

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T Ý N N A D V L T A V O U

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

NÁMĚSTÍ MÍRU 2, 375 01 TÝN NAD VLTAVOU

NAŠE ZN.: ORR/8158/2007/H-roz
VYŘIZUJE: Houdková
TEL.: tel.385772235
FAX: FAX 385731624
E-MAIL: irena.houdkova@tnv.cz

DATUM: 11.12.2007

ROZHODNUTÍ

č. 8158/2007

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.10.2007 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČ 26007819, Lannova č.p. 16/205, 370 49 České Budějovice,
kterého zastupuje PRO 22 v.o.s. projekční kancelář sítí NN, VN, Čechova č.p. 59, 373 44
České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Smilovice - rekonstrukce NN č.s. SB-2806-086

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 90, 91, 92, 93, 117, 118, 119, 120, 121, 130, parc. č. 3413/4, 3413/5, 3413/6 p. p. k. 1381, 1382/d3, 3413/1, 3413/3, 3413/15, 3441 díl 1,2, 3442 díl 1, 2, 3 v katastrálním území Smilovice u Týna nad Vltavou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Císař; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení zemních prací
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 11.12.2009.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavebních prací jméno a adresu stavebního podnikatele včetně kopie jeho oprávnění.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.
9. Podle ustanovení § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k této vyhlášce). Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.
10. V prostoru křížení navrhovaného kabelového vedení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis o převzetí.
11. Pro stavbu budou použity podle § 156 stavebního zákona jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do zahájení užívání stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
13. Přebytkový materiál z demolic a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby v souladu s § 120 stavebního zákona.
15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Před zahájením stavby musí navrhovatel zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
17. Stavebník výše uvedené stavby ihned zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech či zařízeních vzniklých v souvislosti s prováděním stavby a bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., Lannova č.p. 16/205, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 5.10.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje závod Č. Budějovice ze dne 20.11.2007 pod zn. SÚS ČB/2884/07/0236
- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Jižní Čechy a.s. České Budějovice ze dne 23.10.2007 pod zn. 14572/10735184
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.2.2007 pod č.j. 19452/07/CCB/M00
- Vyjádření existence sítí E.ON Česká republika a.s. Č. Budějovice ze dne 27.2.2007
- Vyjádření VEGACOM a.s. Praha 8 o existenci podzemních telekomunikačních vedení společnosti Radiokomunikace a.s. ze dne 9.3.2007 pod zn. VGC/P26955/07/JK
- Vyjádření Městského úřadu odboru dopravy a silničního hospodářství Týn nad Vltavou ze dne 12.2.2007 pod zn. OD-1077/07/SH-18
- Vyjádření Městského úřadu Týn nad Vltavou, odboru regionálního rozvoje – úsek památkové péče ze dne 16.2.2007 pod č.j. ORR/1079/2007/Sta
- Vyjádření Obce Žimutice ze dne 28.2.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona. Doručování účastníkům územního řízení je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona (zahájení územního řízení) v návaznosti na § 92 odst. 3 stavebního zákona (územní rozhodnutí). Obec Žimutice, Josef Burian, Pavel Šíma, Václav Čihák, Anna Matoušková, Ing. Petr Caha, Václav Wollner, Jaroslav Novák, Jiřina Trubačová, Ing. Marie Bláhová, Josef Bláha, Blažena Klůfová, Jana Kratochvílová, Obec Žimutice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,p.o., závod České Budějovice

Účastníci řízení – další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 stavebního zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pro stavební řízení

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni v souladu s § 109 stavebního zákona tj. stavebník – vlastník pozemku, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. T R Č A Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 5.10.2007.

Obdržel:

navrhovatelé (doručenky)

E.ON Distribuce, a.s., Lannova č.p. 16/205, 370 49 České Budějovice

PRO 22 v.o.s. projekční kancelář sítí NN, VN, Čechova č.p. 59, 373 44 České Budějovice

dotčené orgány

MěÚ - ORR - oddělení památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou

MěÚ odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou

MěÚ odbor životního prostředí, Náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Obec Žimutice, Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice

ostatní orgány

Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska č.p. 80, 370 21 České Budějovice

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., B. Němcové č.p. 12, 370 80 České Budějovice

TELEFÓNICA 02 Czech Republic, a.s. DLSS České Budějovice, P.O.Box č.p. 56, 130 76 Praha 3

Správa sítě plynu E.ON Česká republika s.r.o., Lannova 205/16 č.p. 2, 371 49 České Budějovice

účastníci provedení stavby (doručenky)

Josef Burian, Smilovice 47, 375 01 Žimutice

Pavel Šíma, Pod Tratí č.p. 323, 375 01 Týn nad Vltavou

Václav Čihák, Bechyňská č.p. 624, 375 01 Týn nad Vltavou

Anna Matoušková, Smilovice 6, 375 01 Žimutice

Ing. Petr Čaha, Smilovice 6, 375 01 Žimutice

Václav Wollner, Smilovice 32, Týn nad Vltavou

Jaroslav Novák, Smilovice 43, 375 01 Žimutice

Jiřina Trubačová, Smilovice 7, 375 01 Žimutice

Ing. Marie Bláhová, Tusarova č.p. 429/35, 170 00 Praha

Josef Bláha, Orlická č.p. 431, 375 01 Týn nad Vltavou

Blažena Klůfová, Smilovice 9, 375 01 Žimutice

Jana Kratochvílová, Rožmitálská č.p. 519, 262 72 Březnice

Obec Žimutice, 373 66 Žimutice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova č.p. 1202, 371 03 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o. závod České Budějovice, Nemanická č.p. 10, 370 10 České Budějovice