

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Územní pracoviště České Budějovice**  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

### Výzva

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**


Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontakt: Andrea Marešová tel.č.: 387 724 359,  
Ing. Josef Kubeš tel.č.: 387 724 348,  
Ing. Marie Jackowská tel.č.: 387 724 361,  
Mgr. Alena Dvořáková tel.č. 387 724 390,  
Bc. Jitka Kamrádková tel.č.: 387 724 225,  
Bc. Jan Havlis, tel.č.: 387 724 355,  
Milan Ďurina tel.č.: 387 724 374,  
JUDr. Jana Korešová tel.č.: 387 724 371

V Českých Budějovicích dne 18.8.2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
-5-

  
**JUDr. Jana Korešová v.r.**  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

## **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / l.č	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnickví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Bláhová Marie	Smilovice	2693614301	1	1	198			Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, PK č. 1628	189
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Bláhová Marie	Smilovice	2693614301	1	1	360			Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, PK č. 1629	189
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Bláhová Marie	Smilovice	2693614301	1	1	346	trvalý travní porost		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1328	189
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Bláhová Marie	Smilovice	2693614301	1	1	34	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 3507/5	189
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Bláhová Marie	Smilovice	2693614301	1	1	324	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1560/17	189
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Mička Jan	Smilovice	2693615301	1	1	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 3445/9	191
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Mička Jan	Smilovice	2693615301	1	1	2074	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1416/11	191
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Novák Jaroslav	č.p. 43, Smilovice	2693677301	1	1	83	zahradra		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 3413/10	301
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Příhoda Matěj	č.p. 55, Smilovice	2693548301	1	2	1019	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1819	121
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Příhodová Marie	č.p. 55, Smilovice	2693549301	1	2	1019	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1819	121
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	12	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1819	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/2	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	4382	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1607	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	738	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1957	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	2713	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2046/2	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	803	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/9	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	1572	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/10	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	2061	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/88	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	1285	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/140	186

## Seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky podle § 64 a § 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

Obec Žimutice

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Ryba František	Smilovice	2693611301	1	2	13	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/172	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	12	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/2	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 3459/34	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	4382	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1607	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	738	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 1957	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	2713	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2046/2	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	803	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/9	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	1572	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/10	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	2061	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/88	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	1285	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/140	186
Smilovice u Týna nad Vltavou	OFO		Rybová Anna	Smilovice	2693612301	1	2	13	orná půda		Smilovice u Týna nad Vltavou 628107, č. 2112/172	186
Soběstice u Žimutic	OFO		Fiala Josef	č.p. 33, Bzí	2778637301	1	2	85	trvalý travní porost		Soběstice u Žimutic 797065, č. 1934/14	316
Soběstice u Žimutic	OFO		Fiala Josef	č.p. 33, Bzí	2778637301	1	2	504	trvalý travní porost		Soběstice u Žimutic 797065, č. 1934/28	316
Soběstice u Žimutic	OFO		Fiala Josef	č.p. 33, Bzí	2778637301	1	2	30	trvalý travní porost		Soběstice u Žimutic 797065, č. 1934/53	316
Třítím	OFO		Jindrová Marie	37501 Předčice	2693809301	1	1	250	zahradka		Třítím 628115, č. 3170/7	176
Třítím	OFO		Jindrová Marie	37501 Předčice	2693809301	1	1	34	zastavěná plocha a nádvoří		Třítím 628115, st. č. 163/2	176
Třítím	OFO		Jindrová Marie	37501 Předčice	2693809301	1	1	11	trvalý travní porost		Třítím 628115, č. 3090/2	176
Třítím	OFO		Jindrová Marie	37501 Předčice	2693809301	1	1	18	trvalý travní porost		Třítím 628115, č. 3170/12	176
Třítím	OFO		Karlasová Božena	Třítím	2693814301	1	1	2170	trvalý travní porost		Třítím 628115, č. 3599	194

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č./IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnickví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Třítim	OFO		Karlasová Božena	Třítim	2693814301	1	1	7201	orná půda		Třítim 628115, č. 3603	194
Třítim	OFO		Karlasová Božena	Třítim	2693814301	1	1	1687	trvalý travní porost		Třítim 628115, č. 3718	194
Třítim	OFO		Karlasová Božena	Třítim	2693814301	1	1	4169	trvalý travní porost		Třítim 628115, č. 3719	194
Třítim	OFO		Karlasová Božena	Třítim	2693814301	1	1	12466	orná půda		Třítim 628115, č. 3731	194
Třítim	OFO		Klíma Jan	Krsy	2693801301	1	2	5902	orná půda		Třítim 628115, č. 3737	170
Třítim	OFO		Klíma Jan	Krsy	2693801301	1	2	347	ostatní plocha	mez, stráž	Třítim 628115, č. 3740	170
Třítim	OFO		Klímová Marie	Krsy	2693802301	1	2	5902	orná půda		Třítim 628115, č. 3737	170
Třítim	OFO		Klímová Marie	Krsy	2693802301	1	2	347	ostatní plocha	mez, stráž	Třítim 628115, č. 3740	170
Třítim	OFO		Kosobud František	Třítim	2693811301	1	2	1951	orná půda		Třítim 628115, č. 3596	179
Třítim	OFO		Kosobudová Terezie	Třítim	2693812301	1	2	1951	orná půda		Třítim 628115, č. 3596	179
Žimutice	OFO		Bárta Václav	Krakovčice 13, 37501 Žimutice	277879301	3	26	271	orná půda		Žimutice 797073, č. 1748/11	63
Žimutice	OFO		Bártová Josefa	Krakovčice 13, 37501 Žimutice	2778780301	3	26	271	orná půda		Žimutice 797073, č. 1748/11	63
Žimutice	OFO		Benda Jan	Bečice 12	2778687301	1	28	559	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/36	11
Žimutice	OFO		Benda Josef	č.p. 17, 37501 Bečice	2779054301	1	2	5092	orná půda		Žimutice 797073, č. 2201/3	494
Žimutice	OFO		Bendová Anna	č.p. 17, 37501 Bečice	2779055301	1	2	5092	orná půda		Žimutice 797073, č. 2201/3	494
Žimutice	OFO		Bendová Marie	Bečice 12	2778689301	1	28	559	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/36	11
Žimutice	OFO		Hodný Josef	Bečice	2778686301	1	28	559	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/36	11
Žimutice	OFO		Kohout Emanuel	č.p. 17, Hartmanice	2778986301	1	10	582	ostatní plocha	ostatní komunikace	Žimutice 797073, č. 1727/6	428

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Žimutice	OFO		Kolář Václav	Bečice	2778861301	1	30	457	orná půda		Žimutice 797073, č. 2265/22	132
Žimutice	OFO		Kolář Václav	Bečice	2778861301	1	30	17	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Žimutice 797073, č. 2265/32	132
Žimutice	OFO		Kolář Václav	Bečice	2779121301	1	30	400	orná půda		Žimutice 797073, č. 2265/51	555
Žimutice	OFO		Krůček Josef	č.p. 30, Dobšice	38306512010	1	2	5915	orná půda		Žimutice 797073, č. 2191/53	502
Žimutice	OFO		Krůček Josef	č.p. 30, Dobšice	38306512010	1	2	3019	orná půda		Žimutice 797073, č. 2191/58	502
Žimutice	OFO		Krůček Josef	č.p. 30, Dobšice	38306512010	1	2	6781	orná půda		Žimutice 797073, č. 2191/74	502
Žimutice	OFO		Krůček Josef	č.p. 30, Dobšice	38306512010	1	2	231	ostatní plocha	silnice	Žimutice 797073, č. 2355/28	502
Žimutice	OFO		Krůčková Antonie	Dobšice 30	2779069301	1	2	5915	orná půda		Žimutice 797073, č. 2191/53	502
Žimutice	OFO		Krůčková Antonie	Dobšice 30	2779069301	1	2	3019	orná půda		Žimutice 797073, č. 2191/58	502
Žimutice	OFO		Krůčková Antonie	Dobšice 30	2779069301	1	2	6781	orná půda		Žimutice 797073, č. 2191/74	502
Žimutice	OFO		Krůčková Antonie	Dobšice 30	2779069301	1	2	231	ostatní plocha	silnice	Žimutice 797073, č. 2355/28	502
Žimutice	OFO		Kubeš Josef	č.p. 43, Bečice	2778863301	1	28	559	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/36	11
Žimutice	OFO		Kubeš Josef	č.p. 43, Bečice	2779048301	1	2	2768	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/23	491
Žimutice	OFO		Kubešová Barbora	č.p. 43, Bečice	2778861301	1	28	559	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/36	11
Žimutice	OFO		Kubešová Barbora	č.p. 43, Bečice	2779049301	1	2	2768	orná půda		Žimutice 797073, č. 2196/23	491
Žimutice	OFO		Příbyl František	Slávy Horníka 509/22, Praha-Košice	2778973301	1	1	8230	orná půda		Žimutice 797073, č. 1725/8	403
Žimutice	OFO		Příbyl František	Slávy Horníka 509/22, Praha-Košice	2778973301	1	1	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	Žimutice 797073, č. 1727/9	403
Žimutice	OFO		Příbyl František	Slávy Horníka 509/22, Praha-Košice	2778973301	1	1	1845	trvalý travní porost		Žimutice 797073, č. 1728/3	403
Žimutice	OFO		Příbyl František	Slávy Horníka 509/22, Praha-Košice	277895301	1	5	582	ostatní plocha	ostatní komunikace	Žimutice 797073, č. 1727/6	428
Žimutice	OFO		Vondra Josef	Dolní Kněžeklady 20, 37501 Horní Kněžeklady	2778804301	1	12	1278	orná půda		Žimutice 797073, č. 2194/9	91
Žimutice	OFO		Vondrová Marie	Dolní Kněžeklady 20, 37501 Horní Kněžeklady	2778806301	1	12	1278	orná půda		Žimutice 797073, č. 2194/9	91