ÚZEMNÍ PLÁN ŽIMUTICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES M1:5000

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
KRAKOVČICE, POŘEŽANY, SMILOVICE U TÝNA NAD VLTAVOU, SOBĚTICE U ŽIMUTIC, TŘITIM A TUCHONICE

k.ú. Nuzice
správní území
Týn nad Vltavou

k.ú. Netěchovice
správní území
Týn nad Vltavou

ORP TÁBOR
k.ú. Březnice u Bechyně
správní území Březnice u Bechyně

STANOVISKO KO JDK - NÁVAZNOST LBK 1 NA LBK 2402 V OP BŘEZNICE U BECHYNĚ NENÍ ZAJIŠTĚNA - AKTUALIZACE DLE SPECIALISTY ÚSES. NUTNO NÁPRAVY V OP BŘEZNICE U BECHYNĚ

STANOVISKO KO JDK: LBC 24 JE UPRAVENO NA KATASTRÁLNÍ HRANICI. NÁVAZNOSTI V OP ČENKOV U BECHYNĚ NENÍ ZAJIŠTĚNA - AKTUALIZACE DLE SPECIALISTY ÚSES. NUTNO NÁPRAVY V OP ČENKOV U BECHYNĚ.

k.ú. Týn nad Vltavou
správní území Týn nad Vltavou

PŘÍLOHA Č. 5 - PLOCHA 28,3 PONECHÁNA DLE VÝSLEDKU DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ ZE DNE 19. 7. 2020

k.ú. Čenkov u Bechyně
správní území Čenkov u Bechyně

SMILOVICE

k.ú. Předčice
správní území Týn nad Vltavou

PŘÍLOHA Č. 2 - ŽÁDOST č. 3a) p. MVDr. Jan Čechák - ZAMÍTNUTO, nemění se, zůstává jako v n3z

k.ú. Bečice
správní území Bečice

PŘÍLOHA Č. 2 - ŽÁDOST č. 2 p. Miroslav Mcnajec - ZAMÍTNUTO, nemění se, zůstává jako v n3z

k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou
správní území Dobšice u Týna nad Vltavou

k.ú. Záhoří u Bechyně
správní území Záhoří u Bechyně

k.ú. Krakovčice

KRAKOVČICE

ORP TÁBOR

k.ú. Hodětín
správní území Hodětín

PŘÍLOHA Č. 2 - ŽÁDOST č. 3c) p. MVDr. Jan Čechák - ZAMÍTNUTO, nemění se, zůstává jako v n3z

k.ú. Bečice
správní území Bečice

KORKOV

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ RBK 4028

POKYN POŘIZOVATELE - ÚPRAVA KORIDORU ÚSES NA TAK, ABY BYLA DODRŽENA NÁVAZNOST S UP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ LBC 16, DODRŽENÍ NÁVAZNOSTI NA LBC 20 V OP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

k.ú. Týn nad Vltavou
správní území Týn nad Vltavou

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - NÁVRH PLOCH ÚČELOVÝCH (POLNÍCH CEST)

PŘÍLOHA Č. 5 - PŘIPOMÍNKA č. 3 - NETÁGAS, s. r. o. ZAMÍTNUTO, nemění se, zůstává jako v n3z

k.ú. Předčice
správní území Týn nad Vltavou

k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou
správní území Dobšice u Týna nad Vltavou

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - NÁVRH PLOCH ÚČELOVÝCH (POLNÍCH CEST)

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

TŘÍTIM

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - Aktualizace ÚSES

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - Aktualizace ÚSES

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - NÁVRH PLOCH ÚČELOVÝCH (POLNÍCH CEST)

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - Aktualizace ÚSES

k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou
správní území Týn nad Vltavou

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - NÁVRH PLOCH ÚČELOVÝCH (POLNÍCH CEST)

k.ú. Štipoklasy
správní území Horní Kněžeklady

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - Aktualizace ÚSES

PŘÍLOHA Č. 4 - PSZ - kompletní pozemkové úpravy TŘÍTIM - Aktualizace ÚSES

k.ú. Litoradlice
správní území Temelín

k.ú. Žimutice
správní území Žimutice

ŽIMUTICE

k.ú. Štipoklasy
správní území Horní Kněžeklady

k.ú. Hartmanice u Žimutic
správní území Hartmanice u Žimutic

HRUŠOV

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ RBK 4028

PŘÍLOHA Č. 2 - ŽÁDOST č. 4 - p. Petr a Vojtěch Liškovi VYHOVĚNO, VYMĚZENÍ ZASTAVITELNÁ PLOCHA VS V ODRŮVKÁCH ZELEŇ DOPLNĚNÍ A ODLEHČENÍ ZÚ

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ RBK 4028

SOBĚTICE

POKYN POŘIZOVATELE - OPRAVA KORIDORU ÚSES NA TAK, ABY BYLA DODRŽENA NÁVAZNOST S UP HORNÍ KNĚŽEKLADY

k.ú. Modrá Hůrka
správní území Modrá Hůrka

k.ú. Bzí u Dolního Bukovska
správní území Dolní Bukovsko

k.ú. Horní Bukovsko
správní území Dolní Bukovsko

k.ú. Bzí u Dolního Bukovska
správní území Dolní Bukovsko

POŘEŽANY

POZEMEK parc. č. 1706 VYMĚZEN JAKO PLOCHA DS

POKYN POŘIZOVATELE - ÚPRAVA KORIDORU ÚSES NA TAK, ABY BYLA DODRŽENA NÁVAZNOST S UP MODRÁ HŮRKA

k.ú. Modrá Hůrka
správní území Modrá Hůrka

POKYN POŘIZOVATELE - ÚPRAVA KORIDORU ÚSES NA TAK, ABY BYLA DODRŽENA NÁVAZNOST S UP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ LBC22, DODRŽENÍ NÁVAZNOSTI NA LBK 21 V OP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

STANOVISKO KO JDK - změna č. - ODSTRANĚN NÁVRH VEDENÍ EL. ENERGIE 2VN 400 kV, KORIDOR VYMEZEN, ZRUŠOVÁNÍM

k.ú. Jarosla vice u Kostelce
správní území Hluboká nad Vltavou

k.ú. Hroznějovice
správní území Hluboká nad Vltavou

TUCHONICE

DOPLNĚNÍ KORIDOR PRO DVOJSTÉ VEDENÍ el. energie 400kV DAINIT - SLAVĚTICE

k.ú. Modrá Hůrka
správní území Modrá Hůrka

k.ú. Bzí u Dolního Bukovska
správní území Dolní Bukovsko

POKYN POŘIZOVATELE - ZAJIŠTĚNÍ NÁVAZNOSTI PŘÍSLUŠNÉHO KORIDORU PRO DVOJSTÉ VEDENÍ el. energie 400kV DAINIT - SLAVĚTICE (CB 2 PUR ČRU 8 UP DOLNÍ BUKOVSKO

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ RBK 4028

k.ú. Lišnice u Kostelce
správní území Hluboká nad Vltavou

k.ú. Radonice u Drahotěšic
správní území Dolní Bukovsko

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ RBK 4028

DOPLNĚNÍ RBK 4030

POKYN POŘIZOVATELE - DOPLNĚNÍ RBK 4028

LEGENDA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY III. KATEGORIE
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
- STAVBY LETIŠŤ V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE
- VNĚJŠÍ ZÓNA HAVÁRIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ 5 km
- VNĚJŠÍ ZÓNA HAVÁRIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ 13 km
- OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- OCHRANNÉ PÁSMO TRATOLEČNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (DVN 400 kV, VVN 110kV, VN 22 kV)
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÝCH TRAS
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VN, PI, TLAKEM NAD 40 bar
- OCHRANNÉ PÁSMO KRAVSKÉHO LÉZ I. VN, S TLAKEM NAD 40 bar
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČERPACÍ STANICE VODY
- OCHRANNÉ PÁSMO CHLORU POSKYTOVNÍCH VOD VYUŽÍVANÝCH K ODBĚRU VODY
- OCHRANNÉ PÁSMO JEDNOTNÉHO SPLAŠKOVÉHO A DEŠŤOVÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU
- ČOV OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD - TŘEBOŇSKÁ PÁNEV
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGIONÁLNÍ
- REKLAMNÍ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÝ KORIDOR
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ OZELENĚ
- VÝSKYT NOVÝCH ČOV, DVOU JE VČ.
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ NEJVYŠŠÍ ZAZNAMENANÉ PŘÍRODNÍ POVODNĚ
- PLOCHA OCHRANA PRO OBRANU STÁTU - TOK BRDY V ÚCHVY
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY III. KATEGORIE (MINO ZÓNY I A II)

CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

- CELÉ k.ú. SMILOVICE a TÝNA nad VLTAVOU JE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIORELÉOVÉ TRASY
- OBLAST SE ZHOŘENOU KVALITOU OVZDUŠÍ

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ + HRANICE SPRÁVNÍHO CELKU OBCE
- HRANICE A POPIS SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU ÚČINNOSTÍ
- HRANICE A POPIS KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 31. 5. 2020
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ STAVBA - VÁLEČNÝ HROB, PEŠTNÍ MĚSTO, POMNÍK
- KOSTEL I KAPLE I HŘBITOV, BOŽÍ MUKA
- OBJEKT POTŠNÍ OCHRANY
- PLAVEBNÍ KOMORA, VODNÍ ZDVIŽ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ (RZV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	DOPLŇKOVÉ VYUŽITÍ PLOCHY	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍT (RZV)
BV	BV1	BV2	BYDLENÍ venkovské (BV)
BH			BYDLENÍ hromadné (BH)
SV	SV1		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
RI	RI1		REKREACE individuální (RI)
	RH		REKREACE zahrádkářské osady (RZ)
RH			REKREACE hromadná – nenavrhl jsem (RH)
SV	SV1		REKREACE na plochách přírodního charakteru (RP)
OV	OV1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV)
OS	OS1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS)
OH	OH1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (OH)
PP	PP1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (přírodního zpevněných ploch (PP)
VZ	VZ1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (přírodního zeleně (PZ)
	ZS		ZELEŇ ochrany a izolační (ZO)
	ZP		ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)
DS	DS1		DOPRAVA silniční (DS)
DV			DOPRAVA vodní (DV)
TI	TI1		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)
VL	VL1		VÝROBA lehká (VL)
VZ	VZ1		VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
WT			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní plochy a toky (WT)
AP	AP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (AP)
AL			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A PASTVINY (AL)
LS			PLOCHY LESNÍ (LS)
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
NN			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NN)
		NN-z	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochranná proti chmýření území (NN-z)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SAMOSTATNÉHO VÝZNAMU MIMO SÍŤ KP
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO CYKLODOPRAVU
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE I. TŘÍDY
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE II. TŘÍDY
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE III. TŘÍDY
		VODNÍ CESTA
		PÁTEŘNÍ CYKLISTICKÁ TRASA
		CYKLISTICKÁ TRASA V SOUBĚHU S ČÍŽ - IV.VLNOVÁ CYKLISTICKÁ CESTA
		CYKLISTICKÁ TRASA V SOUBĚHU S ČÍŽ - IV. TŘÍDA (MÍSTNÍ)
		CYKLOSTEZKA
		TURISTICKÁ TRASA
		PĚŠÍ PROPOJENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SAMOSTATNÉHO VÝZNAMU MIMO SÍŤ KP
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH ÚZEMÍ
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE DVN 400 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 110 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22kV
		TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		VELPLYNOVOD
		ARMATURNÍ UZEL VT, VT, S TLAKEM NAD 40 bar)
		DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
		ČERPACÍ STANICE VODY
		ZDROJ / PŘÍRODNÍ PRAMEN VODY
ČOV	ČOV	SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘAD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

NÁVRH	VYHLÁŠENÝ	
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
NRBK 4028		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC 4028		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK 4028		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC 1	LBC 1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK 1	LBK 1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP4	IP4	INTENZIFIKOVANÉ PRVKY
		KORIDOR DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

II.1.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Vydávající správní orgán:
Zastupitelstvo obce Žimutice

b) Datum nabytí účinnosti:

Otisk úředního razítka pořizovatele:

c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
jméno a příjmení: Jana Šoniková
funkce: samostatný referent úřadu územního plánování a osvědčením zvláštní odborné způsobilosti
podpis:

jméno a příjmení: Zdeněk Šálený
funkce: starosta obce Žimutice
podpis:

ING. ARCH. J. BŘOHA, ING. ARCH. V. PICKOVÁ
ING. VERONIKA PICKOVÁ

POŘIZOVATEL: MÚ TÝN nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

ÚP ŽIMUTICE
VP

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO: 1: 5000 | DATUM: 12/2021
ČÍSLO ZAKÁZKY: 19-088_2

ČÍSLO VÝKRESU: II.1.

S