



HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ / VNITŘNÍ KRESBA
2265/19	ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRÁLNÍ MAPY (DKM)
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	OBRYŠ OBJEKTU RD S GARŽÍ - NÁVRH DLE PD "RD ŠTĚCH"
	HRANICE POZEMKŮ NAVRHOVANÉ
④	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU
962 m²	VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 21.3.2024 - DLE ÚP PO ZMĚNĚ Č.1
Z1.7 BV	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP PO ZMĚNĚ Č.1
25.00	ORIENTAČNÍ KÓTY ODSTUPŮ A VZDÁLENOSTÍ
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ V JEZDŮ NA POZEMKY
445 m.n.m	ANALÝZA VÝŠKOPISU (ZÁKRES PO 1M)
ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ	
	BYDLENÍ VENKOVSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
	POZEMNÍ KOMUNIKACE
	VEŘEJNÁ ZELENĚ
REGULAČNÍ PRVKY	
	... % = ZASTAVĚNOST CELKOVÁ
	I± = PODLAŽNOST: I NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	P/G = POVINNOST ZŘÍZENÍ MIN. 2 ODSTAVNÝCH STÁNÍ NA POZEMKU ANEBU GARŽE
	V. = MAX. VÝŠKA HRĚBENE NAD TERÉMEM

NÁZEV AKCE:
**ÚZEMNÍ STUDIE ÚS4
 ŽIMUTICE - BYDLENÍ U TÝNSKÉ SILNICE**

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TÝN NAD VLTAVOU ORR, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ NÁMĚSTÍ MÍRU 2, TÝD NAD VLTAVOU	OBJEDNATEL: OÚ ŽIMUTICE
---	----------------------------

BK architekti
 BKarchitekti s.r.o.
 Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5
 IČ: 03184439
 +420 387 425 213
 info@bkarchitekti.cz
 www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING.ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA IVA KRÝCHOVÁ ING. ARCH. KAROLÍNA ŠTASTNÁ
KRESLIL:	IVA KRÝCHOVÁ ING. ARCH. KAROLÍNA ŠTASTNÁ

NÁZEV VÝKRESU:
HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ:	ÚS PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:1000	ČÍSLO VÝKRESU:
DATUM:	ŘÍJEN 2025	
FORMÁT:	2XA4	
ČÍSLO ZAKÁZKY:	25-011.2	2.3

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	POPIS
		VODOVODNÍ ŘÁD, PŘÍPOJKA
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, NÁVRH UP ÚZ ZMĚNA Č.1
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		ROZVODY VN - NADZEMNÍ
		KABELOVÉ ROZVODY NN - PODZEMNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODŮ NN A VN
		KABELOVÉ ROZVODY - SLABOPROUD - OPTICKÝ KABEL
		SDÍLENÉ OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE DTM OD 2025-02-13
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		KOMUNIKACE

POZNÁMKA: MÍSTA NAPOJENÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH SÍTÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU MAJÍ POUZE ORIENTAČNÍ CHARAKTER. KONKRÉTNÍ MÍSTO, ZPŮSOB A TECHNICKÉ DETAILY NAPOJENÍ BUDOU STANOVENY AŽ V NAVAŽUJÍCÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. V JEJÍMŽ RÁMCÍ BUDE MOŽNÉ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ OPTIMALIZOVAT, POKUD SE PROKÁŽE JINÉ TECHNICKY ČI EKONOMICKY VÝHODNĚJŠÍ