



max.30%  
I±  
P/G  
V. ≤ 9,5 m

max.30%  
I±  
P/G  
V. ≤ 9,5 m

REGULAČNÍ PRVKY	
 REGULACE PRO BLOK ANEBU PARCELU	... % = ZASTAVĚNOST CELKOVÁ
	I± = PODLAŽNOST: I NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	P/G = POVINNOST ZŘÍZENÍ MIN. 2 Odstavných STÁNÍ NA POZEMKU ANEBU GARÁŽE
	V. = MAX. VÝŠKA HŘEBENE NAD TERÉNEM
	ILUSTRATIVNÍ PŮDORYS OBJEKTU

HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ / VNITŘNÍ KRESBA
	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	OBRYŠ OBJEKTU RD S GARÁŽÍ- NÁVRH DLE PD "RD ŠTĚCH"
	HRANICE POZEMKŮ NAVRHOVANÉ
	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU
	VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 21.3.3024 - DLE ÚP PO ZMĚNĚ Č.1
	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP PO ZMĚNĚ Č.1
	ORIENTAČNÍ KÓTY ODSTUPŮ A VZDÁLENOSTÍ
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMKY
	ANALÝZA VÝŠKOPISU ( ZÁKRES PO 1M)
ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ	
	BYDLENÍ VENKOVSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
	POZEMNÍ KOMUNIKACE
	VEŘEJNÁ ZELEŇ

NÁZEV AKCE:	
<b>ÚZEMNÍ STUDIE ÚS4 ŽIMUTICE - BYDLENÍ U TÝNSKÉ SILNICE</b>	
POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD TÝN NAD VLTAVOU ORR, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ NÁMĚSTÍ MÍRU 2, TÝD NAD VLTAVOU	OÚ ŽIMUTICE
 BK architekti s.r.o. Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5 IČ: 03184439 +420 387 425 213 info@bkarchitekti.cz www.bkarchitekti.cz	

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING.ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA IVA KRÝCHOVÁ ING. ARCH. KAROLÍNA ŠTASTNÁ
KRESLIL:	IVA KRÝCHOVÁ ING. ARCH. KAROLÍNA ŠTASTNÁ

NÁZEV VÝKRESU:		
<b>VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PLOCHY</b>		
STUPEŇ:	ÚS PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:1000	ČÍSLO VÝKRESU:
DATUM:	ŘÍJEN 2025	
FORMÁT:	2XA4	<b>2.2</b>
ČÍSLO ZAKÁZKY:	25-011.2	