



Městský úřad Hluboká nad Vltavou Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Obec Hluboká nad Vltavou okres Česká Budějovice	Č. dep.
Došlo: 5.6.2023	Zprac.
Čís. j.: 214-0234/0023	Vel. ru.
Přílohy: 226	52-1 45

Spis. zn.: 03567/23/HL
Č.j.: 03575/23/OSSÚ/LHo
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Holubová
E-mail: holuboval@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou, dne 5.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**I.Oznámení o zahájení řízení o vydání
změny č. 16 územního plánu Hluboká nad Vltavou,
změny č. 11 územního plánu zóny Hluboká n.Vlt. - Zámostí
a změny č. 21 územního plánu zóny Hluboká n. Vlt.- Město
včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
(dále jen „VVURÚ“) ve zkráceném postupu pořizování
- veřejné projednání**

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu a současně změny územního plánu zóny – Město i Zámostí pro město Hluboká nad Vltavou, oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 16 územního plánu, změny č. 11 územního plánu zóny - Zámostí a změny č. 21 územního plánu zóny - Město podle § 55b, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

**Veřejné projednání návrhu změny č. 16 územního plánu
Hluboká nad Vltavou,
změny č. 11 ÚPN-Z Hluboká n.Vlt.– Zámostí
a změny č. 21 ÚPN-Z Hluboká n.Vlt. - Město
se uskuteční v zasedací
místnosti v MěÚ Hluboká nad Vltavou
dne 3. července (pondělí) 2023 od 14:00 hod.**

Projektantem změny č. 16 územního plánu Hluboká nad Vltavou, změny č. 11 územního plánu zóny Hluboká n. Vlt.- Zámostí a změny č. 21 územního plánu zóny Hluboká n. Vlt. – Město je Sixta Reality spol. s r.o, Nová 1997/24, České Budějovice zastoupená Ing. arch. Dagmar Polcarovou - autorizovanou architektkou, kterou žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Zpracovatelkou dokumentace VVURÚ je Mgr. Pavla Dušková – EIA SERVIS s.r.o. České Budějovice, kterou žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

Návrh změny č. 16 územního plánu Hluboká nad Vltavou, změny č. 11 ÚPN-Z Hluboká n.Vlt. - Zámostí a změny č. 21 ÚPN-Z Hluboká n.Vlt. - Město bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

**II. Oznámení o zveřejnění návrhu
změny č. 16 územního plánu Hluboká nad Vltavou,
změny č. 11 územního plánu zóny Hluboká n.Vlt. - Zámostí
a změny č. 21 územního plánu zóny Hluboká n. Vlt.- Město
včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
(dále jen „VVURÚ“) ve zkráceném postupu pořizování
- možnost seznámení**

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh **změny č. 16 územního plánu, změny č. 11 územního plánu zóny - Zámostí a změny č. 21 územního plánu zóny – Město**. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu **změny č. 16 územního plánu, změny č. 11 územního plánu zóny- Zámostí a změny č. 21 územního plánu zóny - Město** není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

**Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329
dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny územního
plánu a změn územního plánu zóny- Zámostí a Město
vystaveno na webu města -
www.hluboka.cz**

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu **změny č. 16 územního plánu, změny č. 11 územního plánu zóny - Zámostí a změny č. 21 územního plánu zóny - Město** pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 10. července 2023**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. arch. Lenka Holubová
vedoucí Odboru stavebního a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. MANE HOLDING, a.s., IDDS: 3fce3pa
sídlo: Okružní č.p. 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
2. Horký Martin, IDDS: 8uze7jr
trvalý pobyt: Dukelská č.p. 1423/62, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

3. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
4. Obec Hosín, IDDS: yscb78m
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
5. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
6. Obec Dasný, IDDS: zkfd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
7. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
8. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
9. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
10. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
11. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
12. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
13. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
14. Město Zlín, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zlín
15. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
16. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
17. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

19. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
20. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
21. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
22. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
23. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
24. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
25. LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v
sídlo: Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
26. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
27. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II. Č. Budějovice, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
28. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
30. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
31. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
32. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
33. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
34. Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
35. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
36. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
37. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
38. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
39. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
40. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
41. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
42. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
43. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
44. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Kamenná, IDDS: me7aazb

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
45. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011