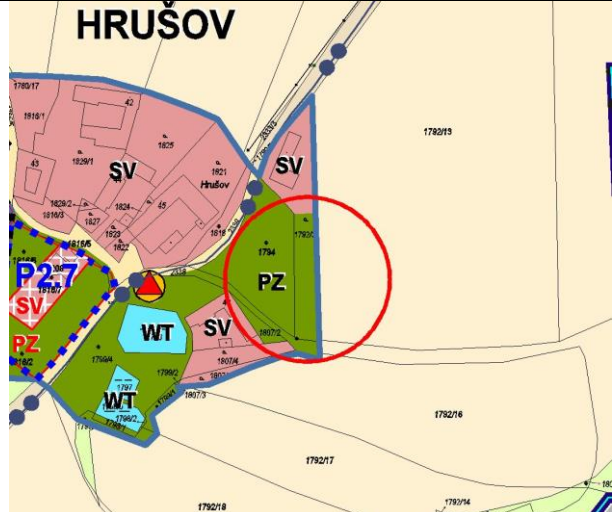
Urbanistická koncepce je změnou č. 1 ÚP respektována. Dochází pouze k technickým změnám: kategorie ploch včetně grafického vyjádření jednotlivých ploch je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., označení rozvojových ploch (zastavitelných ploch, ploch změn a ploch změn v krajině) jsou v souladu jednotným standardem ÚPD.

Problémy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- 1) Platný ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.6.5 obsahující dva polygony se stejným rozlišovacím indexem. Polygony jsou oddělené plochou dopravy silniční.

<p>k. ú. Třítim</p> 	<p>Vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z6.5 obsahuje 2 rozdílné polygony se stejným způsobem využití (VZ). Protože jsou od sebe odděleny plochou dopravní infrastruktury, změnou č. 1 ÚP jsou polygony označeny samostatnými indexy: Z.6.5.1 a Z.6.5.2.</p>
---	---

- 2) Platný ÚP vymezuje v sídle Hrušov část pozemku parc. č. 1792/3 jako plochu veřejného prostranství s převahou zeleně (nově veřejné prostranství – jiné). Změna č. 1 ÚP v části pozemku parc. č. 1792/3 mění způsob využití na zeleň - zahrady a sady.

<p>k. ú. Žimutice</p> 	<p>Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP se v části pozemku parc. č. 1792/3 mění způsob využití z veřejného prostranství s převahou zeleně na zeleň - zahrady a sady. Důvodem je soukromý pozemek aktivně využívaný jako sad a zahrada.</p>
--	---

II.k.(c.2.) Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Dle převedení do jednotného standardu se provádí aktualizovaný výčet ploch včetně tabulky zastavitelných ploch.

Tabulka změn indexů zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP	Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Platný ÚP
k.ú. Krakovčice (x.x.1)			
Z.1.1	Z1.1	Z.10.5	Z10.5
Z.2.1	Z2.1	Z.11.5	Z11.5
Z.3.1	Z3.1	Z.12.5	Z12.5
Z.4.1	Z4.1	Z.13.5	Z13.5
Z.5.1	Z5.1	Z.14.5	Z14.5
Z.6.1	Z6.1	Z.15.5	Z15.5
		Z.16.5	Z16.5

Z.7.1	Z7.1
k.ú. Pořežany (x.x.2)	
Z.1.2	Z1.2
Z.2.2	Z2.2
Z.3.2	Z3.2
Z.4.2	Z4.2
Z.5.2	Z5.2
Z.6.2	Z6.2
Z.7.2	Z7.2
k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou (x.x.3)	
Z.1.3	Z1.3
Z.2.3	Z2.3
Z.3.3	Z3.3
Z.4.3	Z4.3
Z.5.1	Z5.1
Z.6.3	Z6.3
Z.7.3	Z7.3
Z.8.3	Z8.3
k. ú. Soběšovice u Žimutic (x.x.4)	
Z.1.4	Z1.4
Z.2.4	Z2.4
Z.3.4	Z3.4
k. ú. Třítím (x.x.5)	
Z.1.5	Z1.5
Z.2.5	Z2.5
Z.3.5	Z3.5
Z.4.5	Z4.5
Z.5.5	Z5.5
Z.6.5.1	Z6.5
Z.6.5.2	Z6.5
Z.7.5	Z7.5
Z.8.5	Z8.5
Z.9.5	Z9.5

Z.17.5	Z17.5
Z.18.5	Z18.5
Z.19.5	Z19.5
Z.20.5	Z20.5
Z.21.5	Z21.5
Z.22.5	Z22.5
Z.23.5	Z23.5
Z.24.5	Z24.5
Z.25.5	Z25.5
k. ú. Tuchonice (x.x.6)	
Z.1.6	Z1.6
Z.2.6	Z2.6
Z.3.6	Z3.6
Z.4.6	Z4.6
k. ú. Žimutice (x.x.7)	
Z.1.7	Z1.7
Z.2.7	Z2.7
Z.3.7	Z3.7
Z.4.7	Z4.7
Z.5.7	Z5.7
Z.6.7	Z6.7
Z.7.7	Z7.7
Z.8.7	Z8.7
Z.9.7	Z9.7
Z.10.7	Z10.7
Z.11.7	Z11.7
Z.12.7	Z12.7
Z.13.7	Z13.7
Z.14.7	Z14.7
Z.15.7	Z15.7
Z.16.7	Z16.7
Z.17.7	Z17.7
Z.18.7	Z18.7

Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Jednotlivé plochy přestavby jsou dle platného ÚP Žimutice respektovány a jejich index je uveden do souladu s jednotným standardem.

Tabulka změn značení ploch přestavby

Změna č. 1 ÚP	Platný ÚP
k. ú. Krakovčice (x.x.1)	
P.1.1	P1.1
P.2.1	P2.1
P.3.1	P3.1

k. ú. Třítím (x.x.5)	
P.1.5	P1.5
P.2.5	P2.5
k. ú. Tuchonice (x.x.6)	
P.1.6	P1.6

k. ú. Pořežany (x.x.2)		P.2.6	P.2.6
P.1.2	P1.2	k. ú. Žimutice (xx.7)	
P.2.2	P2.2	P.1.7	P1.7
k. ú. Soběstice u Žimutic (x.x.4)		P.2.7	P2.7
P.1.4	P1.4	P.3.7	P3.7

II.k.(c.3.) Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně je beze změn. Dle jednotného standardu byla plocha veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) změněna na veřejné prostranství jiné (PX) a zezeň přírodního charakteru (ZP) byla změněna na zezeň krajinnou (ZK).

II.k.(d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 ÚP nemění. Dochází pouze k technické změně převodu této kapitoly ÚP do jednotného standardu.

II.k.(d.1.) Odůvodnění dopravní infrastruktury

Změna č. 1 ÚP upravila zobrazení a názvosloví navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury. Koridorů dopravní infrastruktury jsou vymezeny jako překryvná vrstva.

Tabulka změn značení vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Poznámka
CD.D18/2	CNZ. D18/2	Nové označení i grafické vyjádření koridoru republikového a mezinárodního významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory přebírané z nadřazené ÚPD. Označení D18/2 je shodné s označením v AZÚR pro Vltavskou vodní cestu v k. ú. Třítim. V platném ÚP je vymezení koridoru převzato z AZÚR bez zpřesnění.
CD.D37/1	CNZ.D37/1	Nové označení i grafické vyjádření koridoru nadmístního významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory přebírané z nadřazené ÚPD. Označení D37/1 je shodné s označením v AZÚR pro dálnici silnici II/147 v k. ú. Žimutice. V platném ÚP je vymezení koridoru zpřesněno.
CD.1	CNU.CD.1	Nové označení i grafické vyjádření koridoru místního významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory navrhované územním plánem. Koridor je vymezený pro umístění cyklostezky v k. ú. Žimutice. Označení CD.1 je shodné s označením v platném ÚP.
CD.2	CNU.CD.2	Nové označení i grafické vyjádření koridoru místního významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory navrhované územním plánem. Koridor je vymezený pro umístění cyklostezky v k. ú. Žimutice. Označení CD.2 je shodné s označením v platném ÚP.

II.k.(d.2.) Odůvodnění vodohospodářského řešení

Koncepce vodohospodářského řešení není změnou č. 1 ÚP měněna.

Koridory technické infrastruktury místního významu:
Vymezený koridor: CNU.V1 - koridor pro dálkový vodovod

Tabulka změn značení vymezeného koridoru technické infrastruktury - vodovod

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Poznámka
CT.V1	CNU.V1	Nové označení i grafické vyjádření koridoru je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory vymezené v ÚP. Jedná se o koridor pro umístění dálkového vodovodu Krakovčice – Záhoří.

II.k.(d.3.) Odůvodnění zásobování el. energií
Koncepte zásobování el. energií není změnou č. 1 ÚP měněna.

Tabulka změn značení vymezeného koridoru technické infrastruktury – el. energie

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Poznámka
CT.Ee40	CNZ.Ee40	Nové označení i grafické vyjádření koridoru technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory vymezené v ÚP. Jedná se o koridor pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice.
CT.Ee33/1a	CNZ.Ee33/1a	Nové označení i grafické vyjádření koridoru technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory vymezené v ÚP. Jedná se o koridor pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka.
CT.Ee33/1b	CNZ.Ee33/1b	Nové označení i grafické vyjádření koridoru technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory vymezené v ÚP. Jedná se o koridor pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka.
CT.Ee31	CNZ.Ee31	Nové označení i grafické vyjádření koridoru technické infrastruktury nadmístního významu je v souladu s metodikou jednotného standardu pro koridory vymezené v ÚP. Jedná se o koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí .

II.k.(d.4.) Odůvodnění zásobování teplem a plynem, produktovody
Koncepte zásobování teplem a plynem, produktovody není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.k.(d.5.) Odůvodnění telekomunikačních spojů
Koncepte systému telekomunikačních spojů není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.k.(d.6.) Odůvodnění koncepte nakládání s odpady
Koncepte nakládání s odpady není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.k.(d.7.) Odůvodnění občanského vybavení
Koncepte občanského vybavení není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.k.(e) Odůvodnění koncepte uspořádání krajiny

Koncepte uspořádání krajiny se změnou č. 1 ÚP nemění. Dochází pouze k technické změně převodu této kapitoly ÚP do jednotného standardu.

II.k.(e.1.) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Tato kapitola je upravena tak, aby byla v souladu s jednotným standardem ÚPD. Jako plochy změn v krajině jsou v tabulce obsaženy plochy zeleně krajinné a jedna plocha zemědělská - pole. Jedná se o plochy mimo zastavěné území.

II.k.(e.2.) Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině

Tabulka změn značení vymezených ploch změn v krajině

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Poznámka
K3.2	K.3.2	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K4.2	K.4.2	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K1.3	K.1.3	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K2.3	K.2.3	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K1.1	K.1.4	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K1.6	K.1.6	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K2.6	K.2.6	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleň krajinnou.
K1.7	K.1.7	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o plochu zemědělskou - pole.

II.k.(e.2) Odůvodnění územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability zůstává beze změn, značení a grafické vyjádření se mění, aby bylo dosaženo souladu s s jednotným standardem ÚPD.

Z textové části ÚP se odstraňují tři prvky: LBC11, LBC13, LBC14, neboť se nenachází v grafické části. Dojde k souladu textové a grafické části ÚP.

II.k.(e.3) Odůvodnění prostupnosti krajiny

II.k.(e.4) Odůvodnění opatření proti povodním a proti erozi

II.k.(e.5) Odůvodnění rekreace

II.k.(e.3) Odůvodnění vymezení ploch pro dobývání nerostů

Výše zmíněné kapitoly zůstávají beze změn, značení a grafické vyjádření se mění, aby bylo dosaženo souladu s jednotným standardem ÚPD.

II.k.(f) Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává bez věcných změn, dochází k technické změně - značení a grafické vyjádření se mění, aby bylo dosaženo souladu s s jednotným standardem ÚPD.

Jedinou změnou je u plochy se způsobem využití SV v ploše přestavby P.2.7, která se změnou č. 1 převedla do zastavěného území. Jedná se o přidání podmínky zamezení výstavby RD na pozemku parc. č. 1816/7. Důvodem je již dokončený a zkolaudovaný objekt RD. Jelikož má

pozemek parc. č. 1816/7 výměru 936 m², je nutné, aby byla tato podmínka v textové části ÚP pro tento pozemek zachována.

Také plocha SV v zastavitelné ploše Z.17.7 (pozemek parc. č. 1845/1) měla podmínku výstavby 1 RD. Zde ale pozemek parc. č. 1845/1 s výměrou 199 m² prakticky neumožňuje výstavbu dalšího RD, proto tato podmínka převedením plochy do zastavěného území zaniká.

II.k.(f.1.) Odůvodnění úpravy názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 1 ÚP nejsou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití, je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z platného územního plánu s úpravou v souladu s vyhláškou č. 501 o obecných požadavcích na využívání při zohlednění § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), který udává povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití, které je aplikováno při tvorbě změny územního plánu a mění názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

Tabulka změn názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

NÁZVOŠLOVÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DÁLE „RZV“), VČETNĚ INDEXU PLOCHY)	
Plochy RZV dle platného ÚP	Plochy RZV po změně č. 1 ÚP (členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ - dle § 4 odst. 2 písm. b)
BH BYDLENÍ HROMADNÉ	BV BYDLENÍ HROMADNÉ - dle § 4 odst. 3 písm. d)
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - dle § 8 odst. 3 písm. b)
RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - dle § 5 odst. 3 písm. b)
RZ REKREACE ZAHRÁDKOVÉ OSADY	RZ REKREACE ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - dle § 5 odst. 3 písm. c)
RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY	RZ REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY - dle § 5 odst. 3 písm. e)
RP REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RX REKREACE JINÁ - dle § 5 odst. 3 písm. f)
OV OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - dle § 6 odst. 6 písm. b)
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - dle § 6 odst. 6 písm. d)
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - dle § 6 odst. 3 písm. f)
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - dle § 7 odst. 3 písm. a)

NÁZVOSLOVÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DÁLE „RZV“), VČETNĚ INDEXU PLOCHY)	
Plochy RZV dle platného ÚP	Plochy RZV po změně č. 1 ÚP (členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - dle § 7 odst. 3 písm. b)
ZZ ZELEŇ ZAHRADY A SADY	ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY - dle § 7a odst. 3 písm. c)
ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - dle § 7a odst. 3 písm. d)
ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZK ZELEŇ KRAJINNÁ - dle § 7a odst. 3 písm. f)
SO. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - dle § 8 odst. 3 písm. a)
DS DOPRAVA SILNIČNÍ	DS DOPRAVA SILNIČNÍ - dle § 9 odst. 3 písm. b)
DV DOPRAVA VODNÍ	DV DOPRAVA VODNÍ - dle § 9 odst. 3 písm. d)
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ - dle § 10 odst. 3 písm. a)
VL VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VL VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - dle § 11 odst. 3 písm. f)
WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - dle § 13 odst. 3 písm. a)
AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA	AP.p ZEMĚDĚLSKÉ - POLE - dle § 14 odst. 3 písm. b)
AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY	AP.t ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - dle § 14 odst. 3 písm. b)
LE PLOCHY LESNÍ	LU LESNÍ VŠEOBECNÉ - dle § 15 odst. 3 písm. a)
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - dle § 16 odst. 3 písm. a)
MN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - dle § 17 odst. 3 písm. a)
MN.o PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochrana proti ohrožení území	MU.o SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - ochrana proti ohrožení území - dle § 17 odst. 3 písm. a)

II.k.(g) Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit zůstává změnou č. 1 ÚP beze změn.

Níže uvedené tabulky představují převod označení VPS a VPO platného ÚP do zm. č. 1 ÚP.

II.k.(g.1.) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury

VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Tabulka změn názvosloví VPS v oblasti dopravy a veřejných prostranství:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
VD.1	VD.1
VD.2	VD.2
VD.3	VD.3
VD.4	VD.4
VD5	VD.5
VD6	VD.6
VD7	VD.7
VD8	VD.8
VD9	VD.9
VD10	VD.10
VD11	VD.11
VD12	VD.12

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

Tabulka změn názvosloví VPS v oblasti technické infrastruktury:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
VTV.1	VT.V1
VTV.2	VT.V2
VTV.3	VT.V3
VTV.4	VT.V4
VTK.1	VT.K1
VTK.2	VT.K2
VTK.3	VT.K3
VTK.4	VT.K4
VT.1	VT.1
VT.2	VT.2
VT.3	VT.3
VT.4	VT.4

**PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ S
MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:**

Tabulka změn názvosloví VPS v
oblasti technické infrastruktury:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
VTE.1	VT.E1
VTE.2a	VT.E2a
VTE.2b	VT.E2b
VTE.2c	VT.E2c
VTE.3	VT.E3

II.k.(g.2.) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření

Kapitola je beze změn, je v souladu s jednotným standardem.

II.k.(h) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.k.(i) Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.k.(j) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.k.(k) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP nemění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je o rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Změna č. 1 ÚP aktualizuje popis jednotlivé územní studie dle jednotné standardizace.

Označení ÚS dle zm. č. 1 ÚP	Plocha/plochy ÚS dle zm. č. 1 ÚP	Označení dle platného ÚP	Poznámka
US.1	Z.2.2	US1	
US.2	Z.3.2	US2	ÚS.2 je schválena dne 8. 1. 2023
US.3	Z.8.7, P.1.7, P.3.7	US3	
US.4	Z.1.7, Z.2.7	US4	
US.5	Z.6.7	US5	

Změna č. 1 ÚP doplňuje konkrétní časový údaj pro pořízení územních studií a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti. Tím dojde k souladu s jednotným standardem.

II.k.(l) Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovení pořadí změn v území je změnou č. 1 ÚP respektováno, není měněno.

II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové rozvojové plochy. Změnou ÚP dochází pouze k aktualizaci zastavěného území. Zastavitelná plocha Z.13.7 byla v části, kde je dokončená výstavba převedena do zastavěného území. Dále byla do zastavěného území převedena plocha SV v ploše přestavby P.2.7 a plocha SV v zastavitelné ploše Z.17.7, obě z důvodu ukončené výstavby RD.

Žádné nové rozvojové plochy nejsou změnou č. 1 ÚP vymezeny. Dochází k technické změně – úpravě indexů a grafického vyjádření všech ploch a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, kterou jsou standardizovány dle vyhlášky č. 501/2006 Sb..

II.m. Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 1 ÚP se žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JČK v platném znění, nenacházejí.

II.n. Výčet částí ÚP s prvky regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.o. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.o.1. Zemědělský půdní fond

Změnou č. 1 ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu. Změna č. 1 ÚP se týká technických změn převodem platného ÚP do „jednotného standardu vybraných částí ÚP“.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

II.o.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor pozemků určených k funkci lesa. Změna č. 1 ÚP se týká technických změn převodem platného ÚP do „jednotného standardu vybraných částí ÚP“.

V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na **30 m** od okraje lesa.

Proto je v Koordinačním výkresu změny č. 1 ÚP Žimutice vymezena tato vzdálenost 30 m od okraje lesa.

II.p. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.r. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

Dne 27. 3. 2024 byla provedena průběžná kontrola (pouze vektorová data) ETL nástrojem Ústavu územního rozvoje s tímto výsledkem: data jsou v pořádku, status: varování.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545384 spuštěn v 2024-03-27 09:11:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1079

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 52

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 10

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 106

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 5

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 57

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Počet prvků v tabulce USES : 79

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545384 ukončen v 2024-03-27 09:11:14

Status: Varování

II.s. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje **12 listů** (oboustranně tištěné str. 13 – 37).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění územního plánu

II.1. Koordinační výkres

m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP obsahuje celkem 1 výkres.

III. PŘÍLOHA - Textová část územního plánu s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny územního plánu – **III. Příloha – Textová část územního plánu s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1-99), oboustranně tištěný obsahuje **49 listů**.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Žimutice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Jiří Florián
místostarosta obce

Zdeněk Šálený
starosta obce