**Obec Žimutice**



Žimutice 44, 373 66 Žimutice IČ: 245763

 tel./fax: 385 737 041, mbt. 724 074 355

[www.zimutice.cz](http://www.zimutice.cz) , e-mail: ou@zimutice.cz

 **Z Á P I S**

**ze VII. zasedání Obecního zastupitelstva Žimutice, konaného dne**

**11. dubna 2016 od 18,30 hod v zasedací místnosti OÚ v Žimuticích**

**Program:**

 **1. Zahájení**

 **2. Kontrola plnění usnesení ze VI. zasedání obecního zastupitelstva
 3. Zpráva o činnosti rady obce, finančního a kontrolního výboru**

 **4. Hospodaření Obce Žimutice za rok 2015**

 **5. Rozpočtové opatření č. 3
 6. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na akci „Územní plán
 Obce Žimutice
 7. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě
 8. Prodej obecního majetku
 9. Nákup pozemků
 10. Diskuse
 11. Usnesení a závěr**

**1.Zahájení**Zasedání obecního zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce Zdeněk Šálený. Konstatoval, že
je přítomno 13 z 15ti členného zastupitelstva. Omluven je Jiří Florián ze Žimutic – směna a Jan Polák ze Žimutic. Zastupitelé k programu neměli připomínky.
**Usnesení č. 76/201-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** program VII. zasedání Zastupitelstva Obce Žimutice konaného dne 11. 4. 2016

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 76 bylo schváleno**

Dále starosta obce navrhl ke schválení:
-návrhovou komisi ve složení: předseda Miloslav Panský, členové Zdeněk Rada a Jan Peterka
**Usnesení č. 77/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice volí**  návrhovou komisi: předsedu Miloslava Panského, členy
Zdeňka Radu a Jana Peterku

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel 0
Usnesení č. 77 bylo schváleno**

Starosta obce určil ověřovatelem zápisu Zdeňka Fořta a Miroslava Michalce. Zapisovatelem určil Zdeňka Floriána.

**Usnesení č. 78/2016-7**

**Starosta Obce Žimutice určuje** ověřovatele zápisu Zdeňka Fořta a Miroslava Michalce.. Zapisovatele určuje Zdeňka Floriána.

**2. Kontrola plnění usnesení z V. zasedání obecního zastupitelstva**

Kontrolu plnění usnesení ze VI. zasedání obecního zastupitelstva provedl starosta obce Zdeněk Šálený. Věcné břemeno na akci „kanalizace v Žimuticích“ bude v brzské době dokončeno. Prodej pozemku panu Suchanovi, Štovíkovi a paní Bendlové zatím nebyl uskutečněn. Odměny zastupitelům jsou vypláceny podle schválení od nového roku.

**3. Zpráva o činnosti rady obce Žimutice, finančního a kontrolního výboru za I. Q 2016**Zprávu o činnosti rady obce č. 25 - 29 přednesl místostarosta obce Miloslav Panský. Zastupitelé zprávu o činnosti Rady Obce Žimutice přijali bez připomínek.
**Zpráva o činnosti finančního výboru**Zprávu o činnosti finančního výboru přednesl starosta obce. Finanční výbor provedl část inventur. Ve vybraných inventurních komisích se inventury zúčastnil člen Finančního výboru. Dále finanční výbor projednal hospodaření obce k 31. 12. 2015. Bude uvedeno v bodě hospodaření obce za rok 2015.
**Zpráva o činnosti kontrolního výboru**Kontrolní výbor se zabýval realizací reklamy na prodejně v Žimuticích, jaký byl návrh reklamy za částku 17.180 Kč, který rada obce neschválila.
Z čeho rada obce vycházela, když bylo projekční kanceláří navrženo rozmístit ve Smilovicích 13 svítidel veřejného osvětlení a rada navrhla projektantovi umístit pouze 10 svítidel.

Kontrolní výbor navrhl, aby obec požádala armádu České republiky bezúplatně získat vyřazené hasičské zásahové vozidlo (Tatra 148, Karosa atd.) po podání žádosti starostou obce.

Byla schválena cenová kalkulace od firmy Gregor na nákup přívěsného vozíku s nástavbou bočnic. Kontrolní výbor navrhuje koupit vozík s koly umístěnými pod ložnou plochou s odnímatelnými všemi bočnicemi.
Zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru, po vyjasnění, přijali dále zastupitelé bez připomínek.

**4. Hospodaření Obce Žimutice za rok 2015**

Dále seznámil členy finančního výboru s hospodařením Obce Žimutice za rok 2015. Obec Žimutice měla k 31. 12. 2015 na svých bankovních účtech celkem 5.533.435 Kč. Proti roku 2014 je na bankovních účtech více o 2.379.630 Kč. Finanční úřad zaslal celkem obci za rok 2015 8.392.891 Kč, což bylo více o 543.315 Kč než v roce 2014. Obec schválený rozpočet 10.010.000 Kč dvanácti rozpočtovými změnami zvýšila na 12.304.191 Kč, zvýšení o 2.294.191 Kč, na 122,91 %. Obec dosáhla příjmů ve výši 12.298.958,47 Kč. Na upravený rozpočet to je 99,96 %. Výdaje obce za rok 2015 na upravený rozpočet byly čerpány ve výši 80,62 %, tj. 9.919.301,07 Kč. Jak je vidět, příjmy obce jsou vyšší jak výdaje o 2.379.657,40 Kč.
Dotace obdržela obec ve výši 846.966 Kč. Z toho dotace určená základní škole ve výši 251.942 Kč byla ihned škole přeposlána. Rozdělení ostatních dotací:
- dotace na správu a školu – 106.800 Kč
- investiční dotace – bezbariérový vstup na OÚ Žimutice 137.000 Kč
- investiční dotace – rekonstrukce rybníka „Stružka“ Smilovice 145.000 Kč

- neinvestiční dotace – oprava kulturního domu Pořežany 150.000 Kč
 - dotace – les 25.024 Kč
 - dotace hasiči Žimutice 1.200 Kč
 - pomník padlých v Žimuticích 30.000 Kč

Dar „Nadace ČEZ“ na obecní rozhlas – 140.000 Kč. Firma ČEZ poskytla za reklamu „Jaderné elektrárny Temelín“ – celkem 170.000 Kč, tzv. „Oranžový rok“.
Dalším nejdůležitějším příjmem, mimo příjmů od finančního úřadu, je příjem z lesa ve výši 1.279.748 Kč (v této částce je DPH, kterou obec musí odvézt finančnímu úřadu ve výši
222.105 Kč). Většími příjmy dále jsou příjmy z pronájmu pozemků ve výši 313.277 Kč, příjmy z nájmu obecních bytů – 209.019 Kč, příjmy z prodeje pozemků – 148.520 Kč.
Výdaje jsou největší u obecního lesa, kdy za mzdy bylo vyplaceno 155.340 Kč a nakoupeny služby pro les za 382.936 Kč. Na školu bylo vynaloženo 538.889 Kč. Ve výkaze je suma o 251.942 Kč vyšší. Je to dotace, kterou obdržela obec od Krajského úřadu a ihned ji ve stejné výši přeposlala na základě pokynů škole. Opravy byly ve škole za 191.059 Kč, elektřina za 29.074 Kč a drobný hmotný majetek za 35.001 Kč.
U kulturních památek byl největší výdaj u pomníku Žimutice za 180.000 Kč, nový rozhlas přišel obec na 403.958 Kč, opravy kulturních domů na 391.167 Kč. Elektřina u veřejného osvětlení byla 102.110 Kč. U komunálních služeb byl výdaj 227.748 Kč, neinvestiční transfery obyvatelstvu – příspěvky na obědy seniorům, příspěvek na děti v základní škole, doprava dětí do základní školy - vše ve výši 157.418 Kč. Oprava rybníka Smilovice stála obec 579.733 Kč. Sběr a svoz komunálního odpadu obec vyšel na 610.342 Kč, z toho nákup popelnic a pytlů ve výši 67.808 Kč. Ve veřejné zeleni byly největší výdaje u nákupu služeb – výše 224.930 Kč. Výdaje na požární techniku - celkem 430.518 Kč, z toho nákup techniky 208.545 Kč, nákup drobného majetku 67.561 Kč, nákup materiálu – 52.444 Kč. Na zastupitele bylo vynaloženo 909.471 Kč a na správu celkem 937.697 Kč. Daně – hlavně DPH obec odvedla ve výši 446.325 Kč.

**5. Rozpočtové opatření č. 3**S rozpočtovým opatřením č. 3 seznámil zastupitele starosta obce. Po podrobném vysvětlení důvodů jednotlivých zvýšení či snížení položek rozpočtu zastupitelé toto rozpočtové opatření č. 3 schválili.
**Usnesení č. 79/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** rozpočtové opatření č. 3

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 79 bylo schváleno**

**6. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na akci „Územní plán
 Obce Žimutice**Starosta obce seznámil zastupitele s „Výzvou k podání nabídky a k prokázání kvalifikace“ na akci „Územní plán Obce Žimutice“. Jak z názvu vyplývá, jedná se o nabídku provedení územního plánu Obce Žimutice. Ve výzvě jsou podrobně uvedeny podmínky nabídky a prokázání kvalifikace k vypracování tohoto územního plánu. Celá výzva byla předložena zastupitelům k posouzení. Po podrobném seznámení se všemi částmi „výzvy“ ji zastupitelé schválili bez připomínek.

**Usnesení č. 80/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** výzvu k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na akci „Územní plán Obce Žimutice.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 80 bylo schváleno**

**7. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě**Pan Václav Vrzák ml. požádal obec o prodloužení lhůty k zahájení stavby rodinného domku v Žimuticích. Starosta obce předložil zastupitelům návrh prodloužit tuto lhůtu na 48 měsíců, tj. do září 2016. Po diskusi a vysvětlení zastupitelé tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě schválili.
**Usnesení č. 81/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na pozemek č. 2040/14 panu Václavu Vrzákovi ml.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 81 bylo schváleno**

**8. Prodej obecního majetku**O prodej pozemku č. 3440/39 o výměře 283 m2 v k. ú. Smilovice požádala paní Marie Cupáková ze Smilovic. Jedná se o pozemek, který je zaplocen v její zahradě, o kterém se domnívala, že je v jejím vlastnictví. Po podrobném vysvětlení celé problematiky starostou obce zastupitelé tento prodej schválili za cenu 25 Kč/m2.
**Usnesení č. 82/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** prodej pozemku č. 3440/39 o výměře 283 m2 v
ku Smilovice za cenu 25 Kč/m2

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 82 bylo schváleno**

O prodej parcely č. 1807/4 o výměře 712 m2 v ku Žimutice požádal pan Stanislav Kubíček z Hrůšova. Jedná se o stejný problém jako u paní Cupákové. Pan Stanislav Kubíček se domníval, že tento obecní pozemek je v jeho vlastnictví.Zastupitelé jednomyslně souhlasili s tímto prodejem za cenu 25 Kč/m2.

**Usnesení č. 83/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** prodej pozemku č. 1807/4 o výměře 712 m2 v ku Žimutice panu Stanislavu Kubíčkovi za cenu 25 Kč/m2.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 83 bylo schváleno**

O prodej stavební parcely KN 2222/6 v ku Žimutice požádali manželé Pavelkovi ze Žimutic. Tato parcela byla přidělena usnesením zastupitelstva č. 36/2011-4 panu Janu Polákovi ml. ze Žimutic. Pan Jan Polák souhlasí, aby toto usnesení bylo zrušeno a parcela přidělena manželům Pavelkovým. Cena 1 m2 této parcely je 120 Kč + DPH 21 %. Po vysvětlení celé problematiky zastupitelé rozhodli takto:
**Usnesení č. 84/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice ruší** usnesení č. 36/2011-4

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 84 bylo schváleno**

**Usnesení č. 85/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** prodej stavební parcely KN 2222/6 v ku Žimutice manželům Pavelkovým ze Žimutic za cenu 1 m2120 Kč + DPH 21 %.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 85 bylo schváleno**

O prodej části stavební parcely PK 2843/2 v ku Třitím o výměře cca 2000 m2 požádal Ing. Karel Simon z Břehů u Týna nad Vltavou. Zastupitelé po diskusi se rozhodli tento prodej neschválit. Jedná se o ornou půdu, která může v budoucnu sloužit zájmům obce.

**9. Nákup pozemků**Starosta obce seznámil zastupitele s problémy, které jsou u nákupu pozemků od rodiny Slámových ze Žimutic. Zdravotní stav paní Ladislavy Klusáčkové neumožňuje podpis na prodejní smlouvě. Paní Klusáčková vlastní 5/48 vlastnického podílu a tak tako výše nemůže být předmětem kupní smlouvy. Proto se musí zrušit usnesení č. 49/2015-4 na prodej všech uvedených parcel v tomto usnesení a navrhuje koupit všechny tyto parcely v celkové výši 43/48 vlastnických podílů. Zastupitelé, po podrobném vysvětlení, tento postup schválili a přijali k tomu tyto usnesení:

**Usnesení č. 86/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice ruší** usnesení č. 49/2015-4 o nákupu pozemků od rodiny Slámových ze Žimutic

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 86 bylo schváleno**

**Usnesení č. 87/2016-7
Zastupitelstvo Obce Žimutice schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na odkup části vlastnických podílů těchto nemovitostí:
- pozemků p. č. st. 133, st. 135, st. 136, st. 137, st. 138, st. 139, st. 140, st. 141
- dle GP č. 254-16/2015 nově oddělených pozemků parcelní číslo 2257/2 o výměře 2.112 m2

a 2257/33 o výměře 320 m2.

Odkupovat se budou vlastnické podíly 10-ti spoluvlastníků v celkové výši 43/48. Celková kupní cena za tyto vlastnické podíly na předmětných nemovitostech činí 270.542 Kč. Odkup vlastnického podílu paní Ladislavy Klusáčkové ve výši 5/48 zatím nebude předmětem této kupní smlouvy (její zdravotní stav neumožňuje podpis úředního dokumentu)

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 79 bylo schváleno**

**10. Diskuse**V diskusi jako první vystoupil pan Josef Hajný z Pořežan:

- proč nevypracuje „Územní plán obce firma „Gefos“, která dělá pro obec některé tyto věci-
 odpověděl starosta obce – firmě Gefos bude zaslána „výzva k podání nabídky a k prokázání
 kvalifikace“
- poukázal na špatný stav čekárny v Pořežanech
- žádá o uveřejnění článků v „Žimutických informacích“ o zákazu volného pobíhání psů,
 poukázal zvláště na nedobrý stav v Pořežanech
- vyřešit schodiště v Pořežanech k prodejně, zvlášť pro kočárky
- zpevnit komunikaci za Kubíků v Pořežanech
- akce v kulturním domě v Pořežanech byl měly končit do 24 hod a měl by se omezit jejich
 počet

Starosta obce požádá o dotaci na opravu čekárny, slíbil uveřejnit článek v časopise o zákazu volného pobíhání psů, vyřešit schodiště v Pořežanech i domluvit se na akcích v kulturním domě. Všechny by měly být hlášeny na obec. Opravu silnice v Pořežanech bude řešit rada na nejbližší schůzi. Dále v diskusi vystoupil MVDr. Čecháček – část pozemků pod místními komunikacemi jsou ve vlastnictví soukromých osob. Za tyto pozemky musí majitelé platit vyšší daně. Starosta uvedl, že tato problematika se bude řešit na radě obce. Dále se diskutovala oprava školy – nutnost opravit WC ve škole, požádat „Nadaci ČEZ“ o příspěvek na nová okna, v budoucnu obec musí provést opravu fasády.

Milan Hajný poukázal na nutnost opravy silnice v Tuchonicích k Frýdům a Jan Peterka na nutnost opravy silnice do Čenkova.

**11. Usnesení a závěr**

Miloslav Panský přednesl usnesení z této schůze podle jednotlivých bodů. Hlasovalo se vždy přímo u jednotlivých bodů, proto se již k přijetí usnesení jako celku nehlasovalo.

Pan Zdeněk Šálený, starosta Obce Žimutice poděkoval všem za účast a schůzi ve 21,45 hodin ukončil.

Zapsal: Zdeněk Florián

Ověřovatelé zápisu:

………………..……………………….. …………………………............................

 Zdeněk Fořt Miroslav Michalec