

ÚZEMNÍ STUDIE - ÚS 2 obec Žimutice, k. ú. Pořežany





ZÁKLADNÍ INFORMACE

-  hranice řešeného území
-  hranice zastavěného území
-  stávající objekty
-  hranice parcel
-  vnitřní kresba parcel
-  vrstevnice po 1 m
-  vrstevnice po 5 m








ÚZEMNÍ LIMITY

-  nadzemní el. vedení NN, stav
-  podzemní el. vedení NN, návrh
-  sloupy elektrického vedení
-  splašková kanalizace, návrh
-  splašková kanalizace, návrh ÚP
-  veřejný vodovod, stav
-  veřejný vodovod, návrh
-  místo pro kontejnery tříděného odpadu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  dopravní infrastruktura, návrh
-  dopravní infrastruktura, stav
-  smíšené obytné venkovské
-  veřejná zeleň

NAVRHOVANÁ STAVEBNÍ OPATŘENÍ

-  stavební hranice
-  stavební čára
-  orientační umístění vjezdu na pozemek
-  orientační umístění hlavní stavby
-  objekt se stavebním povolením
-  navrhované hranice stavebních pozemků
-  uvažované úvratové obratiště

plochy smíšeného obytného venkovského využití

30 %	maximální podíl zastavěných ploch, vč. zpevněných ploch podlažnost: I NP
±	+ možnost obytného podkroví, - možnost podsklepení
35°-45°	povolený rozsah sklonů střech
V ≤ 8 m	maximální výška hřebene
P/G	povinnost zřízení 2 odstavných stání nebo garáží na soukromém pozemku

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č. BUDĚJOVICE tel.: 387425231 info@bkarchitekti.cz

BRŮHA KRAMPERA ARCHITEKTI	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ROMAN SOUKUP
		ING. ROMAN SOUKUP	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TÝN NAD VLTAVOU, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚŘAD ÚP			

AKCE		ÚZEMNÍ STUDIE - ÚS 2		ČÍSLO VÝKRESU	
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z3.2		B.2.	
VÝKRES B.2. HLAVNÍ VÝKRES				ČÍSLO PARÉ	
STUPEŇ NÁVRH KE KONSULTACI	MĚŘITKO 1:1 000	DATUM ZÁŘÍ 2023			
FORMÁT 30 x 60 cm	ČÍSLO ZAKAZKY 23-039				

