



Obec Žimutice

Žimutice 44, 373 66 Žimutice IČ: 245763
tel./fax: 385 737 041, mbt. 724 074 355
www.zimutice.cz , e-mail: ou@zimutice.cz

Z Á P I S

**z XV. Zasedání Obecního zastupitelstva Žimutice, konaného dne
14. prosince 2010 od 19,30 hodin v zasedací místnosti OÚ v Žimuticích**

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola plnění usnesení ze XIV. zasedání Obecního zastupitelstva**
- 3. Zpráva o činnosti Rady Obce, Finančního a Kontrolního výboru Obce za uplynulé období**
- 4. Poplatky za tuhý domovní odpad**
- 5. Rozpočtové opatření č. 8 - 10**
- 6. Stanovení ceny vody na rok 2010**
- 7. Prodej obecního majetku**
- 8. Změna č. 4 územního plánu Obce Žimutice**
- 9. Žádost o zvýšení rozpočtových prostředků pro ZŠ a MŠ Žimutice**
- 10. Přezkoumání hospodaření za rok 2008**
- 11. Rozpočet Obce na rok 2010 a rozpočtový výhled na rok 2011 a 2012**
- 12. Diskuse**
- 13. Usnesení a závěr**

1. Zahájení

Zasedání Obecního zastupitelstva zahájil a řídil starosta Obce Zdeněk Šálený. Konstatoval, že je přítomno 12 z 15ti členného Obecního zastupitelstva. Omluveni jsou - Josef Vomáčka z Krakovčic, Zdeněk Rada a Vilém Šimek ze Žimutic. Zasedání je usnášeníschopné. Seznámil přítomné s programem jednání, který byl jednohlasně schválen.

Dále navrhl ke schválení:

- návrhovou komisi ve složení: Ing. Jaromír Bohatý, Jiří Lukášek a Jiří Vondrášek
- Návrhová komise byla jednomyslně schválena.

Starosta Obce určil ověřovatelem zápisu pana Miloslava Panského a Milana Opluštila.

Zapisovatelem z této schůze byl určen Ing. Zdeněk Florián.

2. Kontrola plnění usnesení ze XIV. Zasedání Obecního Zastupitelstva

Kontrolu plnění usnesení ze XIV. zasedání Obecního zastupitelstva provedl starosta Obce Zdeněk Šálený:

Nebyl realizován prodej parcely KN č. 2227/2 o výměře 771 m² v ku Žimutice panu Kočimu ze Žimutic čp 32 z důvodu toho, že pan Kočí se nedostal do Žimutic, ale s nákupem parcely od Obce Žimutice počítá.

Nebyl uskutečněn prodej stavební parcely č. 40 o výměře 33 m² v ku Tuchonice a část parcely PK č. 712/3 o výměře cca 50 m² panu Radovi z Tuchonic – tato záležitost je v jednání.

Nebyl uskutečněn prodej lesní půdy, ku Smilovice, parcela č. 1648/9 cca 3000 m². Nabyvatel pozemku zatím neprojevil o nákup této lesní půdy další zájem.

Byl uskutečněn převod budovy na st. parcele č. 137/2 v ku Třítim z listu vlastnictví Obce Žimutice na list vlastnictví č. 286 paní Jankovské, Třítim čp. 28.

Je v jednání převod garáže na st. parcele č. 40 v ku Tuchonice z listu vlastnictví Obce Žimutice na list vlastnictví č. 87 pana Josefa Rady, Tuchonice čp. 14.

3. Zpráva o činnosti Rady Obce za uplynulé období

Zprávu o činnosti Rady Obce Žimutice za uplynulé období přednesl zástupce starosty pan Milan Opluštíl. Tuto podrobnou zprávu schválili členové Obecního zastupitelstva bez připomínek jednomyslně.

Dále starosta Obce Zdeněk Šálený seznámil zastupitele Obce Žimutice s činností Kontrolního a Finančního výboru. Přečetl zápis z činností těchto výborů. Zastupitelé schválili jejich činnost bez připomínek.

4. Poplatky za tuhý domovní odpad

Poplatky za tuhý domovní odpad na rok 2010

Starosta seznámil zastupitele obce a přítomné občany s problematikou odpadů Obce. Od začátku letošního roku do konce listopadu jsme zaplatili za vyvážení odpadů celkem 447.977 Kč. Bylo vybráno od obyvatel obce celkem 207.984 Kč. Od firmy EKO – KOM obec obdržela za třídění odpadů a za zpětný odběr celkem 35.150 Kč.

Dále seznámil přítomné s návrhem Rady Obce s výší poplatku TDO – Rada Obce navrhuje zvýšit poplatek na 300 Kč/osobu trvale hlášenou na Obci (tj. zvýšení o 20 Kč – v letošním roce je 280 Kč) a nechat v původní výši poplatek TDO pro majitele domů, kde žádný obyvatel není přihlášen k trvalému pobytu, tj. 500 Kč za jeden rodinný domek. Po další diskusi bylo hlasování následující: 11 zastupitelů bylo pro, 1 zastupitel byl proti. Výsledek:

- pro rok 2010 každá osoba, která má na území Obce trvalý pobyt, bude platit roční poplatek ve výši 300 Kč za odvoz TDO
- majitelé rodinných domků, kteří nemají v Obci trvalý pobyt, zaplatí za každý domek roční poplatek 500 Kč, tak jako dosud

Poplatky za tuhý domovní odpad – řešení platby poplatků za rok 2008

Starosta Obce seznámil zastupitele s pohledávkami Obce za tuhý domovní odpad. Dlužníci se člení do několika skupin:

- poplatníci – trvale hlášení občané, kteří mají trvalý pobyt na ohlašovně v Žimuticích čp. 44 (sídlo Obecního úřadu), v obci nebydlí – celkem 1.375 Kč
- poplatníci – trvale hlášení občané v Obci, ale v obci nebydlí – celkem 7.078 Kč
- poplatníci – majitelé rekreačních chalup, kteří na chalupu již nejezdí 2.500 Kč
- poplatníci – trvale hlášení občané, v obci bydlí, ale nezaplatili 2.750 Kč
- poplatníci – majitelé rekreačních chalup, kteří chalupu obývají, ale neplatí 4.672 Kč

Po obsáhlé diskusi zastupitelé jednomyslně rozhodli takto:

viz a) poplatníci – trvalý pobyt na ohlašovně – poplatky prominout

viz b) poplatníci – trvale hlášení občaní v Obci, ale v obci nebydlí – poplatky prominout

viz c) poplatníci – majitelé rekreačních chalup, kteří na chalupu již nejezdí – poplatky prominout

viz d) poplatníci – trvale hlášení občané, v obci bydlí, ale nezaplatili – poplatky neprominout

viz e) poplatníci - majitelé rekreačních chalup, kteří chalupu obývají, ale neplatí - poplatky neprominout.

Celkem zastupitelé rozhodli prominout poplatky ve výši 10.953 Kč (částka 1.375 + 7.078 Kč + 2.500), které se odepíší z pohledávek Obce za tuhý domovní odpad. Všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro toto řešení hlasováním jednomyslně.

5. Rozpočtové opatření č. 8 – 10

Starosta Obce seznámil zastupitele Obce s rozpočtovým opatřením 8 a 9, které již schválila Rada Obce. Tato rozpočtová opatření se dávají zastupitelům pouze na vědomí. Rozpočtovým opatřením č. 8 došlo ke zvýšení rozpočtu obce strany příjmů i výdajů o 879.650 Kč. Příjmy byly zvýšeny u daní, které Obec Žimutice dostává od Finančního úřadu – celkem o 756 tis. Kč, dále o dotace od Krajského úřadu – Jihočeský kraj ve výši 100 tis. Kč na opravu silnic a ve výši 8.600 Kč na les. Poplatky vybírané na Obci se zvýšily o 15.050 Kč. Největším výdajem je položka – opravy silnic – 511.400 Kč, autobusová čekárna Žimutice – 73.500 Kč, pohostinství Žimutice – záloha na okna 40.000 Kč atd.

Rozpočtovým opatřením č. 9 se zvýšil rozpočet Obce v příjmech i výdajích o 288.750 Kč.

Příjmem z daní z Finančního úřadu byl rozpočet zvýšen o 42.304 Kč. Dále přišla neinvestiční dotace na dovybavení mateřské školy v Žimuticích a podpora hasičů – celkem 33.003 Kč, investiční dotace – čekárna Žimutice ve výši 14.780 Kč (první dotace na tuto akci byla v červenci ve výši 34.486 Kč), přijatý dar od ČEZ na opravu silnic ve výši 180.000 Kč, ostatní příjmy – 18.663 Kč. Výdaje byly rozloženy do 18ti skupin nákladů, nejvýznamnější oprava silnic 50.500 Kč, výdaje na mzdy – veřejná zeleň – 15.000 Kč atd.

Rozpočtové opatření č. 8 a 9 vzali zastupitelé na vědomí bez připomínek.

Rozpočtové opatření č. 10 je sestaveno v období od 1. 12. do 14. 12. 2009, podle usnesení z této schůze bude toto rozpočtové opatření dopočítáno podle skutečných příjmů a výdajů od 15. - 31. 12. 2009. V období od 1. - 14. prosince byl rozpočet Obce v příjmech a výdajích zvýšen o 297.900 Kč. Skládá se z příjmů z daní od Finančního úřadu ve výši 261.900 Kč a z příjmů z lesa ve výši 36.000 Kč (příjmy z lesa 385.233 Kč, rozpočet do listopadu 350.000

Kč, přidáno 36.000 Kč do rozpočtu).

Výdaje – dopočítání zálohy – okna pohostinství Žimutice 17.000 Kč (záloha byla 40.000 Kč), opravy silnic – 229.000 Kč, vodovod Tuchonice – 40.000 Kč, nákup počítače do školy – 20.000 Kč, vrácení části dotace - „Czech point“ minus 8.400 Kč z důvodu nevyčerpání nákladů, minus 24.000 Kč – vratka zálohy na plyn na topení – Obecní úřad, opravy elektro – Obecní úřad – 24.300 Kč

Rozpočtové opatření č. 10 schválili zastupitelé bez připomínek.

6. Stanovení ceny vody na rok 2010

Starosta předložil zastupitelům Obce možnosti stanovení ceny vody na rok 2010. Cena vody může být určena tak, že čím větší bude cena vody, tím méně bude na další náklady spojené s provozem vody doplácet Obec. Po obsáhlé diskusi zastupitelé jednomyslně schválili cenu vody o 1 Kč vyšší než v letošním roce a to z 23 Kč na 24 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že v roce 2010 bude sazba DPH zvýšena na 10 %, tak bude konečná cena vody pro obyvatele 26,40 Kč/1 m³ vody (24 Kč x 1,1).

7. Prodej obecního majetku a bezúplatný převod pozemku na Obec

Prodej parcely č. 137/2, ku Třítím

O prodej parcely č. 137/2 v ku Třítím požádala paní Věra Jankovská, Třítím. Po objasnění situace parcely souhlasili všichni zastupitelé s tímto prodejem 12 m² za cenu 40 Kč/m².

Prodej parcely č. 3376/14, ku Třítím

O prodej parcely č. 3376/14, ku Třítím požádal pan Karel Vrla. Tuto parcelu má v pronájmu u své rekreační chaty. Výměra je 102 m² za cenu 200 Kč/m².

Všichni zastupitelé s tímto prodejem souhlasili.

Prodej parcely č. 1731, ku Soběticce

O prodej parcely č. 1731 v ku Soběticce o výměře 27.997 m² požádal pan František Šťastný ze Soběslavi. Po obsáhlé diskusi zastupitelé dospěli k jednoznačnému stanovisku, že tento pozemek musí sloužit dále Obci k dalšímu budoucímu využití. Proto všemi hlasy zastupitelů byl tento prodej zamítnut.

Bezúplatný převod pozemku na Obec

Obec Žimutice si zažádala o bezúplatný převod pozemku PK č. 1683/2 o výměře 1.109 m², ku Pořežany do svého vlastnictví „Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“. Tento úřad Obci sdělil, že po schválení převodu zastupitelstvem obce bude vypracována smlouva o bezúplatném převodu tohoto pozemku PK č. 1683/2 v ku Pořežany.

Zastupitelé jednomyslně tento bezúplatný převod pozemku PK č. 1683/2 v ku Pořežany na Obec schválili jednomyslně.

8. Změna č. 4 územního plánu Obce Žimutice

O změnu územního plánu Obce Žimutice v ku Třítím požádal pan Radek Zídek z Týna nad Vltavou. Jedná se o určení části pozemkové parcely č. 3383/5 ku Třítím, kde si chce pan Radek Zídek postavit rodinný dům. Po seznámení s tímto materiálem bylo 11 zastupitelů pro tuto změnu územního plánu, jeden zastupitel se hlasování zdržel.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu č. 3 je již uzavřena, navrhl starosta zastupitelům pořídit změnu územního plánu č. 4 Obce Žimutice.

Zastupitelé jednomyslně s touto změnou č. 4 územního plánu Obce Žimutice souhlasili.

9. Žádost o zvýšení rozpočtových prostředků pro ZŠ a MŠ Žimutice

Ředitelka MŠ a ZŠ Žimutice podala žádost o zvýšení rozpočtových prostředků „Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím – položka 5331“ na rok 2009 o 20 tisíc Kč.

Jedná se o zvýšení prostředků z částky 120.000 Kč na částku 140.000 Kč.

Všichni zastupitelé toto uvedené navýšení schválili.

10. Přezkoumání hospodaření za rok 2008

Jedná se zde o doplnění usnesení zastupitelů Obce Žimutice ze 13. zasedání OZ, ze dne 29. června 2009:

Zastupitelstvo Obce přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření za rok 2008 a ukládá starostovi Obce zaslat Krajskému úřadu Jihočeského kraje písemnou zprávu o přijetí opatření a odstranění nedostatků do 15. ledna 2010. Všechny nedostatky z přezkumu hospodaření za rok 2008 budou odstraněny do konce roku 2009.

Všichni přítomní zastupitelé s tímto doplněním usnesení souhlasili. Seznam uvedených nedostatků a jejich odstranění tvoří přílohu k zápisu této schůze obecního zastupitelstva.

11. Rozpočet obce na rok 2010 a rozpočtový výhled na rok 2011 a 2012

Rozpočet obce na rok 2010

Starosta Obce podrobně seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2010 ve výši 7 milionů 59 tisíc Kč. Tento návrh vyrovnaného rozpočtu tvoří součást zápisu. Zastupitelé po obsáhlé diskusi a vysvětlení jednotlivých kapitol tento vyrovnaný rozpočet jednomyslně schválili bez výhrad.

Rozpočtový výhled na rok 2011 a 2012

Starosta Obce přednesl rozpočtový výhled na rok 2011. Je navržen ve výši 7 milionů 415 tisíc Kč. Počítá se snížením příjmů od Finančního úřadu a zvýšením svých vlastních příjmů.

Rozpočtový výhled na rok 2012 je navržen ve výši 7 milionů 725 tisíc Kč. Počítá již se zvýšením příjmů od Finančního úřadu a se zvýšením svých příjmů.

Zastupitelé rozpočtový výhled na rok 2011 a 2012 jednomyslně schválili.

12. Diskuse

Příspěvek na topení

V diskusi vystoupil starosta Obce. Poukázal na nedobré bytovací podmínky obyvatelky Žimutic. Seznámil zastupitele s myšlenkou, aby na tento trvalý pobyt byl poskytnut příspěvek na topení. Po další obsáhlé diskusi odhlasovali zastupitelé jednomyslně příspěvek ve výši 3.000 Kč s tím, že uvedený obyvatel nedostane od Obce peníze, ale musí se najít způsob, jak těmito penězi uhradit část nákladů na topení.

Dopravní obslužnost, úklid na Obecním úřadě v Žimuticích

V diskusi dále vystoupila paní Jana Bublavá ze Žimutic. Žádala, aby v měsících červenec a srpen byl obnoven autobus v 9 hodin ze Žimutic do Týna nad Vltavou alespoň 2 x v týdnu. Starosta uvedl, že se touto záležitostí bude zabývat a vidí tuto věc reálně.

Dále paní Bublavá uvedla, že je samoživitelka a nemá práci. Na Obecním úřadě je zaměstnaná pracovnice na úklid ve starobním důchodu. Paní Bublavá žádá o toto místo. Starosta uvedl, že paní Bublavé bude písemně odpovězeno, touto záležitostí se bude zabývat Rada Obce, ale z jeho pohledu není důvod pracovníci měnit, protože pracuje zodpovědně a dobře.

Výstavba autobusové čekárny v Žimuticích

Dále v diskusi vystoupil pan Václav Vrzák ze Žimutic. Uvedl, že při likvidaci staré autobusové čekárny bylo zbytečně rozbito několik eternitových desek. Podle jeho názoru čekárna dobře sloužila svému účelu a nebylo nutno ji zbourat a postavit novou. Starosta Obce přiznal pochybení v tom, že při všech svých povinnostech nedokázal tuto věc uhlídat. Jinak ostatní zastupitelé souhlasili s výstavbou nové autobusové čekárny, která odpovídá současným požadavkům.

Výstavba 15ti rodinných domků v Žimuticích

Zastupitelé se dostali v diskusi k výstavbě rodinných domků v Žimuticích. Prozatím je v územním plánu Obce počítáno s výstavbou 7 rodinných domů v lokalitě na Hrušov. Zastupitelé v diskusi navrhli dalších 15 rodinných domků, které by se uvedly ve změně č. 4 územního plánu Obce. Bylo by to také v lokalitě na Hrušov. Výkupem vhodných pozemků byl pověřen starosta obce Zdeněk Šálený s tím, že maximální výkupní cena těchto pozemků by byla 60 Kč/m².

Při hlasování byla zastupiteli jednomyslně odsouhlasena výstavba dalších 15ti rodinných domků v Žimuticích s tím, že maximální výkupní cena těchto pozemků bude 60 Kč/m².

13. Usnesení a závěr

Ing. Jaromír Bohatý přednesl výpis usnesení z této schůze. K tomuto usnesení nebylo připomínek.

Všechny body „Usnesení“ byly projednány tak, jak je výše uvedeno. O všech bodech usnesení již bylo předem hlasováno a proto byli zastupitelé s tímto usnesením pouze seznámeni bez hlasování.

Pan Zdeněk Šálený, starosta Obce Žimutice poděkoval všem za účast a schůzi ve 22 hodin ukončil.

Zapsal: Zdeněk Florián

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloslav Panský

.....
Milan Opluštil