ÚZEMNÍ PLÁN ŽIMUTICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES M1:5000

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
KRAKOVČICE, POŘEŽANY, SMILOVICE U TÝNA NAD VLTAVOU, SOBĚTICE U ŽIMUTIC, TŘITIM A TUCHONICE

k.ú. Nuzice
správní území
Týn nad Vltavou

k.ú. Netěchovice
správní území
Týn nad Vltavou

ORP TÁBOR
k.ú. Březnice u Bechyně
správní území Březnice u Bechyně

k.ú. Týn nad Vltavou
správní území Týn nad Vltavou

k.ú. Čenkov u Bechyně
správní území Čenkov u Bechyně

SMILOVICE

k.ú. Předčice
správní území Týn nad Vltavou

k.ú. Bečice
správní území Bečice

k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou
správní území Dobšice u Týna nad Vltavou

k.ú. Záhoří u Bechyně
správní území Záhoří u Bechyně

ORP TÁBOR
k.ú. Hodětín
správní území Hodětín

k.ú. Krakovčice

KRAKOVČICE

KORKOV

k.ú. Bečice
správní území Bečice

k.ú. Týn nad Vltavou
správní území Týn nad Vltavou

k.ú. Předčice
správní území Týn nad Vltavou

k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou
správní území Dobšice u Týna nad Vltavou

TŘITIM

k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou
správní území Dobšice u Týna nad Vltavou

ŽIMUTICE

HRUŠOV

k.ú. Žimutice

k.ú. Hartmanice u Žimutic
správní území Hartmanice u Žimutic

k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou
správní území Týn nad Vltavou

k.ú. Štipoklasy
správní území Horní Kněževes

k.ú. Štipoklasy
správní území Horní Kněževes

SOBĚTICE

k.ú. Modrá Hůrka
správní území Modrá Hůrka

k.ú. Bzí u Dolního Bukovska
správní území Dolní Bukovsko

k.ú. Horní Bukovsko
správní území Dolní Bukovsko

k.ú. Litoradlice
správní území Temelín

POŘEŽANY

k.ú. Modrá Hůrka
správní území Modrá Hůrka

k.ú. Jaroslavice u Kostelce
správní území Hluboká nad Vltavou

k.ú. Hroznějovice
správní území Hluboká nad Vltavou

TUCHONICE

k.ú. Bzí u Dolního Bukovska
správní území Dolní Bukovsko

k.ú. Lišnice u Kostelce
správní území Hluboká nad Vltavou

k.ú. Radonice u Drahotěšic
správní území Dolní Bukovsko

LEGENDA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- SZDHÚ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY A KATEGORIE
- SZDHÚ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY B, KATEGORIE
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
- STÁLÉ LATĚZI V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIAČNÍ REBSTOVICE - PVO REBSTOVICE
- VMĚNNÁ ZÓNA NAVÁŽKOVÉHO PLÁNOVÁNÍ 3 km
- VMĚŽENÁ ZÓNA NAVÁŽKOVÉHO PLÁNOVÁNÍ 13 km
- OCHRANNÉ PÁSMO VYDATNÉHO ZDROJE/HY
- OCHRANNÉ PÁSMO TRATOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (DVN 400 kV, VVN 110kV, VN 22 kV)
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEČNÝCH TRAS
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VN, PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO LESU VE, S, KAŽDÝM NAD 40 ha(ú)
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČERPACÍ STANICE VODY
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU POSTAVENÉHO VOD VYUŽÍVANÉHO K ODBĚRU VODY
- OCHRANNÉ PÁSMO JEDNOTNÉHO SPLAŠKOVÉHO A DEŠŤOVÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD - TŘEBOŇSKÁ PÁNEV
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGENEROVANÝ
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÝ KORIDOR
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ OZEMÍ
- VZDÁLENOST 50H OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ NEJVYŠŠÍ ZAZNAMENANÉ PŘÍRODNÍ POVODNÍ
- PLOCHA ÚZEMÍ PRO OBRANU STÁTU - TOK TŘEBOŇ V OKRUHY
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY B, KATEGORIE ZÁNIKU OČNÝCH KI
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM OZEMÍ LETECKÝCH OMEZOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MO ČR
- CELÉ k.ú. SMILOVICE U TÝNA NAD VLTAVOU JE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIORELEČNÉ TRASY
- OBLAST SE ZHOŘENÝM KYSLÍKEM

CELÉ ŘEŠENÉ OZEMÍ

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ + HRANICE SPRÁVNÍHO OZEMÍ OBCE
- HRANICE A POPIS SPRÁVNÍHO OZEMÍ OBCE S ROZDÍLNOU PODROBNOSTÍ
- HRANICE A POPIS KATASTRÁLNÍHO OZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMÍ KE DNI 31. 5. 2020

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ STAVBA - VÁLEČNÝ HROB, PEŘÍ MÍSTO, POMNÍK
- KOSTEL I KAPLE I KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- PLAVEBNÍ KOMORA, VODNÍ ZDVŽ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ (RZV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ	Využití funkční	
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM (PŘÍSNĚJŠÍM) VYUŽITÍ (RZV)
BV	BV	BYDLENÍ venkovské (BV)
BH		BYDLENÍ hromadné (BH)
RI	RI	REKREACE individuální (RI)
	RZ	REKREACE zahrádkové osady (RZ)
RH		REKREACE hromadná – rekreační areály (RH)
RP	RP	REKREACE na plochách přírodního charakteru (RP)
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV)
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sport (OS)
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy (OH)
PP	PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch (PP)
PZ		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně (PZ)
	ZI	ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)
	ZO	ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)
	ZP	ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
SS	DS	DOPRAVA silniční (DS)
DV		DOPRAVA vodní (DV)
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)
VL	VL	VÝROBA lehká (VL)
VZ	VZ	VÝROBA zemědělská a skladová (VZ)
VT		PLOCHY VÝROBA A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní plochy a toky (VT)
AP	AP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (AP)
AL		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A PASTVINY (AL)
LS		PLOCHY LESNÍ (LS)
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
MN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO OZEMÍ (MN)
	MN-V	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO OZEMÍ ochranná proti ohrožení (MN-V)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

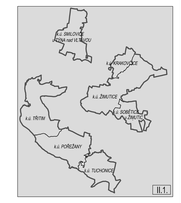
STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S NADMĚRNÝM VÝZNAMEM SILNICE II/147
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚRNÉHO VÝZNAMU SILNICE III/14720
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚRNÉHO VÝZNAMU ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 220 VEDENÍ MIMO HLAVNÍ TAH VLAKŮ - TŘETÍ KOLEJ VČETNĚ
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO CYKLODESKU
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE II. TŘÍDY
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE III. TŘÍDY
		VODNÍ CESTA
		PÁTEŘNÍ CYKLISTICKÁ TRASA
		CYKLISTICKÁ TRASA
		TURISTICKÁ TRASA
		PĚŠÍ PROPOJENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMĚRNÉHO VÝZNAMU PRO LABUTĚ VEDENÍ ZVN 400kV A VZDUŠNÁ VEDENÍ VVN 110kV
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMĚRNÉHO VÝZNAMU PRO LABUTĚ VEDENÍ ZVN 400kV A VZDUŠNÁ VEDENÍ VVN 110kV
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO LABUTĚNÍ ZÁLOŽNÍHO VODOVODU STARÁ VOŽICE – ZVOŘÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY PŘESTAVBY
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE ZVN 400 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 110 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22kV
		TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELEČNÁ TRASA
		VS, PLYNOVOD
PS		ARMATURNÍ UZEL VS, S 5 ÚSEKY NAD 40 bod()
		ČERPACÍ STANICE VODY
		ZDROJ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ ŘAD
ČOV	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚRNÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMĚRNÉHO VÝZNAMU
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU



II.1.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Vydávající správní orgán:
Zastupitelstvo obce Žimutice

b) Datum nabytí účinnosti:

Otisk úředního razítka pořizovatele:

c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
jméno a příjmení: Jana Šonková
funkce: referent úseku územního plánování
městského úřadu Týn nad Vltavou
podpis:

jméno a příjmení: Zdeněk Šálený
funkce: starosta obce Žimutice
podpis:

S

BROŽOVÁ A KRAMPERA – ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, HLOUBKOVÁ 1745/28, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, tel./fax 387 311 111, e-mail: info@brozova.cz

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA	HLAVNÍ PROJEKTANT	SPOLUPRACOVALI
	ING. ARCH. J. BROŽOVÁ	ING. VERONIKA PICKOVÁ
	ING. VERONIKA PICKOVÁ	
ČKA	PORIZOVATEL: MÚ TÝN nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, T:	

ÚP ŽIMUTICE

STUPEŇ	ÚP	MĚŘÍTKO	1 : 5000
FORMÁT	A0, A4	DATUM ZAKÁZKY	06/2020

ČÍSLO VÝKRESU: II.1.
ČÍSLO PARE