

ÚZEMNÍ PLÁN ŽIMUTICE

(k.ú. Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou,
Sobětitice u Žimutic, Třítim, Tuchonice a Žimutice)

Návrh pro veřejné projednání



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽIMUTICE	Datum nabytí účinnosti ÚP:
Pořizovatel: Městský úřad Týn nad Vltavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: JANA ŠONKOVÁ funkce: samostatný referent úřadu územního plánování s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti podpis: jméno a příjmení: ZDENĚK ŠÁLENÝ funkce: starosta obce Žimutice, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková
Datum: prosinec 2021
Číslo zakázky: 16-086.2

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU.....	5
I.a. Vymezení zastavěného území	5
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	26
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	35
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	76
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	103
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	105
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	105
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	105
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	105
I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	105
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	106
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	106
II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu	106
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	107
II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	111
II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	121
II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	123
II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	124
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	133
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	133
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	133
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	133
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	135
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	162
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	165
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	166

II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP	194
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek	194
II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	202

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni **21. 5. 2020** dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu (Výkres základního členění území I.1., Hlavní výkres I.2., Koordinační výkres II.1. a Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL II.3).

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní cíle:

- vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce Žimutice a jejích místních částí Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou, Sobětitice u Žimutic, Třitim, Tuchonice a Žimutice formou komplexního návrhu uspořádání a využití území založeného na vyváženém vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;
- vzdorovat nepříznivému trendu klesajícímu počtu obyvatel vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel a rozvoj pracovních příležitostí;
- upřesnit územní systém ekologické stability, zachování krajinných hodnot území;
- vytvořit podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatel s dostatkem kvalitní sociální infrastrukturou, službami a vzdělávacími zařízeními;
- vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit, pro zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a pro rozvoj cestovního ruchu;
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvořit podmínky pro zdravé životní prostředí a ohleduplné dotváření krajiny;
- vytvořit dobrou dopravní obslužnost území

I.b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana a rozvoj hodnot v území se dělí do následujících kategorií a pro každou z nich se stanovuje konkrétní pravidla její ochrany a rozvoje:

- Přírodní hodnoty
- Kulturní hodnoty
- Civilizační hodnoty

Přírodní hodnoty

1) Charakter mírně zvlněné krajiny řešeného území, prostoupeného vodními toky a rybníky

Podmínky ochrany:

- zachovat a rozvíjet harmonii přírodního prostředí s osídlením, doplňovat základní krajinný rámeček tvořený krajinnou zelení a lesy, podporovat prolínání krajinné a sídelní zeleně;
- neměnit charakter přírodních horizontů sídel, v případě havarijních stavů vzrostlé zeleně, nebo lesa nutno zajistit obnovu;
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty, možná je obnova stávajících rozhleden, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení přírodních dominantních prvků;
- nepřípustné je umísťování mobilheimů do volné krajiny;

- podporovat vysokou zeleň v jednotlivých sídlech na veřejných prostranstvích, v zahradách, v předzahrádkách se zvýšenou pozorností při výběru druhu vysazované zeleně
 - vyvarovat se nevhodnému užití zeleně na veřejných prostranstvích:
 - netypických druhů dřevin pro dané místo (zejména exotických),
 - jehličnanů zvláště na návších (s výjimkou vánočního stromu) a u tradiční drobné architektury,
 - rozrostlé zeleně v bezprostřední blízkosti místních dominant, která dominantu zakrývá (např. kostel, kaple, památník padlým apok.)
- 2) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které nemají ochranu z právních předpisů:
- interakční prvky doplňující lokální systém ÚSES;
 - plošná a liniová zeleň v krajině, aleje, stromořadí, remízy, skupiny zeleně, ostrovní skupiny, větrolamy, solitéry, břehové doprovody vodních toků a rybníků;
 - údolní niva řeky Vltavy, Židovy strouhy
 - migračně významný koridor pro migraci velkých savců, migračně významná území (vymezení dle ÚAP);
 - prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí v sídlech, návesní prostory, plochy veřejné zeleně v sídlech, parkové úpravy centrálních prostor obcí, míst před významnými budovami

Podmínky ochrany:

- zachovat a respektovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- 3) Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území, které mají ochranu z právních předpisů:
- nadregionální, regionální a lokální systém ÚSES (biocentra, biokoridory);
 - významný krajinný prvek registrovaný – louka pod Hněvkovickým lesem;
 - památný strom – 3 x dub letní v k. ú. Žimutice;
 - krajinná památková zóna – Soběslavská blata;
 - migračně významný koridor pro migraci velkých savců, migračně významná území;
 - významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - BPEJ I. a II. třídy ochrany

Podmínky ochrany:

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře;
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků zeleň respektovat;
- zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi;
- citlivě rozdělit příliš velké půdní celky;
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest;
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry;
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití
- nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily či znemožnily přírodní funkce

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter Žimutic i místních částí zůstal zachován. V území jsou respektovány i existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pomníky, válečné hroby apod.).

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

1) Stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:

- Žimutice:
 - kostel sv. Martina včetně přilehlé parkové úpravy
 - objekt panského statku se sýpkou z tereziánského období
 - pak původní škola z konce 13. století
 - historický objekt fary
 - u jednoho vesnického stavení je zachován štít Vltavotýnského typu tj. kopírující barokní tvary, u více objektů zachované zdobení štítů typickými pilastry
- v k.ú. Žimutice, pietní místa v Žimuticích, Tuchonicích, Třitimi (pomník obětem první světové války) a ostatních sídlech
- Pořežany
 - typický pro toto sídlo motiv tří podlouhlých nik nebo otvorů s obloučkem nad nimi, často lomeným nacházející se v průčelí venkovských stavení
 - kovárna se symboly na štítu
 - muzeum historických vozidel
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p.3 – rolnická usedlost: dům, sýpka
 - č.p.2 – chalupa
 - č.p.1 – rolnická usedlost: dům, hospodářské stavení
 - č.p.48 – chalupa
 - č.p.27 – rolnická usedlost: dům, sýpka, brána
 - č.p.20 – rolnická usedlost: stodola, vjezd
 - č.p.16 – rolnická usedlost: stodola, vjezd
- Smilovice
 - dva zachované tvarované štíty, jeden s malovanými volutami
 - mohutný uzavřený statek na návsi
- Soběstice
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p. 12 – rolnická usedlost – dům, sýpka
- Třitim
 - zemědělský objekt od Jana Hospodáře z Hroznějovic
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p. 6 – rolnická usedlost
 - č.p. 8 – rolnická usedlost – sýpka
 - č.p. 9 – rolnická usedlost – brána
 - č.p. 11 – rolnická usedlost
 - č.p. 22 – rolnická usedlost – dům, hospodářské stavení
 - č.p. 23 – rolnická usedlost – dům, brána
- Tuchonice
 - Obytné domy s výzdobou – vysoké průduchy s „maurským obloukem“, s volutovým štítem
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p.12 – rolnická usedlost: dům se sýpkou
 - č.p.22 – dům, hospodářské stavení, brána
 - kaple
 - kříž

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat stavební dominanty, stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, materiálovou skladbu

2) Objekty spjaté s významnými osobnostmi

- Žimutice: na budově školy je umístěna pamětní deska učitelské rodině Ernestových

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
respektovat a chránit objekty spjaté s významnými osobnostmi

3) Významné vyhlídkové body – místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

Podmínky ochrany:

- respektovat místa dálkových pohledů a nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

4) Historická jádra, návesní prostory

- Návesní prostor obce Žimutice s parkovou úpravou kolem pomníku obětem první světové války a kostela sv. Martina, centrální prostor sídla s kapličkou v sídle Pořežany, centrální návesní prostor s kapličkou v sídle Smilovice, návesní prostor v sídle Sobětice, park s kapličkou a pomníkem obětem první světové války v Třitimi, návesní prostor v sídle Tuchonice s kapličkou a a pomníkem obětem první světové války.

Podmínky ochrany:

- respektovat návesní prostory jednotlivých sídel, zachovat historické půdorysné stopy, měřítko, hmotovou skladbu prostoru a výškovou hladinu staveb

5) Drobné sakrální objekty v krajině (kaple, pomníky, kříže, boží muka, válečné hroby, pietní místa) – značené v grafické části

Podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi, v jejich bezprostředním okolí nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

6) Území s archeologickými nálezy

- Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

Podmínky ochrany:

- území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem

Civilizační hodnoty

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

- technická infrastruktura (trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady včetně zařízení, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, trasy a zařízení produktovodu, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací);
- dopravní infrastruktura (silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, vodní cesta, parkoviště a plochy pro dopravu v klidu, turistické trasy, pěší propojení, páteřní dálková cyklotrasa I. Třídy – Vltavská cyklistická cesta, cyklistické trasy IV. Třídy, cyklistické stezky);
- občanské vybavení – převážná většina soustředěna v obci Žimutice (škola – 1. – 5. třída, školka, obecní úřad, prodejna, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, ubytovna pro 40 osob, požární zbrojnice a hřbitov);
- plochy veřejných prostranství;
- plochy tělovýchovné a sportovní zařízení

Podmínky ochrany:

- nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury;
- dopravní a technickou infrastrukturu posilovat zlepšováním parametrů, doplněním chybějících tras a stezek, modernizací, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu;
- objekty občanské vybavenosti využívat, modernizovat;
- doplnit občanskou vybavenost, podporovat služby a turistický ruch.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

- Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Žimutice v kvalitní krajině. Navržené řešení vychází z předpokladu možnosti trvale udržitelného a zdravého rozvoje sídla a všech jeho funkčních složek, především pak z výrazného posílení obytné funkce a tím i počtu pracovních příležitostí ve sféře výrobní, občanské vybavenosti a služeb. Posíleno bude také využití pro sport a rekreaci.
- Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce Žimutice v návaznosti na územní plán schválený v roce 2000 a jeho změny (1 - 4).
- Vymezením ploch pro bydlení, ploch pro rekreaci, ploch pro výrobu lehkou, pro výrobu zemědělskou a lesnickou, občanské vybavení veřejné, občanské vybavení – sport, občanské vybavení – hřbitov, ploch dopravy silniční a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel a pracovních příležitostí.

Obecné zásady zachování a rozvoje urbanistické struktury

- respektovat a chtánit urbanistickou strukturu vesnice;
- využívat stávající zástavbu a brownfields;
- postupovat citlivě v případě rekonstrukcí;
- zachování charakteristické urbanistické struktury vesnice, zvláště v její nejstarší části;
- uchování charakteristického vzhledu vesnice, jejího místního rázu a ohleduplné začleňování nové výstavby do starší;
- úpravy a opravy dominantních objektů (kostel, škola, hostinec, obecní úřad apod.), zdůraznění jejich dominantní polohy v celkovém obrazu vesnice a v jejím vnitřním prostoru;
- využití proluk v zastavěném území a prázdných objektů;
- úpravy návsi a veřejných prostranství jako ústředních prostorů sídel;
- ochrana a obnova hodnotných přírodních prvků (např. výsadba vhodných dřevin – solitérních stromů, skupin stromů, alejí, obnova návesních rybníků a potoků, včetně jejich přirozených břehů);
- péče o vysoké dřeviny v centru sídel, které dotváří jejich siluetu;
- propojení sídel s krajinou poľními cestami, provázání zeleně stromů v sídlech s krajinou zelení, což umožní propustnost krajiny a přirozené propojení sídel s krajinou;
- respektovat drobnou sakrální architekturu (např. kapličky, boží muka, kříže)

Žimutice

Struktura obce Žimutice je rostlá lineární silniční, obec byla založena podél silnice II/147, později i podél silnice III/14710. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků.

Zástavba pro bydlení v historické části je spíše rozvolněná, v ostatních částech je řadová volná s převažujícím nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

Těžiště sídla tvoří rozšířený návesní prostor s původním založením kostela sv. Martina. Školy, fary a panského zemědělského dvora se sýpkou s pokračováním menších zemědělských usedlostí směrem na Dolní Bukovsko podél silnice. Kostel sv. Martina je hlavní dominantou obce. Stojí atypicky na břehu Žimutického rybníka. Porušení jeho kompoziční role v panoramatu obce je nepřijatelné.

Centrum obce s jeho historickou i současnou zástavbou je určeno k integraci funkcí obytné a občanské vybavenosti a služeb. Předpokladem je zobytnění stávajících půdních prostor s návazným uvolněním přízemních prostor pro případné podnikání. Možné je i zřízení nájemních ubytovacích prostor pro krátkodobé ubytování.

Na paralelně protékající vodoteči Židovy strouha vznikl společně s historií obce Žimutický rybník, pod jehož hrází byl založen žimutický mlýn.

Podél hlavní silnice se obec dále rozrůstala jejím přirozeným obestavováním, čemuž napomohly křižovatky s komunikacemi III. třídy ve směru Horní Kněžeklady – Hrušov a ve směru na Krakovčice. Obec Žimutice je přirozeným centrem pro širší spádové území dalších obcí, proto byl na západní straně zastavěného území vymezena zastavitelná plocha pro sportovní areál.

Významný rozvoj pro bydlení venkovské, kromě ojedinělých parcel, je navržen severně a severozápadně od centra na okraji obce a jihovýchodně od centra.

Další plocha pro bydlení venkovské se nachází jižně od centra a na severovýchodně od Žimutic v lokalitě Žimutický mlýn.

Pro plochy pro bydlení návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.

Směšené obytné venkovské plochy se navrhuje severovýchodně od centra v blízkosti kostela sv. Martina a Žimutického rybníka.

Plocha přestavby pro občanského vybavení je vymezena na dvou místech v centrální části u kostela sv. Martina. Návrh občanského vybavení pro sport je vymezen v západní části Žimutic v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení pro sport.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití pro obec Žimutice:

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení BH, (BV, SV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – výstavba respektující místní výškovou hladinu;
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat kostel sv. Martina ze 13. století, drobnou – kulturní nemovitá památka
 - o respektovat pomník padlým z 1. světové války
 - o respektovat pamětní desku učitelské rodiny Ernestových na budově ZŠ
 - o respektovat místní faru a panský zemědělský dvůr se sýpkou
 - o respektovat objekty občanského vybavení: zejména mateřská a základní škola, objekt obecního úřadu, pošta, vývažovna s jídelnou a pohostinstvím, prodejny, požární zbrojnici, ubytovna a hřbitov
 - o respektovat a rozvíjet sportoviště, podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití
 - o respektovat stávající provozy pro zemědělské využití a pro výrobu a skladování – minimalizovat negativní vlivy z těchto ploch na okolí
 - o respektovat dominantní vodní plochu Žimutického rybníka včetně Židovy strouhy a sídelní zeleně
 - o výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

PLOCHY BYDLENÍ

- **Bydlení hromadné (BH)** - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- **Bydlení vesnické (BV)** – významný rozvoj pro bydlení venkovské je navržen severně a severozápadně od centra obce, dále jihovýchodně od centra. Další plocha pro bydlení venkovské se nachází jihovýchodně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu. U Žimutického mlýna je vymezena plocha pro 1 RD.
- **Smíšené obytné venkovské (SV)** - zahrnuje stabilizované plochy i novou zastavitelnou plochu a plochu přestavby.

PLOCHY REKREACE

- **Rekreace individuální (RI)** – v k. ú. Žimutice se žádné stávající ani navrhované plochy rekreace individuální nenachází.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **Občanské vybavení veřejné (OV)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy, dvě nové plochy jsou vymezeny severovýchodně od centra vedle kostela sv. Martina. Výstavba na těchto plochách musí respektovat dominantu a výškovou hladinu kostela. Významná plocha pro občanské vybavení veřejné je navržena severovýchodně od Žimutic u silnice III/1473.
- **Občanské vybavení – sport (OS)** – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; na západní straně zastavěného území je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sport, která navazuje na stávající plochu se stejným způsobem využití.
- **Občanské vybavení - hřbitovy** - jsou zachovány všechny stabilizované plochy, pro dosažení bezpečnosti při souběhu navrhované cyklostezky, silnice II/147 a parkoviště u hřbitova, je navržena plocha pro výstavbu nového parkoviště .

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- **respektovat stávající a podporovat nová veřejná prostranství**
- **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky).
Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací, v zastavěné i nezastavěné části obce.
Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především návesní prostor, parkové části obce apod.)
Nově navržená plocha veřejných prostranství s převahou zeleně se nachází v centrálním prostoru severozápadně od kostela sv. Martina, kde bude vybudován prostor pro pobyt a relaxaci obyvatel. Další navrhovaná plocha PZ se nachází v jihovýchodní části navrhované plochy pro bydlení venkovské Z6.7, která bude sloužit k setkávání obyvatel, umístění dětského hřiště apod.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

- **Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)** – stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou respektovány s doporučením jejich regenerace.
Nově jsou navrhována veřejná prostranství – s převahou zeleně v centrální části za kostelem jako zastavitelná plocha i plocha přestavby. Obě budou doplňovat komplex pro občanské vybavení a smíšenou obytnou venkovskou zástavbu. Další plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je vymezena u plochy Z6.7 pro bydlení venkovské.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- **Výroba lehká (VL)** – Obec Žimutice má stabilizovanou plochu VL, žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu lehkou navrhovány nejsou. Nové zastavitelné plochy v sídlech jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“
- **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** – stávající areály jsou stabilizovány, nově navržený areál je vymezený na samotě u Židovy strouhy severovýchodně od sídla Žimutice. Plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány, umístění fotovoltaických panelů je umožněno pouze na objektech.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**
– **respektovat koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**
– ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu převzatý z nadřazené ÚPD ÚÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor pro umístění západního obchvatu obcí Žimutice a Bečice včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra obce Žimutice a odstranění dopravní zácpy v místě hráze rybníka, kde nejsou vyhovující parametry stávající silnice. Pro výstavbu cyklistické stezky jsou vymezeny dva koridory, které umožní propojení obce Žimutice s obcí Bečice a zajistí bezpečnost pěších i cyklistů v docházce (dojíždě) na místní hřbitov.
Ostatní stávající silniční infrastruktura pro obsluhu území je stabilizovaná, v dílčích úsecích doporučená k drobným dispozičním úpravám. V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami v Žimuticích a místních částech je doplněná nově navrhovaná síť místních a účelových komunikací a veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými trasami či chodníky.
Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou plochy pro dopravu v klidu.
Dle zpracovaného plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav je v k. ú. Třítim vymezena síť polních cest, které budou zpřístupňovat zemědělské, nezemědělské a lesní pozemky, budou propojovat komunikační síť, sousední k. ú. a některé budou vytvářet protierozní prvek.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

Územní plán navrhuje plochy a koridory pro umístění sítí a zařízení technické infrastruktury.

- **zásobování vodou**

- respektovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění dálkového vodovodu
- – V některých sídlech je navrhováno doplnění nových vodovodních řadů. Koridor technické infrastruktury místního významu pro umístění dálkového vodovodního řadu je vymezen mezi sídly Krakovčice – Záhoří, v řešeném území je vyznačen ke katastrální hranici s obcí Bečice (CT.V1).
- **odkanalizování a čištění odpadních vod** – Ve vybraných místních částech je navrhovaná ČOV (Pořežany, Sobětice, Tuchonice a Žimutice) a navržen kanalizační řad. V sídlech bez vybudované kanalizace a v sídlech, kde kanalizace vybudovaná bude, ale nepůjde na ni z technických, nebo jiných důvodů napojit, bude odkanalizování řešeno individuálně (domácí ČOV, jímky apod.).
- **respektovat plochy pro umístění čistíren odpadních vod**
- **zásobování plynem** – V území se nenachází stávající rozvod STL plynovodu. Jeho vybudování umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Ve správním území se nachází stabilizovaný VTL plynovod (v k. ú. Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice).
- **produktovod** – Stávající zařízení je stabilizované.
- **zásobování elektrickou energií**
 - respektovat koridory technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu a koridory technické infrastruktury nadmístního významu
 - – ÚP vymezuje a zpřesňuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu převzaté z nadřazené ÚPD PÚR ČR a ZÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor pro umístění dvojitého vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice (CT. Ee40), vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (CT.Ee33/1) a koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí. Nová vedení VN 22kV ÚP nenavrhuje, budování nových vedení el. energie umožňují plochy s rozdílným způsobem využití.
- **telekomunikace a radiokomunikace** - Stávající zařízení je stabilizované.

Urbanistická koncepce ostatních místních částí

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje obec Žimutice, okolní sídla a místní části Hrušov, Krakovčice, Pořežany, Smilovice, Sobětice, Třítim a Tuchonice. Návesní prostory v sídlech jsou obklopeny převážně zemědělskými usedlostmi, které vytvářejí jejich neopakovatelný charakter. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná venkovská zástavba (SV) v kombinaci s bydlením venkovským (BV), ve formě rodinných domů, rodinných usedlostí, či rodinných rekreačních domů a usedlostí situována převážně po obvodu sídel ve většině případech v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů tak, aby nebyl narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Mimo zastavěné území obce Žimutice se nachází jako samostatné lokality dvůr Korákov a lokalita Hrušov. Tyto části obce mají svoji historickou nezastupitelnou funkci v krajině, kde vznikly účelově pro obdělávání části katastrálního území. Historický význam těchto lokalit je souměřitelný s vlastní obcí. Vzhledem k napojení obou lokalit na místní infrastrukturu a jejich soběstačnost z vodohospodářského hlediska, ÚP počítá s jejich další stabilizací a rozvojovými plochami.

Hrušov

Místní část Hrušov leží cca 1,8 km východně od obce Žimutice. Struktura místní části Hrušov je rostlá lineární silniční, obec byla založena podél místní komunikace spojující obec Žimutice se silnicí III/147, později i podél silnice III/1473. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

V jižní části jsou navrženy dvě plochy: zastavitelná plocha a plocha přestavby. Součástí obou ploch je vymezení plochy smíšené obytné venkovské a veřejného prostranství s převahou zeleně. Protože se obě plochy nachází v prostoru nemovité kulturní památky – zaniklá středověká vesnice, musí být před výstavbou proveden archeologický průzkum. Ve zbylé ploše je vymezeno veřejné prostranství a plocha pro navrácení do ZPF – orná půda.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV);
- respektovat nemovitou kulturní památku (zaniklá středověká osada) a území s archeologickými nálezy II. kategorie v jižní části sídla Hrušov;
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Korákov

Místní část Korákov leží cca 2,9 km severovýchodně od obce Žimutice, jedná se o samotu mohutného zemědělského dvora. V místní části jsou stabilizované plochy smíšené obytné venkovské v přímé návaznosti na plochy výroby zemědělské a lesnické. Zastavěné území je doplněno v jižní části o plochu smíšenou obytnou venkovskou a na stávající plochu pro zemědělskou činnost navazuje zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV) a výrobu a skladování – zemědělskou (VZ);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – stávající zemědělský dvůr Korákov s jeho zemědělskou a živočišnou výrobou;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Krakovčice

Sídlo Krakovčice leží cca 2,5 km severovýchodně od obce Žimutice a vedou do něj dvě odbočky ze silnic III. třídy. V sídle je skupinka pěkných statků s tvarovanými štíty. Střechy v sídle jsou sedlové, s orientací hřebenu střech je vůči komunikaci různá.

Struktura sídla Krakovčice je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice.

Obytná zástavba smíšená obytná venkovská je navržena uvnitř zastavěného území (3 plochy) a jedna zastavitelná plocha v jihovýchodní části sídla v návaznosti na zastavěné území.

V centrální části jsou vymezeny dvě plochy pro občanské vybavení veřejné a v jižní části je vymezena plocha pro občanské vybavení – sport. Rozsáhlé území bývalého zemědělského družstva (plocha „brownfields“) je jako plocha přestavby navržena pro výrobu lehkou. Po jižním okraji sídla je vymezena plocha zeleně ochranné a izolační zeleně. Ve východní části je vymezena plocha přestavby pro technickou infrastrukturu, na kterou navazuje zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště, podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost

Porežany

Sídlo Porežany leží cca 5,5 km jihozápadně od obce Žimutice. Struktura sídla Porežany je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Porežany jsou poměrně velkým sídlem postaveným v členitém terénu. Typ obytného domu převládá trojstranný, dvorcový doplněný obdélným. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s převažujícím nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

V Porežanech jsou stabilizované plochy bydlení hromadné a plochy smíšené obytné venkovské s doplněním bydlení venkovského. Navržená zástavba pro bydlení smíšené venkovské se nachází uvnitř zastavěného území i v návaznosti na něj (jih a jihozápad sídla).

Plocha stávajícího zemědělského družstva je částečně navržena jako plocha přestavby pro výstavbu občanského vybavení veřejného (u muzea historických vozidel), výroby lehké a bydlení venkovského s doplněním zeleně ochranné a izolační.

Na severozápadě a západě sídla jsou navrženy dvě plochy změn v krajině pro uskutečnění protipovodňových opatření.

V lesním komplexu západně od sídla Pořežany jsou vymezeny dvě plochy pro rekreaci.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení hromadné (BH), bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských plochách pro bydlení hromadné a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména malý kulturní dům s knihovnou, prodejna s pohostinstvím, požární zbrojnice, muzeum historických vozidel a zemědělské techniky;
- respektovat kapličku Panny Marie Lurdské se zvoničkou a pomník padlým v 1. svět. válce;
- respektovat původní usedlosti ve stylu selského baroka, objekt bývalého mlýna Budáček;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost

Smilovice

Sídlo Smilovice leží cca 4,4 km severozápadně od obce Žimutice. Struktura sídla Smilovice je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

Navržená zástavba pro bydlení je koncipována po okrajích sídla a v prolukách zastavěného území. V jižní části sídla jsou vymezeny dvě plochy pro výrobu lehkou a na severozápadě od sídla je navržena plocha pro rekreaci zahrádkové osady.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména kulturní dům s pohostinstvím, prodejna;
- respektovat kapličku;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Sobětice

Sídlo Sobětice se nachází se cca 4,8 km jihovýchodně od obce Žimutice. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/1477.

Obytná zástavba je navržena na východě sídla a urovnává hranici zastavěného území. Druhá plocha pro bydlení venkovské se nachází jihovýchodně od sídla Sobětice u místní komunikace. Podnikatelská a výrobní činnost je v sídle navržena na severu jako plocha přestavby bývalého zemědělského objektu.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);

- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména malý kulturní dům, knihovna, požární zbrojnice se zvoničkou;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Samota Dubové Mlýny

Samota Dubové Mlýny se nachází západně od obce Sobětice u Židovy strouhy a Dubového rybníka. Jedná se o tři historické usedlosti s nízkopodlažním charakterem rozvolněné podél místní komunikace.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Třitim

Sídlo Třitim se nachází ve svahu od Dobšic k Vltavě cca 4,5 km západně od sídla. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/10566. V sídle je mnoho zemědělských usedlostí z počátku 20. století, nejsou zde žádné rušivé novostavby. V sídle je možné vidět, i když již v horším stavu stavek od Jana Hospodáře z Hroznějovic.

Obytná zástavba je navržena pomocí dvou ploch pouze uvnitř zastavěného území na severu a východě sídla vyplněním tzv. proluk. V centrální části návsi je vymezena plocha přestavby občanského vybavení na bydlení smíšené venkovské. Západně od sídla je navržena plocha rekreace zahrádkové osady. V západní části u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro bydlení smíšené venkovské. Plocha rekreace individuální s veřejným prostranstvím s převahou zeleně je navržena mezi silnicí III/12220 a řekou Vltavou. Plocha navazuje na zastavěné území rekreace individuální a hromadné. Také plocha zeleně zahrady a sady je vymezena mezi silnicí III/12220 a řekou Vltavou. Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou stabilizovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány západně od sídla Třitim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména knihovna;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat stávající rekreační zařízení hromadné (Rusalka) a individuální rekreaci (chatové osady na břehu Vltavy pod Hněvkovickou přehradou) a regulovaně podporovat rozvoj rekreace individuální;
- respektovat kapličku a pomník padlým za 1. svět. války;
- respektovat původní historické usedlosti ve stylu selského baroka;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Tuchonice

Sídlo Tuchonice se nachází v kopcovité krajině mezi Bukovskem a Vltavou cca 7,6 km jižně od obce Žimutice. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/10570. V sídle je mnoho zemědělských usedlostí s výzdobou z počátku 20. století, nejsou zde žádné rušivé novostavby. Rozvolněná zástavba podél komunikací poskytuje další možnosti v prolukách případně umožní přístavby i s ohledem na nové pracovní příležitosti, které vy vznikly v případě realizace obytných objektů s podnikáním.

Obytná zástavba je navržena jednou zastavitelnou plochou na severu sídla a jednou plochou přestavby na západě sídla. V centrální části návsi je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně pro vybudování dětského hřiště a pro setkávání obyvatel. Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména knihovna;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat stávající rekreační zařízení hromadné (Rusalka) a individuální rekreaci (chatové osady na břehu Vltavy pod Hněvkovickou přehradou) a regulovaně podporovat rozvoj rekreace individuální;
- respektovat kapličku a pomník padlým za 1. svět. války;
- respektovat původní historické usedlosti ve stylu selského baroka;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Zastavitelné plochy

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, značené indexem **Z** a pořadovým dvojčíslem, které je oddělené tečkou. Koncové číslo určuje konkrétní katastrální území, ve kterém se plocha nachází (např. sídlo Krakovčice má koncové číslo .1, sídlo Žimutice .7). Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury obce. Zastavitelné plochy jsou převážně vně zastavěného území, jejich seznam je uveden v tabulce č. 1 a graficky jsou vyjádřeny ve Výkresu základního členění území, Hlavním a Koordinačním výkresu.

Tabulka č. 1: NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Krakovčice (xx.1)				
Z1.1	SV – Smíšené obytné venkovské OV – Občanské vybavení veřejné	0,20 0,10	Krakovčice	Centrum sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z2.1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,17	Krakovčice	Centrum sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
				<u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 - 2 RD
Z3.1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,20	Krakovčice	Jihozápad sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z4.1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,33	Krakovčice	Jihozápad sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z5.1	OS - Občanské vybavení - sport	0,30	Krakovčice	Jihozápad sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma
Z6.1	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,14	Krakovčice	Západ sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat produktovod včetně ochranného pásma
Z7.1	DS – Dopravní infrastruktura - silniční	0,16	Krakovčice	Jih sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> - <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Pořežany (xx.2)				
Z1.2	SV - smíšené obytné venkovské	0,49	Pořežany	Západ sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, nebo silnice III/10570 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4-5 RD
Z2.2	SV - smíšené obytné venkovské	1,67	Pořežany	Jihozápad sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 10 RD
Z3.2	SV - smíšené obytné venkovské	0,74 5	Pořežany	Jih sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 5 RD
Z4.2	BV – bydlení venkovské	0,30	Pořežany	Jihovýchod sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 3 RD
Z5.2	DS – doprava silniční TI – technická infrastruktura ZO – zeleň ochranná a izolační	0,01 0,08 0,02	Pořežany	Jihovýchod sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/1472 a z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
Z6.2	RP – rekreace na plochách přírodního charakteru	0,00 8	Pořežany	Severozápad sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající lesní cesty <u>Upřesňující podmínky využití:</u> rozšíření, dostavba stávající chaty

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z7.2	RI – rekreace individuální	0,14	Pořežany	Západ sídla Pořežany Obsluha území: ze stávající lesní cesty <u>Upřesňující podmínky využití:</u> objekt realizovat mimo nadregionální biokoridor <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 objekt
k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou (xx.3)				
Z1.3	BV - Bydlení venkovské ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,59 0,05	Smilovice	Severozápad od centra Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/0236 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> podél silnice III/10556 vysazovat zeleň pro zmírnění negativních účinků sousední plochy zemědělské výroby <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 5 RD
Z2.3	SV - smíšené obytné venkovské PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,64 0,15	Smilovice	Severovýchod sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 4 RD
Z3.3	SV - smíšené obytné venkovské PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,88 0,09	Smilovice	Severovýchod sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 6 RD
Z4.3	BV - Bydlení venkovské	0,32	Smilovice	Jihozápad sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z5.3	SV - Smíšené obytné venkovské	0,29	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/0236 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD
Z6.3	VL - Výroba lehká	0,18	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z7.3	VL - Výroba lehká	0,06	Smilovice	Jih sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z8.3	RZ – Rekreace zahrádkové osady	0,81	Smilovice	Severozápad sídla Smilovice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Sobětkovice u Žimutic (xx.4)				
Z1.4	SV - Smíšené obytné venkovské VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,18 0,35 0,15	Sobětkovice	Severovýchod sídla Sobětkovice <u>Obsluha území:</u> Zastavitelná plocha SV přes zastavěné území SV, Zastavitelná plocha VZ přes plochu ZO a přes zastavěné území SV <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 2 RD

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	ZO – zeleň ochranná a izolační			
Z2.4	BV - Bydlení venkovské	0,28	Sobětice	Jihovýchod sídla Sobětice <u>Obsluha území:</u> z navrhované místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2-3 RD
Z3.4	DS - doprava silniční TI – technická infrastruktura	0,01 0,04	Sobětice	Severovýchod sídla Sobětice <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/1477
k. ú. Třítim (xx.5)				
Z1.5	BV - Bydlení venkovské	0,43	Třítim	Sever sídla Třítim <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 4 RD
Z2.5	BV - Bydlení venkovské	0,31	Třítim	Východ sídla Třítim <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, veřejného prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 3 RD
Z3.5	RZ - Rekreace zahrádkové osady Bydlení venkovské	0,22	Třítim	Západně od sídla Třítim <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z4.5	BV - Bydlení venkovské	0,12	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1472 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z5.5	BV - Bydlení venkovské	0,43	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1472
Z6.5	VZ – Výroba zemědělská a lesnická VZ – Výroba zemědělská a lesnická	0,07 0,22	Třítim	Severozápadně od sídla Třítim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z7.5	ZZ – Zeleň zahrady a sady	3,50	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/12220 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> stavby a oplocení situovat mimo záplavové území s periodicitou 100 let
Z8.5	RI – rekreace individuální Ze leň zahrady a sady PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	1,98 0,12	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/12220 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> v ploše PZ v ochranném pásmu venkovního vedení VN 22kV nevysazovat vysokou zeleň Stavby a oplocení přípustné pouze mimo záplavové území s periodicitou 100 let

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z9.5	DS - doprava silniční	0,91	Třitim	Severozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> jedná se o pátevní cestu zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, propojuje síť komunikací a sousedních k. ú. <u>Upřesňující informace:</u> hlavní polní cesta, délka 905 m
Z10.5	DS - doprava silniční	0,10	Třitim	Severozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění plynárenského objektu, zemědělských a lesních pozemků, propojení cestní sítě a sousedních k. ú. <u>Upřesňující informace:</u> hlavní polní cesta, délka 108 m
Z11.5	DS - doprava silniční	0,71	Třitim	Severozápadně až severně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> jedná se o pátevní obslužnou komunikaci zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, propojuje síť polních cest a sousedních k. ú. <u>Upřesňující informace:</u> hlavní polní cesta, délka 850 m
Z12.5	DS - doprava silniční	0,72	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a propojení sítě komunikací <u>Upřesňující informace:</u> vedlejší polní cesta s navrženou levostrannou alejí (IPN24), délka 834 m
Z13.5	DS - doprava silniční	0,22	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení komunikační sítě <u>Upřesňující informace:</u> vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN26), délka 325 m
Z14.5	DS - doprava silniční	0,12	Třitim	Jihozápadně od zástavby sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění rodinného domu, rekreačního objektu, zemědělských a nezemědělských pozemků, propojení sítě polních cest a sousedních k. ú. <u>Upřesňující informace:</u> vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN26), délka 206 m
Z15.5	DS - doprava silniční	0,29	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských pozemků a lesní porost, délka 313 m <u>Upřesňující informace:</u> vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN27)
Z16.5	DS - doprava silniční	0,31	Třitim	Západně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských pozemků, sousedních k. ú., protierozní prvek <u>Upřesňující informace:</u> vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN25), délka 324 m
Z17.5	DS - doprava silniční	0,54	Třitim	Západně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a nezemědělských pozemků, propojení sítě komunikací, cesta slouží k propojení zástavby Třitim s osadou „Kozlovák“ <u>Upřesňující informace:</u> vedlejší polní cesta s navrženou pravostrannou alejí (IPN25), délka 664 m
Z18.5	DS - doprava silniční	0,04	Třitim	Západně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a nezemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 60 m

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z19.5	DS - doprava silniční	0,07	Třitim	Jihovýchodní okraj zástavby sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 151 m
Z20.5	DS - doprava silniční	0,05	Třitim	Jižně od zástavby sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 90 m
Z21.5	DS - doprava silniční	0,11	Třitim	Západně od sídla Třitim, v blízkosti k. ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a nezemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 200 m
Z22.5	DS - doprava silniční	0,03	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 50 m
Z23.5	DS - doprava silniční	0,07	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 148 m, v celé délce se nachází meliorační zařízení, napojuje se na silnici III/1472
Z24.5	DS - doprava silniční	0,15	Třitim	Jihozápadně od sídla Třitim <u>Účel cesty:</u> zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků <u>Upřesňující informace:</u> doplňková polní cesta, délka 162 m, v celé délce se nachází meliorační zařízení, napojuje se na silnici III/1472
k. ú. Tuchonice (xx.6)				
Z1.6	SV - Smíšené obytné venkovské	0,25	Tuchonice	Severovýchod sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 3 RD
Z2.6	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	0,04	Tuchonice	Centrum sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/10570, veřejné prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z3.6	TI – technická infrastruktura ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,04 0,01	Tuchonice	Západně od centra sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Žimutice (xx.7)				
Z1.7	BV - Bydlení venkovské	1,02	Žimutice	Severozápad sídla Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice II/147 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie. Plocha zasažená nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 9 RD

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z2.7	BV - Bydlení venkovské	0,34	Žimutice	Severozápad sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice II/147 Upřesňující podmínky využití: - rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie Předpokládaná kapacita: max. 9 RD
Z3.7	BV - Bydlení venkovské	0,37 50	Žimutice	Sever sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 45 RD
Z4.7	BV - Bydlení venkovské	0,41	Žimutice	Sever sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: max. 4 RD
Z5.7	OS – Občanské vybavení - sport	1,36	Žimutice	Západ sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: respektovat ochranné pásmo venkovního vedení el. energie 22kV Předpokládaná kapacita: max. 3 RD
Z6.7	BV - Bydlení venkovské PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	1,19 0,04 0,04 0,11	Žimutice	Jihovýchod sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie Předpokládaná kapacita: max. 16 RD
Z7.7	BV - Bydlení venkovské	0,18	Žimutice	Jih sídla Žimutice Obsluha území: ze stávající silnice III/14710 Upřesňující podmínky využití: max. 2 RD Plocha zasažená nadlimitním hlukem ze stávajícího vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
Z8.7	SV – Smíšené obytné venkovské PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně DS – doprava silniční	0,36 0,45 0,07	Žimutice	Severovýchod sídla Žimutice Obsluha území: z navrhované komunikace, veřejného prostranství Upřesňující podmínky využití: rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie, v ploše SV max. 3 RD
Z9.7	TI – technická infrastruktura	0,08	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace
Z10.7	BV – Bydlení venkovské	0,12	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice Obsluha území: ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: 1 RD

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
Z11.7	OH – občanské vybavení - hřbitov	0,09	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice II/147 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit bezkolizní křížení vjezdu na plochu a stavby cyklostezky chráněné koridorem
Z12.7	BV – Bydlení venkovské	0,17	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> 1 RD
Z13.7	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	1,26	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> u zastavěného území v severní části plochy realizovat ochrannou zeleň
Z14.7	OV – občanské vybavení veřejné	1,54	Žimutice	Severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1473 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z15.7	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	3,31	Korákov	Sídlo Korákov - severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, přes zastavěné území VZ <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
Z16.7	SV – Smíšené obytné venkovské	0,24	Korákov	Sídlo Korákov - severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> 1 RD
Z17.7	SV – Smíšené obytné venkovské PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně AP – pole plochy zemědělské – orná půda	0,04 0,07 0,09	Hrušov	Sídlo Hrušov - severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> pro plochu SV (pozemek parc. č. 1845/1) je možná výstavba 1 RD až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu a po provedeném archeologickém průzkumu. Stavební úpravy na ploše PZ (pozemek parc. č. 1845/6) lze provést až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu.

Plochy přestaveb

Územní plán vymezuje plochy přestaveb, značené indexem **P** a pořadovým dvojčíslem, které je oddělené tečkou. Koncové číslo určuje konkrétní katastrální území, ve kterém se plocha nachází (např. sídlo Krakovčice má koncové číslo .1, sídlo Žimutice .7). Plochy přestaveb jsou uvnitř zastavěného území, jejich seznam je uveden v tabulce č. 2 a graficky jsou vyjádřeny ve Výkresu základního členění území, Hlavním a Koordinačním výkresu.

Tabulka č. 2: Navržené plochy přestaveb

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
k. ú. Krakovčice (xx.1)				
P1.1	VL – Výroba lehká ZO - Zeleň ochranná a izolační	1,33 0,17	Krakovčice	Západ od centra Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1476 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
P2.1	TI – Technická	0,15	Krakovčice	Západ sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
	infrastruktura			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
P3.1	OV – Občanské vybavení veřejné	0,01	Krakovčice	Centrum sídla Krakovčice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace, z veřejného prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Pořežany (xx.2)				
P1.2	OV – občanské vybavení veřejné VL – Výroba lehká BV – Bydlení venkovské ZO - Zeleň ochranná a izolační ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,68 0,39 0,1 0,18 0,08	Pořežany	Severovýchod sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1472 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
P1.2	OV – občanské vybavení veřejné	0,19	Pořežany	Sever sídla Pořežany <u>Obsluha území:</u> ze stávající silnice III/1472 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na občanské vybavení veřejné
k. ú. Sobětkovice u Žimutic (xx.4)				
P1.4	VL – Výroba lehká	0,25	Sobětkovice	Sever sídla Sobětkovice <u>Obsluha území:</u> ze silnice III/1477, z veřejného prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
k. ú. Třetím (xx.5)				
P1.5	VL – SV - Smíšené obytné venkovské - Výroba – a skladování lehký průmysl	0,03	Třetím	Centrum sídla Třetím <u>Obsluha území:</u> z veřejného prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zajistit podmínky pro přestavbu plochy výroby zemědělské a lesnické na výrobu lehkou
k. ú. Tuchonice (xx.6)				
P1.6	SV Smíšené obytné venkovské	0,15	Tuchonice	Severovýchod sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 1 RD
P2.6	ZO - Zeleň ochranná a izolační	0,04	Tuchonice	Jih sídla Tuchonice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k. ú. Žimutice (xx.7)				

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Sídlo, místní část	Lokalizace, obsluha území, upřesňující podmínky využití území
P1.7	OV – občanské vybavení veřejné OV – občanské vybavení veřejné PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně PP – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,20 0,02 0,47 0,10	Žimutice	Severovýchod sídla Žimutice <u>Obsluha území:</u> z navrhované stávající místní komunikace, z veřejného prostranství <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - rozhodování o změnách v území je podmíněno vypracováním územní studie
P2.7	SV – Smíšené obytné venkovské PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně AP – pole plochy zemědělské – orná půda	0,12 0,29 0,09	Hrušov	Sídlo Hrušov - severovýchodně od obce Žimutice <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - pro plochu SV (pozemek parc. č. 1816/7) je možná výstavba 1 RD až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu a po provedeném archeologickém průzkumu. Stavební úpravy na ploše PZ (pozemek parc. č. 1816/2) lze provést až na základě kladného stanoviska národního památkového ústavu.

Vysvětlivky:

BV BYDLENÍ venkovské
BH BYDLENÍ hromadné
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
RI REKREACE individuální
RZ REKREACE zahrádkové osady
RH REKREACE hromadná – rekreační areály
RP REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně
ZO ZELENĚ ochranná a izolační
ZP ZELENĚ přírodního charakteru
ZZ ZELENĚ zahrady a sady
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
DS DOPRAVA silniční
DV DOPRAVA vodní
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VL VÝROBA lehká
VZ VÝROBA zemědělská a lesnická
VT VODNÍ PLOCHY A TOKY
AP POLE
AL LOUKY A PASTVINY
LE PLOCHY LESNÍ
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

MN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MM.o PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území

I.c.3. Koncepce systému sídelní zeleně

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Žimutice je vymezen jako stávající a navrhované plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně, plochy ZELENĚ ochranné a izolační a ZELENĚ přírodního charakteru. V případě ZELENĚ zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území, nebo na něj navazující. Tyto plochy tvoří součást ploch pro bydlení a dotváří charakter sídla a plní funkci i jako pobytová zeleň.

K významným prvkům utvářející pozitivně krajinu patří solitérní stromy, aleje a stromořadí, skupiny stromů, dále pak parkové a travnaté plochy, vodní prvky s doprovodnou zelení.

V plochách s rozdílným způsobem využití je, nastavením podmínek využití, umožněno zakládání dalších ploch zeleně a výsadba samostatné vegetace.

Stávající i navrhované plochy sídelní zeleně jsou součástí urbanistické koncepce jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajinného obrazu, proto musí být respektovány, zachovány a chráněny.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně

- **Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)**
 - respektovat stávající plochy veřejné zeleně (parková úprava prostoru kolem kostela sv. Martina v obci Žimutice, veřejnou zeleň hřbitova, zkvalitňovat zeleň na veřejných prostranstvích;
 - veřejná zeleň návesních prostor a centrálních částí jednotlivých sídel;
 - nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na navržené plochy bydlení (BV, SV) a občanské vybavení (OV), slouží zejména jako zázemí pro odpočinek, rekreační aktivity, případně plní izolační funkci;
 - veřejná prostranství s převahou zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich způsobu využití
- **Zeleň zahrad a sadů (ZZ)**
 - respektovat stávající plochy zeleně soukromé, zeleně zahrad a sadů;
 - plní funkci zejména rekreační, psychologickou a prostorotvornou, vytváří přechod zástavby do volné krajiny
 - doplňovat zeleň v zastavitelných plochách, podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně;
- **Zeleň ochranná a izolační (ZO)**
 - plní zejména funkci izolační (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby lehké, zemědělské výroby, dopravní infrastruktury ..), optickou a kompoziční;
 - respektovat stávající plochy;
 - nové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na navržené plochy obytné, plochy výroby lehké, výroby zemědělské a lesnické, občanského vybavení veřejné
- **Zeleň přírodního charakteru (ZP)**
 - respektovat stávající plochy krajinné zeleně, zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru;
 - nové plochy jsou vymežovány v nezastavěném území pro rozdělení velkých půdních celků s možností zatravnění, výsadby dřevin vhodné druhové skladby či vymezení komunikačního pásu pro snadný přístup k pozemkům
 - doplňovat doprovodnou zeleň zejména podél pozemních komunikací, drobných vodních toků a vodních ploch

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice II. třídy a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet tvoří silnice druhé třídy (II/147, II/159), na kterou jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

Silnice II/159 (v Jihočeském kraji prochází těmito obcemi a místy: Odbočení z I/20 u Nového Dvora - Albrechtice nad Vltavou – Týn nad Vltavou - Březnice – Vlastiboř – napojení na I/3 směr Veselí nad Lužnicí)

- Silnice protíná severní území k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou, v polovině úseku je odbočka do sídla Smilovice.

Silnice II/147

V Jihočeském kraji prochází těmito obcemi a městy: Týn nad Vltavou – Žimutice – Dolní Bukovsko – Veselí nad Lužnicí – Kardašova Řečice.

Silnice prochází od severu k jihu přes západní území k.ú. Žimutice, v Žimuticích je křižovatka se silnicí III/14710. Výrazná část úseku silnice bude v budoucnu nahrazena obchvatem obce Žimutice, pro který je vymezen koridor proměnlivé šířky dle nadřazené ÚPD - ZÚR JČK v platném znění.

ÚP VYMEZUJE KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici II/147 v k. ú. Žimutice

▪ **CD.D37/1**

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - západní obchvat obce Žimutice včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec s napojením na stávající silnici včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá cca 28,5 - 295 m, délka cca 1860 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD.D37/1** je zpřesněný koridor D37/1 dle ZÚR JČK v platném znění na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR).

Silnice III/0236, II/1472, III/1473, III/1476, III/1477, III/10566, III/10570, III/12220 a III/14710

U silnic **III. tříd** návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelných plochách obcí jednostranným (oboustranným) chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

- komunikační kostra sídel zůstane zachována; součástí zastavitelných ploch jsou navržená veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace s charakterem obslužné komunikace;
- další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- **hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty**

Cyklotrasy, cyklostezky

Stav

Řešením územím ÚP procházejí stávající cyklotrasy:

Páteří dálková cyklotrasa I. třídy - Vltavská cyklistická cesta – Jihočeská část cyklotrasa č. EV7 – Kvilda – Český Krumlov – České Budějovice – Týn nad Vltavou – Zvíkovské Podhradí

Místní cyklotrasy IV. třídy

- cyklotrasa č. 1060 – Ševětín – Radonice – Modrá Hůrka – Týn nad Vltavou
- cyklotrasa č. 1061 – Horní Kněžeklady – Kostelec – rozc. K Líšnici
- cyklotrasa č. 1079 – Hluboká n. Vlt. – Chlumeč – Litoradlice - Hněvkovice
- cyklotrasa č. 1098 – Hněvkovice – Dobšice – Březnice – Hodonice - Bechyně
- cyklotrasa č. 1133 – Soběslav – Vesce – Mažice – Hartmanice – Horní Kněžeklady

Návrh

V k. ú. Pořežany a k. ú. Třitím je stávající síť cyklotras doplněna o navrhované lokální cyklotrasy, které je ozvláštňují a propojují.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny a dosažení potřebné bezpečnosti cyklistů a pěších územní plán navrhuje 2 koridory CD.1 a CD.2 pro umístění cyklostezky v k.ú. Žimutice od hranice správního území Bečice do centra obce Žimutice.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Navrhované záměry:

- **CD.1 – koridor pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka**

Koridor pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka pro pěší a cyklistické využití. Koridor má šířku 10 - 15 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- **CD.2 – koridor pro umístění cyklostezky podél silnice II/147 v úseku Žimutice - Bečice**

Koridor pro umístění cyklostezky je navržený podél silnice II/147 od křižovatky s místní komunikací severním směrem kolem hřbitova ke katastrální hranici s obcí Bečice. Cyklostezka umožní oddělení motorového provozu od cyklistického, čímž bude zajištěna bezpečnost pěších i cyklistů, pro které je určena. Koridor má šířku 10 m, u hřbitova je zúžen na 7 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Stávající i navrhované cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, po veřejných prostranstvích a po zpevněných místních komunikacích. Při rozhodování o změnách v území budou vymezené trasy respektovány a bude kladen důraz na jejich realizaci, která je možná i formou samostatných cyklostezek či smíšených stezek pro pěší a cyklisty.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CD.D18/2

NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.D37/1, ~~CD.D18/2~~

a MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CD.1, CD.2

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících).
- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury ~~nadmístního a místního významu~~ s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury ~~nadmístního a místního významu~~ s koridorem technické infrastruktury ~~místního významu~~, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES ~~apod.~~, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;
- ~~po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se pro zbývající části koridoru uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit;~~
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb;

- z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

- - koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, pěší propojení

- ÚP respektuje značenou turistickou trasu KČT ve správním území Žimutice v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou (žlutá). ÚP zachovává a doplňuje pěší propojení v obci Žimutice. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich realizaci. Rozšíření turistických tras lze realizovat bez ohledu na podmínky stanovené v územním plánu.

Hromadná osobní doprava

- Hromadná osobní doprava je zajišťována především autobusy.
- Autobusové zastávky v sídlech a místních částech jsou územně stabilizovány.

Vodní doprava

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci stavby Vltavské vodní cesty formou koridoru CD.D18/2.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A MEZINÁRODNÍHO NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- **CD.D18/2 – koridor pro umístění stavby Vltavské vodní cesty**
Dle ZÚR JČK v platném znění je vymezen nezpřesněný koridor vodní dopravy republikového a mezinárodního významu (Vltavská vodní cesta) v úseku Hněvkovice nad Vltavou - Týn nad Vltavou s označením D18/2. Záměrem je splavnění Vltavy pro lodě do 300 t, 45 m délky a šířky 6 m (dle dimenzování plavebních komor) a umožnění přepravy nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.

Letecká doprava

- Řešené území je dotčeno ochranným pásmem **radaru — Třebotovice — PVO Třebotovice** radiolokačního prostředku České Budějovice.
- Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

Parkování (doprava v klidu)

- Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna mohou být v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství.
- ÚP vymezuje v zastavitelném území Z8.7 plochu DS pro výstavbu garáží, která navazuje na stabilizovanou plochu DS se stejným využitím.

Obecné podmínky pro umístění ploch pro dopravu v klidu:

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel mohou být řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a

obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou

Zásobování vodou je v sídlech Pořežany, Smilovice, Sobětky a Žimutice veřejným vodovodem, který je napojen na zásobní řad F VDJ Smrčí – VDJ Varta.

Sídlo Krakovčice je zásobeno pitnou vodou z vodovodu přes obec Žimutice.

Stávající vodovodní rozvody jsou vyhovující. V ostatních sídlech a místních částech je pitná voda získávána z vlastních zdrojů - soukromých studní.

Řešení zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území pitnou vodou:

- V závislosti na budoucím rozvoji, bude v sídlech napojených na veřejný vodovod provedena potřebná dostavba rozvodné vodovodní sítě.
- Pro rozvojové plochy, které nejsou v dosahu stávajících ani navrhovaných veřejných vodovodů, nebo jejich připojení na stávající vodovodní řad je technicky či ekonomicky náročné, bude nutné zajistit připojení na dostatečně kvalitní a vydatnou studnu nebo vrt.
- Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry zásobování vodou umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Přednostní umístění nových vedení vodovodní sítě v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury a zajištění bezkolizního křížení s ostatními stavbami technické infrastruktury.
- Je nutné sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné vodu upravovat.

Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tento koridor:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CT.V1	Dálkový vodovod Krakovčice - Záhoří	Krakovčice

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění.

Stav

• Žimutice

Odpadní vody od 20% obyvatel jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce. Kanalizace je zaústěna do ČOV ve správě ZD. Odpadní vody do 80 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do Žimutického rybníka.

Dešťové vody od 80% obyvatel jsou jednotnou kanalizací do Žimutického rybníka (cca 20%), z větší části jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

• Hrušov

Odpadní vody od všech obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Žimutického rybníka. Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

- **Krakovčice**

Sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100% obyvatel, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je vedena do vodoteče se zaústěním do Bečického rybníka.

- **Pořežany**

Sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100% obyvatel, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je vedena do vodoteče se zaústěním do potoka Budáček.

Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Smilovice**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do meliorační kostry. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu

- **Soběstice**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do meliorační kostry. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Třítim**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do odkalovacích rybníčků. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Tuchonice**

Odpadní vody od všech obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu, nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do recipientu-kachních rybníků. Ostatní dešťové vody (zhruba 80 %) jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel.

Nová čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) je navržena v sídlech Pořežany, Soběstice, Tuchonice a Žimutice. Splaškové vody navrhované zástavby a dosud neodkanalizovaných objektů budou přednostně odváděny splaškovou oddílnou kanalizací do ČOV. Tam, kde to nebude z technických důvodů možné, bude odkanalizování řešeno individuálně v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V sídlech, ve kterých není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizaci, bude odkanalizování nových lokalit řešeno individuálně (např. nepropustné jímky, domovní ČOV, septiky~~apod.~~) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství. V zastavěném území bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek, nebo výstavbu nových nepropustných jímek pro zachycování odpadních vod, nebo jiné individuální řešení čištění odpadních vod.

Návrhy opatření ve vztahu k odvádění a čištění odpadních vod:

- Rozvojové plochy, které nejsou v dosahu navrhované kanalizace, řešit individuálně (nepropustné jímky, domovní ČOV, apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního

hospodářství.

- Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry kanalizační sítě, nebo zařízení a stavby sloužící k odkanalizování nebo čištění odpadních vod, umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Vedení kanalizační sítě bude přednostně umisťováno ve veřejných prostranstvích a dopravní infrastruktury s prověřením souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury a zajištění jejich bezkolizního křížení.

Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:

ozn.	účel plochy	katastrální území
Z5.2	Plocha pro umístění ČOV Pořežany	Pořežany
Z3.4	Plocha pro umístění ČOV Soběstice	Soběstice u Žimutic
Z3.6	Plocha pro umístění ČOV Tuchonice	Tuchonice
Z9.7	Plocha pro umístění ČOV Žimutice	Žimutice

Dešťové vody

Srážkové vody se musí v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravněovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro zpomalení řízeného odtoku apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). V případě možného smísení se závadnými látkami (např. oleje, ropné látky) nutno umístit zařízení k jejich zachycení.

V případně výstavby v rozvojových lokalitách budou srážkové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

I.d.3. Zásobování el. energií

Současný stav zásobování elektrickou energií ve správním území Žimutice lze označit jako stabilizovaný, stávající rozvodná síť včetně transformačních stanic odpovídá potřebám obce. Zařízení a sítě distribuce elektrické sítě, včetně ochranných pásem jsou v územním plánu uvedeny a respektovány.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území elektrickou energií:

- Pro zajištění budoucího nárůstu potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s možností jejich intenzifikace či budování nových.
- Nová vedení elektrické energie, transformační stanice a jiná související zařízení se zásobováním elektrickou energií lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Liniové stavby technické infrastruktury se přednostně umisťují v souběhu se stávajícími infrastrukturními stavbami.

ÚP vymezuje koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky, které jsou přejaté z nadřazených ÚPD PÚR ČR a ZÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor mezinárodního a republikového významu CT.Ee40 pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice koridor mezinárodního a republikového významu CT.Ee33/1a a CT.Ee33/1b pro umístění vedení ZVN 400kV Kočín – Mírovka a koridor nadmístního významu CT.Ee31 pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí.

Koridory mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU		
CT.Ee40	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1a	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1b	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka	Soběstice u Žimutic, Žimutice

Koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CT.Ee31	Vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1a	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1b	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka	Soběstice u Žimutic, Žimutice

OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU: Vymezené koridory: CT.Ee40, CT.Ee33/1a a CT.Ee33/1b

NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CT.Ee31, CT.Ee33/1a a CT.Ee33/1b a MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CT.V1

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). ~~Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.~~
- Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury ~~místního významu~~ např. s koridorem dopravní infrastruktury ~~místního nebo nadmístního významu~~, stávajícím prvkem technické a dopravní infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,
- ~~po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, nemusí proběhnout změna územního plánu, uplatní se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v rámci koridoru, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit.~~
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci ~~dopravních~~ staveb technické infrastruktury;
- z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

Veřejné osvětlení

Nově zastavitelné plochy a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační síť

V řešeném území jsou zakresleny a respektovány stávající radioreléové trasy, kabelová komunikační vedení a elektronická komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Podmínky výstavby s ohledem na paprsky radioreléových tras jsou ze zákona respektovány a podmínky jejich ochrany budou samostatně řešit další stupně projektových dokumentací.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

V území nejsou evidovány teplovodní rozvody, ani s nimi není do budoucna uvažováno. Konkrétní stavby a vedení tepla územní plán nenavrhuje.

Zásobování plynem

STL plynovod

V současné době nejsou plynofikována žádná sídla ani místní části. Zásobování plynem se nepředpokládá, ale možnost plynofikace sídel je možná.

VTL plynovod

Stav

Správním územím prochází VTL plynovod (k. ú. Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice), který je včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma graficky znázorněn a respektován.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území plynem:

- Případná nová plynovodní potrubí a jiná související zařízení lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití a dále za předpokladu, že ochranné nebo bezpečnostní pásmo negativním vlivem nezasáhne stávající nebo navrhované obytné plochy nebo plochy občanského vybavení.

Produktovody

Řešeným územím ÚP prochází produktovod s ochranným pásmem 2 x 300 m, které je respektováno. Ochranné pásmo je prostor určený k zabezpečení plynulého provozu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

I.d.5. Telekomunikační spoje

Stávající systém telekomunikačních spojů není koncepcí dotčen. Zařízení a síť telekomunikací včetně ochranných pásem jsou v územním plánu uvedeny a respektovány.

Územím prochází radiové směrové paprsky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo radioreléové trasy ministerstva obrany ČR (MO ČR).

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování telekomunikačními spoji:

- Případné nové nízkonapěťové telekomunikační rozvody, jiná telekomunikační zařízení nebo stavby související lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- V zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR.
- V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

I.d.6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude ve správním území řešeno tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou: Zákon o odpadech, respektive jeho novela [č. 229/2014 Sb.](#) a vyhláška č. 321/2014 Sb a s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2007.

Obec bude celoročně zajišťovat místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla, kovů, jedlých olejů a tuků a biologicky rozložitelných odpadů včetně odstraňování tříděného odpadu oprávněnou osobou.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu bude zajišťován formou svozových dnů jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Směsný komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob. Jedná se o typizované sběrné nádoby na odpad 90 a 110 l a velkoobjemové kontejnery 1100 l určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu. Sběrné nádoby budou trvale či přechodně umístěny na individuálních, nebo společných (pro více uživatelů) stanovištích za účelem odstranění směsného odpadu oprávněnou osobou.

Likvidaci stavebního odpadu si fyzické osoby zajišťují samy vlastními prostředky, nebo specializovanou firmou, která má od obce svolení k nakládání s odpadem.

I.d.7. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení pro zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Tyto plochy zajistí podmínky pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základních potřeb a kvality života obyvatel. ÚP člení občanské vybavení podle druhů činností, ze kterého vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků na:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné - OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport - OS
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy - OH

Občanské vybavení veřejné – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení veřejné;
- pro rozvoj občanského vybavení veřejného územní plán navrhuje:
 - k. ú. Žimutice: dvě plochy OV – plocha přestavby západně od Žimutického rybníka v blízkosti kostela sv. Martina (P1.7) a zastavitelná plocha severovýchodně od obce Žimutice u silnice III/1473 (Z14.7)
 - k. ú. Krakovčice: dvě plochy OV - v centrální části návsi, zastavitelná plocha (Z1.1) a plocha přestavby (P3.1)
 - k. ú. Pořežany: dvě plochy OV - v severní části sídla, vymezeno jako plochy přestavby (P1.2 a P2.2)
- plochy občanského vybavení lze umisťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití vymezených ploch a při splnění v nich stanovených podmínek

Občanské vybavení – sport – OS

- jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení - sport;
- pro rozvoj občanského vybavení - sport územní plán navrhuje:
 - plocha OS pro budoucí rozšíření stávající sportovní plochy, západ obce Žimutice (Z5.7)
 - plocha OS pro sportovní zařízení v sídle Krakovčice (Z5.1)
- chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. veřejných prostranství s převahou zeleně, bydlení venkovském, smíšených ploch obytných venkovských apod.

Občanské vybavení - hřbitovy – OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť;
- pro rozvoj občanského vybavení - hřbitovy územní plán navrhuje:
 - k. ú. Žimutice: plochu OH – zastavitelná plocha severně od obce Žimutice v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova u silnice II/147 umožňující umístění parkoviště pro potřeby hřbitova (Z11.7)

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je zachováváno stávající uspořádání krajiny. Při řešení územního plánu jsou respektovány a využívány základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného

území vymezující převážně spontánní a vzrostlou zeleň krajinnou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků s významnou krajnotvornou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením ÚP dotčeny. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Správné území je z části vymezeno jako migračně významné území s osou dálkově migračního koridoru. Z hlediska přírodních hodnot ÚP plně respektuje typy krajiny *lesopolní*, z části *lesní* vymezené dle ZÚR JČK v platném znění a specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. Návrhem jsou zohledněna a chráněna místa krajinného rázu vyplývající z územně analytických podkladů.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě);
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech a ostatních veřejných prostranstvích;
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, podél toků a v plochách pro navržený ÚSES realizovat změnu orné půdy na TTP, louky;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb), nebo podmíněná výstavba nových je možná za podmínky, že nedojde k narušení přírodních hodnot;
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (AP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (AL)

PLOCHY LESNÍ (LE)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území (MN.o)

I.e.2. Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K3.2	ZP	0,39	Pořežany	Západně od sídla Pořežany
K4.2	ZP	0,91	Pořežany	Severozápadně od sídla Pořežany
K1.3	ZP	0,23	Smilovice u Týna nad Vltavou Žimutice	Východně od sídla Smilovice
K2.3	ZP	0,2937	Smilovice u Týna nad Vltavou Žimutice	Severovýchodně od sídla Smilovice
K1.4	ZP	0,81	Sobětice u Týna n. Vlt.	Severozápadně od sídla Sobětice
K1.5	NP	1,13	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim
K2.5	NP	0,76	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim
K1.6	ZP	0,55	Tuchonice	Jihozápadně od sídla Tuchonice
K2.6	ZP	0,18	Tuchonice	Jižně od sídla Tuchonice
K1.7	AP	0,09	Žimutice	Západ místní části Hrušov

Vysvětlivky:

ZP = zeleň přírodního charakteru

NP = plochy přírodní

AP = plochy zemědělské – orná půda

I.e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, aktuálního stavu území a struktury pozemků. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

V koncepci vymezení prvků ÚSES byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousedních obcí.

Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajinnotvornou a ekologickou. Upravené hranice lokálního ÚSESu jsou vyhotoveny podle aktuálního stavu (mapování biotopů, hranice vegetačních jednotek), mapy KN a porostní lesnické mapy.

Tabulky skladebných prvků ÚSES

Nadregionální prvky ÚSES:

Označení prvku – NKOD	NBK 60
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (vodní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	18,18 ha, 2,73,8 km (v ř.ú.)
k.ú.	Třetím, Pořežany
Popis	V J části vodní plocha vodní nádrže Hněvkovice, pod přehradní hrází původní tok řeky Vltavy s břehovými porosty.
Cílový stav, opatření	Podle regulačního řádu povodí Vltavy.

Regionální prvky ÚSES:

Označení prvku – NKOD	RBC774
Název	Jahodíní
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	83,49 ha (26,80 ha v ř.ú.)
k.ú.	Žimutice, Hodětín
Popis	Biocentrum vymezeno v lesním komplexu, kulturní porosty jsou tvořeny naprostou převahou smrku a borovice, s příměsí dubu, modřínu, v mladých skupinách je zastoupena jedle, olše, bříza, dub červený. Zastoupení dřevin je zhruba následující: BO 54 SM 34 DB 4 BR 3 BK 2 MD 2 JD 1 (OL, OS, DBČ) +. Z lesních typů převažují SLT 4O - svěží dubová jedlina, 4P - kyselá dubová jedlina, 0M - chudý dubový bor, 0P - kyselý jedlodubový bor a 0Q - chudý jedlodubový bor.
Cílový stav, opatření	Výchovnými a obnovními zásahy pozvolna vytvářet porosty s diferencovanou věkovou i prostorovou strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené. Obnova maloplošnou holosečí kombinovanou s okrajovou sečí clonnou, jedli, buk a dub zavádět

	formou předsunutých kotlíků, na borových stanovištích maloplošná holoseč se zvlněným okrajem kombinovaná s clonnou sečí a přípravou půdy. Dub ve starých kmenovinách ponechat v porostech zarůst do nových výsadeb jako matečný porost, tvořící horní etáž budoucích porostů. Vhodné části porostů pak výhledově postupně převést na les podrostní až skupinovitě výběrný, se složitou prostorovou a věkovou strukturou. Na borových stanovištích při obnově zachovat vnější prostorovou porostní strukturu, nezalesňovat nepůvodními dřevinami jako jsou dub červený, vejmutovka ap, zajistit příměs dubu, jedle a buku, břízu z náletů ponechávat v porostech jako příměs do jejího maximálního fyzického věku. Šetrné použití těžké mechanizace při holosečném obnovním způsobu, Při obnově ponechávat výstavky borovice a dubu - předržet do maximálního věku. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4O – jd 3-4, db 3-5, bk 1-3, lp +-1, (bo, os, sm) +-1, 4P – jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, bo 0-2, sm 0+, (bř, os) +, 0M – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0+, 0P – bo 7-8, db +-2, bř +-1, jd +-1, sm 0-1.
--	--

Označení prvku – NKOD	RBC764
Název	U Bočka
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	72,64 ha v ř. ú. 721,6821 ha
k.ú.	Třitím, Pořežany, Litoradlice Jaroslavice u Kostelce
Popis	Biocentrum je tvořeno lesními porosty nad Vltavou. V porostech naprosto převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšená borovice. Ojediněle je vtroušena jedle, dub, osika, bříza, okolo potoků olše. Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochem hřbetu, děleném hluboko zahloubenými koryty drobných přítoky Vltavy, nad řekou a potoky prudké svahy. Lesní porosty tvoří předmytné až mytné kmenoviny, menší rozlohu zaujímají mladší skupiny (mlaziny až tyčoviny). V porostech naprosto převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšená borovice. Ojediněle je vtroušena jedle, dub, osika, bříza, okolo potoků olše. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou. Ze SLT jsou zastoupeny 3S – svěží dubová bučina, 3K – kyselá dubová bučina, nad řekou v menším plošném rozsahu 2S – svěží buková doubrava a 2K – kyselá buková doubrava. <i>Fytocenologie:</i> kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních i květnatých bučin a jedlin ř. Fagetalia, u řeky potenciálně přechody k acidofilním doubravám a dubohabřinám. v podrostu běžné druhy náhradních jehličnatých lesů.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech obnova dle LHP, maloplošnými předsunutými obnovními prvky dostat do prostů včas jedli a buk, následně propojit holosečným způsobem, zastoupení smrku a borovice výhledově zredukovat na 30—40%. U řeky zajistit podíl dubu, lípy, javorů, jilmu. <i>Přirozená dřevinná skladba:</i> 4K, 4I - bk 7, jd 2, db 1; 5K - bk 5-6, jd 3-4, sm 1.

Označení prvku – NKOD	RBC765
Název	Němčice
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum

Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	61,30 ha (20,0 ha v ř.ú.)
k.ú.	Tuchonice, Hroznějovice, Líšnice u Kostelce
Popis	Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochém vrcholu a přilehlých SZ-JZ svazích. Lesní porosty tvoří předmytné až mytné kmenoviny, místy obnovně rozpracované kotlíky a náseky se smrkem, modřínem, jedlí a bukem. V porostech převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou. Dřevinná skladba je zhruba následující: SM 75 BO 16 MD 5 BR 1 BK 1 JD 1. Ze SLT jsou zastoupeny 4K – kyselá bučina, 4I – uléhavá kyselá bučina. <i>Fytocenologie</i> : kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a jedlin sv. Luzulo-Fagion.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech obnova dle LHP, maloplošnými předsunutými obnovními prvky dostat do prostů včas jedlí a buk, následně propojit holosečným způsobem, zastoupení smrku a borovice výhledově zredukovat na 30–40%. Kvalitní výstavky borovice a modřínu nechat zarůst do nových porostů. <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 4K, 4I - bk 7, jd 2, db 1; 5K - bk 5-6, jd 3-4, sm 1.

Označení prvku – NKOD	RBK4028
Název	Jahodíní – Horní Bukovsko
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	460 m v ř.ú.
k.ú.	Sobětice
Popis	Krátký úsek regionálního biokoridoru využívá dřevinný doprovod podél komunikace, menší remíz a částečně i ornou půdu.
Cílový stav, opatření	Ornou půdu zatravnit v šíři min. 50 m, v dřevinném doprovodu pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku – NKOD	RBK4030
Název	Horní Bukovsko – Němčice
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	460 m v ř.ú.
k.ú.	Tuchonice
Popis	Dva úseky regionálního biokoridoru prochází lesními porosty, které jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, pomístně s příměsí dubu, modřínu, břízy, osiky, ojediněle vejmutovky, olše a buku. Zápoj je plný až mírně rozvolněný, ojediněle mezernatý. Z lesních typů převládají LT 3H1 - hlinitá dubová bučina šťavelová na plošinách a mírných svazích a LT 3I1 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů. <i>Fytocenologie</i> : lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, a acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion,
Cílový stav, opatření	V mladších porostech výchovné zásahy dle LHP s důrazem na podporu listnaté příměsi - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců buku a jedle. Při obnově

	lesních porostů v místě průchodu biokoridoru zajistit při výsadbě dostatečnou příměs dřevin přirozeně skladby, buď formou předsunutých obnovních prvků (kotlíky, násek, podsadby v ředinách apod.) nebo přímo na holinu vzniklou maloplošnou holosečí. Do kotlíků použít směs dubu, buku a lípy, nutno zajistit ochranu proti škodám zvěří (oplocení, na větších obnovních prvcích individuální ochrana).
--	---

Lokální prvky ÚSES:

Označení prvku	LBC1
Místní název	Na šancích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	8,82 ha (v ř.ú. 0,61 ha)
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou, Předčice
Popis	Různověké kulturní lesní porosty s převahou borovice a smrku, místy s vyšší příměsí dubu, vtroušeně bříza a modřín. V S části mokřad s nárosty křovitých vrb. Stanoviště borových doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO. Při obnově zajistit vyšší podíl listnáčů (dubu, lípy). Mokřad bez zásahu.

Označení prvku	LBC2
Místní název	U Markovny
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	8,94 ha
k.ú.	Krakovčice, Bečice
Popis	Mozaika různověkých kulturních lesních porostů s převahou borovice, dubu a smrku, místy příměs břízy, modřínu, osiky, jedle a na vlhčích stanovištích olše. Stanoviště borových doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO. Při obnově zajistit vyšší podíl listnáčů (dubu).

Označení prvku	LBC3
Místní název	Pod cihelnou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	6,11 ha (v ř.ú. 0,12 ha)
k.ú.	Žimutice, Bečice
Popis	Komplex vlhkých kosených i nekosených luk v nivě Židovy strouhy. Převažuje psárka luční, medyněk vlnatý, pryskyřník plazivý, krvavec toten, na podmáčených stanovištích chrastice rákosovitá. Ojedinele nárosty olše lepkavé a vrby křehké. V biocentru dva menší lesní porosty s převahou borovice, s příměsí dubu a smrku.

Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO, luční porosty pravidelně kosit. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.
-----------------------	---

Označení prvku	LBC4
Místní název	U Soukupovského rybníka
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,57 ha Žimutice
Popis	Komplex lesních porostů, kulturní luk a malého rybníčku s dřevinnými nárosty po obvodu. V lesních porostech převažuje dub, místy s příměsí borovice. Luční porosty intenzivní, pravidelně kosené, bez významnějších druhů a společenstev. V rybníčku mokřadní vegetace – halucha vodní, žabník jitrocelový, okřehek menší, při obvodu litorál s chrasticí rákosovitou, ostřicí měchýřkatou, dřevinné nárosty tvořené vrbou křehkou a v. jívou.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO, luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	LBC5
Místní název	Chrástánský les
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	5,53 ha Žimutice
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou dubu a borovice, místy příměs dalších dřevin. Stanoviště borových doubrav.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBC6
Místní název	Farský rybník
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	5,36 ha Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Komplex menšího rybníka s přilehlými dřevinnými nárosty a podmáčenými loukami v nivě Židovy strouhy. V rybníčku mokřadní vegetace – rdest vzpělý, rdest hřebenitý, rákos obecný, chrastice rákosovitá, orobinec šírolistý, kyprj vrby, svízel bahenní. Vzrostlé výsadby a nárosty jsou tvořeny dubem letním, olší lepkavou a vrbou

	křehkou, luční porosty jsou sečené i nesečené, bez významnějších rostlinných druhů či společenstev.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	LBC7
Místní název	Pod Dubovým rybníkem
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	2,24 ha Žimutice
Popis	Kulturní, intenzivně sečené luční porosty bez významnějších rostlinných druhů a společenstev. Pod hrází rybníka dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Luční porosty kosit extenzivně, v dřevinných nárostech pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBC8
Místní název	Sobětice
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	16,83 ha Sobětice
Popis	Biocentrum vymezeno v komplexu dvou malých rybníků (Kobylník a Dvorský), přilehlých luk, lesních porostů a dřevinných nárostů. V rybníčních místy (Kobylník) litorální porosty sladkovodních rákosin a vysokých ostřic z rámce sv. <i>Phragmites communis</i> a <i>Magnocaricion elatae</i> přecházející do okrajových nesečených lučních lad. Hnízdiště vodních ptáků a refugium obojživelníků. Na hrázích a po obvodu rybníků výsadby a nárosty dubu, olše, jasanu, lípy, javorů, břízy, vrby, střemchy, bezu černého. V biocentru polokulturní až kulturní sečená louka, pravidelně sečená, část lučních porostů má charakter lučních lad, nesečených a degradujících. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou předmýtných skupin s poměrně pestrou dřevinnou skladbou, převažuje dub se smrkem, jako příměs je významná olše, borovice, osika, jasan, lípa a jilm. Z lesních typů převládá LT 3I1 - uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion</i> .
Cílový stav, opatření	Luční lada alespoň 1x ročně sekat (koncem června až v 1. polovině července), nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Pravidelně sečenou polokulturní louku nadále sekat 2x ročně, omezené hnojení statkovými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Litorální porosty bez zásahu, v rybníčních extenzivní hospodaření s optimalizovanou rybí obsádkou, zamezit eutrofizaci vodního prostředí, při vyhrnování sedimentu nepoškodit litorální porosty, sedimenty odvézt mimo lokalitu (nevytvářet deponie

	po obvodu rybníka). V mladých porostech výchovné zásahy dle LHP s důrazem na podporu veškerých příměsí - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců. Zastoupení smrku výhledově zredukovat na 10-20 %, cenné listnáče ponechat do jejich maximálního fyzického věku, obnova skupinovým až jednotlivým výběrem, do mezer a ředin podsadby dubu, jedle, buku, lípy, na podmáčeném stanovišti u rybníka olše a vrba křehká. <i>Přirozená dřevinná skladba</i> : 3l - jd 1-2, bo 0-+, bk 5-7, db + -3, lp + -1, bř 0-+
--	--

Označení prvku	LBC9
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV001
Místní název	Břehy
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	4,563,27 ha v ř. ú. (celkem 6,16 ha)
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou dubu a borovice, místy příměs dalších dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBC10
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV002
Místní název	K malému děkanství
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	3,788,26 ha
Popis	Komplex kulturních lučních porostů a keřových porostů na mezích. Převažují různé šípková a trnka, místy stromové porosty s dubem. Luční porosty na stanovištích mezotrofních ovsíkových luk, bez významnějších rostlinných druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, v dřevinných nárostech pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBC11
Místní název	Pod stráňkami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční

	návrh – nefunkční
Výměra, délka k.ú.	1,91 ha (funkční část), 1,90 ha (návrh)
Popis	Třítím Hluboký terénní zářez s drobnou vodotečí, porostlý dřevinnými nárosty – třešeň ptačí, trnka, růže šípková, dub letní, bez černý. V návrhové části intenzivní zemědělská půda (orná, kulturní trvalý travní porost).
Cílový stav, opatření	V dřevinných nárostech bez zásahu. Ornou půdu zatravnit, kulturní luční porost sekat 2x ročně.

Označení prvku	LBC12
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV003
Místní název	Na Hořejšovském potoce Na klínku
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	10,22 v ř. ú. (celkem 12,42 13,16 ha) Třítím, Štipoklasy
Popis	Mozaika různověkých kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy významnější příměs dubu, buku, habru a lípy, vtroušeně bříza. Stanoviště acidofilních bučin, acidofilních doubrav až ochuzených dubohabřin. Podrost chudší. V S části u Hořejšovského potoka menší lesní prameniště – řeřišnice hořká, mokřýš střídavolistý, přeslička lesní. Při S okraji keřový lem s trnkou, růží šípkovou a bezem černým. V podrostu významný výskyt válečky prapořité.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Nenarušit keřový lem.

Označení prvku	LBC13
Místní název	Hněvkovický les I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,64 ha Třítím
Popis	Mozaika různověkých kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy významnější příměs dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby,

	s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Nenarušit keřový lem.
--	--

Označení prvku	LBC14
Místní název	Hněvkovický les II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	9,43 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy příměs dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC15
Místní název	Hněvkovický les III
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	3,83 ha Třítim
Popis	Mozaika různověkových předmýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice a dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC16
Místní název	Jaroslavický vrch I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	6,50 ha (0,67 ha v ř.ú.) Pořežany, Jaroslavice u Kostelce
Popis	Mozaika různověkových předmýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice a dubu, při S hranici liniově olše s příměsí smrku, břízy a jívky.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC17
Místní název	Jaroslavický vrch II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	9,16 ha (2,90 ha v ř.ú.) Pořežany, Jaroslavice u Kostelce

Popis	Mozaika různověkých předmýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice a dubu, při S hranici liniově olše s příměsí smrku, břízy a jívky.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBC18
Místní název	Budáček
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	14,42 ha Pořežany, Tuchonice
Popis	Komplex lesních porostů, malého rybníka a přilehlých nivních lučních porostů. Rybníček bez vodních makrofytů, při břehu pás litorálních porostů - rákos obecný, orobinec úzkolistý, kyprej vrbice, lilek potměchuť. Luční porosty s převahou psárky luční, lipnice luční, zastoupení ruderalů - šťovík tupolistý, pampeliška lékařská. Lesní porosty v potoční nivě jsou tvořeny olší a smrkem.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy. V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBC19
Místní název	Na Obcích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	7,27 ha Pořežany
Popis	Mozaika spíše extenzivně sečených lučních porostů bez významnějších druhů či společenstev, nesečených travinobylinných ploch s roztroušenými až skupinovými stromovými a keřovými nárosty a v západní části s kompaktním stromovým porostem s převahou dubu a borovice (není na PUPFL, veden jako ostatní plocha).
Cílový stav, opatření	Luční porosty nadále pravidelně 2x ročně sekat, nesečené plochy ponechat přirozenému vývoji, v kompaktních dřevinných nárostech a výsadbách pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBC20
Místní název	Kamenný rybník
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	12,23 ha Tuchonice

Popis	Biocentrum vymezeno v ploché sníženině s menším rybníkem, přilehlými lučními a lesními porosty. Kamenný rybník bez vytvořených společenstev vodních makrofyt, u břehů poměrně široký pás litorálních porostů sladkovodních rákosin a vysokých ostřic z rámce sv. <i>Phragmites communis</i> (<i>Phragmites communis</i> , <i>Glycerium maxime</i> , <i>Typhetum latifoliae</i>) a <i>Magnocaricion elatae</i> (<i>Caricetum gracilis</i> , <i>Phalaridetum arundinaceae</i>) přecházející do nesečených lučních lad. Hnízdiště vodních ptáků a refugium obojživelníků. Na hrázi a místy i po obvodu výsadby a nárosty dubu, olše, jasanu, vrby, střemchy, bezu černého. Lesní porosty tvoří tyčkovina až slabé kmenoviny smrku a borovice. Z lesních typů převládá LT 4G2 - podmáčená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách a plošinách. V rybníku mokřadní společenstva - okřehek menší, závitka mnohokořená, bublinatka jižní, rákos obecný, zblochan vodní, orobinec široolistý, zevar vzpřímený, o. úzkolistý, chlastice rákosovitá, ostřice nedošáchor, o. vyvýšená, o. měchýřkatá, ostřice štíhlá, o. zobánkatá, metlice trsnatá, kyprej vrbice, karbinec evropský, šišák vroubkovaný.
Cílový stav, opatření	Do obnovy hospodaření dle LHP. Při obnově změnit dřevinnou skladbu – borovici a smrk nahradit směsí borovice, dubu a jedle, u rybníka možná přiměs olše. Přirozená dřevinná skladba: 4G – sm +1, jd 3-5, bo +1, db 3-7, lp +, bř +, ol +1. Louky při sušším okraji alespoň 1x ročně sekat (koncem června až v 1. polovině července), nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Litorální porosty bez zásahu, v rybníku extenzivní hospodaření s optimalizovanou rybí obsádkou, zamezit eutrofizaci vodního prostředí, při vyhrnování sedimentu nepoškodit litorální porosty, sedimenty odvézt mimo lokalitu (nevytvářejí deponie po obvodu rybníka).

Označení prvku	LBC21
Místní název	Hněvkovický les IV
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	4,13 ha Pořežany
Popis	Mozaika různověkových předmýtných až mýtných kulturních lesních porostů s převahou borovice, místy se skupinami dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBC22
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV004
Místní název	Za Hořejškou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka K.ú.	6,30 ha Třitim

Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy slabší příměs listnáčů. Stanoviště acidofilních bučin, acidofilních doubrav až ochuzených dubohabřin. V J okraji podél vodního toku fragment olšového luhu s olší a jasanem.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Šetřit listnaté příměsi, při obnově zajistit vyšší podíl dřevin přirozené skladby.

Označení prvku	LBC23
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV005
Místní název	Pod hrází
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	4,74 ha v ř.ú. (celkem 10,97 ha) Třítim, Litoradlice
Popis	Kombinované biocentrum je vymezeno v lesních porostech na obou březích Vltavy. Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, místy (u řeky) významnější příměs dubu a břízy. Stanoviště acidofilních bučin, acidofilních doubrav až ochuzených dubohabřin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBC24
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV007
Místní název	Kozlovák
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	1,83 v ř.ú. (celkem 11,30 ha) Třítim, Štipoklasy
Popis	Mozaika různověkových kulturních lesních porostů s převahou borovice a smrku, v potoční nivě významnější příměs olše a osiky. Stanoviště acidofilních bučin a jedlobučin, v potočním luhu jasanových olšin. Na části extenzivní, nepravidelně sečený travní porost.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem, v potočním luhu olší a jasanem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Luční porost alespoň 1x ročně posekat.

Označení prvku	LBK1
Místní název	Židova strouha
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	885 m v ř.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Komplex vodního toku a přilehlých lučních a lesních porostů v nivě Židovy strouhy. Okolo vodního toku dřevinné nárosty olše a vrby křehké, v podrostu chřastice rákosovitá a vysoké ostřice, na pcháčových loukách běžné druhy (pcháč zelinný). Lesní porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle mladá skupina s jasanem, dubem, javorem mléčem, lípou, jilmem a modřínem.
Cílový stav, opatření	Vodní tok a břehové dřevinné porosty bez zásahu, luční porosty pravidelně 1-2x ročně sekat, v lesních porostech hospodaření dle LHO.

Označení prvku	LBK2
Místní název	Rychta
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	190 m v ř.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Do ř.ú. zasahuje biokoridor pouze krátkým úsekem, tvořeným ekotonem kulturních lesních porostů s převahou borovice s vtroušeným dubem a travního porostu v pramenné oblasti Děkanického potoka.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP/LHO, travní porost extenzivně sekat.

Označení prvku	LBK3
Místní název	Na vršatí
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	684 m v ř.ú. Krakovčice
Popis	Biokoridor zasahuje do ř.ú. pouze krátkým úsekem na intenzivní zemědělské ploše (návrh na travním porostu) a v lesním remízu podél bezejmenného pravostranného přítoku Židovy strouhy.
Cílový stav, opatření	Travní porosty sekat 2x ročně, nepoužívat anorganická hnojiva a chemické prostředky. V lesním remízu bez zásahu.

Označení prvku	LBK4
----------------	-------------

Místní název	Na korákovských
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	1,1 km Žimutice, Krakovčice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice a dubu, s příměsí smrku.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP

Označení prvku	LBK5
Místní název	Za Korákovem
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	450 km Žimutice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice s příměsí smrku, ojediněle vtroušen dub, bříza.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK6
Místní název	Židova strouha - Žimutice
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	2,1 km Žimutice
Popis	Komplex vodních nádrží (Cihelna, Žimutický r.) v nivě Židovy strouhy, včetně lučních porostů a lesních remízů a místy dřevinného doprovodu podél vodního toku. V rybnících fragmenty litorálních společenstev - rákos obecný, orobinec širolistý, karbinec evropský, vlastní vodní plochy bez makrofytní vegetace. Dřevinné nárosty vrby trojmužné, v. křehké, v. košíkářské, v podrostu chrastice rákosovitá, svízel přítula, kopřiva dvoudomá.
Cílový stav, opatření	V rybnících rybochovné hospodaření s optimalizovanou obsádkou. Chov kachen nevhodný. V dřevinných nárostech bez zásahu.

Označení prvku	LBK7
Místní název	Chrástanský les
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	700 m Žimutice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou dubu (v lesním plášti i na ploše).

Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.
-----------------------	--

Označení prvku	LBK8
Místní název	Chrástánský les - Na panském
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční až nefunkční
Výměra, délka k.ú.	820 m v ř.ú. Žimutice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou dubu (v lesním plášti v Z úseku), ve V úseku převažuje smrk, v příměsi borovice, dub, osika, bříza, lípa.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP/LHO.

Označení prvku	LBK9
Místní název	Židova strouha - Poslední díly
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	610 m Žimutice, Sobětitice
Popis	Krátký úsek vedený nivou vodního toku, ojediněle nárosty křovitých vrby, v podrostu chrastice rákosovitá. Okolo toku travní sečené porosty bez významnějších společenstev a druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu. Podél toku liniová výsadba odrostků vrby křehké, olše lepkavé, střemchy.

Označení prvku	LBK10
Místní název	U Kejharu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	1,07 km Sobětitice
Popis	Komplex soustavy tří rybníků a lučních porostů v nivě Židovy strouhy. Vodní plochy bez makrofytní vegetace, u břehů pouze fragmenty litorálních porostů, z významnějších druhů ostřice pobřežní, na hrázích výsadby dubu, po obvodu sporadický dřevinný doprovod (křovité vrby). Luční porosty bez významnějších rostlinných společenstev.
Cílový stav, opatření	V rybníčních rybochovné hospodaření s optimalizovanou obsádkou. Chov kachen nevhodný. V dřevinných nárostech bez zásahu. Luční porosty sekat 2x ročně, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky.

--	--

Označení prvku	LBK11
Místní název	U Nového rybníka
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - částečně funkční
Výměra, délka	605 m
k.ú.	Sobětkovice
Popis	Krátký úsek vedený nivou vodního toku (Židova strouha) a při S břehu Nového rybníka, místy liniové nárosty křovitých vrb, v podrostu chrastice rákosovitá. Okolo toku travní sečené porosty bez významnějších společenstev a druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu.

Označení prvku	LBK12
Místní název	Děkanův potok U Hněvkovické cesty
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně nefunkční
Výměra, délka	funkční 1,19 ha/490 m návrh 0,80 ha/525 m 165 m v ř.ú.
k.ú.	Třetím, Týn nad Vltavou
Popis	Přirozená vodoteč v úzce zaříznuté úžlabině, svahy porostlé různověkým porostem s převahou listnáčů. SV část navržena na orné půdě. Do ř.ú. biokoridor zasahuje pouze nepatrnou částí. Potok protékající osadou se zástavbou a místní komunikací.
Cílový stav, opatření	V dřevinných porostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Ornou půdu zatravnit a poté pravidelně 2x ročně sekat. Ponechat v současném stavu, nezasahovat do vodního koryta, nezastavovat plochu v biokoridoru.

Označení prvku	LBK13
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV001-TNV003
Místní název	Nad průhonem za vsí - Pod stráňkami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - nefunkční
Výměra, délka	funkční 2,96+3,56 ha/975 m v ř.ú. (0,37 ha/150 m mimo ř.ú.) návrh 0,92 ha/565 m 1,0 km
k.ú.	Třetím
Popis	Biokoridor je v SZ úseku veden lesními porosty s převahou dubu v plášti a maloplošně pravidelně sečenými lučními porosty. Střední úsek je navržen na orné půdě podél polní cesty a komunikace s

	o jedinečnými dřevinnými výsadbami. V J úseku je hluboký terénní zářez s drobnou vodotečí, porostlý dřevinnými nárosty – třešeň ptačí, trnka, růže šípová, dub letní, bez černý. V úsek je navržen na orné půdě podél polní cesty a komunikace s ojedinečnými dřevinnými výsadbami.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP. Šetřit listnaté příměsi, při obnově zajistit vyšší podíl dřevin přirozené skladby. Travní porosty pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a anorganická hnojiva. Dřevinné výsadby doplnit odrostky lípy, javoru mléče, dubu letního. Ornou půdu zatravnit, vzniklý luční porost sekat 2x ročně.

Označení prvku	LBK14
Místní název	Za Hořejškou Pod stránkami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	3,80 ha/ 360 m 195 m
Popis	Biokoridor tvořen různověkými porosty se zastoupením smrku a borovice, ojedinele příměs břízy a osiky. Kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních doubrav. Krátký biokoridor vymezený v bezejmenném drobném přítoku Hořejšovského potoka. Podél toku dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkové a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Bez zásahu.

Označení prvku	LBK15
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV003-K60/V
Místní název	Hořejšovský potok I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	1,93 ha/605 m v ř.ú. (celkem 2,05 ha) 550 m
Popis	Biokoridor vymezený v úzce zaříznuté nivě drobného vodního toku, okolo toku linie - olše lepkavá, jasan ztepilý, topol osika, bez hroznatý střemcha hroznatá, v podrostu běžná vegetace – krabilice chlupatá, kopřiva dvoudomá, pryskyřník plazivý. Na J svazích stanoviště dubohabřin, v nivě jedlobučin.
Cílový stav, opatření	Bez zásahu, pouze zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	LBK16
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV003-TNV007
Místní název	Hořejškovský potok II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	210 m v ř.ú. 1350 m/1,93 ha v ř. ú. (celkem 4,15 ha)
Popis	Třítím Biokoridor vymezený v úzce zaříznuté nivě drobného vodního toku, protékajícího lesními porosty s převahou jehličnanů, v potoční nivě významnější příměs olše a osiky. Stanoviště acidofilních bučin a jedlobučin, v potočním luhu jasanových olšin. V západní části extenzivní travní porost.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP/LHO. Luční porost pravidelně 1x za 2 roky sekat s odklizením hmoty.

Označení prvku	LBK17
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV004-764
Místní název	Nad rybníkem
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	3,28 ha/420 m 1,15 km
Popis	Třítím Biokoridor vedený kulturními různověkými předmytnými až mytnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, ojediněle příměs dubu, břízy.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK18
Místní název	K Hrudici-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	250 m v ř.ú. 480 m
Popis	Sobětice u Žimutic Třítím Biokoridor navazuje na LBK 8 a LBC 2 vymezené v k. ú. Hartmanice. Prochází lesním porostem v odd. 31 B. V různověkých porostech jsou zastoupeny smrk, osika, bříza a místy borovice. Kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin, na podmačeném stanovišti acidofilních jedlin. Biokoridor vedený nivou drobného vodního toku obklopeného kulturními různověkými předmytnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, ve V úseku menší lesní

	pcháčová loučka – lipnice luční, l. obecná, medyněk vlnatý, krvavec toten, kohoutek luční. Okolo potoka místy olšový Luh – olše lepkavá, vrba křehká.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHOP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Luční porosty extenzivně kosit.

Označení prvku	LBK19
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV004-TNV005
Místní název	-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	9,42 ha/ 1400 m 370 m
	Třítím
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, , ojedinele skupinovitá příměs buku a vtroušeně bříza. Lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin nižšího stupně. ve středním úseku skupina dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK20
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	TNV005-764
Místní název	-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	6,37 ha/ 835 m 425 m
	Třítím
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin. Lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin nižšího stupně.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. . Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově

	diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.
--	--

Označení prvku	LBK21
Označení v GIS ORP Týn nad Vltavou	764-X
Místní název	Stružka
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	3,63 ha/457 m 440 m v ř. ú.
k.ú.	Třítim
Popis	Biokoridor vedený nivou drobného vodního toku obklopeného kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, okolo potoka místy olšový luh - olše lepkavá, smrk.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby - jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit v trase biokoridoru základ budoucího věkové a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Označení prvku	LBK22
Místní název	Mladý háj
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	942 km
k.ú.	Třítim, Pořežany, Štipoklasy
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK23
Místní název	Jaroslavický vrch
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	983 25 m, v ř. ú. 501 m / 0,46 ha
k.ú.	Pořežany, Jaroslavice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, v lesním plášti s významným zastoupením dubu.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK24
Místní název	K Budáčkovi
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	570 m Pořežany
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmytnými až mytnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin. Úzká rokle s drobným pravostranným přítokem Budáčku.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK25
Místní název	K Pořežanům
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka k.ú.	240 m v ř.ú. Pořežany
Popis	Krátký úsek biokoridoru je navržen na orné půdě. Podél polní cesty sporadické dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Ornou půdu zatravnit, linii podél polní cesty doplnit odrostky lípy srdčité a dubu letního.

Označení prvku	LBK26
Místní název	Pořežany
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - nefunkční až částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	1,30 km Pořežany
Popis	Biokoridor vymezen v nivě drobné vodoteče s malým rybníčkem v obci (okřehek menší), ve střední části při V okraji obce liniové dřevinné nárosty (olše lepkavá, vrba křehká, střemcha, dub, osika). V S části úsek na orné půdě, v J části intenzivně sečené luční porosty bez významnějších společenstev nebo druhů.
Cílový stav, opatření	Luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu. V rybníčku extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	LBK27
Místní název	Mezi kopci
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	návrh - nefunkční až částečně funkční

Výměra, délka k.ú.	1,08 km v ř.ú. Pořežany, Tuchonice
Popis	Biokoridor vymezen v nivě drobné vodoteče na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě (orná, TTP).
Cílový stav, opatření	Ornou půdu zatravnit, založené i stávající luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky.

Označení prvku	LBK28
Místní název	Obec
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	642 m Tuchonice
Popis	Biokoridor prochází nivou drobného vodního toku kulturními lesními porosty s převahou borovice, maloplošně fragmenty olšového luhu. V Z úseku vlhká louka (psárka luční, srha laločnatá, kohoutek luční, pryskyřník plazivý).
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP, travní porosty pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a anorganická hnojiva.

Označení prvku	LBK29
Místní název	Budáček
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	540 m Tuchonice
Popis	Biokoridor prochází nivou drobného vodního toku kulturními lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK30
Místní název	U řeky I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	1,12 km Pořežany
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými až mýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, bez významnější příměsi jiných dřevin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

--	--

Označení prvku	LBK31
Místní název	U řeky II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka k.ú.	425 m Pořežany, Jaroslavice
Popis	Biokoridor vedený kulturními různověkými předmýtnými lesními porosty s převahou borovice a smrku, místy příměs olše, břízy, a jívky.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHP.

Označení prvku	LBK32
Místní název	Mnichovec
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka k.ú.	625 m v ř.ú. Žimutice
Popis	Rybník, luční porosty a orná půda v nivě bezejmenného přítoku vtékající do Židovy strouhy. Vodní plochy bez makrofytní vegetace, u břehů pouze fragmenty litorálních porostů, na hrázi dubové výsadby. Eutrofizace vlivem splachů z okolních polí. Luční porosty bez významnějších rostlinných společenstev. V nátokové části rybníka rozsáhlý porost sladkovodních rákosin, na březích přerušované linie dřevinných nárostů.
Cílový stav, opatření	V rybníku rybochovné hospodaření s optimalizovanou obsádkou. Chov kachen nevhodný. V dřevinných nárostech bez zásahu. Luční porosty sekat 2x ročně, nehnojit anorganickými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky. Ornou půdu v návrhové části zatravnit.

Označení prvku	LBK33
Místní název	K-Hrudici
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka k.ú.	250 m v ř.ú. Sobětice u Žimutic
Popis	Biokoridor navazuje na LBK 8 a LBC 2 vymezené v k. ú. Hartmanice. Prochází lesním porostem v odd. 31 B. V různověkých porostech jsou zastoupeny smrk, osika, bříza a místy borovice. Kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin, na podmáčeném stanovišti acidofilních jedlin.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech hospodaření dle LHO. Při výchově i obnově v trase biokoridoru redukovat jehličnaté dřeviny a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby – jedlí, bukem, dubem. Postupně vytvořit

	v trase biokoridoru základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.
--	--

Vysvětlivky:

LBC = lokální biocentrum

LBK = lokální biokoridor

k.ú. = katastrální území

Interakční prvky ÚSES:

Označení prvku	IP 1
Místní název	Paní Lada
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	8,00 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Levostranný přítok Židovy strouhy. Komplex lesních a lučních porostů v úzce zaříznutém údolí, v horní části malá vodní nádrž s porosty zblochanu vodního a menšími fragmenty vrby popelavé. Ve spodní části potoční luh s dominantní olší lepkavou.
Cílový stav, opatření	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO, luční porosty pravidelně kosit, ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření. V dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.

Označení prvku	IP 2
Místní název	Smilovice - Na dolínách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,88 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Přerušované až kompaktní dřevinné linie podél místní komunikace a polní cesty.
Cílový stav, opatření	Pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 3
Místní název	Smilovice - Pod rychtou I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,07 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Západní část IP je tvořena oboustrannou přerušovanou dřevinnou linií podél polní cesty. Ve východní části malá vodní nádrž s porostem zblochanu vodního a s drobným přítokem protékajícím kompaktní vzrostlým listnatým porostem.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Ve vodní nádrži extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	IP 4
Místní název	Smilovice - Pod rychtou II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,43 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Oboustranná přerušovaná dřevinná linie podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 5
Místní název	Pod pekly
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,02 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Různověké vzrostlé dřevinné nárosty v mělké úžlabině a při hranici bloku orné půdy a trvalého travního porostu.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 6
Místní název	Korákov
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	4,19 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Soustava liniových dřevinných výsadeb podél cestní sítě a plošných dřevinných nárostů v okolí malých vodních nádrží. V nádržích běžná mokřadní vegetace - orobinec širolistý, kosatec žlutý, karbínec evropský, žabník jitrocelový, sítina rozkladitá, na vodě lakušník vodní, okřehek menší.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Ve vodních nádržích extenzivní rybochovné hospodaření.

Označení prvku	IP 7
Místní název	Kopaniny
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,79 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Oboustranné různověké dřevinné linie podél místní komunikace.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 8
----------------	------

Místní název	Na plačkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,49 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Dřevinná linie na hranici orné půdy a trvalého travního porostu.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby

Označení prvku	IP 9
Místní název	Prostřední I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,25 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Oboustranné různověké dřevinné linie podél místní komunikace.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 10
Místní název	Prostřední II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,68 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Ojedinele dřevinné nárosty.
Cílový stav, opatření	Doplnit výsadbami křovitých vrb (v. popelavá, v. křehká) a střemchy obecné.

Označení prvku	IP 11
Místní název	Brožinky
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,66 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Liniové travinné lano s přerušovanou linií dřevinných výsadeb a nárostů v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Možnost doplnění odrostky lípy srdčité, javoru kleny.

Označení prvku	IP 12
Místní název	Pořežany I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční

Výměra, délka	2,18 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Různověké vzrostlé dřevinné výsadby a nárosty podél cestní sítě.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 13
Místní název	Za Kojetínů
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,25 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Různověké vzrostlé dřevinné výsadby a nárosty na bývalé louce.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 14
Místní název	Pořežany II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,47 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Oboustranná linie vzrostlých různověkých dřevinných výsadeb a nárostů podél místní komunikace.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 15
Místní název	Romovky
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,91 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Linie převážně keřových nárostů podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	V dřevinných nárostech bez zásahu.

Označení prvku	IP 16
Místní název	Stružky za Končanou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,19 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Travná linie se vzrostlými různověkými dřevinnými výsadbami a nárosty v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 17
Místní název	U Hrobce
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	370 m
k.ú.	Třitím
Popis	Napřímená vodoteč na hranici orné půdy a trvalého travního porostu, s linií různověkých výsadeb a nárostů.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 18
Místní název	Pod Hájnici Bezejmenný potok
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	3,63 ha v ř.ú. (celkem 5,43 ha)
k.ú.	Třitím
Popis	Drobná bezejmenná vodoteč s liniovým dřevinným doprovodem (olše, jasan, osika), ve V úseku vlhká louka (VKP) se společenstva z rámce sv. Calthion (VKP), V z úseku soustava malých vodních nádrží. Přirozená vodoteč v úzce zaříznuté úžlabině, svahy porostlé různověkým porostem s převahou listnáčů.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech porostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 19
Místní název	Na čtvrtkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,90 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Napřímená vodoteč na zemědělské půdě, pouze místy roztroušené dřevinné výsadby a nárosty.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby. Případné doplnění výsadbou odrostků dubu, javoru klenu a lípy velkolisté.

Označení prvku	IP 20
Místní název	Pode vsí
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,46 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Napřímené vodoteče na zemědělské půdě (trvalé travní porosty), pouze místy roztroušené dřevinné nárosty.

Cílový stav, opatření	Případné doplnění výsadbou odrostků dubu, olše lepkavé, vrby křehké a střemchy obecné.
-----------------------	--

Označení prvku	IP 21
Místní název	Maslíny
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	9,45 ha
k.ú.	Tuchonice
Popis	Soustava tří malých rybníčků na bezejmenném drobném pravostranném přítoku Budáčku. V rybníčcích rdest vzplývavý, rdest kadeřavý, okřehek menší, v úzkých litorálech orobinec široolistý, o. úzkolistý, rákos obecný, chrastice rákosovitá, mírná eutrofizace. Místy vytvořeny kompaktní i proředěné dřevinné nárosty olše lepkavé, vrby křehké, vrby popelavé, dubu letního, osiky. Luční porosty extenzivní, bez významnějších druhů a společenstev.
Cílový stav, opatření	Extenzivní rybochovné hospodaření, extenzivní sečení, v dřevinných nárostech a výsadbách zdravotní zásahy pouze v případě potřeby, jinak bez zásahu.

Označení prvku	IP 22
Místní název	Korákovské duby letní
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,74 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Liniové přerušované výsadby okolo místní přístupové komunikace ke dvoru Krákorec, maloplošně trvalé travní porosty. Nejvýznamnější jsou tři památné stromy – duby letní (obvod 571, 590, 660 cm).
Cílový stav, opatření	Případné doplnění výsadbou odrostků dubu letního, lípy srdčité.

Označení prvku	IP 23
Místní název	Sobětice I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
k.ú.	Sobětice
Popis	Izolační zeleň při J hranici zemědělského areálu a podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 24
Místní název	Sobětice II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	0,17 ha
k.ú.	Sobětice

Popis	Linie vzrostlých listnatých výsadeb (dub letní) v lučním porostu východně od obce.
Cílový stav, opatření	Zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IP 25
Místní název	Remíz
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	stávající - funkční
Výměra, délka	1,28 ha
K.ú.	Třetím
Popis	Menší remíz s dřevinnými nárosty, při kraji v úžlabině liniově mokřadní společenstva s vysokými, vrbinou obecnou a křivou.
Cílový stav, opatření	V dřevinných výsadbách a nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy v případě potřeby.

Označení prvku	IPN 1
Místní název	Na křemelích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,79 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	V současnosti blok orné půdy
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 2
Místní název	Mezi cestami
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,36 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Polní cesta bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 3
Místní název	Na dílech
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,18 ha
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Polní cesta bez dřevinného doprovodu.

Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.
-----------------------	---

Označení prvku	IPN 4
Místní název	Na čtvrtkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
k.ú.	Smilovice u Týna nad Vltavou
Popis	Polní cesta bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny.

Označení prvku	IPN 5
Místní název	Močidla
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,79 ha
k.ú.	Krakovčice
Popis	Návrh podél cestní sítě a na hranicích zemědělských bloků.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 6
Místní název	Velké kusy
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,83 ha
k.ú.	Krakovčice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 7
Místní název	Ke Korákovu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,83 ha
k.ú.	Krakovčice, Žimutice
Popis	Návrh na založení dřevinné linie v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny (jeřáb).

Označení prvku	IPN 8
Místní název	Dubovky - Dílce

Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,88 ha
k.ú.	Krakovčice, Žimutice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, javor klen, javor mléč, lípa velkolistá

Označení prvku	IPN 9
Místní název	Do Krakovčic
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,23 ha
k.ú.	Krakovčice
Popis	Místní komunikace.
Cílový stav, opatření	Výsadba oboustranné aleje z odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny, nebo javor babyka, javor klen, lípa velkolistá

Označení prvku	IPN 10
Místní název	Hlinky
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,62 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN 11
Místní název	Žimutice
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,25 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč na hranici orné půdy a trvalých travních porostů. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN 12
Místní název	Na dlouhých
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,45 ha

k.ú.	Žimutice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny (jeřáb)

Označení prvku	IPN 13
Místní název	Na žlebích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,17 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN 14
Místní název	K remízu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,68 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Návrh podél polní cesty.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny (jeřáb), lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 15
Místní název	Na dvorských k Hrušovu
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,18 ha
k.ú.	Žimutice
Popis	Napřímená vodoteč v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN 16
Místní název	Na dlouhých
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,04 ha
k.ú.	Sobětice
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.

Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.
-----------------------	---

Označení prvku	IPN 17
Místní název	Březí - V zahrádkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	1,47 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesty v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 18
Místní název	-
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,21 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	V současnosti blok orné půdy
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 19
Místní název	V pasekách I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,77 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Oboustranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 20
Místní název	V pasekách II
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,34 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.

Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.
-----------------------	---

Označení prvku	IPN 21
Místní název	Romovky I
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,29 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 22
Místní název	Na obcích
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,32 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Vlhká úžlabina v rozsáhlém bloku orné půdy.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků dřevin v pravidelném sponu – vrba křehká, střemcha obecná, olše lepkavá.

Označení prvku	IPN 23
Místní název	Lada
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	0,49 ha
k.ú.	Pořežany
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 24
Místní název	Na klínku U děkanství
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	690 m
k.ú.	Třetím
Popis	V současnosti rozsáhlý blok orné půdy. Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.

Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie. Výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor mléč, javor klen, lípa velkolistá. Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.
-----------------------	---

Označení prvku	IPN 25
Místní název	Ke Kozlováku
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	894m
k.ú.	Třítim
Popis	V současnosti rozsáhlý blok orné půdy.
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie. Výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 26
Místní název	Třítim
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	234 m
k.ú.	Třítim
Popis	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy. Bez dřevinného doprovodu.
Cílový stav, opatření	Jednostranná výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – ovocné dřeviny nebo javor klen, javor mléč, lípa velkolistá.

Označení prvku	IPN 27
Místní název	Pod hněvkovickou cestou
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – interakční prvek
Způsob vymezení	návrh - nefunkční
Výměra, délka	315 m
k.ú.	Třítim
Popis	V současnosti rozsáhlý blok orné půdy. Návrh nad parcelou vedenou v KN jako vodní plocha (koryto vodního toku umělé).
Cílový stav, opatření	Založení dřevinné linie. Výsadba odrostků jednoho druhu dřevin v pravidelném sponu – javor mléč, javor klen, lípa velkolistá.

Vysvětlivky:

IP = interakční prvek

k.ú. = katastrální území

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu
-

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umísťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.
-

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), v zastavěném území je možné oplocování pozemků pletivem lesnického typu, tj. takovým, který umožňuje prostupnost drobným živočichům; v území biokoridorů regionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost

- podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (např. stanování ap.), a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

B-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, parky, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístění mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší
- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku, případně zajistí adekvátní náhradu

C-4: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

I.e.4. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) je zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti.
- Pro posílení prostupnosti jsou v nezastavěném území navrženy **plochy zeleně přírodního charakteru** vymezené za účelem dělení velkých půdních celků. Zeleň přírodního charakteru bude umožňovat výsadbu soliterní zeleně, alejí apod. včetně realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. vedoucích zpravidla od obcí směrem do volné krajiny. Prostupnost krajiny pro migraci zvěře se zlepší vymezením a realizací prvků ÚSES. Skladebné prvky ÚSES současně zajišťují propojení krajinných ekosystémů.
- Stávající pěší propojení v sídlech budou respektována a zachována. Při využití zastavitelných ploch budou v rámci navazujících projektových dokumentací navrhována propojení směrem do nezastavěného území, která zajistí prostupnost minimálně pro chodce.
- V katastrálním území Krakovčice, Pořežany, Smilovice u Týna nad Vltavou a Třítím je vymezen dálkově migrační koridor (dále „DMK“). V řešeném území se nachází oblast, která vymezuje plochy trvalého výskytu zájmových druhů umožňuje migrační propustnost, oblast je definována jako migračně významné území pro velké savce (dále jen „MVÚ“). DMK jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. V rámci MVÚ je cílem územního plánu zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

- Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a oplocení pastvin, dřevěné ohradníky). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídel na síť účelových komunikací v krajině.

I.e.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a respektovat.

Protierozní opatření ke zmírnění negativního účinku vodní a větrné eroze v území

Přípustné využití:

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. retenční plochy, poldry, odvodňovací příkopy apod.), neškodné odvedení povrchových vod z povodí;
- činnosti, opatření a využití, které je možné považovat za preventivní proti erozi a které zvyšují retenční schopnost krajiny (např. zatravnění, zalesnění, protierozní oseední postupy, vrstevnicové obdělávání ploch, realizací mezí, průlehů, vsakovacích pásů, technická a agrotechnická opatření);
- činnosti, opatření a zařízení pro revitalizaci vodních toků;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy;
- činnosti, opatření a zařízení pro snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině určené k realizaci protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, trasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění, agrotechnická opatření) a protipovodňových opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry).

Pro ochranu zemědělského půdního fondu je dle komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třítim vymezeno pět protierozních opatření (K1.5, K2.5, K3.5, K4.5 a K5.5) a navrženo ochranné zatravnění – delimitace kultur. Jedná se o multifunkční protierozní opatření, které je umístěno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažité pozemky, dráhy soustředěného odtoku). Ochranné plošné zatravnění je navrženo na plochách K3.5, K4.5 a K5.5 s doplněním zatravněných pásů K1.5 a K2.5.

V případě potřeby je možné protipovodňová a protierozní opatření realizovat v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Vymezení ploch změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Opatření	Lokalizace
K1.2	MN.o	1,66	Pořežany	PP	Západně od sídla Pořežany
K2.2	MN.o	0,21	Pořežany	PP	Severozápadně od centra sídla Pořežany
K1.5	MN.o	2,21	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K2.5	MN.o	1,37	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K3.5	MN.o	3,56	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K4.5	MN.o	6,46	Třítim	PE	Jihozápadně od sídla Třítim
K5.5	MN.o	0,28	Třítim	PE	Sever samoty „Kozlovák“

Pozn.: protipovodňové opatření (PP), protierozní opatření (PE)

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území se nachází stávající vodní toky a vodní plochy. Jsou plně respektovány a

zachovány. Na západě řešeného území se nachází řeka Vltava (k. ú. Pořežany a Třitím) s pravobřežními přítoky – Budáček a Hořejšovský potok. Rybníční kaskádou u Sobětic protéká potok Židova strouha (k. ú. Žimutice a Sobědice u Žimutic), který napájí rybníky v Žimuticích a Bečicích.

V řešeném území se nachází samostatné rybníky či soustavy rybníků. K největším se řadí Žimutický rybník, Mnichovec, Kejhar Dubový rybník a Kamenný rybník.

Doporučení: Podél stávajících upravených vodních toků vymezit pás oddělených pozemků pro budoucí možnou revitalizaci těchto toků (min. 10 m na každou stranu od vodního toku, optimálně 20 m).

V západní části řešeného území ÚP Žimutice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy, vymezeno záplavové území s periodicitou 100 let a záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

V záplavovém území se nesmí:

- o umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- o provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- o provádět změny zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu

Zásady pro celé řešené území:

- o ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metrů od břehové hrany; zřizování staveb je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- o před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jejich funkčnost
- o podél vodních toků zakládat trvalé travní porosty

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

V řešeném území jsou evidovány ostatní zdroje: v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou dva polygony ostatních zdrojů – cihlářské suroviny (č. 9145000) a do k. ú. Tuchonice zasahuje ostatní zdroj stavebního kamene (č. 92984). Plochy ostatních zdrojů jsou plně respektovány.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V celém správním území obce Žimutice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí	Kód plochy
§4 B - BYDLENÍ	Bydlení venkovské	BV
	Bydlení hromadné	BH
§ 8 S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné venkovské	SV
§ 5 R - REKREACE	Rekreace individuální	RI
	Rekreace – zahrádkové osady	RZ
	Rekreace – hromadná – rekreační areály	RH
	Rekreace na plochách přírodního charakteru	RP
§ 6 O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV

	Občanské vybavení - sport	OS
	Občanské vybavení - hřbitovy	OH
§ 7 P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP
	Veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ
§ 3 odst. (4) Z - ZELEŇ	Zeleň zahrady a sady	ZZ
	Zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň přírodního charakteru	ZP
§ 8 S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné venkovské	SV
§ 9 D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Dopravní silniční	DS
	Dopravní vodní	DV
§ 10 T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Technická infrastruktura	TI
§ 11 V - VÝROBA	Výroba lehká	VL
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
§ 13 W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	WT
§ 14 A - ZEMĚDĚLSKÉ	Plochy zemědělské – orná půda	AP
	Plochy zemědělské – louky a pastviny	AL
§ 15 L - LESNÍ	Plochy lesní	LE
§ 16 N - PŘÍRODNÍ	Plochy přírodní	NP
§ 17 M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy smíšené nezastavěného území	MN
	Plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	MN.o

I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

▪ **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

RD: Rodinný dům

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu

související dopravní infrastruktura: je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obřadní místo, parkování), nepatří do ní nadmístní dopravní vztahy

související technická infrastruktura: je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití

služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují

nad míru přípustnou životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně

veřejné prostranství: náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

nerušící funkce – jsou činnosti v území spojené s výrobou, službami a ostatní občanskou vybaveností, jejichž účinka a vlivy staveb a dalších zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. parkování, zásobování), nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice

rušení „nad míru přípustnou“: činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územní plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která zásadním způsobem nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
zastavitelnost: Udává se v procentech jako maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku celkové z celkové plochy stavebního pozemku;

Zastavěná plocha stavby

je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastavěná plocha stavebního pozemku

je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku

Zpevněné plochy

jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se nepovažuje dlažba ze zatravnovacích dlaždic a hřiště s přírodními povrchy

Zastavěná plocha stavebního pozemku celková

zastavěnou plochou stavebního pozemku celkovou se rozumí zastavěná plocha stavebního pozemku včetně zpevněných ploch

veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití a jsou vztaženy v %; bude-li v určitém časovém úseku zastavěná pouze část z navrhované zastavitelné plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část

výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), případně maximální výškou.

novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

stávající objekty, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat; případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

konstrukční výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m.

obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,2 m.

místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

nadmístní význam: využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

- **Výstupní limity:**
 - ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
 - ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury
 - území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie
 - územní systém ekologické stability – limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy
 - dojde-li k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2) lesního zákona)
 - nadzemní stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa; ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou navrhovány a umístovány žádné nadzemní stavby, kromě oplocení
 - hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
 - negativní vliv hluku z dopravy
 - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb – v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže; ochrana existujících chráněných prostor bude na náklady investora nových dopravních staveb
 - negativní vliv hluku z ploch sportu
 - umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb – v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrhovaného záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostoru pro realizaci a následný přístup k nim
 - zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8 m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – ponechat alespoň jednostranný volně přístupný pruh

- umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. třídy, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území
- **jev 082** – komunikační vedení včetně ochranného pásma (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem“

- o zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR;
- o zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR;
- **jev 102** – (vzdušný prostor MO ČR) - celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR, který je nutno respektovat; v tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána; všeobecně pro celé správní území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb **vždy** jen na základě **souhlasného stanoviska Odboru ochrany územních zájmů Praha (SNM)**:

- o návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu;
- o výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládání ramp; výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě II. a III. třídy;
- o výstavba, rekonstrukce a likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení;
- o výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 VN a výše;
- o trhavé práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu;
- o výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem;
- o výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem a staveb jevících se jako dominanty v otevřeném terénu;
- o výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

I.f.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
BV	Bydlení (§4)	BYDLENÍ venkovské

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech a řadových domech s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení

Přípustné využití:

- doprovodné stavby související s bydlením;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- malé vodní plochy a toky;
- zeleň;

- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, drobná a nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny, samozásobitelské hospodářství jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb;
- ~~umísťovat stavby dopravní místního významu a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury místního významu)~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami;
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní, skladovací a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot;
- takové využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, beze změn tvaru střech
 - výška ~~rodinných domů~~ navrhovaných objektů – max. 1 NP a podkroví, možnost podsklepení, 2 NP bez podkroví
(max. výška nepřekročí 9,5 m)
 - výšková hladina navrhované zástavby bude respektovat ~~atána~~ výškovou hladinu ~~y~~ stávající okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci, či dostavbu v současně sevřené zástavbě
 - navrhovaná zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, hmotu, charakter a hladinu stávající zástavby
- zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby, max. 50% u řadových domů
stabilizované území: stávající nebo max. 40% (platí pro vlastnické celky);
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt;
- stavby pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů musí být samostatně zpřístupněny z veřejných prostranství nebo jiné místní komunikace

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
BH	Bydlení (§4)	BYDLENÍ hromadné

BH BYDLENÍ hromadné

Hlavní využití:

- bydlení hromadné, bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky;
- parkovací stání, odstavná stání a garáže a parkovací domy pro potřeby vyvolané využitím území;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před

- povodněmi;
- malé vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - občanské vybavení veřejné – např. stavby a zařízení sloužící pro péči o rodinu a mládež, školská zařízení, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církevní účely a provozovny služeb;
 - občanské vybavení komerční – např. obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum;
- související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami;
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot, rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
 - výška nových obytných objektů – max. 1 technické podlaží + 2 NP a podkroví (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 1 technické podlaží + 3 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 14 m k atice)
 - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě;
- zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 50% (platí pro vlastnické celky)
nová zástavba: max. 50% u bytových domů;
- Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
SV	Smíšené obytné (§8)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu);

- plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu;
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání;
- dopravní a technická infrastruktura;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;

Podmíněně přípustné využití:

- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou;
- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, maloobchodní, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území;
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot;
- takové využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
- max. 1 NP a podkroví a podsklepení, případně 2 NP bez podkroví;
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30%
stabilizované území: stávající nebo max. 35%;
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby;
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RI	Rekreace (§5)	REKREACE individuální

Hlavní využití:

- individuální - rodinná rekreace

Přípustné využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům), u kterých se nepředpokládá komerční využití;
- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací (např. sportovní plochy, sportovně rekreační hřiště místního významu, rekreační louky);
- drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.);

- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití;
- nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ve výtopě či stanoveném záplavovém území;
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů - max. 1 NP a podkroví, podsklepení (max. výška 7,5 m)
- Zastavitelnost:
 - u ploch do 1 000 m² (platí pro vlastnické celky) je velikost zastavěné plochy **objektu max. 80 m²** vč. verand, vstupů a podsklepených teras
 - u ploch nad 1 000 m² (platí pro vlastnické celky) je velikost zastavěné plochy objektu max. **100 m²** vč. verand, vstupů a podsklepených teras;
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku;
- objekt u plochy Z7.2 situovat mimo nadregionální biokoridor

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RZ	rekreace (§5)	REKREACE zahrádkové osady

Hlavní využití:

- plochy zahrádkových osad

Přípustné využití:

- pozemky užitkových zahrad, zahrádkářské objekty bez pobytových místností (sklad zahradního nářadí a mechanizace, sklad ovoce, sklad zahradního nábytku, pergola) max. do 15 m² zastavěné plochy objektu;
- ~~• pozemky staveb pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu~~
- ~~• pozemky staveb zájmových spolků (např. klubovny apod.)~~
- ~~• pozemky sportovních rekreačních hřišť místního významu, veřejných prostranství, odstavných a parkovacích stání související s hlavním a přípustným využitím území~~
- ~~• plochy a stavby související~~ technické a dopravní infrastruktury;
- malé vodní plochy a toky;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, ~~protihlukových opatření,~~ retenčních opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití;
- ~~• nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, mobilheimy a karavany nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:

- výška objektů - max. 1 NP ~~a podkroví~~, vč. podsklepení (max. výška 37,5 m);

• ~~Zastavitelnost:~~

~~— u ploch do 1 000 m² (platí pro vlastnické celky) je velikost zastavěné plochy objektu max. 40 m² vč. verand, vstupů a podsklepených teras~~

~~— u ploch nad 1 000 m² (platí pro vlastnické celky) je velikost zastavěné plochy objektu max. 80 m² vč. verand, vstupů a podsklepených teras~~

- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RH	rekreace (§5)	REKREACE hromadná – rekreační areály

Hlavní využití:

- hromadná rekreace – rekreační areály

Přípustné využití:

- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací (např. krytá, otevřená sportoviště s nezbytným zařízením, sportovní rekreační hřiště místního významu);
- stavby a zařízení veřejného stravování;
- stavby a zařízení pro relaxaci;
- přírodní sportoviště;
- kempy, veřejná tábořiště;
- stanové, rekreační a pobytové louky;
- koupaliště, dětská hřiště;
- služební bydlení – byty správců a majitelů zařízení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář pro relaxaci;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:

- výška objektů - max. 1 NP a podkroví, vč. podsklepení (max. výška 7,5 m)

- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 20%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
RP	rekreace (§5)	REKREACE na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití:

- Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí regionálního biocentra na lesních pozemcích

Přípustné využití:

- sezónně užívané stavby a pozemky pro individuální rodinnou rekreaci;
- přízemní dřevěné nebo zděné stavby;
- sanace a rekonstrukce stávajících objektů včetně dovybavení vnitřních prostor stavby a okolí;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutná technická a dopravní infrastruktura;

- přístavby za účelem zřízení krytých vstupů do objektů, teras, zádveří a sociálních zařízení s podmínkou, že plocha přístaveb nepřekročí 12 m², **kromě plochy Z6.2, kde plocha přístavby nepřekročí 30 m²;**

Nepřípustné využití:

- dostavba dalších objektů na sousedních lesních pozemcích;
- jiné než rekreační pobytové činnosti a vše další, co může být v rozporu s funkčním využitím plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru v regionálním biocentru;
- **jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití**

Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:

- je možno provádět pouze stavební úpravy při zachování výškového a objemového členění staveb, která je v současné době v dané lokalitě obvyklá, tzn. zachovat charakter historických „trampek“ chat;
- užívání pozemků s kulturou les, které jsou ve vlastnictví majitelů rekreačních objektů bude v souladu s okolními nezastavěnými pozemky lesa a bude respektována skutečnost existence regionálního biocentra

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
OV	občanské vybavení (§6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej;
- pozemky staveb a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, informační a vzdělávací centra;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, např. sportovní areály, sportoviště a hřiště, koupaliště;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor;
- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za podmínky, že svým charakterem a provozem nenarušují stanovené využití plochy občanského vybavení a navazujících obytných území

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s- hlavním, ~~a~~ přípustným využitím, **a podmíněně přípustným využitím**, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška stávajících objektů - zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter okolní zástavby, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, beze změn tvaru střech

- **výška nových objektů** – max. 2 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 3 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 13 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou
- výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci, či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby;
- **Zastavitelnost:** nová zástavba **max. 75%**
(platí pro vlastnické celky)
stabilizovaná území: **max. 80%, výjimečně až 100%** (při využití proluk v centrální části sídla) (platí pro vlastnické celky)

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
OS	občanské vybavení (§6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení – sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro hromadné provozování sportovních aktivit, tělovýchovy a sportu a sportovně rekreačních aktivit například sportoviště, hřiště, dětská hřiště, sportovní haly, kempinky, stanové tábory;
- parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území;
- dopravní a technická infrastruktura;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení – byt správce nebo majitele, za podmínky, že dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor;
- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní a rekreační využití;
- nákupní a obslužná zařízení jen pokud souvisí s hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v- hlavním, ~~a~~ přípustném využití a podmíněně přípustném využití;
- a využití, která svým charakterem a provozem narušují hlavní, ~~a~~ přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro tyto plochy;
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby
 - **výška nových objektů** – max. 1 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 5 m k římsce) nebo 2 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 7 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že svým měřítkem negativně nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;
- Zastavitelnost: navrhované plochy **max. 20%**,

stabilizovaná území: max. 35%
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (vč. bazénů) s plochou do 25 m² a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů)

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
OH	občanské vybavení (§6)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení – hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb;
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství;
- parkovací a odstavná stání, vyvolaná hlavním využitím území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby pohřebnictví, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;
- Zastavitelnost: není stanoveno

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
PP	Veřejná prostranství (§7)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití:

- pozemky veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, místní a účelové komunikace, cesty pro pěší apod.);
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře;
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby města;
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku;
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání;
- dopravní a technická infrastruktura;
- související plochy, objekty a zařízení ~~dopravní, technické infrastruktury,~~ turistické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy a toky;
- umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III.

- tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- ~~umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu či koridorem technické infrastruktury místního významu)~~

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, a přípustné využití;
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pohyb obyvatel

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
PZ	Veřejná prostranství (§7)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně

Hlavní využití:

- veřejná prostranství s převahou zeleně

Přípustné využití:

- veřejně využívaná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území;
- komunikace místní, obslužné, účelové;
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.);
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku;
- ~~související plochy, objekty a zařízení~~ dopravní a, technické infrastruktury;
- turistické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- plochy vodních ploch a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím;
- ~~je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území~~

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí;
- přípustné je i v rámci těchto ploch zřizovat i malé zoologické zahrady, či safari parky za podmínky, že se nejedná o plochu Sovova a Zámeckého parku;
- ~~umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, koridorem dopravní infrastruktury místního významu či koridorem technické infrastruktury místního významu)~~
- jednoduché stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že bezprostředně

- souvisejí s využitím plochy a nenaruší majoritu zeleně;
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
ZZ	Zeleň (§7)	ZELEŇ zahrady a sady

Hlavní využití:

- zeleň zahrady a sady

Přípustné využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území, včetně zahrad, sadů, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu ;
- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly;
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody;
- vodní plochy a bazény;
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně;
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty;
- dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami;
- jiné než hlavní a přípustné využití;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m², sloužící pro uskladnění zahradního náčiní

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
ZO	Zeleň (§7)	ZELEŇ ochranná a izolační

Hlavní využití:

- plochy zeleně ochranné a izolační v zastavěném i nezastavěném území a zeleň v zastavěných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření;
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy;
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- využití, které není definováno v hlavním a přípustném využití
- ~~všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
ZP	Zeleň (§7)	ZELEŇ přírodního charakteru

Hlavní využití:

- plochy zeleně přírodního charakteru v nezastavitelném území

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch;
- protihluková zařízení a opatření;
- dopravní a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- využití, které není definováno v hlavním a přípustném využití
- ~~všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti;~~
- oplocování

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
SV	Smíšené obytné (§8)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Hlavní využití:

~~Plochy smíšené obytné venkovské~~

Přípustné využití:

- ~~plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu)~~
- ~~plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu~~
- ~~plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných~~

stání

- ~~dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství~~
- ~~přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím~~
- ~~malé vodní plochy a toky~~
- ~~plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou~~
- ~~plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, maloobchodní, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou~~

Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území~~
- ~~nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Výšková regulace zástavby: výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby~~
- ~~max. 1 NP a podkroví a podsklepení, případně 2 NP bez podkroví~~
- ~~Zastavitelnost: nová zástavba: max. 25%~~
- ~~stabilizované území: stávající nebo max. 35%~~
- ~~u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby~~
- ~~podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD~~

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
DS	Doprava (§9)	DOPRAVA silniční

Hlavní využití:

- doprava silniční

Přípustné využití:

- plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení;
- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů;
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou;
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty);
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží;

- ~~přípustné jsou stavby a zařízení~~ technické infrastruktury;
- zeleň veřejná, ochranná apod.;
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch;
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch;
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, či cyklostezky;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- ~~umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod.~~

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- Zastavitelnost: max. 100%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
DV	Doprava (§9)	DOPRAVA vodní

Hlavní využití:

- doprava vodní

Přípustné využití:

- zařízení a stavby sloužící pro účel vodní cesty;
- stavby a zařízení veřejného stravování, ubytovací služby;
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu se zastavěnou plochou do 400 m²;
- služební bydlení (byty správců, majitelů);
- plavební kanály, kotviště lodí;
- dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství;
- zeleň (ochranná, zeleň areálů, veřejná, rekreační, okrasná apod.);
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář;
- plochy vodní a vodohospodářské;
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- ~~umísťovat stavby dopravní nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvným koridorem tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu – CD.D18/2) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod.;~~
- garáže, nezbytné pro provoz areálu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- bydlení kromě služebního bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- Zastavitelnost: max. 100%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
TI	Technická infrastruktura (§10)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.;
- ~~součástí těchto ploch mohou být i pozemky související~~ dopravní infrastruktura ~~ay nezbytné k obsluze území;~~
- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území;
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, parkovací a odstavná stání;
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu a bioodpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, manipulační plochy, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.;
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů apod.;
- na budovách a stávajících zpevněných plochách umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- ~~umísťovat stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod~~

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavitelnost: max. 100%;
- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby;
- max. 2 NP a podkroví, podsklepení, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, s výjimkou staveb umístěných ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny, nesmí být výškové stavby (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) umísťovány

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
------------	---------------------------------------	---

VL	Výroba (§11)	VÝROBA lehká
-----------	--------------	---------------------

Hlavní využití:

- výroba lehká

Přípustné využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály, manipulační plochy, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň veřejná, doprovodná apod., izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny;
- veřejná prostranství;
- plochy pro administrativu a správu, velkoobchodní nákupní zařízení;
- plochy malých vodních elektráren;
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu;
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- služební bydlení pokud souvisí s provozem dané plochy;
- umístovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii s podmínkou umístění na budovách

Nepřípustné využití:

- využití, které není definováno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití;
- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů – max. 12 m po hřeben objektu (u pultové střechy po římsu); v případě technologických objektů se nestanovuje, výjimkou staveb umístěných ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny, nesmí být výškové stavby (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) umístovány;
- Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 75%;
- Plochy VL musí umožnit vymezení min. 25% plochy pro zeleň, tzn. biologicky aktivní plochy v rámci jednotlivých pozemků s využitím přirozené druhové skladby zeleně (do těchto ploch se nezapočítávají zpevněné plochy a nezpevněná stání pro automobily)

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
VZ	Výroba (§11)	VÝROBA zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- výroba a skladování

Přípustné využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a zpracování, pro malohospodaření, zemědělské služby a obchod, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozy, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků;
- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy;
- ~~pozemky související~~ dopravní a technické infrastruktury;
- objekty pro administrativu a stravování;
- přípustné jsou rovněž výrobní a podnikatelské provozy, výrobní služby, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, potravinářské výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území;
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů;
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů;
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi;
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii s podmínkou umístění na budovách;
- služební bydlení pokud souvisí s provozem dané plochy;
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici pod podmínkou, že nedojde ke změně charakteru území a krajinného rázu;
- využití, které není definováno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Nepřípustné využití:

- v areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení);
- nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje;
- zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území max. 75%, minimální zastoupení zeleně na parcele 25%

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
WT	Vodní a vodohospodářské (§13)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení, zamokřené plochy a výtopy rybníků a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.);
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability;
- přípustné ~~je jsou nezbytné objekty~~ technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační nádrže, skluzavky, mola, přístaviště apod.;
- plochy a zařízení pro chov ryb;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES;
- stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolem pro turisty apod.);
- ~~umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území~~

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat síť a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou;
- ~~umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního, nebo koridorem technické infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod~~

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území;
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití;
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
AP	Plochy zemědělské (§14)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Hlavní využití:

- plochy zemědělské – orná půda

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda) - území určená zejména pro hospodaření na orné půdě nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na orné půdě souvisí;
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině;
- sady;
- plochy lesní;

- plochy smíšené nezastavěného území (např. meze, remízy, soliterní zeleň, zatravněné průlehy);
- plochy pro kompostování;
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.);
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, cesty pro pěší, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.) za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF;
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro zvířata hospodářská zvířata do 300 m², včelíny do 25 m² **bez pobytové místnosti**, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz;
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek;
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů;
- vodohospodářské stavby a úpravy (vodní plochy, retenční nádrže, revitalizace vodních toků, retenční nádrže, biologické rybníky zdrže apod.) podmínkou je souhlas orgánů ochrany přírody;
- ~~• umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, či koridorem technické infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod~~

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
AL	Plochy zemědělské (§14)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky a pastviny

Hlavní využití:

- plochy zemědělské – louky a pastviny

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (louky a pastviny) - území určená zejména pro hospodaření na loukách a pastvinách, nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na

- loukách a pastvinách souvisí;
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině;
- remízy, meze;
- plošné a liniové nelesní a lesní porosty jako doprovodná zeleň s protierozním významem, pro úkryt zvěře;
- sady;
- plochy lesní;
- plochy smíšené nezastavěného území (např. meze, remízy, soliterní zeleň, zatravněné průlehy);
- plochy pro kompostování;
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.);
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, cesty pro pěší, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.) za podmínky, že se nejedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF;
- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro zvířata hospodářská zvířata do 300 m², včelíny do 25 m² **bez pobytové místnosti**, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz;
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek;
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu;
- vodohospodářské stavby a úpravy (vodní plochy, retenční nádrže, revitalizace vodních toků, retenční nádrže, biologické rybníky zdrže apod.) podmínkou je souhlas orgánů ochrany přírody;
- ~~umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, či koridorem technické infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod.~~

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší než 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
LE	Plochy zemědělské (§15)	PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy lesní

Přípustné využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy;
- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území;
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu;
- dopravní a, technická a turistické infrastruktura;
- cyklistické stezky, cesty pro pěší, mobiliář pro sportovně rekreační využití (informační tabule, mobiliář, lavičky se zastřešeným stolem pro turisty, pikniková místa apod.);
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- vodní plochy a toky;
- ~~• umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území~~

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (max. do 0,2 ha) – nejedná-li se o lesy ochranné, **podmínkou je** souhlas orgánů ochrany přírody;
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha);
- ~~• umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, či koridorem technické infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod~~

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití;
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
NP	Plochy přírodní (§16)	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot (prvky ÚSES, vodní plochy, nivy vodních toků zahrnující samotný vodní tok a jeho břehy, dřevinná, přírodě blízká vegetace, lesní porosty)

Přípustné využití:

- vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady, nebo opakovaně vlhká místa, plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů;
- plochy lesní s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- plochy ZPF určené pro extenzivní hospodaření šetrným k přírodním ekosystémům;
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;

- plochy zeleně zajišťující příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky;
- účelové komunikace;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

Podmíněně přípustné využití:

- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině za podmínky, že nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy;
- dopravní a technická infrastruktura, jejíž vymezení či trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na její realizaci a za podmínky, že nedojde k zásadnímu narušení přírodní funkce plochy

Podmíněně přípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
MN	Plochy smíšené nezastavěného území (§17)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území

Přípustné využití:

- zeleň krajinná, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, plochy izolační a doprovodné zeleně;
- vodní plochy a toky, vodní díla a vodohospodářská zařízení;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- činnosti, zařízení a stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím;
- ~~je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II., III. tříd a místních komunikací, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území;~~
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, opatření pro zadržení vody v krajině;
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- ~~dopravní a technická infrastruktura;~~
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky;
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravnění pozemků;
- možné je umísťování drobných staveb a zařízení související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla;
- stavby a zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby, např. polní závlaha a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, stavby a zařízení sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, stavby a zařízení proti erozi a dále včelíny do 25 m² **bez pobytové místnosti**, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m², hnojiště, ohradníky pastvin;

- stavby pro myslivost, obory; činnosti, stavby a zařízení pro rybolov

To vše za podmínek, že:

- nedojde k narušení hlavního využití a nebude narušen krajinný ráz území;
- ~~umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a to za podmínky, že se jedná o plochy vymezené překryvnými koridory tohoto využití (koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu, či koridorem technické infrastruktury nadmístního významu) se zajištěním bezkolizního křížení s ostatními stávajícími či navrhovanými prvky dopravní, technické infrastruktury, prvků ÚSES apod.~~

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci);
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území;
- na těchto plochách ~~nelze~~ umísťovat **stavby, zařízení a jiná opatření** dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, ~~pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití;~~
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

kód plochy	způsob využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Charakter a specifické vlastnosti prostředí
MN.o	Plochy smíšené nezastavěného území (§17)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochrana proti ohrožení území

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- realizace protipovodňových opatření ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných otevřených příkopů, apod.;
- realizaci protipovodňových opatření ve formě změny kultur na trvalý travní porost, navýšení kapacity propustků, protierozních opatření a agrotechnické zásahy např. zatravněné pruhy šířky min. 10 metrů, zatravněné terénní průlehy s postupným vsakováním, pěstování vhodných plodin, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oplocením apod.;
- dopravní a technická infrastruktura;**
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- zeleň krajinná, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, plochy izolační a doprovodné zeleně;
- vodní plochy a toky, vodní díla a vodohospodářská zařízení;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- prvky ÚSES;
- cyklistické stezky, cesty pro pěší

Podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím bude posílena protipovodňová funkce, schopnost zadržování vody v krajině a snížení rychlosti odtoku vod z území

Npřípustné využití:

- změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu;
- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy;
- umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Žimutice jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VD.1** Koridor nadmístního významu silnice II/147 pro západní obchvat obce Žimutice včetně východního obchvatu rybníka Mnichovec, k.ú. Žimutice
- VD.2** Koridor nadmístního významu pro umístění Vltavské vodní cesty, k. ú. Třítim
- VD.3** Koridor místního významu pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka, k. ú. Žimutice
- VD.4** Koridor místního významu pro umístění cyklostezky podél silnice II/147 v úseku Žimutice – Bečice, k. ú. Žimutice
- VD5** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Žimutice
- VD6** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Žimutice
- VD7** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Žimutice
- VD8** Plocha pro místní komunikaci, k. ú. Krakovčice
- VD9** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
- VD10** Plocha pro veřejné prostranství s komunikací, k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
- VD11** Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Pořežany
- VD12** Plocha pro účelovou komunikaci, k.ú. Sobětice u Žimutic

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNIKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- VTV.1** Koridor pro dálkový vodovod (vodovod. přivaděč Krakovčice - Záhoří), k.ú. Krakovčice
- VTV.2** Koridor pro vodovod k.ú. Tuchonice
- VTV.3** Koridor pro vodovod k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou
- VTV.4** Koridor pro vodovod k.ú. Tuchonice
- VTK.1** Koridor pro kanalizační řad – Pořežany, k. ú. Pořežany

- VTK.2** Koridor pro kanalizační řad – Tuchonice, k.ú. Tuchonice
VTK.3 Koridor pro kanalizační řad – Sobětice u Žimutic, k.ú. Sobětice u Žimutic
VTK.4 Koridor pro kanalizační řad – Žimutice, k. ú. Žimutice
- VT.1** Plocha pro ČOV Pořežany, k. ú. Pořežany
VT.2 Plocha pro ČOV Tuchonice, k.ú. Tuchonice
VT.3 Plocha pro ČOV Sobětice u Žimutic, k.ú. Sobětice u Žimutic
VT.4 Plocha pro ČOV Žimutice, k. ú. Žimutice

PLOCHY A KORIDORY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- VTE.1** Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, k.ú. Pořežany, Tuchonice
- VTE.21a** Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového ~~nadmístního~~ významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Hartmanice ~~Mírovka~~, k.ú. Pořežany, Tuchonice
- VTE.21b** Koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového ~~nadmístního~~ významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Hartmanice ~~Mírovka~~, k.ú. Sobětice u Žimutic, Žimutice
- VTE.2c** Koridor nadmístního významu venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín – Hartmanice, k.ú. Žimutice
- VTE.32** Koridor nadmístního významu venkovního vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, k.ú. Pořežany, Tuchonice

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ: (dle § 170 SZ)

PLOCHY PRO VPO K OCHRANĚ PŘÍRODY - PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- VU.1a** Navržený ~~é~~ lokální biokoridor ~~centrum~~ LBK3, k.ú. Krakovčice ~~C11~~, k.ú. Třítim
- ~~**VU.1b** Navržené lokální biocentrum LBC11, k.ú. Třítim~~
- VU.2a** Navržený lokální biokoridor LBK26, k.ú. Pořežany
- VU.2b** Navržený lokální biokoridor LBK26, k.ú. Pořežany
- VU.3a** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Pořežany, Tuchonice
- VU.3b** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Tuchonice
- VU.3c** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Tuchonice
- VU.3d** Navržený lokální biokoridor LBK27, k.ú. Tuchonice
- VU.4** Navržený lokální biokoridor LBK25, k.ú. Pořežany
- VU.5** Navržený lokální biokoridor LBK10, k.ú. Sobětice u Žimutic
- VU.6** Navržený lokální biokoridor LBK11, k.ú. Sobětice u Žimutic
- VU.7** Navržený lokální biokoridor LBK13, k.ú. Třítim ~~Krakovčice~~
- VU.8** Navržený lokální biokoridor LBK34, k.ú. Třítim
- VU.9** Navržený lokální biokoridor LBK9 ~~12~~, k.ú. ~~Žimutice~~ ~~Třítim~~
- VU.10** Navržený lokální biokoridor LBK32, k.ú. Žimutice
- VU.11** Navržený lokální biokoridor LBK8, k.ú. Žimutice
- ~~**VU.12** Navržený lokální biokoridor LBK9, k.ú. Žimutice~~

PLOCHY PRO VPO KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ – PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- VK.1** Plocha pro protipovodňová a protierození opatření, k.ú. Pořežany

VK.2 Plocha pro protipovodňová a protierozní opatření, k.ú. Pořežany

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy či výroby (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy či výroby), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve Výkresu základního členění území ohraničením plnou fialovou čarou, černou šrafovou a označeny „ÚSx“.

Zpracování územní studie pro plochy Z2.2 (US1), Z8.5 (US2), Z8.7 + P1.7 (US3), Z1.7+ Z2.7 (US4), Z6.7 (US5) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování.

Lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději do 6 - ti let od nabytí účinnosti ÚP Žimutice.

I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovuje se podmínka etapizace pro plochu Z3.7 v k. ú. Žimutice.

V ploše Z3.7 může být započata výstavba až v okamžiku, kdy ve všech zastavitelných plochách určených pro bydlení (způsob využití BV a SV) v sídle Žimutice, překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 50% celkové výměry těchto ploch. Toto neplatí pro plochy přestavby.

I.1. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.1.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 53 listů (oboustranně tištěná titulní strana a strana obsahu; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 106).

I.1.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|--|-------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

O pořízení územního plánu Žimutice (dále jen „ÚP“) rozhodlo zastupitelstvo obce Žimutice 15.12.2014 pod č. usnesení 23/2014-2. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování 11.3.2016. Jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti pořizování předmětného ÚP, zastupitelstvo obce určilo p. starostu Zdeňka Šáleného (dále jen „určený zastupitel“).

Zpracovatelem návrhu ÚP je Ing. arch. Jiří Brůha (Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., České Budějovice).

Jako první etapa v pořízení ÚP byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozbor, které byly předány pořizovateli dne 30.10.2017.

Na základě zpracovaných územně analytických podkladů včetně jejich aktualizace a doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP, který byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Zpracovaný návrh zadání ÚP byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Návrh zadání byl jednotlivě zaslán dotčeným orgánům (dále jen „DO“), obci, pro kterou se ÚP pořizuje, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Oznámení projednání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce od 20.3.2019 do 23.4. 2019 včetně vyvěšení a zveřejnění na elektronických úředních deskách.

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad jako příslušný úřad sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Na základě posouzení návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) ve fázi projednávání zadání.

Návrh zadání ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Na řešeném území se nevyskytuje žádná PO, ani EVL. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě podaných připomínek veřejnosti, stanovisek a vyjádření DO a výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Sousedními obcemi nebyly neuplatněny žádné podněty. Dne 20.6.2019 pořizovatel návrh zadání předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce Žimutice dne 24.6. 2019 pod č. usnesení 48/2019-5.

Na základě schváleného zadání pořizovatel 23.7.2019 požádal projektanta o zpracování návrh ÚP dle pokynů zadání, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů. Návrh pro společné jednání projektant předal pořizovateli 22.6.2020.

O návrhu ÚP se konalo společné jednání. Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány v souladu s § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu dne 25.6.2019 (nejméně 15 dní předem). K jednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, obec Žimutice a sousední obce. Krajskému úřadu zároveň předal návrh ÚP pro posouzení. Dotčené orgány pořizovatel vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel také doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška spolu s návrhem ÚP byla zveřejněna od 25.6.2020 do 13.8.2020. Do 30-ti dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Bylo oznámeno, že kompletní návrh ÚP je zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese Města Týn nad Vltavou (pořizovatel) a na webové adrese obce Žimutice v sekci – úřední deska. **Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 13.7.2020** se schůzkou na obci Žimutice. K návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska a připomínky, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil. Zároveň pořizovatel obdržel nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu – jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušného orgánu ochrany ZPF ze dne 20.8.2020. Dotčený orgán nesouhlasil s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF, konkrétně u plochy Z3.7 bydlení venkovské (BV) v k. ú. Žimutice a Z8.3 rekreace zahrádkové osady (RZ) v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou. Pořizovatel svolal dohádovací řízení na den 17.2.2021 na obci Žimutice. Na základě dohádovacího řízení bylo přistoupeno k dohodě všech účastníků a návrh ÚP byl upraven dle zápisu z dohádovacího řízení.

Pořizovatel zpracoval na výsledků základě společného jednání a dohádovacího řízení pokyn k úpravě návrhu ÚP, který předložil jak zpracovateli ÚP s žádostí o úpravu návrhu a zároveň pořizovatel požádal v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů o posouzení návrhu ÚP Krajský úřad Jihočeského kraje.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dopravní infrastruktura

Přes obec Žimutice prochází silnice II. třídy II/147, která dobře dopravně spojuje se sídly s větší občanskou vybaveností (zejména Týn nad Vltavou, Veselí nad Lužnicí). Silnice II. třídy prochází také severně přes katastrální území Smilovice u Týna nad Vltavou. Propojení s dalšími sídly (např. Modrá Hůrka, Horní Kněžeklady, Záhoří, Radonice, Hroznějovice) zajišťují silnice III. třídy navazující na silnice II. třídy. V řešeném území je navržen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění západního obchvatu obcí Žimutice a Bečice. Ve správním území se nachází místní a účelové komunikace, které je potřeba udržovat a obnovovat.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizovaná. V severní části k. ú. Krakovčice je vymezen koridor **technické infrastruktury místního významu CT.V1** pro umístění dálkového vodovodu Krakovčice – Záhoří. V koncepci odstraňování splaškových vod jsou navrženy plochy pro možné umístění čistírny odpadních vod v sídlech Pořežany, Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice. Správním územím prochází produktovod pro dopravu ropy a pohonných hmot (trasa prochází v k. ú. Bečice, Krakovčice, Žimutice, Štipoklasy, Modrá Hůrka, Bzí u Dolního Bukovska, Tuchonice a Radonice u Drahotěšic), v grafické části je zobrazeno vzhledem k bezpečnostním aspektům pouze jeho ochranné pásmo.

Ve správním územím se nachází síť elektroenergetiky zastoupená vedením VN 22 kV, VVN 110 kV a ZVN 400 kV. ÚP vymezuje dva koridory technické infrastruktury ~~nadmístního republikového a mezinárodního významu~~ (CT.Ee40 pro umístění dvojitého elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, CT.Ee33/1 pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín – Hartmanice) a jeden koridor technické infrastruktury nadmístního významu (CT.Ee31 pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí). ~~Jeden pro umístění dvojitého elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Mirovka, druhý pro umístění elektrického vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí. Oba koridory jsou vymezeny s návazností na koridory v sousedních obcích.~~

Občanské vybavení

Širší občanské vybavení nabízí město Týn nad Vltavou, kde se nachází zdravotní středisko, gymnázium, kulturní zařízení (např. kino, muzeum, divadlo), sportovní zařízení (např. plovárna, fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní hala), stavební a jiné úřady a instituce.

Žimutice, vzhledem ke své velikosti a občanské vybavenosti, ~~nepatří k významným-menším~~ sídlům, ~~ale~~ možnosti rozvoje jsou ~~ale nastaveny~~ územním plánem ~~nastaveny~~ tak, aby umožňovaly kvalitní život s dostatečnou infrastrukturou, občanským vybavením v kvalitním přírodním prostředí.

Z hlediska širších vztahů je ÚP Žimutice koordinován s územně plánovací dokumentací celkem 13 - ti sousedních obcí: Bečice (k.ú. Bečice), Březnice (k.ú. Březnice u Bechyně), Čenkov u Bechyně (k.ú. Čenkov u Bechyně), Dobšice ~~u Týna nad Vltavou~~ (k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou), Dolní Bukovsko (k.ú. Horní Bukovsko, Bzí u Dolního Bukovska, Radonice u Drahotěšic), Hartmanice ~~u Žimutic~~ (k.ú. Hartmanice u Žimutic), Hluboká nad Vltavou (k.ú. Hroznějovice, Jaroslavice u Kostelce, Líšnice u Kostelce), Hodětín (k.ú. Hodětín), Horní Kněžeklady (k.ú. Štipoklasy), Modrá Hůrka (k.ú. Modrá Hůrka), Temelín (k.ú. Litoradlice), Týn nad Vltavou (k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou, Netěchovice, Nuzice, Předčice, Týn nad Vltavou) a Záhoří ~~u Bechyně~~ (k.ú. Záhoří u Bechyně).

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

▪ **ÚP BEČICE (projektant Ing. arch. Jaroslav Poláček, rok 2014)**

[Prvky ÚSES](#)

Prvky ÚSES v ÚP Žimutice jsou vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti s prvky ÚP Bečice.

[Technická infrastruktura](#)

ÚP Žimutice vymezuje koridor pro dálkový vodovod Krakovčice – Záhoří CT.V1, který navazuje na koridor již vymezený v k. ú. Bečice. Tím dochází ke splnění návaznosti.

[Dopravní infrastruktura](#)

V k. ú. Žimutice je vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD.D37/1 pro umístění západního obchvatu obce Žimutice. Jeho vymezením je zajištěna návaznost na koridor pro tutéž stavbu v k. ú. Bečice.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.2 pro cyklostezku je vymezen k hranici s obcí Bečice.

Vzhledem k tomu, že v ÚP Žimutice je vymezen koridor pro umístění koridoru pro umístění cyklostezky CD.02 dle aktuálních zájmů a potřeb obou obcí, je potřeba nápravy a splnění návaznosti na straně obce Bečice (k.ú. Bečice).

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Bečice (k.ú. Bečice).

▪ **ÚP BŘEZNICE (projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová UA Projekce, rok 2016)**

[Prvky ÚSES](#)

Prvky ÚSES v ÚP Žimutice jsou vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti s prvky ÚP Březnice.

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Březnice (k.ú. Březnice u Bechyně).

▪ **ÚP ČENKOV u BECHYNĚ (projektant Ing. arch. Jan Hubička - ADIUS, rok 2016)**

[Prvky ÚSES](#)

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí. [Prvek LBC 24 v k. ú. Čenkov u Bechyně](#)

Vymezení LBC 24 ze sousedního k.ú. Čenkov u Bechyně je provedeno podle aktuálního stavu vegetace a bude respektovat katastrální hranici, která tvoří hranici mezi ornou půdou a lučním porostem. ÚP Žimutice malou část LBK 24 zasahující do k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou vypouští a posouvá ji na katastrální hranici. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění LBC 24 dle aktuálních podkladů specialistou ÚSES, lze konstatovat potřebu nápravy, respektive úpravy LBC 24 dle katastrální hranice na straně obce Čenkov u Bechyně.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Čenkov (k.ú. Čenkov u Bechyně).

▪ **ÚP DOBŠICE (projektant Ing. arch. Václav Štěpán – Architektonický ateliér Štěpán, rok 2014)**

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Dobšice (k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou).

▪ **ÚP DOLNÍ BUKOVSKO (Ing. arch. Martin Jirovský Ateliér M.A.A.T, rok 2020)(projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová UA Projekce, rok 2004)**

[Prvky ÚSES](#)

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí.

Technická infrastruktura

ÚP Žimutice vymezuje koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Slavětice s označením CT.Ee40, tím bude dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – PÚR ČR v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Dolní Bukovsko zajištěna.

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska, k.ú. Radonice u Drahotěšic a k.ú. Horní Bukovsko).

- **ÚP HARTMANICE u ŽIMUTIC (projektant Ing. arch. Jiří Brůha, A+U DESIGN, spol. s r.o. rok 2008)**

Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí.

Technická infrastruktura

ÚP Žimutice vymezuje koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Hartmanice s označením CT.Ee33/1b, tím je dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JČK v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Hartmanice zajištěna.

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Hartmanice (k.ú. Hartmanice u Žimutic).

- **ÚP HLUBOKÁ nad VLTAVOU (projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk, Projektový atelier AD, rok 2011)**

Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí.

Technická infrastruktura

ÚP Žimutice vymezuje koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Slavětice s označením CT.Ee40, tím bude dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – PÚR ČR v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Hluboká nad Vltavou zajištěna. Návaznost tohoto koridoru není v ÚP Hluboká nad Vltavou zajištěna. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění záměru republikového a mezinárodního významu vymezeného PÚR v platném znění, jsou i ostatní obce povinny promítnout je do svých dokumentací, tudíž lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Hluboká nad Vltavou doplněním koridoru pro tento záměr.

ÚP Žimutice dále vymezuje koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Hartmanice s označením CT.Ee33/1a, tím je dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JČK v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Hluboká nad Vltavou zajištěna.

ÚP Žimutice dále vymezuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění vedení 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí s označením CT.Ee31, tím je dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JČK v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Hluboká nad Vltavou zajištěna.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Hluboká nad Vltavou (k.ú. Hroznějovice, k. ú. Jaroslavice u Kostelce a Líšnice u Kostelce).

- **ÚP O HODĚTÍN (projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová UA Projekce, rok 2012)**

Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti na společné hranici obcí.

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Hodětín (k.ú. Hodětín).

- **ÚP HORNÍ KNĚŽEKLADY (projektant Ing. arch. Jaroslav Poláček, rok 2018)**

Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny dle aktuální ÚPD. V k. ú. Třítim jsou prvky ÚSES vymezeny dle komplexních pozemkových úprav zpracované společností GROMA PLAN s.r.o. (květen 2021). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vymezení prvků ÚSES dle aktuálních ÚPD a PD, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Horní Kněžeklady, doplněním a úpravou prvků (v k. ú. Třítim LBC12, LBC24 a LBK16) tak, aby došlo k dosažení návaznosti prvků ÚSES.

Technická infrastruktura

ÚP Žimutice vymezuje koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Hartmanice s označením CT.Ee33/1b, tím je dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JČK v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Horní Kněžeklady zajištěna.

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Horní Kněžeklady (k.ú. Štipoklasy).

- **ÚP MODRÁ HŮRKA (projektant Ing. arch. Václav Štěpán – Architektonický ateliér Štěpán, rok 2014)**

Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti s prvky ÚP Modrá Hůrka. Pouze u prvku RBK4030, který je vymezen dle aktuální ÚPD – ZÚR JČK v platném znění, není zajištěná návaznost. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění vymezení prvků ÚSES dle aktuální ÚPD, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Modrá Hůrka, úpravou prvku RBK4030 tak, aby došlo k dosažení návaznosti prvků ÚSES.

Technická infrastruktura

ÚP Žimutice vymezuje koridor technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Hartmanice s označením CT.Ee33/1a, tím je dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JČK v platném znění. Návaznost tohoto koridoru je v ÚP Modrá Hůrka zajištěna.

ÚP Žimutice dále vymezuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění vedení 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí s označením CT.Ee31, tím je dosažen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR JČK v platném znění. Návaznost tohoto koridoru není zcela v ÚP Modrá Hůrka zajištěna. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění záměru republikového a mezinárodního významu vymezeného dle aktuální ÚPD - ZÚR JČK v platném znění, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Modrá Hůrka upřesněním koridoru tak, aby bylo dosaženo návaznosti.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Modrá Hůrka (k.ú. Modrá Hůrka).

- **ÚP TEMELÍN (projektant Ing. arch. Jiří Brůha, A+U DESIGN, spol. s r.o., rok 2010)**

Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou vymezeny tak, aby bylo dosaženo návaznosti s prvky ÚP Modrá Hůrka.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Temelín (k.ú. Litoradlice).

- **ÚP TÝN NAD VLTAVOU (Ing. arch. Martin Jirovský Ateliér M.A.A.T, rok 2017)**

Prvky ÚSES jsou v ÚP Žimutice vymezeny dle aktuální ÚPD. V k. ú. Třítim jsou prvky ÚSES vymezeny dle komplexních pozemkových úprav zpracované společností GROMA PLAN s.r.o. (květen 2021). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vymezení prvků ÚSES dle aktuálních ÚPD a PD, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Týn nad Vltavou, doplněním a úpravou prvků (v k. ú. Třítim LBC8 a LBK13) tak, aby došlo k dosažení návaznosti prvků ÚSES.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Temelín (k.ú. Litoradlice).

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Týn nad Vltavou (k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou, Hněvkovice u Týna nad Vltavou, Netěchovice, Nuzice, Předčice, Týn nad Vltavou).

- **ÚP ZÁHOŘÍ U BECHYNĚ (projektant Ing. arch. Štěpánka Ťukalová UA Projekce, rok 2011)**

Záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Záhoří u Bechyně (k.ú. Záhoří u Bechyně).

Návrh územního plánu **Žimutice** respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. **Snahou návrhu**, je ~~zachována~~ zachovat zejména návaznost dopravní a technické infrastruktury a ~~rovněž je dodržena návaznost~~ prvků územního systému ekologické stability na hranici řešeného území. **Pokud návaznost u některých prvků chybí (viz výše), je navrženo řešení k jejímu dosažení.**

II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, ~~a~~ 3, 4 a 5, stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Správní území Žimutice neleží v žádné republikové rozvojové ose, oblasti nebo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, ~~a~~ 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR v platném znění) vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Žimutice v oblasti dopravní infrastruktury žádné záměry nezasahují.

V oblasti technické infrastruktury do správního území obce Žimutice **zasahují tyto koridory mezinárodního a republikového významu: e koridor E7 v oblasti elektroenergetiky:—**

– **koridor E7** - koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín Mírovka včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic, který umožní zabezpečení nárůstu zdrojů do přenosové soustavy ČR. Koridor je součástí TEN-E. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CT.Ee33/1a** (k. ú. Pořežany, Tuchonice) a **CT.Ee33/1b** (Sobětice u Žimutic a Žimutice).

– **koridor E20** – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožní navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby a zajištění spotřeby spolehlivosti v oblasti jižní Moravy. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CT.Ee40** (k. ú. Pořežany, Tuchonice).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

- ochrana a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání potřebami ekonomického a sociálního rozvoje
- upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky, ale zároveň zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- vytváření podmínek v území k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- podpora partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurence schopnosti
- hospodárné využití zastavěného a ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně
- umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a respektovat veřejné zájmy (ochrana přírody, životního prostředí, respektování prvků ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů)
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území

- vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny
- rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury (bezpečnost a plynulost dopravy, ochrana a bezpečnost obyvatelstva - ochrana před hlukem a emisemi)
- vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, tj. vytváření podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod
- zajištění rovněž technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti (dodávka vody, zpracování odpadních vod).

Územní plán Žimutice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, definované v článku (14)-(32) PÚR ČR v platném znění následovně:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- vymezením ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšných staveb vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- podpořením cyklistické dopravy vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu;
- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území;
- vymezením prvků ÚSES vč. interakčních prvků jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině;
- vymezením koridorů dopravní infrastruktury je vytvořen předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Návrh ÚP Žimutice respektuje republikové priority územního plánování.

II.c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.2.1 ZÚR JČK v platném znění

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu.

Správní území obce Žimutice **není součástí** žádné rozvojové osy, oblasti nebo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V oblasti **dopravní infrastruktury** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – **Vltavská vodní cesta D18/2**, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou se záměrem splavnění Vltavy pro lodě do 300t, 45 m délky a šířky 6 m.
- Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **na silnici II/147 úsek D37/1**, Bečice – Žimutice, západní obchvat obcí Bečice a Žimutice včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec.

V oblasti **technické infrastruktury** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- **Ee33** - koridor v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu – ZVN 400 kV Kočín – Mírovka v úseku Kočín – Hartmanice s označením **Ee33/1** pro záměr vedení ZVN 400 kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Mírovka. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CT.Ee33/1a** (k. ú. Pořežany, Tuchonice) a **CT.Ee33/1b** (Sobětice u Žimutic a Žimutice).
- koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí s označením **Ee31** pro záměr vedení VVN

ÚP všechny tyto koridory respektuje a ve správním území obce Žimutice je vymezuje.

Plochy územního systému ekologické stability

Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (dále jen **ZÚR JČK v platném znění**) a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen **ZÚR JČK v platném znění**) vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

V oblasti **územního systému ekologické stability nadregionálního významu** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- nadregionální biokoridor NBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora

V oblasti **územního systému ekologické stability regionálního významu** do správního území obce Žimutice **zasahuje**:

- regionální biocentrum **764** U Bočků
- regionální biocentrum **765** Němčice
- regionální biocentrum **774** Jahodíní
- regionální biokoridor **4028** Jahodíní – Horní Bukovsko
- regionální biokoridor **4030** Horní Bukovsko - Němčice

ÚP všechny tyto plochy územního systému ekologické stability respektuje a ve správním území obce Žimutice je vymezuje.

Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR JČK v platném znění je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad ÚP Žimutice s prioritami pro zajištění **příznivého životního prostředí** je řešen v následujících bodech:

- podmínky pro zachování rozmanité, esteticky a ekologicky stabilní krajiny jsou vytvářeny a zajištěny zejména prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability;
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny, navržené plochy k zástavbě respektují vývoj v území a reálné potřeby obce, nedochází k neodůvodněným a nadbytečným záborům ZPF, upřednostňována je jeho ochrana, navržené plochy respektují vývoj v území a reálné potřeby obce, nedochází tak k neodůvodněným a nadbytečným záborům zemědělského půdního fondu, upřednostňována je tak jeho ochrana;
- stanovenými podmínkami nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny, ÚP nevytváří necitlivé zásahy do krajiny, ani nepřispívá k fragmentaci krajiny, návrhem prvků ÚSES a citlivě navrženými rozvojovými plochami přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území;
- z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem

minimalizovat rozsah případných škod, je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy a Židovy strouhy, záplavové území s periodicitou 100 let a záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně, v jejichž plochách nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, ochrana území před riziky a přírodními katastrofami je zajištěna v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, veškerá opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP vymezuje dvě plochy pro protipovodňová opatření a ochranu území před přívalovými srážkami v k. ú. Pořežany;

- z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, při zemědělském hospodaření se předpokládají činnosti a aktivity, které povedou k údržbě a obnově kulturní krajiny, Ochrana kulturních a civilizačních hodnot je respektována;
- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících prvků ÚSES formou navržených stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a stanovených regulativ pro využití prvků ÚSES, v řešeném území jsou zvláště vymezeny plochy zeleně a plochy smíšené nezastavěného území s vymezením především zeleně přírodního charakteru pro její zachování a vytvoření podmínek pro migraci živočichů a zvýšení ekologické stability území;
- ÚP umožňuje realizaci opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny vhodně stanovenými podmínkami způsobu využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- ÚP umožňuje zajištění ochrany zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí vhodně stanovenými podmínkami způsobu využití jednotlivých ploch, ÚP nenavrhuje takové záměry, jež by přispěly ke znečištění ovzduší, půd a vod;
- ÚP nenavrhuje záměry v území, které by negativně působily v krajinářsky cenném území

Soulad ÚP Žimutice s prioritami pro zajištění **hospodářského rozvoje** je řešen v následujících bodech:

- Při řešení ÚP je dbáno na navrhování příznivých urbanistických a architektonických řešení sídel, na dostatečné zastoupení veřejných prostranství s převahou zeleně, zeleně ochranné a izolační, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny, což povede k posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí.
- Přednostně jsou využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území s cílem přednostně podpořit přestavby a využít tak plochy brownfields.
- Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvořeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lehkého průmyslu, lesního a vodního hospodářství.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nastavením podmínek způsobu využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (cyklotrasy, cyklostezky, pěší stezky, mobiliář apod.), rozvoj cestovního ruchu podpoří i vymezením cyklistických tras a ploch pro občanské vybavení pro sport.
- Návrhem ploch dopravní a technické infrastruktury je vytvořen předpoklad pro rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci specifických hospodářských činností na ostatním území kraje.
- Návrhem jsou prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi.

Soulad ÚP Žimutice s prioritami pro zajištění **sociální soudržnosti obyvatel**:

- Návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel.
- Při vymezování zastavitelných ploch jsou přednostně využívány proluky v zastavěném území (vymezené plochy přestavby v zastavěném území).
- Jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury města Žimutice a ostatních sídel, jejich tradiční obraz, je zajištěna ochrana jednotlivých kulturních památek.
- Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce veřejných prostranství jsou navrhovány ve vzájemné koordinaci a rovnováze, čímž je předcházeno nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí.
- Dobré dopravní spojení s městem Týn nad Vltavou, jako významné centrum regionu, které je spádové z hlediska služeb, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí umožňuje kvalitní bydlení v čistém klidném prostředí v dosahu všech výše uvedených služeb, Dostatek

zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pro vytváření pracovních příležitostí je podpořena konkurenceschopnost obce a jednotlivých sídel.

- ÚP chrání sídelní zeleň a navrhuje umírněný rozvoj s přednostním vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území sídel a v návaznosti na něj. ÚP odstraňuje „brownfields“ plochy v sídlech a nahrazuje je plochami přestavby, čímž se šetří zemědělská půda a dochází k posílení sociální soudržnosti obyvatel.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR JČK v platném znění),

Do správního území obce **nezasahuje** žádná rozvojová oblast republikového ani nadmístního významu, ani rozvojová osa republikového významu.

ÚP respektuje vymezení Žimutice jako centra pro mnoho sousedních obcí, ctí stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- Naplňuje potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni, vymezeným zastavěným územím, navrženou dopravní a technickou infrastrukturou stabilizuje osídlení celého správního území.
 - Navrženým koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu na silnici II/147 vytváří předpoklady pro zlepšování dopravní situace v obci Žimutice i jeho spádovém území.
 - Stanovenými zásadami rozvoje v kapitole I.b.1. výrokové části a nastavenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání kulturní a přírodní hodnoty, které jsou využívány pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.
 - Rozvojové záměry jsou směřovány do obce Žimutice i ostatních sídel tak, aby umožnily dostatek pracovních příležitostí v návaznosti na veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území **není součástí** specifické oblasti republikového ani nadmístního významu.
 - 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno (kapitola d) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Dle PÚR ČR v platném znění se ve správním území obce Žimutice **nachází** koridor mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky:

- **Ee33** - koridor v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu – ZVN 400 kV Kočín – Mírovka v úseku Kočín – Hartmanice s označením **Ee33/1** pro záměr vedení ZVN 400 kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Mírovka. Koridor je v ÚP zakreslen, označen **CT.Ee33/1a** (k. ú. Pořežany, Tuchonice) a **CT.Ee33/1b** (Sobětice u Žimutic a Žimutice). Koridor byl do ÚP, v souladu se ZÚR JČK v platném znění, převzat již zpřesněný dle změny č. 4 ÚPO Žimutice.

V souladu se ZÚR JČK v platném znění ÚP zpřesňuje ve správním území obce tento koridor technické infrastruktury nadmístního významu:

- Koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí s označením **Ee31** pro záměr vedení VVN. Koridor byl do ÚP převzat již zpřesněný dle změny č. 4 ÚPO Žimutice.

V souladu se ZÚR JČK v platném znění ÚP zpřesňuje ve správním území obce tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – **Vltavská vodní cesta D18/2**, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou se záměrem splavnění Vltavy pro lodě do 300t, 45 m délky a šířky 6 m. Koridor byl do ÚP převzat ze

ZÚR JČK v platném znění bez zpřesnění.

- Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **na silnici II/147 úsek D37/1**, Bečice – Žimutice, západní obchvat obcí Bečice a Žimutice včetně východního obchvatu rybníka Mnichovec. Koridor byl zpřesněn dle vyhotovené PD – DÚR z roku 2013 zpracované odbornou projektovou kanceláří dopravních staveb.

V souladu se ZÚR JČK v platném znění ÚP vymezuje ve správním území obce tyto plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor NBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora
- regionální biocentrum **764** U Bočků
- regionální biocentrum **765** Němčice
- regionální biocentrum **774** Jahodíní
- regionální biokoridor **4028** Jahodíní – Horní Bukovsko
- regionální biokoridor **4030** Horní Bukovsko – Němčice

Plochy a koridory územního systému ekologické stability byly do ÚP převzaty ze ZÚR JČK **v platném znění** a zpřesněny specialistou ÚSES.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- Při řešení ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území.
- Při řešení ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES na lokální úrovni.
- Při řešení ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny.
- Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Při stanovování podmínek využití území je dbáno na posilování retenční schopnosti území, jsou vymezeny a zachovány plochy zeleně přírodního charakteru.
- V rámci koncepce vodohospodářského řešení je navrženo posilování retenční schopnosti území a to zejména navrženým zatravněním okolí vodních toků a stanovenými podmínkami využití ploch vodních a vodohospodářských, dále pak vymezením vodních a nivních prvků ÚSES, v rámci kterých se předpokládá obnova břehových porostů.
- ÚP navrhuje plochy zeleně přírodního charakteru, které budou dělit příliš velké půdní bloky na menší a budou umožňovat výsadbu zeleně a vymezení účelových komunikací.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území, v urbanistické koncepci a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanoven požadavek na soulad řešení nové zástavby v okolí,
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navrženo zachování, obnova a doplnění

originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR

Ochrana nemovitých kulturních památek vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do objektů nemovitých kulturních památek nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu s tímto zákonem.

- ÚP respektuje krajinné hodnoty území kraje v podobě krajinářsky exponovaných území s vysokou hodnotou krajinného rázu zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativů.
- Správní území obce Žimutice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Seznam území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (zákres ve výkrese II.1. Koordinační výkres):

- území s archeologickými nálezy I. kategorie (prokázaná území)
- území s archeologickými nálezy II. kategorie (předpokládaná území)
- území s archeologickými nálezy III. kategorie (území s možností nálezů).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- návrhem je podporována ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, v území jsou vymezeny nové plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství;
- při vymezení rozvojových ploch je zohledněno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužité a opuštěné areály formou ploch přestavby;
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, je navržen rozvoj k přírodě šetrných sportovně rekreačních aktivit;
- při řešení ÚP je zohledněna priorita kraje zaměřená na rozvoj cestovního a turistického ruchu, doplnění cyklistických tras, cyklistických stezek a cest pro pěší;
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítě technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb;
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování umožňující vytvoření nových pracovních míst v řešeném území;
- pro plochy s obytnou a smíšenou funkcí, komerční a průmyslovou funkcí a funkcí sportovní a rekreační je při řešení ÚP zajištěna dostupnost veřejnou dopravou automobilovou.

6) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

ZÚR JČK v platném znění vymezují na území kraje typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. V řešeném území ÚP jsou zastoupeny typy krajiny: lesopолní – celé správní území a lesní (severovýchodní část k. ú. Krakovčice a Žimutice, jižní část k. ú. Tuchonice).

ZÚR JČK v platném znění stanovuje zásady využívání pro jednotlivé typy krajiny, ÚP Žimutice tyto zásady respektuje.

Řešením ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění.

Krajina lesopолní

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny

- Řešení ÚP vytváří předpoklady k zachování stávající rozmanitosti krajiny, tuto rozmanitost podporuje stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. umožněním zalesňování zemědělského půdního fondu s nižší třídou ochrany);
- nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a říční nivy);
- jsou zachovány vegetační prvky volné krajiny a tím zůstane zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny;
- dodržuje se urbanisticky vhodné umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu;
- je upřednostňováno citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám;
- do prostředí nejsou vnášeny nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky;
- ÚP neumožňuje výstavbu větrných a FVE elektráren, fotovoltaické panely je možné umístit pouze na střechách objektů;
- ÚP umožňuje realizaci takových opatření, které zvýší retenční schopnost krajiny, zajistí ekologickou stabilitu a dostatečnou propustnost územím;
- rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- je kladen důraz na zachování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny

Krajina lesní

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny

- Předpokládané zábory lesní plochy jsou minimalizovány, nutný zábor je řádně zdůvodněn v kapitole II.n.
- Řešení ÚP vytváří předpoklady k zachování stávající rozmanitosti krajiny, tuto rozmanitost podporuje stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. umožněním zalesňování zemědělského půdního fondu s nižší třídou ochrany).
- ÚP umožňuje realizaci takových opatření, které zvýší retenční schopnost krajiny, zajistí ekologickou stabilitu a dostatečnou propustnost územím.
- ÚP umožňuje rozvíjení cestovního ruchu v příznivých formách pro udržitelný rozvoj, rozšiřování ploch pro individuální rekreaci je v lesních plochách minimalizována, pouze v ojedinělých případech.
- ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, nebo ve vazbě na něj.
- Součástí návrhu jsou významné plochy sídelní a doprovodné zeleně a zeleně přírodního charakteru.

Řešení ÚP nebude mít pro výše uvedené krajinné typy žádný zásadní a negativní vliv, výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR JČK v platném znění v platném znění). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD jsou upřesněny koridory:
- veřejně prospěšných staveb v oblasti silniční dopravy **D37/1** - silnice II/147
v oblasti vodní dopravy **D18/2** – Vltavská vodní cesta
 - veřejně prospěšných staveb v oblasti technické infrastruktury **Ee33/1** ZVN 400 kV
v oblasti technické infrastruktury **Ee31** VVN 110 kV

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kapitola h) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – v ÚP Žimutice jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění je zajištěn splněním těchto úkolů :

- do ÚP jsou zapracovány a upřesněny v ZÚR JČK v platném znění vymezené plochy a koridory;
 - pro plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které jsou plošně totožné s vymezením záměru;
 - při zpřesňování ploch a koridorů jsou respektovány migračně významná území k důvodu zachování prostupnosti krajiny pro migrující živočichy
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – ZÚR JČK v platném znění nevymezují v řešeném území ÚP žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu (kapitola j) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – ZÚR JČK v platném znění nevymezují v řešeném území ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.
- 11) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (kapitola l) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – ZÚR JČK v platném znění nestanovuje v řešeném území ÚP pořadí změn (etapizaci).
- 12) Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona (kapitola m) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – ZÚR JČK v platném znění nestanovuje pro řešené území ÚP žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

II.c.2.2 Soulad návrhu ÚP Žimutice s Územním rozvojovým plánem
Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

II.c.2.3 Soulad návrhu ÚP Žimutice s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných jednotek nacházející se ve správním území obce Žimutice:

19. Vltavo – hlubocká (k. ú. Pořežany, k. ú. Tuchonice a část k. ú. Třitím) a

- ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- v k. ú. Pořežany jsou vymezeny dvě protipovodňové plochy na ochranu zdraví stálých obyvatel;
- v ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině a prvky ÚSES pro zajištění rozčlenění rozsáhlých půdních bloků;
- ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků liniovou dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- rozvoj rekreace je směřována k řece Vltavě v blízkosti nádrže Hněvkovice, v ostatním území je kladen důraz na nepobytové rekreační aktivity, rozvoj individuální rekreace v největší ploše je podmíněn územní studií (Z8.5);
- ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

20. Vltavo – týnská (k. ú. Krakovčice, k. ú. Sobětice u Žimutic, Smilovice u Týna nad Vltavou, část k. ú. Třitím a Žimutice.

- ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- v k. ú. Třitím jsou na erozně ohrožených blocích vymezené protierozní plochy;
- v ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině a prvky ÚSES pro zajištění rozčlenění rozsáhlých

- půdních bloků;
- v krajině jsou podporována opatření pro zpomalení, zadržení a infiltraci povrchového odtoku;
- ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- vymezené zastavitelné plochy neruší výraznou siluetu Týna nad Vltavou, jako památkově významného města;
- ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Přehled krajinných typů nacházející se ve správním území obce Žimutice:

- 9. Rovinatý až plochý lesní krajinný typ
- 12. Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ
- 13. Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ
- 14. Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ
- 16. Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ
- 17. Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ
- 19. Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ
- 23. Údolní krajinný typ s nádržími

Zastoupení krajinných typů dle jednotlivých k. ú.:

k. ú.	Krajinný typ	Dominantní krajinný typ
Krakovčice	9, 12, 17	12
Pořežany	17, 19, 23	17
Smilovice u Týna nad Vltavou	12, 16, 17, 19	16
Sobětkovice u Žimutic	12, 13	13
Třetím	17, 19, 23	17, 19
Tuchonice	14, 17, 19	14, 17
Žimutice	9, 12, 13, 17	12, 13

9. Rovinatý až plochý lesní krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

12. mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ

13. Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestré využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

ÚP vymezuje zastavitelné plochy v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, využívá plochy přestavby (nevyužívané areály tzv. brownfields) tak, aby byla zachována kompaktnost jednotlivých sídel. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy změn v krajině pro zeleň přírodního charakteru, pro plochy smíšené nezastavěného území a plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území. ÚP Žimutice je v souladu s krajinnými typy č. 12 a 13.

14. Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a

organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestré strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě

ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v krajinném typu č. 14. ÚP Žimutice je v souladu s krajinným typem č. 14.

16. Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ,

17. Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

ÚP vymezuje zastavitelné plochy v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, využívá plochy přestavby (nevyužívané areály tzv. brownfields) tak, aby byla zachována kompaktnost jednotlivých sídel. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy změn v krajině pro zeleň přírodního charakteru, pro plochy smíšené nezastavěného území a plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území. ÚP Žimutice je v souladu s krajinnými typy č. 16 a 17.

9. Rovinatý až plochy lesní krajinný typ

19. Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ

23. Údolní krajinný typ s nádržemi

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- rozvoj sídel (zastavitelné plochy) nepodporovat.
- v nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv

ÚP vymezuje zastavitelné plochy mimo krajinný typ č. 9, 19 a 23, zachovává a chrání rozsáhlé lesní plochy vymezenými prvky ÚSES. ÚP Žimutice je v souladu s krajinnými typy č. 9, 19 a 23

ÚP Žimutice je v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh ÚP Žimutice je zpracován v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“, „SZ“). Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí a přírodních hodnot:

- ÚP je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní plochy a toky (WT), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (AP), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky a pastviny (AL), PLOCHY LESNÍ (LE), PLOCH PŘÍRODNÍ (NP), PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN), PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území (MN.o) a stanovenými podmínky využití pro prvky ÚSES;
- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území, přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídla, nebudou mít negativní vliv na příznivé životní prostředí ve správním území obce;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter sídel, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jednotlivých sídel;
- ke zlepšení životního prostředí dojde i návrhem koncepce čištění odpadních vod, rozvojem kanalizací a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší;
- budoucí realizace obchvatu Žimutice, zlepší životní podmínky pro obyvatele žijící v blízkosti stávající silnice II. třídy;
- pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie;
- umísťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic);
- při řešení ÚP Žimutice je respektován charakteristický krajinný ráz, jsou zachovány a doplňovány prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině a doprovodná zeleň vodotečí a vodních ploch;
- pro zachování a zabezpečení vývoje přirozeného geofundu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění jsou v území vymezeny, a v rámci návrhu ÚP respektovány, skladebné prvky ÚSES lokální úrovně, jejímž hlavním cílem je vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části;
- je kladen důraz na zachování sídelní a krajinné zeleně, lesních a zemědělských ploch.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:

- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových zastavitelných ploch pro obytnou funkci a občanskou vybavenost, včetně doplnění a zlepšení technické infrastruktury obcí;
- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání (výroba lehká, výroba zemědělská a lesnická), čímž je vytvořen předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí v sídlech;
- návrh vymezuje plochy dopravní a technické infrastruktury;
- podmínkách způsobu využití jednotlivých ploch je umožněn rozvoj dopravní i technické infrastruktury;
- významné pro rozvoj je samotné umístění města Žimutice v dobré dopravní návaznosti na města Týn nad Vltavou, Bechyně a Veselí nad Lužnicí
- je navrženo doplnění sítě turistických a cyklistických tras, což podporuje turistický ruch a přirozeně ovlivňuje a rozvíjí růst území

Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- Žimutice má rozvinutou a okolními obcemi využívanou občanskou vybavenost, včetně školských zařízení (mateřská škola, základní škola pro 1.- 5. ročník, školní jídelna), zařízení pro sport (hřiště, sportoviště), obecní úřad, prodejna, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, ubytovna pro 40 osob, požární zbrojnice, hřbitov. Architektonickou dominantou je kostel sv. Martina;
- jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti;
- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, podnikání a rozšíření dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území

Naplnění požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot:

- kulturní hodnoty nejsou řešením dotčeny, v rámci ÚP Žimutice jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a historické půdorysné stopy návesních prostorů v ostatních sídlech

Naplnění požadavků na ochranu nezastavěného území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních, přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pokud není konkrétně u jednotlivých ploch v kapitole *I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* stanoveno jinak, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství (včelíny do 25 m² **bez pobytové místnosti**, seníky a přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m²), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, tzn. stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je v nezastavěném území povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v návrhu respektovány. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci i vytvořeny předpoklady pro pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny zejména plochami prvků ÚSES, jsou respektovány. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území.

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) ~~je~~ územním plánem navrhována **pouze pro zastavitelnou plochu Z3.7.**

II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Žimutice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny *plochy BYDLENÍ venkovské (BV), hromadné (BH); REKREACE individuální (RI), zahrádkové osady (RZ), hromadná – rekreační areály (RH), na plochách přírodního charakteru (RP); OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV), sport (OS), - hřbitovy (OH); VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch (PP), s převahou zeleně (PZ), SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV); DOPRAVNÍ silniční (DS), vodní (DV); VÝROBA lehká (VL), zemědělská a lesnická (VZ); plochy zemědělské – orná půda (AP), - louky a pastviny (AL); plochy smíšené nezastavěného území ochrana proti ohrožení území (MN.o)*, důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – *zeleně zahrady a sady (ZZ), zeleně ochranná a izolační (ZO) a zeleně přírodního charakteru (ZP)*. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

Územní plán v souladu s § 2, odst. 1 stavebního zákona vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury místního i nadmístního významu a stanovuje podmínky pro jejich využití.

II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Žimutice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle
zvláštních právních předpisů k návrhu**

ÚP Žimutice

Návrh ÚP je zpracován a pořizován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP. Stanoviska byla uplatněna v rámci společného projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona a návrh byl na jejich základě upraven.

Stanoviska DO jsou zde uvedena ve zkráceném znění, úplné znění stanovisek DO je uloženo v příslušném spisu u pořizovatele.

Stanoviska k návrhu dle § 50 stavebního zákona uplatnily tyto dotčené orgány:

**1. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice –
(doručeno 2.7.2020)**

Stanovisko v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasné stanovisko. HZS Jihočeského kraje dospěl k závěru, že Návrh územního plánu Žimutice splňuje potřebné požadavky.

§ 20 písm. a): ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

§ 20 písm. b): zón havarijního plánování

§ 20 písm. c): ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

§ 20 písm. d): evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

§ 20 písm. g): záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí.

2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II - (doručeno 19.7.2020)

Stanovisko dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí.

3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (doručeno 20.7.2020)

Stanovisko dle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon) a v souladu s § 4 odst. 2. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) :

OBÚ přezkoumal předložený návrh ÚP Žimutice a vydává k němu souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí.

4. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – (doručeno 7.8.2020)

Stanovisko v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice**, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

I. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 2 do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice“.

V kapitole **Letecká doprava** žádáme o úpravu textu: „...radiolokačního prostředku Třebotovice“ nahradit textem „...radiolokačního prostředku České Budějovice“.

II. Další vymezená území Ministerstva obrany ČR – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP jev 82a) a vzdušný prostor LK TRA (ÚAP jev 102a) jsou v ÚPD zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice bude respektováno. Požadavky výše uvedené budou zapracovány do textové části odůvodnění i grafické části návrhu ÚP a dále respektovány.

5. Ministerstvo dopravy – (doručeno 12.8.2020)

Stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu územního plánu Žimutice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Žimutice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem územního plánu Žimutice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

V návrhu jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska vodní dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. dálnic a silnic I. třídy, drážní a letecké dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. **Neuplatňujeme požadavky k návrhu.**

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí.

6. KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – (doručeno 12.8.2020)

Stanovisko vydané dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád (dále i „stavební zákon“)

S návrhem ÚP Žimutice, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 25.06.2020 žadatelem Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem regionálního rozvoje **se souhlasí**.

K návrhu zadání ÚP Žimutice bylo dne 04.04.2019 vydáno souhlasné stanovisko KHS Jč. kraje č.j. 08254/2019/HOK CB-CK s podmínkou v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (OP dopravní trasy, koridor el. nadzemního vedení, VN, OP trafostanic VN/NN, aj.), hranice negativních vlivů, a s podmínkou prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Toto území je z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Stanovené podmínky jsou v návrhu ÚP Žimutice respektovány – viz limity využití území, podmínky pro využití ploch a další limitující skutečnosti, které jsou uvedeny v textové části a graficky vyznačeny ve výkresové části návrhu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí.

7. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví - (doručeno 21.8.2020)

Stanovisko dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve smyslu § 5 zákona.

III. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu Žimutice.

Orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh územního plánu Žimutice z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Na základě tohoto posouzení zjistil, že předmětný návrh územního plánu nerespektuje základní zásady ochrany ZPF, podle kterých je zejména nutné pro nezemědělské účely používat nezemědělskou půdu, navrhnout k odnětí půdu pouze v nezbytných případech, co nejméně narušovat organizaci ZPF a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, přitom vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **Nesouhlas se vztahuje na návrhové lokality - Z3.7.- BV a Z8.3-RZ. Návrh územního plánu předpokládá zábor nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, kterou je možné odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Nezbytnost záboru této nejkvalitnější půdy není v dokumentaci odůvodněna ve smyslu § 4 odst. 3 zákona.** Na tuto skutečnost upozornil zdejší orgán ochrany ZPF již ve svém stanovisku č.j. KUJCK 47559/2019 OZZL ze dne 23.4.2019 k zadání ÚP Žimutice.

Pro objektivní posouzení návrhu územního plánu, musí být vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu zpracováno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která vstoupila v platnost dne 15.11.2019.

Při vydávání stanovisek k návrhům územních plánů aplikuje krajský úřad stejná kritéria z hlediska míry dotčení jim chráněného veřejného zájmu a u srovnatelných návrhů požaduje srovnatelná řešení. Při vlastním posuzování záměru hodnotil krajský úřad především:

- zdůvodnění nezbytnosti záboru (s ohledem na potřebu odpovídající charakteru a lokalizaci záměru)

- rozsah a kvalitu záboru ZPF
- negativní ovlivňování organizace půdního fondu
- přednostní využívání ploch již schválených orgánem ochrany ZPF k urbanizaci
- využívání zemědělské půdy v zastavěném území
- vložené investice do půdy

Cílem těchto podmínek je minimalizovat negativní vliv na uspořádání ploch ZPF, zajištění hospodárného využívání zemědělské půdy, využívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům přednostně v zastavěném území a na zastavitelných plochách, aby bylo co nejvíce chráněno území nezastavěné (viz

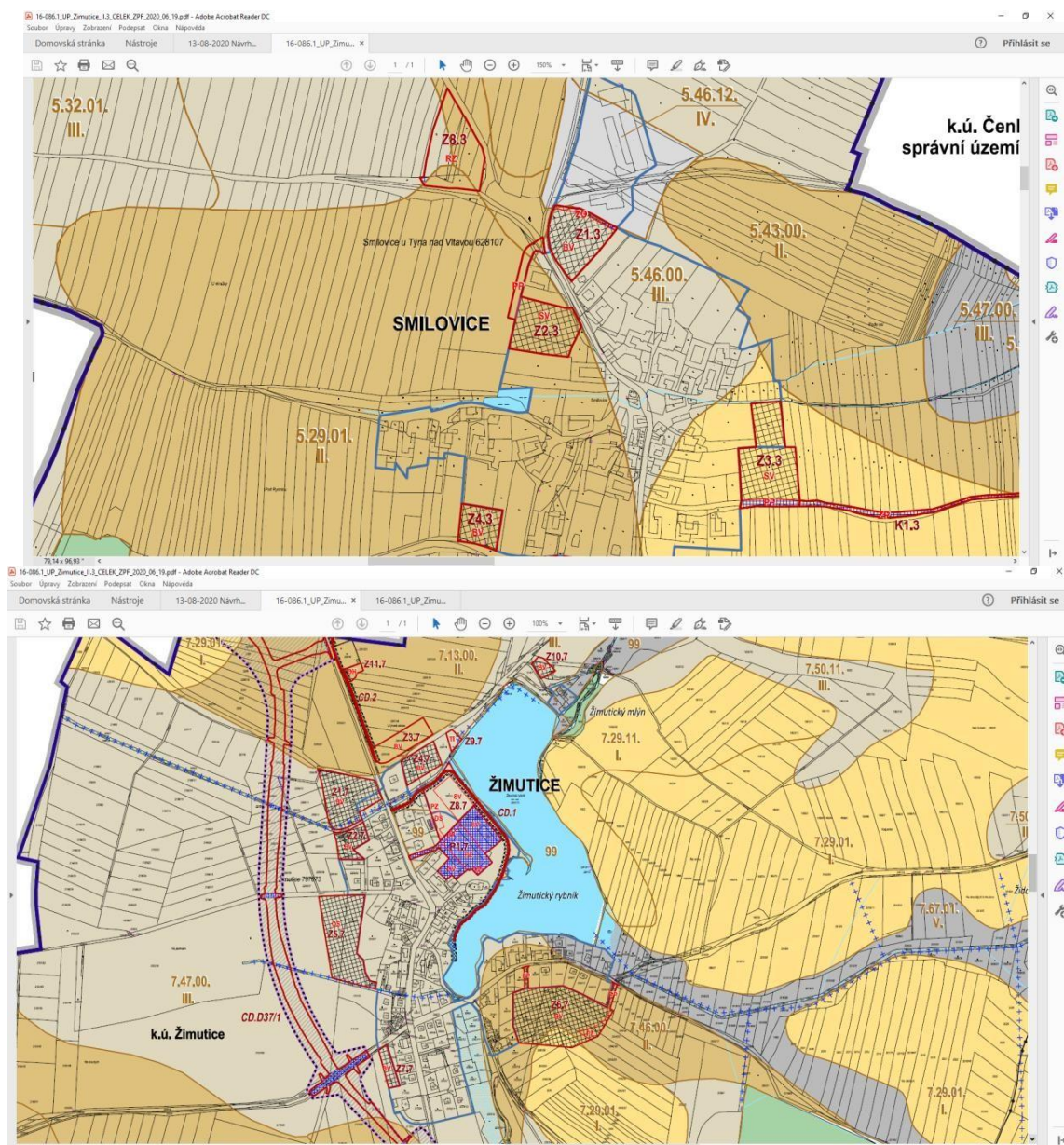
§ 18odst 4 stavebního zákona).

Po provedeném hodnocení navržených lokalit z hlediska ochrany ZPF je nutno konstatovat, že v návrhu ÚP chybí zdůvodnění nezbytnosti požadovaného záboru zemědělské půdy zejména pro účely bydlení. Z dokumentace není zřejmé, do jaké míry jsou využité schválené zastavitelné plochy pro bydlení. Z úřední činnosti a z dostupných podkladů je však znám existující významný rozsah záborů zemědělské půdy pro potřeby bydlení (12,28 ha) v dosud platném územním plánu Žimutice. V návrhu ÚP Žimutice, nebyla prokázána nezbytnost (§ 4 odst 1 zákona) dalšího záboru zemědělské půdy v celkovém rozsahu 0,501 ha (II. tř. ochrany) pro rozvoj obce. V návrhu nebyla navržena možnost řešení vyřazením části rozvojových ploch vymezených v předchozí ÚPD, které nebyly dosud využity. Nelze proto považovat tento návrh za vyhovující požadavkům dle § 5 odst. 1 zákona. Návrhem též dochází nežádoucím rozšiřování zastavěného území směrem do volné krajiny. V odůvodnění nejsou uvedeny žádné argumenty, které by prokázaly výhodnost navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF.

Také vzhledem ke skutečnosti, že v sídle existuje dostatek ploch v zastavěném území, které by měly být pro zástavbu využívány přednostně (viz § 4 zákona), i dostatek odsouhlasených zastavitelných ploch umožňující bytovou zástavbu, které nebyly po dobu platnosti územního plánu vůbec využity, nelze s návrhem územního plánu vyslovit souhlas z hlediska základních zásad ochrany ZPF.

Zemědělská půda je součástí krajiny a jednou z hlavních složek životního prostředí a její ochrana je veřejným zájmem vyjádřeným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, který definuje zemědělský půdní fond jako přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu. Při zpracování územně plánovací dokumentace musí projektanti i pořizovatelé územně plánovací dokumentace respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu po posouzení návrhu ÚP Žimutice konstatuje, že předmětný návrh nerespektuje zcela základní zásady plošné ochrany ZPF a žádá pořizovatele ÚP o přehodnocení a úpravu návrhu ÚP tak, jak je výše uvedeno. Po provedené úpravě bude návrh znovu posouzen a ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko.



Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF. Návrh ÚP bude přehodnocen, důvodů a v co nejvíce možné míře upraven v souladu s výše uvedenými požadavky obsaženými ve stanovisku příslušného orgánu ochrany ZPF. Problémem v návrhu zůstává zábor půd II. tř. ochrany, neboť důvodem je skutečnost, že obec Žimutice je limitována ve svém rozvoji z jihozápadní strany koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu silnice II/147 pro obchvat – úsek Bečice Žimutice CD.D37/1 (zde se nachází tř. ochrany III.), z východu vodní plochou Žimutického rybníka přiléhající k zastavěnému území obce a zbytek půdy navazující na zastavěné území obce se nachází většinou v půdě I. a II. tř. ochrany. Plocha **Z3.7-BV** se nachází právě na II. tř. ochrany.

I ostatní sídla jsou z velké části obklopena půdami I. a II. tř. ochrany a je leckdy nemožné zastavitelné plochy umístit na půdy nižší kvality, protože by pak nová zástavba nenavazovala na zastavěné území, což je také v rozporu se zásadami ochrany ZPF. I sídlo Smilovice je obklopeno a limitováno mimo severní směr kvalitními půdami I. a II. tř. ochrany. V severní části je však rozvoj sídla pro změnu limitován stávajícím zemědělským areálem. Pozemky v ploše **Z8.3-RZ** jsou v současné době využívány jednotlivými vlastníky jako zahrady, jde vlastně o stávající stav, není to předpokládaný zábor obhospodařovaného bloku orné půdy nebo trvalého travního porostu. Pozemky plochy **Z8.3-RZ** nejsou

součástí obhospodařovaného bloku zemědělské půdy, jejichž vymezení jako zastavitelné plochy pro zahrádky by znemožnilo nebo ztížilo jeho obhospodařování.

Přesto i tak budou rozvojové plochy přehodnoceny a v návrhu ÚP důkladně dopracováno zdůvodnění nezbytnosti požadovaného záboru zemědělské půdy zejména pro účely bydlení. V návrhu bude také dopracováno vyhodnocení, do jaké míry jsou v současnosti využité již schválené zastavitelné plochy pro bydlení.

Před předáním přehodnoceného a upraveného návrhu pro veřejné projednání zpracovatel a pořizovatel vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zkontroloval s příslušným orgánem ochrany ZPF a pořizovatel následně svolal nad upraveným návrhem dohádovací řízení. **Po provedené úpravě návrhu ÚP a výsledku dohádovacího řízení bude návrh znovu posouzen a ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko.**

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Hluk z dopravy a výroby

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna zejména vlastním návrhem územního plánu, resp. vymezením ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou stanoveny takové podmínky využití, které se vzájemně doplňují, podmiňují a zejména nekolidují. Pro předcházení negativních účinků hluku jsou v územním plánu navržena vhodná funkční rozhraní mezi funkčními plochami s diametrálně rozdílným způsobem využití. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší či k nadlimitní hlukové zátěži zasahující do chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru a vnitřního prostoru staveb. U objektů a zařízení v ochranném pásmu silnice, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. U zastavitelných ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb bude investorem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku. Nově navrhované zdroje hluku (např. dopravní koridor, koridor el. vedení, plochy výroby a skladování apod.) nesmí překračovat hygienické limity hluku na stávajících plochách s charakterem chráněného venkovního prostoru, v opačném případě budou navržena vhodná protihluková opatření.

Radonový index není vzhledem k cílům a úkolům územního plánu a jeho podrobnosti možno přímo řešit. Tuto problematiku bude nutno řešit a prověřit v podrobnějších dokumentacích.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, plošná poddolovaná území, sesuvná území, poddolovaná ani stará důlní díla apod.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

V k. ú. Pořežany jsou navrženy dvě plochy pro protipovodňová a protierozní opatření. Další protipovodňová opatření v ÚP nejsou navrhována, ani plochy určené pro protipovodňová opatření. Jednotlivá opatření, která povedou k řešení protipovodňových opatření, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití při splnění stanovených podmínek využití konkrétní plochy.

Obecně platí, že stavby umístěvané v návaznosti na vodní toky nesmí zhoršovat průběh případné povodně a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

V řešeném území je u řeky Vltavy (k. ú. Třitím) a Židovy strouhy (k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou) vymezena aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100 let a záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. V tomto území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména na:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území;
- v nezbytných případech, kdy došlo k odnětí ZPF I. a II. třídy ochrany, jsou tyto záborů řádně zdůvodněny v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“;
- snahou zpracovatele bylo umístění nově navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany ZPF (tzn. III., IV. a V.);
- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací;
- při umísťování liniových staveb jsou vytvořeny podmínky pro nenarušení obhospodařování ZPF;
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrh ÚP jsou chráněny a respektovány lesní celky resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), vymezené v ÚP jako PLOCHY LESNÍ (LE). V plochách určených k zastavění, v případě dotčení lesního pozemku či vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku, bude nutno požádat dle § 14 odst.2) lesního zákona o souhlas či nesouhlas příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) s umístěním staveb či pracemi v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nadzemní stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umísťované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa; ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou navrhovány a umísťovány žádné nadzemní stavby, kromě oplocení.

V území jsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL, podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL, včetně jeho odůvodnění, je uvedeno v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Žádné ze sídel není plynofikováno, ale vzhledem k tomu, že územím (k. ú. Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice) prochází VTL plynovod, v případě Plynofikací většiny sídel (Žimutice jsou již plynofikovány) jsou vytvořeny podmínky pro možnou výstavbu STL plynovodu v sídlech. Spalování tuhých paliv ze stávajících zdrojů a postupné nahrazení ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie a tím snížení znečištění ovzduší je vzestupným trendem i ve správním území Žimutice.

Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

Plochy výroby lehké byly přednostně vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály a nadřazenou dopravní síť. V rámci územního plánu jsou navrženy různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v územním plánu respektována. U zemědělských areálů s živočišnou výrobou nesmí **maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu** přesáhnout hranici vymezené plochy zemědělského areálu.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Havarijního plánu Jihočeského kraje. Návrh řešení ÚP v oblasti civilní ochrany je zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, ze které vyplývá požadavek k vymezení ploch:

- **ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**
Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

- **zóna havarijního plánování,**
Řešené území je součástí zóny havarijního plánování jaderné elektrárny Temelín, nachází se v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie. Malá západní část k. ú. Třítím se nachází ve vnitřním pásmu 5 km zóny havarijního plánování, téměř celé správní území (kromě východní části k. ú. Sobětice u Žimutic a Žimutice) se nachází v zóně havarijního plánování 13 km.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,**
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě Plánu ukrytí obce. Ukrytím obyvatelstva rozumíme opatření k jeho ochraně proti účinkům a následkům velkých chemických nebo radiačních havárií.
Ukrytí obyvatelstva je možné zabezpečit ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.
Stálé úkryty (SÚ) se v řešeném území nenacházejí.
Improvizované úkryty (IÚ) vznikají v podzemních, suterénních či v jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,**
Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování tohoto materiálu využívá své sklady. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,**
V řešeném území se nenacházejí objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.
- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.
Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.
Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři. K stavbám pro dekontaminaci patří hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, zvířat, oděvů a věcných prostředků a dekontaminační plochy. Ve správním území obce Žimutice se tyto stavby nenacházejí ani nejsou navrhovány, v případě nutnosti se počítá s mobilními prostředky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,**
V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.
- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,**
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů. Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou jsou na veřejných prostranstvích ve městě Žimutice a na návsích místních částí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.
- **požadavky na požární ochranu,**
Návrhem ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany ani dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti vydanému ÚP Žimutice.
Požární voda: Voda pro účely hašení požáru:
 - Žimutice - z hydrantů vodovodního řádu, voda z Žimutického rybníka, z rybníka Mnichovec, ze Židovy strouhy
 - místní části – pokud je vodovodní řad z hydrantů vodovodního řádu, požárních nádrží, rybníků

II.f.8. Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MO ČR)

V řešeném území je nutno respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, zájmové území v rozsahu ochranného pásma radiolokačního prostředku České Budějovice a vzdušný prostor LK TRA MO ČR.

- **jev 082a** – komunikační vedení včetně ochranného pásma (zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat
Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem“
 - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO-ČR;
 - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující **350 m** nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující **350 m** n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR;
- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1997 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- **jev 102a** – (vzdušný prostor LK TRA MO ČR) - celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR, který je nutno respektovat; v tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě

závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána;

všeobecně pro celé správní území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb **vždy** jen na základě **souhlasného stanoviska Odboru ochrany územních zájmů Praha (SNM)**:

- návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu;
- výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládání ramp; výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.- II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení;
- výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 VN a výše;
- tržací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu;
- výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem;
- výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem a staveb jevících se jako dominanty v otevřeném terénu;
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

II.f.9. Soulad návrhu Územního plánu Žimutice se stanovisky dotčených orgánů

Tato kapitola bude doplněna před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 47559/2019 k zadání územního plánu Žimutice uvedl, že na základě zjišťovacího řízení nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Žimutice na životní prostředí. Nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a proto nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Tato kapitola bude doplněna před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Tato kapitola bude doplněna před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

a) Základní koncepce rozvoje území obce

- jsou respektovány požadavky vyplývající z PÚR ČR v platném znění
V souladu s PÚR ČR v platném znění jsou vymezeny a zpřesněny koridory mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky:
 - E7, v ÚP označen CT.Ee33/1a (k. ú. Pořežany, Tuchonice) a CT.Ee33/1b (Sobětice u Žimutic a Žimutice)

- E20 – koridor je v ÚP zakreslen, označen CT.Ee40 (k. ú. Pořežany, Tuchonice).

- požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JČK v platném znění) jsou zpracovávány, došlo k zohlednění typů krajiny: krajina lesoplní a krajina lesní. V souladu se ZÚR JČK v platném znění ÚP jsou zpřesněny ve správním území obce tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – **Vltavská vodní cesta D18/2**, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou se záměrem splavnění Vltavy
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu na silnici **II/147** úsek **D37/1**, Bečice – Žimutice, západní obchvat obcí Bečice a Žimutice včetně východního obchvatu rybníka Mnichovec

V souladu se ZÚR JČK v platném znění je v ÚP ~~je~~ zpřesněn ve správním území obce tento koridor technické infrastruktury nadmístního významu:

- Koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí s označením **Ee31** pro záměr vedení VVN.
- ÚP vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury místního významu
 - 2 x koridor dopravní infrastruktury pro vymezení cyklostezky Žimutice – Bečice
 - koridor technické infrastruktury pro stavbu dálkového vodovodu Krakovčice - Záhoří
- požadavky vyplývající z ÚAP
 - při zpracování ÚP byly respektovány a zohledněny hodnoty a limity v území vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.
 - vymezením ÚSES je posílena ekologická stabilita území, jsou minimalizovány zábory ve vyšší třídě ochrany ZPF a návrhem ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství dojde ke zkvalitnění životních podmínek obyvatel
 - vzájemnými střety zájmů a problémů v území zdůrazněnými v zadání ÚP se zpracovatel zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu
- požadavky veřejnosti a ostatních; požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány
 - požadavky se zpracovatel zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu
- z hlediska širších vztahů jsou zkoordinována veškerá napojení prvků ÚSES i veřejné infrastruktury
- požadavky na urbanistickou koncepci byly splněny následovně:
 - zachování historického charakteru sídla Žimutice je zajištěno především nastavením podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami pro využití, které definují a regulují stávající i budoucí zástavbu;
 - jako nepřipustné využití u ploch jsou stanoveny činnosti a děje, které mohou mít negativní vliv na bytovou zástavbu;
 - stanoveným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou ochráněny i další urbanistické hodnoty v území např. centrální prostory místních částí, ve výkresové části jsou vyznačeny stavby drobné sakrální architektury v krajině (křížky, boží muka, kapličky, pomníky apod.);
 - jsou doplněny plochy pro rozvoj občanského vybavení, veřejné infrastruktury a občanského vybavení se zaměřením na sport a rekreaci;
- požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - je územně vymezen koridor pro obchvat obce Žimutice silnice II. třídy, vymezeny dva koridory pro cyklostezku, vyznačena pěší, turistická a cyklistická propojení, vymezeny plochy veřejných prostranství a prostranství s převažující zelení;
 - v území jsou vymezeny koridory nadmístního a místního významu pro vedení inženýrských sítí;
 - do území jsou doplněny aktualizované stávající sítě technické infrastruktury;
- požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny:
 - vymezením prvků ÚSES;
 - jsou odstraněny střety ÚSES s ostatními záměry;
 - vymezením interakčních prvků;

- samotným nastavením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - definováním výčtu stavebních záměrů v nezastavěném území;
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
- Vymezení územních rezerv zadání ÚP nepředpokládalo. V ÚP se nevymezují žádné územní rezervy.
- c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací**
- Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny ve výrokové části, *kapitole I.g.*, jedná se o plochy a koridory, vymezené za účelem umístění staveb a zařízení, pro které bude možné práva k pozemkům vyvlastnit.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- V řešeném území ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V řešeném území ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno ani vydáním regulačního plánu či uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Návrh ÚP je zpracován nevariantně, což je v souladu se zadáním.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**
- Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- V zadání ÚP není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení návrhu ÚP Žimutice vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce. Kuriozitou je roztržičnost obce, způsobená osamostatněním některých dříve začleněných částí (Bečice, Dobšice, Horní Kněžeklady, Modrá Hůrka, Štipoklasy). Obec Žimutice tak v současné době sestává ze tří nesouvislých území: Smilovice na severu, Krakovčice, Hrušov, Žimutice a Soběčice na východě, Třítim, Pořežany a Tuchonice na jihozápadě. Území obce přiléhá ze západu ke druhému největšímu městu okresu, kterým je Týn nad Vltavou.

Rozkládá se v mírně zvlněné krajině, bohaté na lesy a rybníky.

Správní území obce leží v jižních Čechách na pomezí ORP Týn nad Vltavou a Tábor v nadmořské výšce cca 443 m. n. m. a zahrnuje Žimutice s osadou Hrušov a samotou Korákov a místní části Krakovčice, Pořežany, Smilovice, Soběčice, Třítim, Tuchonice. Po západní hranici katastrálního území Třítim a části katastrálního území Pořežany protéká řeka Vltava. Katastrálním územím Smilovice u Týna nad Vltavou, Soběčice u Žimutic a Žimutice protéká Židova strouha. Celková výměra území je 3 173 ha, resp. 31,73 km², počet evidovaných obyvatel je 637 (stav dle ČSÚ k 31.12.2019).

Obecné zásady zachování a rozvoje urbanistické struktury

- respektovat a chtánit urbanistickou strukturu vesnice;
- využívat stávající zástavbu a brownfields;
- postupovat citlivě v případě rekonstrukcí;
- zachování charakteristické urbanistické struktury vesnice, zvláště v její nejstarší části;
- uchování charakteristického vzhledu vesnice, jejího místního rázu a ohleduplné začleňování nové výstavby do starší;
- úpravy a opravy dominantních objektů (kostel, škola, hostinec, obecní úřad apod.), zdůraznění jejich dominantní polohy v celkovém obrazu vesnice a v jejím vnitřním prostoru;
- využití proluk v zastavěném území a prázdných objektů;
- úpravy návsí a veřejných prostranství jako ústředních prostorů sídel;
- ochrana a obnova hodnotných přírodních prvků (např. výsadba vhodných dřevin – solitérních stromů, skupin stromů, alejí, obnova návesních rybníků a potoků, včetně jejich přirozených břehů);
- péče o vysoké dřeviny v centru sídel, které dotváří jejich siluetu;
- propojení sídel s krajinou polními cestami, provázání zeleně stromů v sídlech s krajinou

- zelení, což umožní prostupnost krajiny a přirozené propojení sídel s krajinou;
- respektovat drobnou sakrální architekturu (např. kapličky, boží muka, kříže)

Žimutice

Struktura obce Žimutice je rostlá lineární silniční, obec byla založena podél silnice II/147, později i podél silnice III/14710. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků.

Zástavba pro bydlení v historické části je spíše rozvolněná, v ostatních částech je řadová volná s převažujícím nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

Těžiště sídla tvoří rozšířený návesní prostor s původním založením kostela sv. Martina. V presbytáři je velmi vzácná sklípová klenba, v hlavní lodi pak pozdně gotické malby a kazetový strop. Školy, fary a panského zemědělského dvora se sýpkou s pokračováním menších zemědělských usedlostí směrem na Dolní Bukovsko podél silnice. Kostel sv. Martina ze 13. století je hlavní dominantou obce. Stojí atypicky na břehu Žimutického rybníka. Porušení jeho kompoziční role v panoramatu obce je nepřipustné.

Centrum obce s jeho historickou i současnou zástavbou je určeno k integraci funkcí obytné a občanské vybavenosti a služeb. Předpokladem je zobytnění stávajících půdních prostor s návazným uvolněním přízemních prostor pro případné podnikání. Možné je i zřízení nájemních ubytovacích prostor pro krátkodobé ubytování.

Na paralelně protékající vodoteči Židovy strouha vznikl společně s historií obce Žimutický rybník, pod jehož hrází byl založen žimutický mlýn.

Podél hlavní silnice se obec dále rozrůstala jejím přirozeným obestavováním, čemuž napomohly křižovatky s komunikacemi III. třídy ve směru Horní Kněžeklady – Hrušov a ve směru na Krakovčice.

Obec Žimutice je přirozeným centrem pro širší spádové území dalších obcí, proto byl na západní straně zastavěného území vymezena zastavitelná plocha pro sportovní areál.

Významný rozvoj pro bydlení venkovské, kromě ojedinělých parcel, je navržen severně a severozápadně od centra na okraji obce a jihovýchodně od centra.

Další plocha pro bydlení venkovské se nachází jižně od centra a na severovýchodě od Žimutic v lokalitě Žimutický mlýn.

Pro plochy pro bydlení návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu.

Smíšené obytné venkovské plochy se navrhuje severovýchodně od centra v blízkosti kostela sv. Martina a Žimutického rybníka.

Plocha přestavby pro občanského vybavení je vymezena na dvou místech v centrální části u kostela sv. Martina. Návrh občanského vybavení pro sport je vymezen v západní části Žimutic v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení pro sport.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití pro obec Žimutice:

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení BH, (BV, SV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – výstavba respektující místní výškovou hladinu;
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat kostel sv. Martina ze 13. století, drobnou – kulturní nemovitá památka
 - o respektovat pomník padlým z 1. světové války
 - o respektovat pamětní desku učitelské rodiny Ernestových na budově ZŠ
 - o respektovat místní faru a panský zemědělský dvůr se sýpkou
 - o respektovat objekty občanského vybavení: zejména mateřská a základní škola, objekt obecního úřadu, pošta, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, prodejny, požární zbrojnice, ubytovna a hřbitov
 - o respektovat a rozvíjet sportoviště, podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití
 - o respektovat stávající provozy pro zemědělské využití a pro výrobu a skladování – minimalizovat negativní vlivy z těchto ploch na okolí
 - o respektovat dominantní vodní plochu Žimutického rybníka včetně Židovy strouhy a sídelní zeleně
 - o výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

PLOCHY BYDLENÍ

- *Bydlení hromadné (BH)* - zahrnuje stabilizované plochy, nové nejsou navrhované.
- *Bydlení vesnické (BV)* – významný rozvoj pro bydlení venkovské je navržen severně a severozápadně od centra obce, dále jihovýchodně od centra. Další plocha pro bydlení venkovské se nachází jihovýchodně od centra obce v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na nezastavěné území doporučujeme rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu. U Žimutického mlýna je vymezena plocha pro 1 RD.
- *Smíšené obytné venkovské (SV)* - zahrnuje stabilizované plochy i novou zastavitelnou plochu a plochu přestavby.

PLOCHY REKREACE

- *Rekreace individuální (RI)* – v k. ú. Žimutice se žádné stávající ani navrhované plochy rekreace individuální nenachází.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- *Občanské vybavení veřejné (OV)* – jsou zachovány všechny stabilizované plochy, dvě nové plochy jsou vymezeny severovýchodně od centra vedle kostela sv. Martina. Výstavba na těchto plochách musí respektovat dominantu a výškovou hladinu kostela. Významná plocha pro občanské vybavení veřejné je navržena severovýchodně od Žimutic u silnice III/1473.
- *Občanské vybavení – sport (OS)* – jsou zachovány všechny stabilizované plochy; na západní straně zastavěného území je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – sport, která navazuje na stávající plochu se stejným způsobem využití.
- *Občanské vybavení – hřbitovy* - jsou zachovány všechny stabilizované plochy, pro dosažení bezpečnosti při souběhu navrhované cyklostezky, silnice II/147 a parkoviště u hřbitova, je navržena plocha pro výstavbu nového parkoviště .

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- *respektovat stávající a podporovat nová veřejná prostranství*
- *Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především náměstí, ulice, cesty pro pěší, zastávky).
Nově jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v rozvojových plochách pro bydlení, pro realizaci místních a účelových komunikací, v zastavěné i nezastavěné části obce.
Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) – stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou respektovány s doporučením jejich regenerace (především návesní prostor, parkové části obce apod.)
Nově navržená plocha veřejných prostranství s převahou zeleně se nachází v centrálním prostoru severozápadně od kostela sv. Martina, kde bude vybudován prostor pro pobyt a relaxaci obyvatel. Další navrhovaná plocha PZ se nachází v jihovýchodní části navrhované plochy pro bydlení venkovské Z6.7, která bude sloužit k setkávání obyvatel, umístění dětského hřiště apod.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

- *Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)* – stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou respektovány s doporučením jejich regenerace.
Nově jsou navrhována veřejná prostranství – s převahou zeleně v centrální části za kostelem jako zastavitelná plocha i plocha přestavby. Obě budou doplňovat komplex pro občanské vybavení a smíšenou obytnou venkovskou zástavbu. Další plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je vymezena u plochy Z6.7 pro bydlení venkovské.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- *Výroba lehká (VL)* – Obec Žimutice má stabilizovanou plochu VL, žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu lehkou navrhovány nejsou. Nové zastavitelné plochy v sídlech jsou navrhované viz níže „urbanistická koncepce ostatních místních částí“
- *Výroba zemědělská a lesnická (VZ)* – stávající areály jsou stabilizovány, nově navržený areál je vymezen na samotě u Židovy strouhy severovýchodně od sídla Žimutice. Plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány, umístění fotovoltaických panelů je umožněno pouze na objektech.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

- *Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)*
 - respektovat koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu
 - ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu převzatý z nadřazené ÚPD ZÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor pro umístění západního obchvatu obcí Žimutic a Bečic včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec. Navržené dopravní řešení dává předpoklady k vymístění těžké dopravy z centra obce Žimutice a odstranění dopravní závary v místě hráze rybníka, kde nejsou vyhovující parametry stávající silnice. Pro výstavbu cyklistické stezky jsou vymezeny dva koridory, které umožní propojení obce Žimutice s obcí Bečice a zajistí bezpečnost pěších i cyklistů v docházce (dojížděce) na místní hřbitov.
- Ostatní stávající silniční infrastruktura pro obsluhu území je stabilizovaná, v dílčích úsecích doporučená k drobným dispozičním úpravám. V koordinaci s navrhovanými rozvojovými plochami v Žimuticích a místních částech je doplněná nově navrhovaná síť místních a účelových komunikací a veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými trasami či chodníky. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou plochy pro dopravu v klidu.
- Dle zpracovaného plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav je v k. ú. Třítim vymezena síť polních cest, které budou zpřístupňovat zemědělské, nezemědělské a lesní pozemky, budou propojovat komunikační síť, sousední k. ú. a některé budou vytvářet protierozní prvek.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (celé správní území)

Územní plán navrhuje plochy a koridory pro umístění sítí a zařízení technické infrastruktury:

- *Zásobování vodou;*
- respektovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění dálkového vodovodu;
- v některých sídlech je navrhováno doplnění nových vodovodních řadů. Koridor technické infrastruktury místního významu pro umístění dálkového vodovodního řadu je vymezen mezi sídly Krakovčice – Záhoří, v řešeném území je vyznačen ke katastrální hranici s obcí Bečice (CT.V1);
- *odkanalizování a čištění odpadních vod* – Ve vybraných místních částech je navrhovaná ČOV (Pořežany, Sobětice, Tuchonice a Žimutice) a navržen kanalizační řad; v sídlech bez vybudované kanalizace a v sídlech, kde kanalizace vybudovaná bude, ale nepůjde na ni z technických, nebo jiných důvodů napojit, bude odkanalizování řešeno individuálně (domácí ČOV, jímky apod.);
- respektovat plochy pro umístění čistíren odpadních vod;
- *zásobování plynem* – v území se nenachází stávající rozvod STL plynovodu. Jeho vybudování umožňují plochy s rozdílným způsobem využití; ve správním území se nachází stabilizovaný VTL plynovod (v k. ú. Sobětice u Žimutic, Třítim a Žimutice);
- *produktovod* – stávající zařízení je stabilizované;
- *zásobování elektrickou energií;*
- respektovat koridory technické infrastruktury republikového a mezinárodního významu a koridory technické infrastruktury nadmístního významu
- ÚP vymezuje a zpřesňuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu převzaté z nadřazené ÚPD PÚR ČR a ZÚR JČK v platném znění; jedná se o koridor pro umístění dvojitého vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice (CT. Ee40), vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka (CT.Ee33/1) a koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí; nová vedení VN 22kV ÚP nenavrhuje, budování nových vedení el. energie umožňují plochy s rozdílným způsobem využití;
- *telekomunikace a radiokomunikace* - stávající zařízení je stabilizované

Urbanistická koncepce ostatních místních částí

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje obec Žimutice, okolní sídla a místní části Hrušov, Krakovčice, Pořežany, Smilovice, Sobětice, Třítim a Tuchonice. Návesní prostory v sídlech jsou obklopeny převážně zemědělskými usedlostmi, které vytvářejí jejich neopakovatelný charakter. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná venkovská zástavba (SV) v kombinaci s bydlením venkovským (BV), ve formě rodinných domů, rodinných usedlostí, či rodinných rekreačních domů a usedlostí situována převážně po obvodu sídel ve většině případech v bezprostřední vazbě na

současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů tak, aby nebyl narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Mimo zastavěné území obce Žimutice se nachází jako samostatné lokality dvůr Korákov a lokalita Hrušov. Tyto části obce mají svojí historickou nezastupitelnou funkci v krajině, kde vznikly účelově pro obdělávání části katastrálního území. Historický význam těchto lokalit je souměřitelný s vlastní obcí. Vzhledem k napojení obou lokalit na místní infrastrukturu a jejich soběstačnost z vodohospodářského hlediska, ÚP počítá s jejich další stabilizací a rozvojovými plochami.

Hrušov

Místní část Hrušov leží cca 1,8 km východně od obce Žimutice. Struktura místní části Hrušov je rostlá lineární silniční, obec byla založena podél místní komunikace spojující obec Žimutice se silnicí III/147, později i podél silnice III/1473. Dodnes je částečně patrná i původní parcelace pozemků. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

V jižní části jsou navrženy dvě plochy: zastavitelná plocha a plocha přestavby. Součástí obou ploch je vymezení plochy smíšené obytné venkovské a veřejného prostranství s převahou zeleně. Protože se obě plochy nachází v prostoru nemovité kulturní památky – zaniklá středověká vesnice, musí být před výstavbou proveden archeologický průzkum. Ve zbylé ploše je vymezeno veřejné prostranství a plocha pro navrácení do ZPF – orná půda.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV);
- respektovat nemovitou kulturní památku (zaniklá středověká osada) a území s archeologickými nálezy II. kategorie v jižní části sídla Hrušov;
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Korákov

Místní část Korákov leží cca 2,9 km severovýchodně od obce Žimutice, jedná se o samotu mohutného zemědělského dvora. V místní části jsou stabilizované plochy smíšené obytné venkovské v přímé návaznosti na plochy výroby zemědělské a lesnické. Zastavěné území je doplněno v jižní části o plochu smíšenou obytnou venkovskou a na stávající plochu pro zemědělskou činnost navazuje zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV) a výrobu a skladování – zemědělskou (VZ);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- zachovat obraz sídla – stávající zemědělský dvůr Korákov s jeho zemědělskou a živočišnou výrobou;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Krakovčice

Sídlo Krakovčice leží cca 2,5 km severovýchodně od obce Žimutice a vedou do něj dvě odbočky ze silnic III. třídy. V sídle je skupinka pěkných statků s tvarovanými štíty. Střechy v sídle jsou sedlové, s orientací hřebenů střech je vůči komunikaci různá.

Struktura sídla Krakovčice je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice.

Obytná zástavba smíšená obytná venkovská je navržena uvnitř zastavěného území (3 plochy) a jedna zastavitelná plocha v jihovýchodní části sídla v návaznosti na zastavěné území.

V centrální části jsou vymezeny dvě plochy pro občanské vybavení veřejné a v jižní části je vymezena plocha pro občanské vybavení – sport. Rozsáhlé území bývalého zemědělského družstva (plocha „brownfields“) je jako plocha přestavby navržena pro výrobu lehkou. Po jižním okraji sídla je vymezena plocha zeleně ochranné a izolační zeleně. Ve východní části je vymezena plocha přestavby pro technickou infrastrukturu, na kterou navazuje zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště, podporovat další sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost

Porežany

Sídlo Porežany leží cca 5,5 km jihozápadně od obce Žimutice. Struktura sídla Porežany je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Porežany jsou poměrně velkým sídlem postaveným v členitém terénu. Typ obytného domu převládá trojstranný, dvorcový doplněný obdélným. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s převažujícím nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

V Porežanech jsou stabilizované plochy bydlení hromadné a plochy smíšené obytné venkovské s doplněním bydlení venkovského. Navržená zástavba pro bydlení smíšené venkovské se nachází uvnitř zastavěného území i v návaznosti na něj (jih a jihozápad sídla).

Plocha stávajícího zemědělského družstva je částečně navržena jako plocha přestavby pro výstavbu občanského vybavení veřejného (u muzea historických vozidel), výroby lehké a bydlení venkovského s doplněním zeleně ochranné a izolační.

Na severozápadě a západě sídla jsou navrženy dvě plochy změn v krajině pro uskutečnění protipovodňových opatření.

V lesním komplexu západně od sídla Porežany jsou vymezeny dvě plochy pro rekreaci.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení hromadné (BH), bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských plochách pro bydlení hromadné a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména malý kulturní dům s knihovnou, prodejna s pohostinstvím, požární zbrojnice, muzeum historických vozidel a zemědělské techniky;
- respektovat kapličku Panny Marie Lurdské se zvoníčkou a pomník padlým v 1. svět. válce;
- respektovat původní usedlosti ve stylu selského baroka, objekt bývalého mlýna Budáček;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost

Smilovice

Sídlo Smilovice leží cca 4,4 km severozápadně od obce Žimutice. Struktura sídla Smilovice je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů.

Navržená zástavba pro bydlení je koncipována po okrajích sídla a v prolukách zastavěného území. V jižní části sídla jsou vymezeny dvě plochy pro výrobu lehkou a na severozápadě od sídla je navržena plocha pro rekreaci zahrádkové osady.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména kulturní dům s pohostinstvím, prodejna;
- respektovat kapličku;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Sobětice

Sídlo Sobětice se nachází se cca 4,8 km jihovýchodně od obce Žimutice. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/1477.

Obytná zástavba je navržena na východě sídla a urovnává hranici zastavěného území. Druhá plocha pro bydlení venkovské se nachází jihovýchodně od sídla Sobětice u místní komunikace.

Podnikatelská a výrobní činnost je v sídle navržena na severu jako plocha přestavby bývalého zemědělského objektu.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména malý kulturní dům, knihovna, požární zbrojnice se zvoničkou;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Samota Dubové Mlýny

Samota Dubové Mlýny se nachází západně od obce Sobětice u Židovy strouhy a Dubového rybníka. Jedná se o tři historické usedlosti s nízkopodlažním charakterem rozvolněné podél místní komunikace.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat původní historické usedlosti;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Třítim

Sídlo Třítim se nachází ve svahu od Dobšic k Vltavě cca 4,5 km západně od sídla. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/10566. V sídle je mnoho zemědělských usedlostí z počátku 20. století, nejsou zde žádné rušivé novostavby. V sídle je možné vidět, i když již v horším stavu státek od Jana Hospodáře z Hroznějovic.

Obytná zástavba je navržena pomocí dvou ploch pouze uvnitř zastavěného území na severu a východě sídla vyplněním tzv. proluk. V centrální části návsi je vymezena plocha přestavby občanského vybavení na bydlení smíšené venkovské. Západně od sídla je navržena plocha rekreace zahrádkové

osady. V západní části u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro bydlení smíšené venkovské. Plocha rekreace individuální s veřejným prostranstvím s převahou zeleně je navržena mezi silnicí III/12220 a řekou Vltavou. Plocha navazuje na zastavěné území rekreace individuální a hromadné. Také plocha zeleně zahrady a sady je vymezena mezi silnicí III/12220 a řekou Vltavou. Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou stabilizovány, nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány – západně od sídla Třitim u katastrální hranice s městem Týn nad Vltavou.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména knihovna;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat stávající rekreační zařízení hromadné (Rusalka) a individuální rekreaci (chatové osady na břehu Vltavy pod Hněvkovickou přehradou) a regulovaně podporovat rozvoj rekreace individuální;
- respektovat kapličku a pomník padlým za 1. svět. války;
- respektovat původní historické usedlosti ve stylu selského baroka;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu

Tuchonice

Sídlo Tuchonice se nachází v kopcovité krajině mezi Bukovskem a Vltavou cca 7,6 km jižně od obce Žimutice. Forma zástavby v sídle je rostlá, forma typu hromadné (nepravidelné) vesnice. Typ obytného domu převládá trojstranný a obdélný. Zástavba pro bydlení je spíše rozvolněná s nízkopodlažním charakterem s nejednotnou orientací objektů. Sídlo je soustředěné podél silnice III/10570. V sídle je mnoho zemědělských usedlostí s výzdobou z počátku 20. století, nejsou zde žádné rušivé novostavby. Rozvolněná zástavba podél komunikací poskytuje další možnosti v prolukách případně umožní přístavby i s ohledem na nové pracovní příležitosti, které vy vznikly v případě realizace obytných objektů s podnikáním.

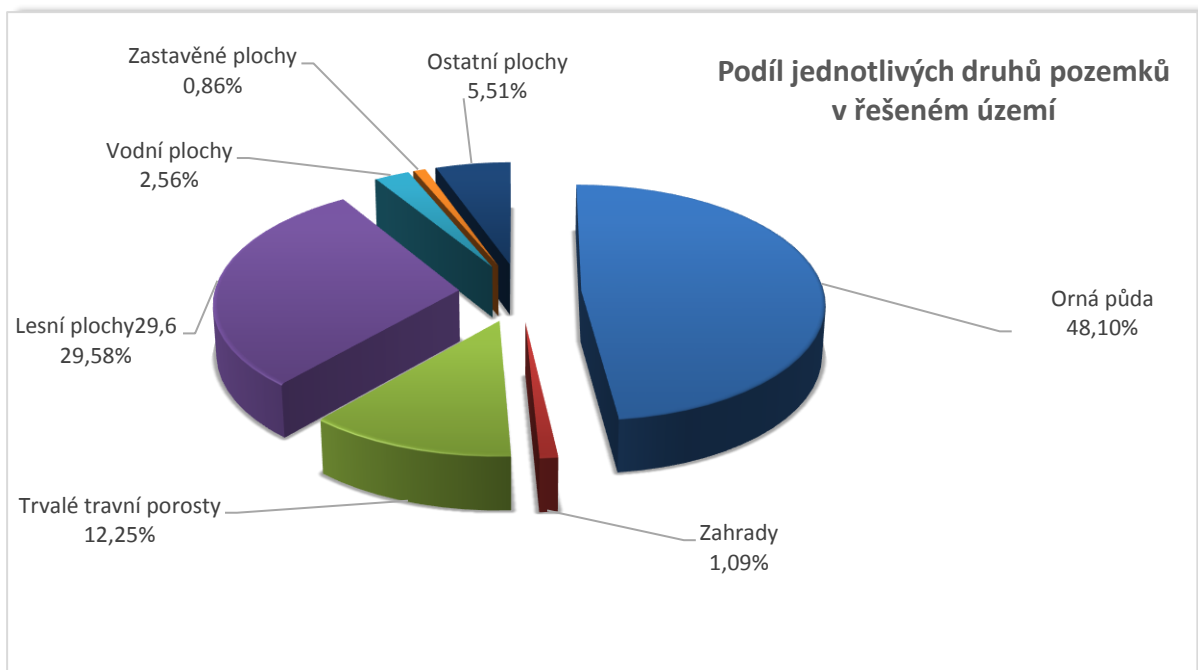
Obytná zástavba je navržena jednou zastavitelnou plochou na severu sídla a jednou plochou přestavby na západě sídla. V centrální části návsi je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně pro vybudování dětského hřiště a pro setkávání obyvatel. Plochy výroby zemědělské a lesnické jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

V řešeném území ÚP Žimutice je vysoký podíl zemědělského půdního fondu (ZPF) – 61,48% (48,1% zauímají orné půdy, 12,25 % trvalé travní porosty, 1,09 % zahrady). V řešeném území je střední lesnatost území – 29,58 %, velmi nízký podíl vodních ploch – 2,56 %, podíl zastavěných ploch odpovídá 0,86 % a ostatních ploch je 5,51 %. To vše je vyjádřeno poměrně příznivým stupněm koeficientu ekologické stability (KES), který je 0,835 (průměr v rámci České republiky je 1-2,6). Hodnota vyjadřuje vyváženost krajiny, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo - materiálových vkladů.

Urbanistická koncepce

- zachovat převažující způsob využití sídla – bydlení: smíšené obytné venkovské (SV), zachovat ostatní nedominantní způsoby využití – např. bydlení venkovské (BV);
- zohlednit možnost výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení venkovské s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot;
- respektovat a rozvíjet sportoviště a dětská hřiště uvnitř ploch s různým způsobem využití;
- respektovat objekty občanského vybavení, zejména knihovna;
- respektovat stabilizované plochy pro výrobu a skladování zemědělské, podporovat podnikatelskou a výrobní činnost;
- respektovat stávající rekreační zařízení hromadné (Rusalka) a individuální rekreaci (chatové osady na břehu Vltavy pod Hněvkovickou přehradou) a regulovaně podporovat rozvoj rekreace individuální;
- respektovat kapličku a pomník padlým za 1. svět. války;

- respektovat původní historické usedlosti ve stylu selského baroka;
- výstavba respektující místní výškovou hladinu a užití přednostně sedlových příp. valbových a polovalbových střech tradičního sklonu



Mezi silné stránky území patří především výborná dobrá dostupnost a poloha vůči hlavním centrům ORP (obec s rozšířenou působností), kvalitní dopravní napojení, odpovídající technická infrastruktura velikosti obce, odpovídající občanská vybavenost obce, dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (pamětihodnosti, přírodní zázemí) a pozitivní je i vysoká kvalita zemědělské půdy. V území jsou dobré podmínky pro bydlení, existence malého a středního podnikání, poměrně nízká nezaměstnanost, dobrá míra podnikatelské aktivity. Silnou stránkou je dostatek zastavitelných ploch pro výrobu včetně ploch přestaveb již nevyužívaných areálů zemědělské výroby. Území má vysoký turistický a rekreační potenciál.

Slabou stránkou území je vymezení zastavěného území v aktivním záplavovém území říčky Židova strouha, které je ale pouze převážně v místech původní zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Negativní hledisko zaujímá průtah silnice II. třídy obcí Žimutice, přičemž dopravní zátěž bude snížena až po vybudování obchvatu, pro kterou jsou v ÚP vytvořeny podmínky. Spolu s průtahem silnice II. třídy je v území zvýšená hygienická zátěž z dopravy. Hrozbou je nárůst zátěže z dopravy v souvislosti s nárůstem dopravy do doby, než bude obchvat realizován. Vymezením koridoru pro umístění obchvatu silnice II. třídy vytváří návrh ÚP předpoklady ke snížení hlukové zátěže z dopravy a vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území.

➤ Zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hlavních hodnot

Z hlediska přírodních hodnot územní plán plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko správního území obce Žimutice, významnou údolní nivu řeky Vltavy a Židovy strouhy, typy krajiny lesoplní (celé správní území) a lesní (severovýchodní část k. ú. Krakovčice a Žimutice, jižní část k. ú. Tuchonice) dle ZÚR JČK v platném znění.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

V území se nacházejí významné přírodní hodnoty:

- o interakční prvky doplňující lokální systém ÚSES;
- o plošná a liniová zeleň v krajině, aleje, stromořadí, remízy, skupiny zeleně, ostrovní skupiny, větrolamy, solitéry, břehové doprovody vodních toků a rybníků;
- o údolní niva řeky Vltavy, Židovy strouhy
- o migračně významný koridor pro migraci velkých savců, migračně významná území (vymezení dle ÚAP);

- o prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí v sídlech, návěsní prostory, plochy veřejné zeleně v sídlech, parkové úpravy centrálních prostor obcí, míst před významnými budovami
(Seznam neobsahuje hodnoty vycházející z právních předpisů.)

Odůvodnění vymezení:

Tyto prvky v krajině jsou vymezeny za účelem jejich ochrany a posílení funkce a k zachování typického krajinného rázu území čili zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti.

Ochrana hodnot:

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability;
- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře;
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků zeleň respektovat;
- zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi;
- citlivě rozdělit příliš velké půdní celky;
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest;
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry;
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití
- nepřipustit činnosti a záměry, které by narušily ekologickou stabilitu, zhoršily či znemožnily přírodní funkce

V území se nacházejí významné přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů:

- o nadregionální, regionální a lokální systém ÚSES (biocentra, biokoridory);
- o významný krajinný prvek registrovaný – louka pod Hněvkovickým lesem;
- o památný strom – 3 x dub letní v k. ú. Žimutice;
- o krajinná památková zóna – Soběslavská blata;
- o významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- o BPEJ I. a II. třídy ochrany

KULTURNÍ HODNOTY

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

1) Stavební dominanty – objekty, které určují urbanistickou kompozici:

- o Žimutice:
 - kostel sv. Martina včetně přilehlé parkové úpravy
 - objekt panského statku se sýpkou z tereziánského období
 - pak původní škola z konce 13. století
 - historický objekt fary
 - u jednoho vesnického stavení je zachován štít Vltavotýnského typu tj. kopírující barokní tvary, u více objektů zachované zdobené štítů typickými pilastry
- o v k.ú. Žimutice, pietní místa v Žimuticích, Tuchonicích, Třitimi (pomník obětem první světové války) a ostatních sídlech
- o Pořežany
 - typický pro toto sídlo motiv tří podlouhlých nik nebo otvorů s obloučkem nad nimi, často lomeným nacházející se v průčelí venkovských stavení
 - kovárna se symboly na štítu
 - muzeum historických vozidel
 - hodnotné objekty lidové architektury:
 - č.p.3 – rolnická usedlost: dům, sýpka
 - č.p.2 – chalupa
 - č.p.1 – rolnická usedlost: dům, hospodářské stavení

- č.p.48 – chalupa
- č.p.27 – rolnická usedlost: dům, sýpka, brána
- č.p.20 – rolnická usedlost: stodola, vjezd
- č.p.16 – rolnická usedlost: stodola, vjezd
- Smilovice
 - dva zachované tvarované štíty, jeden s malovanými volutami
 - mohutný uzavřený statek na návsi
- Soběstice
 - hodnotné objekty lidové architektury:
č.p. 12 – rolnická usedlost – dům, sýpka
- Třitim
 - zemědělský objekt od Jana Hospodáře z Hroznějovic
 - hodnotné objekty lidové architektury:
č.p. 6 – rolnická usedlost
č.p. 8 – rolnická usedlost – sýpka
č.p. 9 – rolnická usedlost – brána
č.p. 11 – rolnická usedlost
č.p. 22 – rolnická usedlost – dům, hospodářské stavení
č.p. 23 – rolnická usedlost – dům, brána
- Tuchonice
 - Obytné domy s výzdobou – vysoké průduchy s „maurským obloukem“, s volutovým štítem
 - hodnotné objekty lidové architektury:
č.p.12 – rolnická usedlost: dům se sýpkou
č.p.22 – dům, hospodářské stavení, brána
kaple
kříž

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
- respektovat stavební dominanty, stavební činnost v území nesmí narušit urbanistické uspořádání a architektonické hodnoty území, materiálovou skladbu

2) Objekty spjaté s významnými osobnostmi

- Žimutice: na budově školy je umístěna pamětní deska učitelské rodině Ernestových

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny;
respektovat a chránit objekty spjaté s významnými osobnostmi

3) Významné vyhlídkové body – místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů

Podmínky ochrany:

- respektovat místa dálkových pohledů a nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny

4) Historická jádra, návesní prostory

- Návesní prostor obce Žimutice s parkovou úpravou kolem pomníku obětem první světové války a kostela sv. Martina, centrální prostor sídla s kapličkou v sídle Pořežany, centrální návesní prostor s kapličkou v sídle Smilovice, návesní prostor v sídle Soběstice, park s kapličkou a pomníkem obětem první světové války v Třitimi, návesní prostor v sídle Tuchonice s kapličkou a a pomníkem obětem první světové války.
-

Podmínky ochrany:

- respektovat návesní prostory jednotlivých sídel, zachovat historické půdorysné stopy, měřítko, hmotovou skladbu prostoru a výškovou hladinu staveb

- 5) Drobné sakrální objekty v krajině (kaple, pomníky, kříže, boží muka, válečné hroby, pietní místa) – značené v grafické části

Podmínky ochrany:

- respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi, v jejich bezprostředním okolí nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

- 6) Území s archeologickými nálezy

- Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy

Podmínky ochrany:

- území s archeologickými nálezy jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem

Odůvodnění vymezení:

Kulturní hodnoty v území jsou vymezeny za účelem jejich ochrany, zachování a respektování.

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (chráněné zákonem):

- nemovité kulturní památky:

tabulka nemovitých kulturních památek

ID	Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památk	Ulice, náměstí /umístění
1	27511/3-622	Žimutice		kostel sv. Martina	východní část obce u Žimutického rybníka
2	19833/3-5587	Žimutice		mohylové pohřebiště	600 m JV od středu obce
3	23600/3-5605	Žimutice		zaniklá středověká osada	jižní část Hrušova
4	103717	Pořežany	12	venkovská usedlost	cca 80 m SZ od návsi
5	14026/3-2454	Pořežany	35	zemědělská usedlost	cca 285 m JV od návsi, u silnice III/1472
6	22435/3-5555	Pořežany		mohylové pohřebiště	západní část katastru, poblíž lesní cesty vedoucí od Hněvkovic
7	37671/3-5874	Smilovice u Týna nad Vlavou		Silniční most přes Židovu strouhu	parc. č. 3508/4
8	18969/3-5497	Třitim		mohylové pohřebiště	východní svah nad údolím Vltavy, cca 350 m od řeky
9	29173/3-5498	Třitim		mohylové pohřebiště	SZ svah mezi lesními cestami, cca 1 km od Vltavy
10	44645/3-5559	Třitim		mohylové pohřebiště	při severní hranici katastru, v zalesněném terénu

ID	Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památk	Ulice, náměstí /umístění
11	31856/3-5502	Tuchonice		mohylové pohřebiště	1 km JZ od středu obce, v mělkém údolí po obou stranách lesního potůčku
12	32113/3-5488	Tuchonice		mohylové pohřebiště	480 m V od kaple v osadě, 50 m jižně od polní cesty vedoucí k lesům Smrčí
13	23719/3-491	Tuchonice		Návesní kaple sv. Jana Nepomuckého	Z od návsi při silnici směr Pořežany, parc. č. 26
14	28624/3-5534	Tuchonice		mohylové pohřebiště	temeno návrší těsně při křižovatce lesních cest, cca 1 km J od středu obce

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

Mezi civilizační hodnoty patří veškerá stávající veřejná infrastruktura v celém řešeném území tj.:

- o technická infrastruktura (trasy a zařízení plynovodů, trasy a zařízení elektrické sítě, vodovodní řady včetně zařízení, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice kanalizace, trasy a zařízení produktovodu, trasy a zařízení spojů a radiokomunikací);
- o dopravní infrastruktura (silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, vodní cesta, parkoviště a plochy pro dopravu v klidu, turistické trasy, pěší propojení, páteřní dálková cyklotrasa I. Třídy – Vltavská cyklistická cesta, cyklistické trasy IV. Třídy, cyklistické stezky);
- o občanské vybavení – převážná většina soustředěna v obci Žimutice (škola – 1. – 5. třída, školka, obecní úřad, prodejna, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, ubytovna pro 40 osob, požární zbrojnice a hřbitov);
- o plochy veřejných prostranství;
- o plochy tělovýchovné a sportovní zařízení

Podmínky ochrany:

- o nesnižovat rozsah a úroveň veřejné infrastruktury;
- o dopravní a technickou infrastrukturu posilovat zlepšováním parametrů, doplněním chybějících tras a stezek, modernizací, rozvíjet je ve smyslu návrhů uplatněných v územním plánu;
- o objekty občanské vybavenosti využívat, modernizovat;
- o doplnit občanskou vybavenost, podporovat služby a turistický ruch.

Odůvodnění vymezení:

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, zejména vymezením koridorů dopravní infrastruktury nadmístního a místního významu silnic II. třídy, vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního a místního významu, návrhem ploch pro bydlení, smíšených, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, rekreačních, sportovně rekreačních pro využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

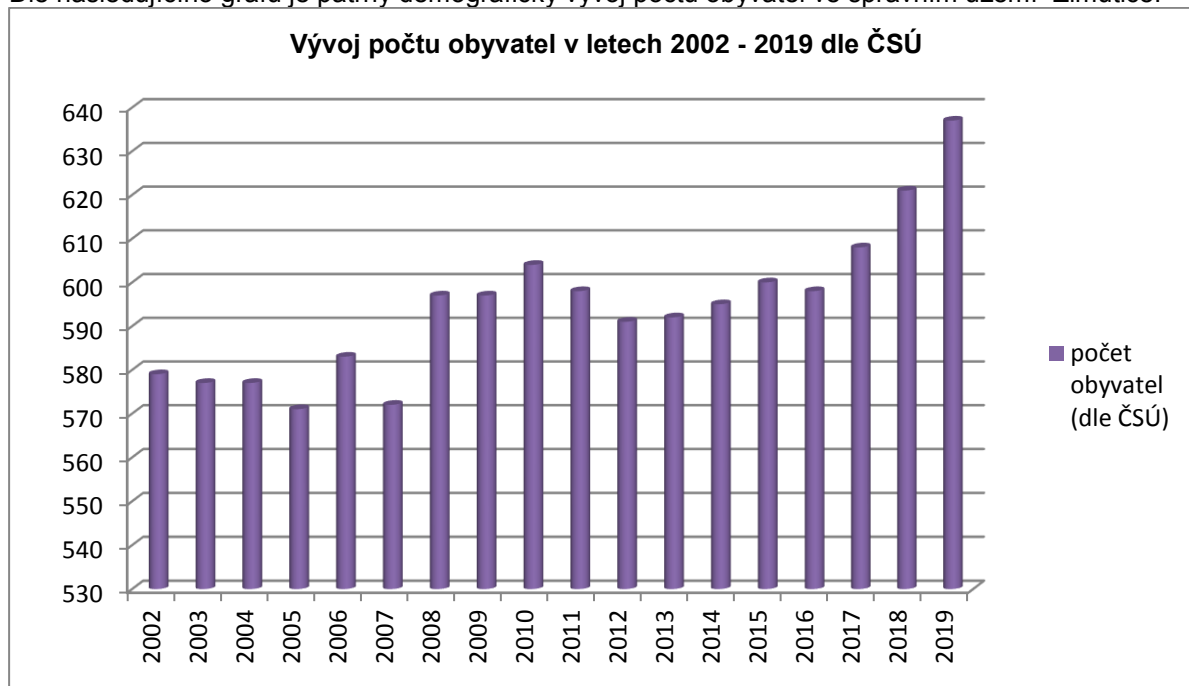
➤ Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Jedním z hlavních cílů územního plánování je zajistit trvale udržitelný rozvoj v území a zajistit vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Z analýzy provedené během průzkumů, rozborů a územně analytických podkladů vyplynulo, že v řešeném území jsou na velmi dobré úrovni přírodní hodnoty, jsou zde vytvořeny předpoklady k hospodářskému rozvoji. V oblasti sociální soudržnosti a sociodemografickém vývoji je patrný mírný vzestup trvale bydlících obyvatel. Saldo migrace je kladné, zvýšení počtu obyvatel je přirozený i migrační. Aby se počet trvale bydlících obyvatel stále mírně zvyšoval v celém správním území, ÚP Žimutice má za úkol vytvořit podmínky pro další stabilizaci obyvatelstva formou návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, bydlení smíšené, občanskou vybavenost, rekreaci, občanské vybavení, ploch výrobních, skladovacích, zemědělských a veřejných prostranství. Převážná většina návrhu zastavitelných ploch je soustředěna do přirozeného i správního těžiště území,

do obce Žimutice. Přesto i v ostatních sídlech a místních částech venkovského typu jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, aby nebyl limitován rozvoj těchto malých sídel, aby nedocházelo k úbytku trvale bydlících obyvatel. Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Návrh územního plánu kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj území. V souladu s charakterem území a jeho poloze, je v řešeném území navržen zejména rozvoj bydlení, dopravní a technické infrastruktury, výroby s podnikáním. Nové podnikatelské a výrobní areály vytvoří předpoklad ke zvýšení pracovních příležitostí v regionu.

Návrh ÚP Žimutice je řešen nevariantně.

Dle následujícího grafu je patrný demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území Žimutice.



➤ Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce, navrhuje nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj včetně ploch přestaveb a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky využití pro nezastavěné území.

V nezastavěném území je nepřipustné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušných ploch vymezených v nezastavěném území. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

Návrh ÚP Žimutice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501").

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NL PLOCHY LESNÍ
NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

➤ Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny:

- BV BYDLENÍ vesnické**
- podrobnější členění ploch BYDLENÍ; zahrnují bytovou nízkopodlažní zástavbu rodinných domů nejčastěji v obci Žimutice, ale i v ostatních sídlech
- BH BYDLENÍ hromadné**
- podrobnější členění ploch BYDLENÍ; zahrnují bytovou vícepodlažní zástavbu umístěnou ve městě Žimutice a sídle Pořežany
- RI REKREACE individuální**
- podrobnější členění ploch REKREACE; zahrnují plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace
- RZ REKREACE zahrádkové osady**
- podrobnější členění ploch REKREACE; zahrnují plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti pěstitelského a samozásobitelského charakteru, vymezením ploch bude umožněno oplocení pozemku z důvodu ochrany úrody
- RH REKREACE hromadná – rekreační areály**
- podrobnější členění ploch REKREACE; zahrnují plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů, v ÚP je jedna stabilizovaná plocha, nové plochy navrhovány nejsou
- RP REKREACE na plochách přírodního charakteru**
- podrobnější členění ploch REKREACE; zahrnují plochy rekreace individuální se specifickými regulativy pro plochy v nadregionálním biokoridoru
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné**
- podrobnější členění ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ; zahrnují území určené zejména pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
 - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej
 - pozemky staveb a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sport**
- podrobnější členění ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ; zahrnují území určené k hromadnému provozování sportu a sportovně rekreačních aktivit
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy**
- podrobnější členění ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ; zahrnují plochy a účelové stavby pro pohřbívání
 - dopravní a technická infrastruktura
 - plochy pro parkování
- PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch**
- podrobnější členění ploch VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ; plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, korza
 - dopravní a technická infrastruktura
- PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně**
- podrobnější členění ploch VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ; zahrnuje pozemky veřejně využívané zeleně, parků, lesoparků, parkově upravených veřejných prostranství, ochrannou a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území
 - dopravní a technická infrastruktura
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské**
- podrobnější členění ploch SMÍŠENÉ OBYTNÉ; zahrnuje plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru v jednotlivých sídlech a místních částech (včetně hospodářského zázemí)
- DS DOPRAVA silniční**
- podrobnější členění ploch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY; zahrnuje plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací
 - technická infrastruktura

- zeleň sídelní
- DV DOPRAVA vodní**
 - podrobnější členění ploch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY; zahrnuje plochy a koridory vodní dopravy zahrnující pozemky vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů a ostatní jevy, stavby a zařízení spojené s vodní dopravou
 - silniční pozemky silnic II. a III. tříd, místních, obslužných a účelových komunikací
 - technická infrastruktura
 - zeleň sídelní
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
 - podrobnější členění ploch TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY; zahrnuje pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury
 - dopravní infrastruktura
- VL VÝROBA lehká**
 - podrobnější členění ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ; zahrnuje pozemky plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru
 - veřejná prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura
 - zeleň sídelní
- VZ VÝROBA zemědělská a lesnická**
 - podrobnější členění ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ; zahrnuje pozemky a plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, provoz, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví apod.
 - dopravní a technická infrastruktura
 - zeleň sídelní
- WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní plochy a toky**
 - podrobnější členění ploch PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ; zahrnuje zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
 - dopravní a technická infrastruktura
 - zeleň sídelní
 - opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření
- AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda;** zahrnuje produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy může být např. izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy, dopravní a technická infrastruktura.
- AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky a pastviny;** zahrnuje produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále dopravní a technickou infrastrukturu.
- LE PLOCHY LESNÍ;** vymezují se pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
- NP PLOCHY PŘÍRODNÍ;** vymezují se pro zajištění územních podmínek potřebných pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

MN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ; vymezují se pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí nezastavěného území v řešeném území.

MN.o PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území; vymezují se pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí nezastavěného území v řešeném území. Jedná se o opatření (protierozní, vodohospodářské), retenční, zatravňované plochy apod. Tyto plochy mohou být umísťované v místech výrazným erozním ohrožením (svažité pozemky, dráhy soustředěného odtoku).

Důvodem podrobnějšího rozčlenění jsou specifické podmínky a charakter řešeného území.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501, konkrétně se jedná o plochy:

ZZ ZELENĚ zahrady a sady

- jedná se o plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území

ZO ZELENĚ ochranná a izolační

- zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

ZP ZELENĚ přírodního charakteru

- plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

- Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie patří podle stavebního zákona mezi územně plánovací podklady. Územní studie slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území; slouží jako podklad k pořízení změn ÚPD a pro rozhodování v území. Územní studií lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez většiny formálních náležitostí, které jsou vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie má vždy zadání, v němž pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie. Na rozdíl od zadání regulačního plánu nemůže být zadání územní studie součástí územního plánu, protože zadání územní studie je v pravomoci pořizovatele a ne zastupitelstva. Projednání zadání ani jeho schválení zákon nevyžaduje. V zadání je nutné, kromě požadavků na věcný obsah územní studie, zejména vymezení řešené území a stanovit, jaké výkresy pořizovatel požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, technická mapa, a to v závislosti na rozsahu řešeného území. Projednání nebo konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ale ani je nevylučuje. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší než 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

➤ Zdůvodnění dopravního řešení

V ÚP Žimutice je navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury, která zahrnuje silniční a vodní dopravu. Jedná se zejména o vodní dopravu a pozemní komunikace, tj. silniční síť, síť obslužných a místních komunikací, **polních cest**, dopravu v klidu a pěší, cyklistický provoz.

Nejdůležitější záměry veřejné dopravní infrastruktury jsou na silnici II/147 a na řece Vltavě. Návrh ÚP ponechává většinu silnic ve svých současných trasách a na celém území obce jsou dle ÚP přípustné parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

V k. ú. Třítim jsou dle plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav vymezena opatření ke zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty). Tyto polní cesty jsou vedeny jako účelové komunikace, které umožňují dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, a zajišťují průchodnost krajiny a propojení s lesními komplexy.

ÚP vymezuje plochy a koridory pro navrhované dopravní záměry:

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU na silnici II/147 v k. ú. Žimutice

▪ **CD.D37/1**

Koridor vymezený pro umístění stavby hlavní - západní obchvat obce Žimutice včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec s napojením na stávající silnici včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Šířka koridoru je proměnlivá cca 28,5 - 295 m, délka cca 1860 m, koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu **CD.D37/1** je zpřesněný koridor D37/1 dle ZÚR JČK v platném znění na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), kterou vyhotovila projektová kancelář dopravních staveb PK OSSENDORF s r.o. v roce 2013.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

• **CD.1 – koridor pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka**

Koridor pro umístění cyklostezky podél části Žimutického rybníka pro pěší a cyklistické využití. Koridor má šířku 10 - 15 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

• **CD.2 – koridor pro umístění cyklostezky podél silnice II/147 v úseku Žimutice - Bečice**

Koridor pro umístění cyklostezky je navržený podél silnice II/147 od křižovatky s místní komunikací severním směrem kolem hřbitova ke katastrální hranici s obcí Bečice. Cyklostezka umožní oddělení motorového provozu od cyklistického, čímž bude zajištěna bezpečnost pěších i cyklistů, pro které je určena. Koridor má šířku 10 m, u hřbitova je zúžen na 7 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- Stávající síť cyklotras je doplněna o navrhované lokální cyklotrasy:
k.ú. Pořežany – k. ú. Třítim

Vodní doprava

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci stavby Vltavské vodní cesty formou koridoru CD.D18/2.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ~~NADMÍSTNÍHO~~ REPUBLIKOVÉHO A MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU

• **CD.D18/2 – koridor pro umístění stavby Vltavské vodní cesty**

Dle ZÚR JČK v platném znění je vymezen nezpřesněný koridor vodní dopravy republikového a mezinárodního významu (Vltavská vodní cesta) v úseku Hněvkovice nad Vltavou - Týn nad Vltavou s označením D18/2. Záměrem je splavnění Vltavy pro lodě do 300 t, 45 m délky a šířky 6 m (dle dimenzování plavebních komor) a umožnění přepravy nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.

Výroková část ÚP stanovuje obecné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury.

➤ Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Podklady pro vodohospodářské řešení:

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění
- Údaje o počtu obyvatel, ČSÚ 2019
- Územně analytické podklady
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásobování vodou

Zásobování vodou je v sídlech Pořežany, Smilovice, Soběstice a Žimutice veřejným vodovodem, který je napojen na zásobní řad F VDJ Smrčí – VDJ Varta.

Sídlo Krakovčice je zásobeno pitnou vodou z vodovodu přes obec Žimutice.

Stávající vodovodní rozvody jsou vyhovující. V ostatních sídlech a místních částech je pitná voda získávána z vlastních zdrojů - soukromých studní.

Řešení zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění.

Odůvodnění navrhovaného vodohospodářského řešení

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území pitnou vodou:

- V závislosti na budoucím rozvoji, bude v sídlech napojených na veřejný vodovod provedena potřebná dostavba rozvodné vodovodní sítě.
- Pro rozvojové plochy, které nejsou v dosahu stávajících ani navrhovaných veřejných vodovodů, nebo jejich připojení na stávající vodovodní řad je technicky či ekonomicky náročné, bude nutné zajistit připojení na dostatečně kvalitní a vydatnou studnu nebo vrt.
- Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry zásobování vodou umisťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Přednostní umístění nových vedení vodovodní sítě v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury a zajištění bezkolizního křížení s ostatními stavbami technické infrastruktury.
- Je nutné sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné vodu upravovat.

Pro zásobování vodou vymezuje územní plán tento koridor:

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CT.V1	Dálkový vodovod Krakovčice - Záhoří	Krakovčice

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění.

Stav

• **Žimutice**

Odpadní vody od 20% obyvatel jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce. Kanalizace je zaústěna do ČOV ve správě ZD. Odpadní vody do 80 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do Žimutického rybníka.

Dešťové vody od 80% obyvatel jsou jednotnou kanalizací do Žimutického rybníka (cca 20%), z větší části jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

- **Hrušov**

Odpadní vody od všech obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Žimutického rybníka. Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

- **Krakovčice**

Sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100% obyvatel, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je vedena do vodoteče se zaústěním do Bečického rybníka.

- **Porežany**

Sídlo má vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100% obyvatel, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je vedena do vodoteče se zaústěním do potoka Budáček. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Smilovice**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do meliorační kostry. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu

- **Soběstice**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do meliorační kostry. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Třitím**

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 100 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do odkalovacích rybníků. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu.

- **Tuchonice**

Odpadní vody od všech obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu, nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do recipientu-kachních rybníků. Ostatní dešťové vody (zhruba 80 %) jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel.

Nová čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) je navržena v sídlech Pořežany, Soběstice, Tuchonice a Žimutice. Splaškové vody navrhované zástavby a dosud neodkanalizovaných objektů budou přednostně odváděny splaškovou oddílnou kanalizací do ČOV. Tam, kde to nebude z technických důvodů možné, bude odkanalizování řešeno individuálně v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V sídlech, ve kterých není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizaci, bude odkanalizování nových lokalit řešeno individuálně (nepropustné jímky, domovní ČOV, apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství. V zastavěném území bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek, nebo výstavbu nových

nepropustných jímek pro zachycování odpadních vod, nebo jiné individuální řešení čištění odpadních vod.

Návrhy opatření ve vztahu k odvádění a čištění odpadních vod:

- Rozvojové plochy, které nejsou v dosahu navrhované kanalizace, řešit individuálně (nepropustné jímky, domovní ČOV, apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.
- Z důvodu rychlejšího řešení reagujícího na aktuální potřeby a situaci v území, je možné nové záměry kanalizační sítě, nebo zařízení a stavby sloužící k odkanalizování nebo čištění odpadních vod, umísťovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění technické infrastruktury a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Vedení kanalizační sítě bude přednostně umísťováno ve veřejných prostranstvích a dopravní infrastruktury s prověřením souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury a zajištění jejich bezkolizního křížení.

Pro vybudování ČOV vymezuje územní plán tyto plochy:

ozn.	účel plochy	katastrální území
Z5.2	Plocha pro umístění ČOV Pořežany	Pořežany
Z3.4	Plocha pro umístění ČOV Sobětice	Sobětice u Žimutic
Z3.6	Plocha pro umístění ČOV Tuchonice	Tuchonice
Z9.7	Plocha pro umístění ČOV Žimutice	Žimutice

Dešťové vody

Srážkové vody se musí v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro zpomalení řízeného odtoku apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). V případě možného smísení se závadnými látkami (např. oleje, ropné látky) nutno umístit zařízení k jejich zachycení.

V případě výstavby v rozvojových lokalitách budou srážkové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním.

Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

➤ Zdůvodnění zásobování el. energií

Současný stav zásobování elektrickou energií ve správním území Žimutice lze označit jako stabilizovaný, stávající rozvodná síť včetně transformačních stanic odpovídá potřebám obce. Zařízení a síť distribuce elektrické sítě, včetně ochranných pásem jsou v územním plánu uvedeny a respektovány.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území elektrickou energií:

- Pro zajištění budoucího nárůstu potřeb dodávky el. energie bude využito stávajících trafostanic s možností jejich intenzifikace či budování nových.
- Nová vedení elektrické energie, transformační stanice a jiná související zařízení se zásobováním elektrickou energií lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití.
- Liniové stavby technické infrastruktury se přednostně umísťují v souběhu se stávajícími infrastrukturními stavbami.

ÚP vymezuje koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky, které jsou přejaté z nadřazené ÚPD ZÚR JČK v platném znění. Jedná se o koridor mezinárodního a republikového významu CT.Ee33/1a a CT.Ee33/1b pro umístění vedení ZVN 400kV Kočín – Mírovka a koridor nadmístního významu CT.Ee31 pro umístění vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí.

Koridory mezinárodního a republikového v oblasti elektroenergetiky

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU		
CT.Ee40	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1a	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1b	Vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka	Soběstice u Žimutic, Žimutice

Koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

ozn.	Účel koridoru	Katastrální území
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU		
CT.Ee31	Vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1a	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka	Pořežany, Tuchonice
CT.Ee33/1b	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka	Soběstice u Žimutic, Žimutice

➤ Zdůvodnění zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

V území nejsou evidovány teplovodní rozvody, ani s nimi není do budoucna uvažováno. Konkrétní stavby a vedení tepla územní plán nenavrhuje.

Zásobování plynem

STL plynovod

V současné době nejsou plynofikována žádná sídla ani místní části. Zásobování plynem se nepředpokládá, ale možnost plynofikace sídel je možná.

VTL plynovod

Stav

Správním územím prochází VTL plynovod (k. ú. Soběstice u Žimutic, Třítim a Žimutice), který je včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma graficky znázorněn a respektován.

Návrhy opatření ve vztahu k zásobování území plynem:

- Případná nová plynovodní potrubí a jiná související zařízení lze umístit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury, a to vždy při splnění v nich stanovených podmínek využití a dále za předpokladu, že ochranné nebo bezpečnostní pásmo negativním vlivem nezasáhne stávající nebo navrhované obytné plochy nebo plochy občanského vybavení.

Produktovody

Řešeným územím ÚP prochází produktovod s ochranným pásmem 2 x 300 m, které je respektováno. Ochranné pásmo je prostor určený k zabezpečení plynulého provozu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

REPUBLIKOVÉHO A MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU: Vymezené koridory: CT.Ee40, CT.Ee33/1a a CT.Ee33/1b

NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU: Vymezené koridory: CT.Ee31, CT.Ee33/1a a CT.Ee33/1b

a MÍSTNÍHO VÝZNAMU: Vymezené koridory: CT.1, V1

(dále jen „koridory technické infrastruktury“)

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen **včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících)**. ~~Zejména je vyloučeno povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.~~
- Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury ~~místního významu~~ s koridorem dopravní infrastruktury ~~místního nebo nadmístního významu~~, stávajícím prvkem technické **a dopravní** infrastruktury, ~~nebo~~ s prvkem ÚSES **apod.**, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, nemusí proběhnout změna územního plánu, uplatní se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v rámci koridoru, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit;
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci ~~dopravních~~ staveb **technické infrastruktury**;
- z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s- možností **vyvlastnění**

Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu

➤ Zdůvodnění vymezení občanského vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení pro zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Tyto plochy zajistí podmínky pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základních potřeb a kvality života obyvatel. ÚP člení občanské vybavení podle druhů činností, ze kterého vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků na:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné – OV (Z1.1, P3.1, P1.2, P1.7 – 2x OV, Z14.7)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ- sport – OS (Z5.1, Z5.7)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy – OH (Z11.7)

Všechny plochy občanského vybavení, kromě ploch přestavby P3.1 (k. ú. Krakovčice), P1.2 (k. ú. Pořežany), a P1.7 (k.ú. Žimutice), jsou schválené v platném ÚP a převzaté. Plochy občanského vybavení budou plnit funkci posílení sociální soudržnosti obyvatel a zvyšovat komfort obce Žimutice i ostatních sídel nejen pro stálé obyvatele.

➤ Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je maximálně zachováváno stávající uspořádání krajiny. Při řešení územního plánu jsou respektovány přírodní hodnoty vyjmenované ve výrokové části ÚP, kapitole I.e.1. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Návrhem ÚP je vymezena celkem ~~osmdeset~~ ploch změn v krajině viz. výroková část kapitola I.e.2. *Vymezení plochy změny v krajině*.

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K3.2	ZP	0,39	Pořežany	Západně od sídla Pořežany
K4.2	ZP	0,91	Pořežany	Severozápadně od sídla Pořežany
K1.3	ZP	0,23	Smilovice u Týna nad Vltavou Žimutice	Východně od sídla Smilovice

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K3.3	ZP	0,37	Smilovice u Týna nad Vltavou Žimutice	Severně od sídla Smilovice
K1.4	ZP	0,81	Soběstice u Týna n. Vlt.	Severozápadně od sídla Soběstice
K1.5	NP	1,13	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim
K2.5	NP	0,76	Třítim	Jihozápadně od sídla Třítim
K1.6	ZP	0,55	Tuchonice	Jihozápadně od sídla Tuchonice
K2.6	ZP	0,18	Tuchonice	Jižně od sídla Tuchonice
K1.7	AP	0,09	Žimutice	Západ místní části Hrušov

Jedná se o plochu s rozdílným způsobem využití:

ZP = ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

NP = PLOCHY PŘÍRODNÍ

AP = PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Účelem vymezení **plach zeleně přírodního charakteru (ZP)** je rozdělení příliš velkých půdních celků na menší pomocí zeleně charakteru krajinné s výsadbou vhodných druhů dřevin, nebo zatravnění či umožnění vzniku zpevněných polních cest.

Plochy přírodní (NP) jsou vymezené v ploše navrhovaných lokálních biocenter pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev.

Plocha zemědělská – orná půda (AP) je vymezena v místě nemovité kulturní památky, nevhodné pro zastavitelné území.

➤ Zdůvodnění navržených záměrů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem návrhu ÚP zlepšuje. Pro člověka zejména vlivem nových prvků dopravní infrastruktury (koridor pro obchvat obce Žimutice na silnici I/147, navrhované plochy DS). Dále pro zajištění prostupnosti území jsou v zastavěném i nezastavěném území navrženy plochy s využitím **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch** vymezené za účelem realizace místních, účelových komunikací apod. zajišťující zpravidla nové rozvojové plochy. Zlepšení prostupnosti území pro člověka i živočichy umožní navrhované plochy změn v krajině se způsobem využití ZP – zeleň přírodního charakteru.

Pro živočichy se prostupnost krajiny zlepšuje zejména vymezením prvků územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** v nezastavěném území (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

➤ Zdůvodnění protierozních opatření a ochrany před povodněmi

Z hlediska koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi jsou v kapitole „I.e.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ definovány protierozní opatření ke zmírnění negativního účinku vodní a větrné eroze v území.

Návrhem ÚP **jsou** vymezeny **sedm** **dvě** plochy změn v krajině - protierozní a protipovodňová opatření:

viz. výroková část kapitola I.e.2. *Vymezení plochy změny v krajině.*

Vymezení ploch změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Opatření	Lokalizace
K1.2	MN.o	1,66	Porežany	PP	Západně od sídla Pořežany
K2.2	MN.o	0,21	Porežany	PP	Severozápadně od centra sídla Pořežany
K1.5	MN.o	2,21	Třitim	PE	Jihozápadně od sídla Třitim
K2.5	MN.o	1,37	Třitim	PE	Jihozápadně od sídla Třitim
K3.5	MN.o	3,56	Třitim	PE	Jihozápadně od sídla Třitim
K4.5	MN.o	6,46	Třitim	PE	Jihozápadně od sídla Třitim
K5.5	MN.o	0,28	Třitim	PE	Sever samoty „Kozlovák“

Pozn.: protipovodňové opatření (PP), protierozní opatření (PE)

V k. ú. Třitim je navrženo celkem pět ploch změn v krajině – protierozní opatření. Tyto plochy jsou převzaty z plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav. Plošné zatravnění je navrženo plochami K3.5 a K4.5 a doplněno zatravněnými pásy K1.5 a K2.5. Jedná se o multifunkční opatření (protierozní, vodohospodářské), které je umístěno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažité pozemky, dráhy soustředěného odtoku).

V k. ú. Pořežany jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – protipovodňové (K1.2 a K2.2) v návaznosti na zastavěné území pro eliminování hrozby nebezpečí stálých obyvatel před možnou přívalovou vodou.

Jedním z limitů části správního území je aktivní zóna záplavového území, vymezené záplavové území Q100 podél řeky Vltavy (k. ú. Pořežany a Třitim) a Židovy strouhy (k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou). U Vltavy je navíc znázorněná hranice záplavového území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně.

Výroková část ÚP definuje zásady rozhodování v záplavovém území i zásady pro celé řešené území vedoucí k ochraně vodních toků viz kapitola „I.e.5 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“.

➤ Zdůvodnění dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, sesuvná území, dobývací prostory ani stará důlní díla.

➤ Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, aktuálního stavu území a struktury pozemků. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

V koncepci vymezení prvků ÚSES byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousedních obcí.

Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

V k. ú. Třitim bylo provedeno vymezení prvků ÚSES na základě Plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav.

Důvodem vymezení prvků ÚSES všech úrovní jsou opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a ke zvýšení ekologické stability území (prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky apod.).

➤ Koncepce návrhu skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Podklady využitě při vymezení lokálních prvků ÚSES

- ZÚR JČK v platném znění
- ÚP Žimutice s účinností od 19. 7. 2000 vč. změn 1, 2, 3, a 4 s vymezenými prvky ÚSES
- Digitální katastrální mapy území
- Porostní lesnické mapy
- Mapování biotopů
- Hranice vegetačních jednotek
- Ortofotomapy
- **Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy zpracovaný pro k. ú. Třítim**

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Pro vymezení prvků nadregionální úrovně byla použita vrstva ze ZÚR JČK v platném znění a je plně respektována.

Prvky regionální úrovně byly použity z aktualizace ÚSES JČK pro ZÚR JČK v platném znění a jsou plně respektovány.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální úroveň ÚSES je v malé části převzata z platného ÚPO Žimutice, prověřena, upravena a doplněna autorizovaným zpracovatelem ing. Jiřím Wimmerem a to vše ve vazbě na vymezení v územních plánech okolních správních území, s ohledem na střety se stávající zástavbou či s vymezenými navrhovanými záměry. Vymezení prvku LBC8 bylo převzato z aktualizace ÚSES JČK pro ZÚR v platném znění.

V ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES – funkční a nefunkční. Nefunkční – návrhová biocentra a biokoridory jsou vedena jako veřejně prospěšná opatření (VPO). Zahrnují opatření nestavební povahy sloužící k ochraně přírody.

Koordinace s ostatními zájmy v území

Vymezení skladebných prvků je v souladu s návrhem ÚP.

Snahou zpracovatele ÚP bylo navrhnout taková řešení, která povedou k minimalizaci střetů. Bodové závady v podobě křížení prvků ÚSES s dopravními stavbami byly minimalizovány zúžením prvků ÚSES v místě předpokládaného křížení tak, aby bylo v rámci navazujících PD možné a reálné najít takové technické řešení střetu, které by umožňovalo plnou funkčnost silniční stavby i biokoridoru, nebylo neúnosně finančně náročné a bylo realizovatelné.

Návaznost na okolní území

Nesoulad vymezení prvků ÚSES je podrobně odůvodněn v kapitole *II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*, kde jsou navržena doporučení k případným úpravám.

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

Jsou definovány ve výrokové části kapitole *I.e.3.*

➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)**

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Týn nad Vltavou v platném znění se v území vyskytují problémy, které lze řešit nebo ovlivnit v rámci ÚPD. Jedná se o bodové, liniové či plošné záměry, ve kterých dochází ke střetu s přírodními limity nebo hodnotami, hygienickými, technickými limity, kulturními hodnotami či jinými záměry. Návrh ÚP se zabývá řešením problémů vyplývajících z RURU, navrhuje východiska k minimalizování těchto střetů.

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a ostatní

1) Urbanistické závady

- **Zastavěným územím samoty v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou prochází záplavové území s periodicitou 100 let aktivní zóna záplavového území toku Židova strouha**

- Ohrožení stávajícího zastavěného území ležícího v záplavovém území může být sníženo realizací protipovodňových a protierozních opatření v území, plochy s rozdílným způsobem využití umožňují protipovodňová a protierozní opatření.
- **Navrhovanými plochami Z7.5 (ZZ) a Z8.5 (RI) v k. ú. Třítím prochází záplavové území řeky Vltavy s periodicitou 100 let**
- Stavby umisťovat mimo hranici záplavového území s periodicitou 100 let. Ohrožení zastavěného území ležícího v záplavovém území může být sníženo realizací protipovodňových a protierozních opatření v území, plochy s rozdílným způsobem využití umožňují protipovodňová a protierozní opatření.
- **Problém stávajících chátrajících zemědělských areálů tzv „brownfields“ (Krakovčice, Pořežany, Sobětice a Žimutice)**
- ÚP navrhuje ve všech těchto areálech plochy přestavby na nové různé způsoby využití.
- **Zastavitelnou plochu v Žimuticích - řešit ÚS**
Pro správní území obce Žimutice ÚP předepisuje zpracování celkem 5 územních studií pro tyto plochy:
Pro k. ú. Žimutice: Z8.7 a P1.7 (US3), Z7.6 (US5) a Z2.2 (US1), Z1.7+ Z2.7 (US4),
pro k. ú. Pořežany: Z2.2 (US1)
pro k. ú. Třítím: Z8.5 (US5)
Zpracování ÚS v těchto plochách je nezbytnou podmínkou pro rozhodování.
- **V Žimuticích u Žimutického rybníka chybí pěší propojení**
- ÚP navrhuje koridor místního významu pro umístění stezky pro cyklisty a chodce podél Žimutického rybníka. Konceptně cyklostezka pokračuje v dalším úseku CD.2 podél silnice II/147 do Bečic.
- **Zredukovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení – sídlo Pořežany, Smilovice a ostatní sídla**
- ÚP navrhuje redukuje zastavitelné plochy v Pořežanech v jižní části sídla. V sídle Smilovice jsou části ploch převedeny do zastavěného území.
- **Vybudovat protipovodňové úpravy, případně suché poldry především v Pořežanech**
- ÚP navrhuje dvě plochy změn v krajině pro vybudování protipovodňových úprav (K1.2, K2.2 v k. ú. Pořežany).
- Pro ochranu zemědělského půdního fondu je dle komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třítím vymezeno pět protierozních opatření (K1.5, K2.5, K3.5, K4.5 a K5.5) a navrženo ochranné zatravnění – delimitace kultur. Jedná se o multifunkční protierozní opatření, které je umístěno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažité pozemky, dráhy soustředěného odtoku). Ochranné plošné zatravnění je navrženo na plochách K3.5, K4.5 a K5.5 s doplněním zatravněvacích pásů K1.5 a K2.5.
- 2) **Hygienické závady**
- **Navrhované plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou jsou situovány v těsné návaznosti na zastavěné území**
- Pro zmírnění hygienických negativních účinků z plochy výroby zemědělské a lesnické obytné (Z13.7) ÚP navrhuje vysazovat v severní části plochy zeleň ochrannou.
- **Ochrana obce Žimutice proti hluku ze silniční dopravy – izolační zeleň**
- Pro zmírnění hygienických negativních účinků z dopravy je možná výsadba izolační zeleně v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- **V Žimuticích ČOV v blízkosti obytné zástavby**
- ČOV je situována v severní části obce mezi komunikací a Žimutickým rybníkem.
- 3) **Ostatní závady**
- **ZÚR JČK v platném znění vymezuje ve správním území obce koridor D37 (úsek D37/1). Zpřesněný koridor tohoto záměru je potřeba převzít do ÚPD**

- ÚP převzal a zpřesnil koridor tohoto záměru ze ZÚR JČK v platném znění.
- **Nenávaznost prvků ÚSES z hlediska širších vztahů**
- Snaha zpracovatele byla, aby všechny prvky ÚSES navázaly na prvky ÚSES okolních obcí

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- **Navrhovaný koridor technické infrastruktury nadmístního významu kříží vedení VTL plynovodu**
- Snahou zpracovatele ÚP bylo navrhnout taková řešení, která povedou k minimalizaci střetů. ÚP navrhuje obecné podmínky pro křížení inženýrských sítí: v místě překryvu koridoru technické infrastruktury místního významu a stávajícím prvkem technické infrastruktury je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení.
- **Navrhovaný koridor Ee31 ze ZÚR JČK v platném znění prochází zastavěným územím sídla Tuchonice**
- ÚP převzal a zpřesnil všechny koridory tohoto záměru ze ZÚR JČK v platném znění tak, aby nebylo zasaženo zastavěné území sídel.
- **Přes navrhované plochy bydlení prochází el. vedení včetně ochranného pásma**
Snahou zpracovatele ÚP bylo navrhnout taková řešení, aby el. vedení a ochranné pásmo nezasahovalo do ploch bydlení. V některých plochách se ale toto vedení i s ochranným pásmem vyskytuje. Ochranné pásmo el. energie se musí respektovat, zástavba RD je možná pouze mimo toto ochranné pásmo.

Závěr:

Na základě vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce Žimutice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Žimutice v území zlepší podmínky pro hospodářský, ekonomický rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením ÚP nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení návrhu ÚP posílena, protože jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj socioekonomických aktivit.

➤ **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

V ÚP Žimutice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS), které zahrnují stavby pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu. ÚP Žimutice navrhuje koridory dopravní infrastruktury místního, ~~a~~ nadmístního a republikového významu, které vymezují území pro umístění stavby hlavní. Součástí stavby DI, pro kterou se vymezuje koridor, se považují také stavby související (vedlejší), které mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Veřejně prospěšnou stavbou není koridor DI (TI), ale stavba DI (TI), pro jejíž umístění je vymezen.

V ÚP Žimutice jsou dále vymezeny veřejně prospěšná opatření (VPO), které zahrnují opatření nestavební povahy sloužící k ochraně přírody – prvky ÚSES nebo za účelem protipovodňových opatření.

Koridory a plochy VPS ze ZÚR JČK v platném znění jsou upraveny a zpřesněny do měřítka územního plánu.

II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚP Žimutice, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. Nové plochy jsou vymezeny převážně na pozemcích, které byly v ÚP navrženy pro zastavění.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (včetně ploch přestaveb)

Návrhové plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu (ÚPO Žimutice + změny č. 1 2, 3 a 4 a 5):

k.ú.	Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)
Smilovice u Týna nad Vltavou	Z1.3	BV	0,59
Smilovice u Týna nad Vltavou	Z4.3	BV	0,32
Smilovice u Týna nad Vltavou	Z5.3	BV	0,29
Soběšice u Žimutic	Z2.4	BV	0,28
Třetím	Z1.5	BV	0,43
Třetím	Z2.5	BV	0,31
Třetím	Z4.5	BV	0,12
Žimutice	Z1.7	BV	1,02
Žimutice	Z2.7	BV	0,34
Žimutice	Z4.7	BV	0,40
Žimutice	Z6.7	BV	1,91
Žimutice	Z7.7	BV	0,18
Žimutice	Z12.7	BV	0,17
Celkem BV bydlení venkovské			6,36
Krakovčice	Z1.1	SV	0,20
Krakovčice	Z2.1	SV	0,17
Krakovčice	Z3.1	SV	0,20
Pořežany	Z1.2	SV	0,49
Pořežany	Z2.2	SV	1,67
Pořežany	Z3.2	SV	0,745
Smilovice u Týna nad Vltavou	Z2.3	SV	0,64
Smilovice u Týna nad Vltavou	Z3.3	SV	0,88
Soběšice u Žimutic	Z1.4	SV	0,18
Žimutice	Z1.4	SV	0,18
Žimutice Tuchonice	Z1.6	SV	0,25
Tuchonice Žimutice	P1.6	SV	0,15

k.ú.	Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)
Žimutice - Korákov	Z17.7	SV	0,04
Žimutice - Hrušov	P2.7	SV	0,12
Celkem SV smíšené obytné venkovské			5,7592
Celkem BV + SV dle ÚPO Žimutice a změny č. 1, 2, 3 a 4			<u>12,1128</u>

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	2 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	4 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
Celkem (1 rok)	8 b.j.

(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,6)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

55% bytů v plochách BYDLENÍ venkovské (BV).....5 b.j.
45% bytů v plochách SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV)..... 3 b.j.

Celkem.....8 b.j.

1b.j. v RD v ploše BYDLENÍ venkovské (BV) = potřeba cca 1200 m²

1b.j. v RD v ploše SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV) = potřeba cca 2000 m²

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (1 rok) :

Potřeba ploch pro bydlení v plochách:

BYDLENÍ venkovské (BV) =cca 0,6 ha
SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV) =cca 0,6 ha

Potřeba ploch pro bydlení..... cca 1,2 ha

Reserva 10 %.....cca 0,12 ha

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 1,32 ha

Plochy pro bydlení nově navržené oproti vydanému územnímu plánu:

k.ú.	označ. plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
Pořežany	Z4.2	BV	0,30	v ÚPO byla plocha zemědělská – louky a pastviny, nově navržen způsob využití plochy -> BYDLENÍ venkovské (BV)
Pořežany	P1.2	BV	0,10	v ÚPO byla plocha pro výrobní a sklady zemědělské, nově navržen způsob využití plochy -> BYDLENÍ venkovské (BV)
Třitím	Z5.5	BV	0,12	v ÚPO byla plocha zemědělská – louky a pastviny, nově navržen způsob využití plochy -> BYDLENÍ venkovské (BV)
Celkem BV bydlení venkovské			0,52	
Krakovčice	Z4.1	SV	0,33	v ÚPO byla plocha zemědělská – louky a pastviny, nově navržen způsob využití plochy -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Žimutice	Z3.7	SV	0,37	nově vymezená návrhová plocha -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)

k.ú.	označ. plochy v ÚP	způso b využití	výměra (ha)	poznámka
Žimutice	Z8.7	SV	0,36	nově vymezená návrhová plocha -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Žimutice	P1.7	SV	0,40	nově vymezená plocha přestavby -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Žimutice	Z16.7	SV	0,24	v ÚPO byla plocha sadů a vinic, nově navržen způsob využití plochy -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Třítim	P1.5	SV	0,03	plocha přestavby dle ÚPO Žimutice plocha pro občanské vybavení -> SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
Celkem SV smíšené obytné venkovské			1,7336	
Celkem BV + SV			2,251,88	
Nově navržené plochy pro bydlení v ÚP Žimutice.....				2,251,88 ha

Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **1,32 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 10% je opodstatněná.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **12,1128 ha**, nově je vymezeno dalších **2,251,88 ha**. Celkem je vymezeno **14,364,16 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších 10-15 let s ohledem na stávající tempo výstavby v Žimutici a okolních sídlech.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na celé správní území zasahuje **migračně významné území (MVÚ)**, které zahrnuje oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly vymezeny v rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“. Tento projekt řešil aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci jeho řešení byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

Základem pro vymezování spojitě sítě migračních koridorů byla nálezořová data o cílových druzích a podrobná analýza krajinných struktur, zejména rozložení lesů a lokalizace všech typů migračních bariér. Migrační průchodnost koridorů v místech křížení s uvažovanými typy bariér (dálnice, rychlostní komunikace, železnice, rozsah osídlení, rozsah bezlesí, pastevní ohradníky) byla následně ověřována při rozsáhlém terénním šetření.

Cílem je ponechání dostatečně široké proluky oddělující jednotlivá zastavěná území a umožnění využívání migrační cesty převážně velkých savců.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich způsob využití, celkový zábor ze zemědělského půdního fondu, hodnoty záboru ZPF dle jednotlivých kultur (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), hodnoty odnětí ZPF podle třídy ochrany a investice do půdy.

Vyhodnocování záborů ZPF je zpracováno v souladu se společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011, aktualizováno v srpnu 2013.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých kultur a tříd ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

7.29.01

| | |
| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| _____ klimatický region

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. územně analytických podkladů s vymezením a klasifikací bonitovaných půdně ekologických jednotek
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond se zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je textová, tabulková a grafická část. Podkladem pro grafickou část tohoto vyhodnocení jsou kopie katastrálních map v měřítcích odpovídajících plošnému rozsahu stavby, nejvýše však v měřítku 1 : 5000.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 obsahuje základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce, významu; údaje o tom, zda navrhované řešení vychází ze schválené ÚPD nebo ÚPP, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, atd.; celkového zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF; v tabulkové části soupis pozemků náležejících do ZPF nebo jejich částí v členění podle toho, jde-li o pozemky v současné zastavěném území obce nebo mimo toto území a má-li být půda odňata trvale nebo dočasně.

Jako podklad pro vyhodnocení bylo použito Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu* vydané v srpnu 2013.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF **ÚP Žimutice – zastavitelné plochy:**

Katastrální území – Krakovčice (xx.1)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z1.1	0,195				0,195			0,050	0,022	0,123			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.1</i>	<i>0,195</i>				<i>0,195</i>			<i>0,050</i>	<i>0,022</i>	<i>0,123</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z2.1	0,171				0,171				0,107	0,064			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.1</i>	<i>0,171</i>				<i>0,171</i>				<i>0,107</i>	<i>0,064</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z3.1	0,204				0,204				0,204				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.1</i>	<i>0,204</i>				<i>0,204</i>				<i>0,204</i>				
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z4.1	0,329	0,329							0,075	0,254			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z4.1</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
SV celkem		0,899	0,329			0,570			0,050	0,408	0,441			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,570</i>	<i>0,000</i>			<i>0,570</i>			<i>0,050</i>	<i>0,333</i>	<i>0,187</i>			
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	Z1.1	0,090				0,090			0,021		0,069			0,000
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.1</i>	<i>0,090</i>				<i>0,090</i>			<i>0,021</i>		<i>0,069</i>			
OV celkem		0,090				0,090			0,021		0,069			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.1</i>	<i>0,090</i>				<i>0,090</i>			<i>0,021</i>		<i>0,069</i>			
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport	Z5.1	0,302						0,302		0,302				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z5.1</i>	<i>0,302</i>						<i>0,302</i>		<i>0,302</i>				
OS celkem		0,302						0,302		0,302				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z5.1</i>	<i>0,302</i>						<i>0,302</i>		<i>0,302</i>				
DS DOPRAVA silniční	Z7.1	0,160	0,160							0,160				0,000
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z7.1</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>				
DS celkem	Z7.1	0,160	0,160							0,160				0,000

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z7.1</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>				<i>0,000</i>
Zábor ZPF v k.ú. Krakovčice celkem		1,451	0,489			0,660		0,302	0,071	0,870	0,510			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,962</i>	<i>0,000</i>			<i>0,660</i>		<i>0,302</i>	<i>0,071</i>	<i>0,635</i>	<i>0,256</i>			
Nový zábor k.ú. Krakovčice		0,489	0,489			0,000		0,000	0,000	0,235	0,254			

Katastrální území – Pořežany (xx.2)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z1.2	0,423						0,423			0,423			<i>0,000</i>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.2</i>	<i>0,423</i>						<i>0,423</i>			<i>0,423</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z2.2	1,513						1,513			1,513			<i>0,000</i>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.2</i>	<i>1,513</i>						<i>1,513</i>			<i>1,513</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z3.2	0,629						0,629			0,629			<i>0,000</i>
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.2</i>	<i>0,629</i>						<i>0,629</i>			<i>0,629</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské celkem		2,565						2,565			2,565			0,000
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>2,565</i>						<i>2,565</i>			<i>2,565</i>			<i>0,000</i>
BV BYDLENÍ venkovské	Z4.2	0,270	0,270								0,270			0,000
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z4.2</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>								<i>0,000</i>			
BV celkem		0,270	0,270								0,270			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>								<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z5.2	0,014						0,014			0,014			

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO	Z5.2	0,000						0,000			0,000			
DS celkem		0,014						0,014			0,014			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,000						0,000			0,000			
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Z5.2	0,078						0,078			0,078			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO	Z5.2	0,000						0,000			0,000			
TI celkem		0,078						0,078			0,078			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,000						0,000			0,000			
ZO ZELEŇ ochranná a izolační	Z5.2	0,023						0,023			0,023			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO	Z5.2	0,000						0,000			0,000			
ZO celkem		0,023						0,023			0,023			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		0,000						0,000			0,000			0,000
Zábor ZPF v k.ú. Pořežany celkem		2,950	0,270					2,680			2,950			
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO		2,565	0,000					2,565			2,565			
Nový zábor k.ú. Pořežany celkem		0,385	0,270					0,115			0,385			

Katastrální území – Smilovice u Týna nad Vltavou (xx.3)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV BYDLENÍ venkovské	Z1.3	0,591	0,105			0,287		0,199		0,004	0,587			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.3</i>	<i>0,591</i>	<i>0,105</i>			<i>0,287</i>		<i>0,199</i>		<i>0,004</i>	<i>0,587</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z4.3	0,317						0,317		0,317				
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z4.3</i>	<i>0,317</i>						<i>0,317</i>		<i>0,317</i>				
BV BYDLENÍ venkovské	Z5.3	0,288	0,172			0,116				0,288				
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z5.3</i>	<i>0,288</i>	<i>0,172</i>			<i>0,116</i>				<i>0,288</i>				
BV celkem		1,196	0,277			0,403		0,516		0,609	0,587			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,196</i>	<i>0,277</i>			<i>0,403</i>		<i>0,516</i>		<i>0,609</i>	<i>0,587</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z2.3	0,638	0,466			0,172				0,638				
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.3</i>	<i>0,638</i>	<i>0,466</i>			<i>0,172</i>				<i>0,638</i>				
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z3.3	0,883				0,269		0,614	0,883					
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.3</i>	<i>0,883</i>				<i>0,269</i>		<i>0,614</i>	<i>0,883</i>					
SV celkem		1,521	0,466			0,441		0,614	0,883	0,638				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,521</i>	<i>0,466</i>			<i>0,441</i>		<i>0,614</i>	<i>0,883</i>	<i>0,638</i>				
RZ REKREACE zahrádkové osady	Z8.3	0,806	0,055			0,386		0,365		0,585	0,221			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.3</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			<i>0,000</i>		<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
RZ celkem		0,806	0,055			0,386		0,365		0,585	0,221			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			<i>0,000</i>		<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
ZO ZELEŇ ochranná a izolační	Z1.3	0,022	0,002			0,012		0,008			0,022			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.3</i>	<i>0,022</i>	<i>0,002</i>			<i>0,012</i>		<i>0,008</i>			<i>0,022</i>			
ZO celkem		0,022	0,002			0,012		0,008			0,022			

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,022	0,002			0,012		0,008			0,022			
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch	Z2.3	0,119	0,119							0,119				
PP celkem		0,119	0,119							0,119				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,000	0,000							0,000				
Zábor ZPF v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou celkem		3,664	0,919			1,242		1,503	0,883	1,951	0,830			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		2,739	0,745			0,856		1,138	0,883	1,247	0,609			
Nový zábor k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou celkem		0,925	0,174			0,386		0,365	0,000	0,704	0,221			

Katastrální území – Sobětice u Žimutic (xx.4)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z1.4	0,180				0,064		0,116			0,180			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.4</i>	<i>0,180</i>				<i>0,064</i>		<i>0,116</i>			<i>0,180</i>			
SV celkem		0,180				0,064		0,116			0,180			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,180</i>				<i>0,064</i>		<i>0,116</i>			<i>0,180</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z2.4	0,279						0,279		0,279				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.4</i>	<i>0,279</i>						<i>0,279</i>		<i>0,279</i>				
BV celkem		0,279						0,279		0,279	0,000			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,279</i>						<i>0,279</i>		<i>0,279</i>				
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Z3.4	0,044						0,044					0,044	

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	Z3.4	0,000						0,000					0,000	
TI celkem		0,044						0,044					0,044	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,000						0,000					0,000	
DS DOPRAVA silniční	Z3.4	0,010						0,010					0,010	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	Z3.4	0,000						0,000					0,000	
DS celkem		0,010						0,010					0,010	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,000						0,000					0,000	
VZ výroba zemědělská a lesnická	Z1.4	0,350						0,350			0,350		0,000	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	Z1.4	0,000						0,000			0,000		0,000	
VZ celkem		0,350						0,350			0,350		0,000	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,000						0,000			0,000		0,000	
ZO ZELENĚ ZELENĚ ochranná a izolační	Z1.4	0,150						0,150			0,150		0,000	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	Z1.4	0,000						0,000			0,000		0,000	
ZO celkem		0,150						0,150			0,150		0,000	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,000						0,000			0,000		0,000	
Zábor ZPF v k.ú. Soběšice u Žimutic celkem		1,0130,513				0,064		0,949449		0,279	0,680180		0,054	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,459				0,064		0,395		0,279	0,180		0,000	
Nový zábor ZPF v k.ú. Soběšice u Žimutic celkem		0,5054				0,000		0,5054		0,000	0,5000		0,054	

Katastrální území – Třítim (xx.5)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV BYDLENÍ venkovské	Z1.5	0,408				0,135		0,273		0,408				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.5</i>	<i>0,408</i>				<i>0,135</i>		<i>0,273</i>		<i>0,408</i>				
BV BYDLENÍ venkovské	Z2.5	0,307				0,307				0,307				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.5</i>	<i>0,307</i>				<i>0,307</i>				<i>0,307</i>				
BV BYDLENÍ venkovské	Z4.5	0,113				0,113							0,113	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z4.5</i>	<i>0,113</i>				<i>0,113</i>							<i>0,113</i>	
BV BYDLENÍ venkovské	Z5.5	0,39432						0,39432					0,39432	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z5.5</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
BV celkem		1,21860				0,555		0,663795		0,715			0,50345	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,828</i>				<i>0,555</i>		<i>0,273</i>		<i>0,715</i>			<i>0,113</i>	
RZ REKREACE zahrádkové osady	Z3.5	0,218				0,218				0,079	0,139			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.5</i>	<i>0,218</i>				<i>0,218</i>				<i>0,079</i>	<i>0,139</i>			
RZ celkem		0,218				0,218				0,079	0,139			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,218</i>				<i>0,218</i>				<i>0,079</i>	<i>0,139</i>			
VZ výroba zemědělská a lesnická	Z6.5	0,1904						0,1904					0,1904	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z6.5</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
VZ celkem		0,1904						0,1904					0,1904	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z9.5	0,437	0,124					0,313		0,012	0,202		0,223	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z9.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z10.5	0,021	0,012					0,009		0,007	0,014			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z10.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
DS DOPRAVA silniční	Z11.5	0,516	0,516							0,006	0,510			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z11.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z12.5	0,597	0,597							0,187	0,046		0,364	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z12.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z13.5	0,093	0,085					0,008		0,060	0,033			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z13.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z14.5	0,072	0,072							0,000	0,072			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z14.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z15.5	0,287	0,287							0,000	0,028		0,259	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z15.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z16.5	0,307	0,307							0,000	0,307			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z16.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z17.5	0,531	0,531							0,238	0,293			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z17.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z18.5	0,531	0,531							0,238	0,293			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z18.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z19.5	0,059						0,059		0,025	0,034			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z19.5</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z20.5	0,052						0,052		0,000	0,052			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z20.5</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
DS DOPRAVA silniční	Z21.5	0,098						0,098		0,000	0,000		0,098	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z21.5</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z22.5	0,021	0,021					0,000		0,000	0,000		0,021	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z22.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
DS DOPRAVA silniční	Z23.5	0,037	0,037					0,000		0,000	0,000	0,020	0,017	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z23.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z24.5	0,149	0,000					0,149				0,029	0,12	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z24.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>				<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	
DS celkem		3,808	3,120					0,688		0,773	1,884	0,049	1,102	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	
ZZ ZELENĚ zahrady a sady	Z7.5	3,200	0,554					2,646			3,200			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z7.5</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
ZZ celkem		3,200	0,554					2,646			3,200			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>					<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
RI REKREACE individuální	Z8.5	1,703	1,468					0,235					1,703	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.5</i>	<i>0,861</i>	<i>0,626</i>					<i>0,235</i>					<i>0,861</i>	
RI celkem		1,703	1,468					0,235					1,703	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,861</i>	<i>0,626</i>					<i>0,235</i>					<i>0,861</i>	
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	Z8.5	0,123	0,123										0,123	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.5</i>	<i>0,052</i>	<i>0,052</i>										<i>0,052</i>	
PZ celkem		0,123	0,123										0,123	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,052</i>	<i>0,052</i>										<i>0,052</i>	
Zábor ZPF v k.ú. Třítim celkem		6,69810,460	2,1455,265			0,773		4,4223,780		0,1,567794	5,2233,339	0,049	3,6212,565	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,959</i>	<i>0,678</i>			<i>0,773</i>		<i>0,508</i>		<i>0,794</i>	<i>0,139</i>	<i>0,000</i>	<i>1,026</i>	
Nový zábor ZPF v k.ú. Třítim celkem		4,7398,501	4,5871,467			0,000		3,9143,722		0,7730,000	5,0843,200	0,049	2,5951,539	

Katastrální území – Tuchonice (xx.6)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z1.6	0,248	0,248						0,248					
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.6</i>	<i>0,248</i>	<i>0,248</i>						<i>0,248</i>					
SV celkem		0,248	0,248						0,248					
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,248</i>	<i>0,248</i>						<i>0,248</i>					
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	Z2.6	0,040				0,040			0,034				0,006	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.6</i>	<i>0,000</i>				<i>0,000</i>			<i>0,000</i>				<i>0,000</i>	
PZ celkem		0,040				0,040			0,034				0,006	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>				<i>0,000</i>			<i>0,000</i>				<i>0,000</i>	
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Z3.6	0,040						0,040					0,040	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.6</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
TI celkem		0,040						0,040					0,040	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
ZO ZELEŇ ZELEŇ ochranná a izolační	Z3.6	0,020						0,020					0,020	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.6</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
ZO celkem		0,020						0,020					0,020	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>						<i>0,000</i>					<i>0,000</i>	
Zábor ZPF v k.ú. Tuchonice celkem		0,348	0,248			0,040		0,060	0,282				0,066	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,248</i>	<i>0,248</i>			<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,248</i>				<i>0,000</i>	
Nový zábor ZPF v k.ú. Tuchonice celkem		0,100	0,000			0,040		0,060	0,034				0,066	

Katastrální území – Žimutice (xx.7)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV BYDLENÍ venkovské	Z1.7	1,024				0,084		0,94			1,024			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z1.7</i>	<i>1,024</i>				<i>0,084</i>		<i>0,94</i>			<i>1,024</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z2.7	0,337	0,027					0,310			0,337			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z2.7</i>	<i>0,337</i>	<i>0,027</i>					<i>0,310</i>			<i>0,337</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z3.7	0,370501	0,370501							0,370501				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>				
BV BYDLENÍ venkovské	Z4.7	0,406						0,406			0,406			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z4.7</i>	<i>0,406</i>						<i>0,406</i>			<i>0,406</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z6.7	1,910	1,349					0,561	0,227	1,683				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z6.7</i>	<i>1,910</i>	<i>1,349</i>					<i>0,561</i>	<i>0,227</i>	<i>1,683</i>				
BV BYDLENÍ venkovské	Z7.7	0,182	0,182								0,182			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z7.7</i>	<i>0,182</i>	<i>0,182</i>								<i>0,182</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z10.7	0,116						0,116			0,116			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z10.7</i>	<i>0,086</i>						<i>0,086</i>			<i>0,086</i>			
BV BYDLENÍ venkovské	Z12.7	0,175						0,175	0,175					
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z12.7</i>	<i>0,175</i>						<i>0,175</i>	<i>0,175</i>					
BV celkem		4,52651	1,9282,059			0,084		2,508	0,402	2,053184	2,065			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>4,120</i>	<i>1,558</i>			<i>0,084</i>		<i>2,478</i>	<i>0,402</i>	<i>1,683</i>	<i>2,035</i>			
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport	Z5.7	1,370						1,370			1,370			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z5.7</i>	<i>1,370</i>						<i>1,370</i>			<i>1,370</i>			
OS celkem		1,370						1,370			1,370			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,370</i>						<i>1,370</i>			<i>1,370</i>			

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z8.7	0,361						0,361			0,361			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.7</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z16.7	0,237	0,237							0,237				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z16.7</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>				
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	Z17.7	0,044	0,044								0,044			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z17.7</i>	<i>0,044</i>	<i>0,044</i>								<i>0,044</i>			
SV celkem		0,642	0,281					0,361		0,237	0,405			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>				<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	Z6.7	0,110	0,110								0,110			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z6.7</i>	<i>0,110</i>	<i>0,110</i>								<i>0,110</i>			
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	Z8.7	0,452						0,452			0,452			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z8.7</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	Z17.7	0,071	0,071								0,071			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z17.7</i>	<i>0,071</i>	<i>0,071</i>								<i>0,071</i>			
PZ celkem		0,633	0,181					0,452			0,633			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,181</i>	<i>0,181</i>					<i>0,000</i>			<i>0,181</i>			
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch	Z6.7	0,036						0,036		0,036				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z6.7</i>	<i>0,036</i>						<i>0,036</i>		<i>0,036</i>				
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch	Z6.7	0,042	0,042							0,042				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z6.7</i>	<i>0,042</i>	<i>0,042</i>							<i>0,042</i>				

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
PP celkem		0,078	0,042					0,036		0,078				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,078</i>	<i>0,042</i>					<i>0,036</i>		<i>0,078</i>				
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Z9.7	0,076						0,076			0,076			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z9.7</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
TI celkem		0,076						0,076			0,076			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>						<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy	Z11.7	0,092	0,092							0,092				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z11.7</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>				
OH celkem		0,092	0,092							0,092				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>							<i>0,000</i>				
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	Z14.7	1,474						1,474	1,264				0,210	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z14.7</i>	<i>1,474</i>						<i>1,474</i>	<i>1,264</i>				<i>0,210</i>	
OV celkem		1,474						1,474	1,264				0,210	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>1,474</i>						<i>1,474</i>	<i>1,264</i>				<i>0,210</i>	
VZ VÝROBA zemědělská a lesnická	Z13.7	0,610						0,610	0,50				0,110	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z13.7</i>	<i>0,610</i>						<i>0,610</i>	<i>0,50</i>				<i>0,110</i>	
VZ VÝROBA zemědělská a lesnická	Z15.7	3,313	3,313						3,109	0,204				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z15.7</i>	<i>3,313</i>	<i>3,313</i>						<i>3,109</i>	<i>0,204</i>				
VZ CELKEM		3,923	3,313					0,610	3,609	0,204			0,110	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>3,923</i>	<i>3,313</i>					<i>0,610</i>	<i>3,609</i>	<i>0,204</i>			<i>0,110</i>	
DS DOPRAVA silniční	Z 8.7	0,071						0,071			0,071			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z 8.7</i>	<i>0,000</i>						<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			
DS - PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.D3 7/1	3,516	3,042					0,474	0,026	1,039	2,451			

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	CD.D37/1	0,000	0,000					0,000	0,000	0,000	0,000			
DS - PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.1	0,047				0,002		0,045			0,047			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	CD.1	0,000				0,000		0,000			0,000			
DS - PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CD.2	0,065	0,065							0,065				
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	CD.2	0,000	0,000							0,000				
DS celkem		3,699	3,107			0,002		0,590	0,026	1,104	2,569			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		0,000	0,000			0,000		0,000	0,000	0,000	0,000			
Zábor ZPF v k.ú. Žimutice celkem		16,507638	8,9449,075			0,086		7,477	5,301	3,768899	7,118		0,320	
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		11,146	5,094			0,084		5,968	5,275	1,965	3,586		0,320	
Nový zábor ZPF v k.ú. Žimutice celkem		5,361492	3,850981			0,002		1,509	0,026	1,803934	3,532		0,000	
Zábor ZPF celkem		32,26236,393	13,14616,135			2,865		17,3936,251	6,537	8,4357,793	17,3114,927	0,049	4,0613,005	
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		20,078	6,765			2,437		10,876	6,477	4,920	7,335	0,000	1,346	
Nový zábor ZPF celkem		16,31512,184	9,3706,381			0,428		6,5175,375	0,060	3,5152,873	9,9767,592	0,049	2,7151,659	

Vysvětlivky:

Kurzívou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚPO Žimutice, v platném znění.

Tučně jsou vyznačeny nově navržené zábory v ÚP Žimutice.

Barevně (světle žlutě) jsou označeny plochy navržené na půdách s I., nebo II. třídou ochrany.

Poznámka:

U koridoru DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU byla velikost záboru koridoru CD.D37/1 na silnici II/147 spočítána dle polygonu tělesa stavby (tj. vnitřní polygon), vyplývající z podrobnější ÚPD.

U koridoru DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU je zábor počítán na předpokládanou budoucí dopravní stavbu š. 3 m.

Pro koridory technické infrastruktury místního významu není zábor počítán z důvodu, že využití plochy nepředpokládá vynětí půdního fondu.

Pro plochy s využitím **NP** **PLOCHY PŘÍRODNÍ NENÍ** výpočet proveden, jedná se o plochy určené zejména ke změně kultury na trvalý travní porost pro ochranu území navrhovaného lokálního biocentra v k. ú. Třítim.

Pro plochy s využitím **AP** **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NENÍ** (k. ú. Žimutice – Hrušov) výpočet proveden, jedná se o plochy určené k navracení do ZPF – orná půda.

V tabulce nejsou vyhodnoceny zábory ploch, které jsou dle Českého ústavu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) druh pozemku *ostatní plocha* či druh pozemku *lesní pozemek* (Z6.1 – Krakovčice, Z6.2, Z7.2 – Pořežany, Z6.3, Z7.3 – Smilovice a CD.D18/2 - Třítim).

Předpokládané zábory ZPF v důsledku návrhu ÚP Žimutice dle ploch s rozdílným způsobem využití (ha)

ÚP Žimutice – plochy s rozdílným způsobem využití	Celkem (ha)	Návrh ÚP Žimutice	Ve schválené ÚPD
BV bydlení venkovské	7,483 656	1,060 233	6,423
RI rekreace individuální	1,703	0,842	0,861
RZ rekreace zahrádkové osady	1,024	0,806	0,218
OV občanské vybavení veřejné	1,564	0,000	1,564
OS občanské vybavení - sport	1,672	0,000	1,672
OH občanské vybavení - hřbitovy	0,092	0,092	0,000
PP veřej. prostr s převahou zpevněných ploch	0,197	0,119	0,078
PZ veřejná prostr s převahou zeleně	0,796	0,563	0,233
ZZ zeleň zahrady a sady	3,200	3,200	0,000
ZO ochranná a izolační	0,065 0,215	0,193 043	0,022
SV smíšené obytné venkovské	6,055	0,971	5,084
DS doprava silniční	3,883 7,691	3,883 7,691	0,000
TI technická infrastruktura	0,238	0,238	0,000
VZ výroba zemědělská a lesnická	4,117 463	0,519 40	3,923
Celkem (ha)	32,262 36,393	16,315 2,184	20,078

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF **ÚP Žimutice – plochy změn v krajině:**

Katastrální území – Pořežany (xx.2)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
MN.o SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ ochrana proti ohrožení území	K1.2	0,251				0,047		0,204	0,200		0,051			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>K1.2</i>	<i>0,000</i>				<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>			
MN.o celkem		0,251				0,047		0,204	0,200		0,051			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>				<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>			
ZP ZELEŇ přírodního charakteru	Z3.2	0,388	0,388								0,388			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>K3.2</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>								<i>0,000</i>			
ZP ZELEŇ přírodního charakteru	K4.2	0,906	0,906								0,906			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>Z3.1</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>								<i>0,000</i>			
ZP cekem		0,906	0,906								0,906			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>								<i>0,000</i>			
Zábor ZPF celkem		1,545	1,294			0,047		0,204	0,200		1,345			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
<u>Nový zábor ZPF celkem</u>		<u>1,545</u>	<u>1,294</u>			<u>0,047</u>		<u>0,204</u>	<u>0,200</u>		<u>1,345</u>			

Katastrální území – Smilovice u Týna nad Vltavou (xx.3)

Způsob využití plochy	Číslo plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocný sad	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZP ZELEŇ přírodního charakteru	K2.3	0,006	0,006								0,006			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>	<i>K2.3</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>			
ZP celkem		0,006				0,000		0,000	0,000		0,006			
<i>z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>				<i>0,000</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>		<i>0,000</i>			
Zábor ZPF celkem		0,006	0,006			0,000		0,000	0,000		0,006			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚPO</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			<i>0,000</i>			<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>			
Nový zábor ZPF celkem		1,551	1,300			0,047		0,204	0,200		1,351			

Poznámka:

Zábor ZPF není vyhodnocován u ploch změn v krajině: K1.5, K2.5, K3.5, K4.5 a K5.5, neboť se jedná o změnu kultury z orné půdy na trvalý travní porost (zatravněné bloky zemědělské půdy a zatravněné pásy). Tyto plochy se nachází v místech s výrazným erozním ohrožením, proto jsou zahrnuty do plochy smíšeného nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MN.o). Návrhem protierozního opatření zatravnění K1.5, K2.5, K3.5 je dotčena plocha systematického odvodnění z roku 1990.

Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány i plochy a nevyužívané nebo opuštěné a chátrající areály (tzv. brownfields) - plochy přestavby, jsou označeny písmenem P.

Tabulka vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – plochy přestavby

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Ostatní plochy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trvalinný porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Krakovčice														
P1.1	VL VÝROBA lehká	0,000												1,326
	ZO zeleň ochranná a izolační	0,000												0,173
v k.ú. Krakovčice ostatní plochy celkem		0,000												1,499
k.ú. Pořežany														
P1.2	BV BYDLENÍ venkovské	0,000												0,100
	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,000												0,677
	VL VÝROBA lehká	0,000												0,394
	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	0,000												0,182
	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	0,000												0,082
P1.2	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,000												0,194
v k.ú. Pořežany ostatní plochy celkem		0,000												1,629
k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou														
-		-												-
k.ú. Sobětkovice u Žimutic														
P1.4	VL VÝROBA lehká	0,000												0,248
v k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou ostatní plochy celkem		0,000												0,248
k.ú. Třetím														
P1.5	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	0,000												0,030

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Ostatní plochy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trvalinný porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
v k.ú. Třítim ostatní plochy celkem		0,000												0,030
k.ú. Tuchonice														0,022
P1.6	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	0,000												0,153
P2.6	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	0,000												0,036
v k.ú. Tuchonice ostatní plochy celkem		0,000												0,189
k.ú.Žimutice														
P1.7	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	0,000												0,400
	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,000												0,204
	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,000												0,018
	PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	0,000												0,475
	PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zpevněných ploch	0,000												0,103
P2.7	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	0,000												0,118
	PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	0,000												0,287
v k.ú. Žimutice ostatní plochy celkem		0,000												1,605
Ostatní plochy celkem		0,000												5,200

Přehled záborů dle původu

původ záměru		celkový zábor ZPF (ha)
Plochy převzaté z předchozího územního plánu obce Žimutice - celkem		20,078
z toho:	zastavitelné plochy	20,078
	plochy přestavby	0,000
	plochy změn v krajině	0,000
Plochy vymezované zcela nově - celkem		13,72917,866
z toho:	zastavitelné plochy	12,18416,315
	plochy přestavby	0,000
	plochy změn v krajině	1,55145

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

V řešeném území se nacházení a ve výkresové části (výkres II.3.) jsou vyznačeny liniové stavby - hlavní odvodňovací zařízení, podrobné odvodňovací zařízení a plošné odvodněné plochy.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2 200-2 400	6-7	650-750	5-15	10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2 000-2 200	5-6	700-800	0-15	>10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 29 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystické a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 34 Kambizemě dystické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 40 Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné

- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Kombinační číslo:

(Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy)

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

04 – půda hluboká, středně skeletovitá, sklon 0-1°, se všesměrnou expozicí

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, všesměrná expozice

15 – půda mělká (<30 cm), slabě skeletovitá, mírný svah 3-7°, všesměrná expozice

24 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, orientace jih (JZ-JV)

31 – půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, mírný sklon 3-7°, expozice sever (severozápad až severovýchod)

41- hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)

44 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)

54 – půda hluboká a středně hluboká, středně skeletovitá, střední sklon 7-12°, orientace sever (SZ- SV)

68 – mělká půda, silně skeletovitá, výrazný svah 12 – 17°, expozice jih

78 – půda hluboká až mělká, středně až silně skeletovitá, výrazný sklon 12-17°, orientace sever (SZ-SV)

Charakteristika ochrany půd podle tříd:

I.třída - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

KPÚ pro správní území Žimutice nejsou zpracovány.

Úvodní posouzení

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji obce byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě, a to jak výstavbě určené pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské nebo rekreační aktivity, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i budoucích obyvatel obce Nihošovice a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu či výstavbu občanské, podnikatelské nebo rekreační vybavenosti provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půdu lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomického a zájem na rozvoji obce se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě.

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu u ploch, které jsou již jednou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití, nemusí být prokazována skutečnost, že veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Jsou dodrženy v maximální míře zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, přednostně je odnímána zemědělská půda méně kvalitní, při navrhování zastavitelných ploch je snahou co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a sítí zemědělských účelových komunikací. Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnání současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

Při řešení návrhu ÚP Žimutice se předpokládají i zábory ZPF na půdě s I. a II. třídou ochrany (TRO) s tímto odůvodněním:

Úvodem je potřeba upozornit na skutečnost, že většina sídel (kromě sídla Pořežany a Sobětky) jsou obklopena ZPF s nejvyššími třídami ochrany, takže při návrhu rozvojových ploch není možno se vyvarovat menším či větším záborům těchto půd.

Do návrhu jsou převzaty zastavitelné plochy z předešlé ÚPD, v tabulce předpokládaných záborů jsou značeny kurzívou.

k.ú. Krakovčice

Z1.1 – SV, OV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží z malé části na půdě s I. třídou ochrany (0,05 ha), z části na půdě s II. třídou ochrany (0,022 ha) a z části s III. třídou ochrany (dále jen „TRO“).

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v atraktivním centrálním prostoru návsi s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Zastavitelná plocha pro **občanské vybavení veřejné** leží z malé části na půdě s I. třídou ochrany (0,021 ha) a z části (0,069 ha) s III. třídou ochrany (dále jen „TRO“).

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v atraktivním centrálním prostoru návsi s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Z2.1 – SV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží z větší části na půdě s II. třídou ochrany (0,107 ha), z části na půdě s III. třídou ochrany (0,064 ha).

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v atraktivním centrálním prostoru návsi s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Lokalita vykazuje známky proluky. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Z3.1 – SV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží celá na půdě s II. třídou ochrany (0,204 ha), z části na půdě s III. třídou ochrany (0,064 ha).

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území jihovýchodně od centrálního prostoru návsi

s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Lokalita vykazuje známky proluky. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z4.1 – SV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží z menší části na půdě s I. třídou ochrany (0,075 ha), z části na půdě s II. třídou ochrany (0,254 ha).

Předmětná lokalita se nachází v návaznosti na zastavěné území jihovýchodně od centrálního prostoru návsi s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Lokalita umožní uspokojit zvýšenou poptávku na nové zastavitelné plochy pro bydlení v sídle Krakovčice. Lokalita logicky doplňuje zastavěné území. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z5.1 – SV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží celá na půdě s II. třídou ochrany (0,204 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území jihovýchodně od centrálního prostoru návsi s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Lokalita logicky doplňuje zastavěné území. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z7.1 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží celá na půdě s II. třídou ochrany (0,16 ha). Plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace z důvodu zvýšeného dopravního provozu zemědělských strojů přes zastavěné území sídla Krakovčice. Plocha je veřejně prospěšnou stavbou, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

k.ú. Pořežany

K1.2 – MN.o

Plocha smíšené nezastavěného území ochrana proti ohrožení území je vymezena částečně na půdě s I. TRO (ha), na půdě s III. TRO (ha) a převážně na ostatních plochách. Plocha je vymezena pro vybudování protipovodňového opatření na západě sídla Pořežany. Plocha je veřejně prospěšným opatřením, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

k.ú. Smilovice u Týna nad Vltavou

Z1.3 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží z nepatrné části na půdě s II. TRO (0,004 ha), z velké části na půdě s III. TRO (0,587 ha).

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v severozápadní části sídla s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Lokalita vykazuje známky proluky, plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Z2.3 – SV, PP

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,638 ha).

Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v severozápadní části sídla s dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou. Lokalita vykazuje známky proluky, plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

Zastavitelná plocha pro **veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch** leží celá na půdě s II. TRO (0,16 ha). Plocha umožní výstavbu místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality Z2.3. Její umístění umožňuje překonání značného výškového rozdílu od silnice III/0236. Plocha je veřejně prospěšnou stavbou, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z3.3 – BV, PP

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s I. TRO (0,883 ha).

Předmětná lokalita se nachází z části v zastavěném území (0,269 ha) a v části v návaznosti na zastavěné území v západní části sídla s dosahem technické infrastruktury. Dopravně bude obsloužena z navrhované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF..

Z4.3 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,317 ha).

Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území v jihozápadní části sídla a logicky ho uceluje. Plocha je s dobrou dopravní dostupností a technické infrastruktury. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z5.3 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,288 ha).

Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území v jižní části sídla a logicky ho uceluje. Plocha je s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha byla celá vyhodnocena v předchozí ÚPD, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z8.3 – RZ

Zastavitelná plocha pro **rekreaci – zahrádkové osady** leží z větší části na půdě s II. TRO (0,585 ha), z menší části na půdě s III. TRO (0,221 ha).

Předmětná lokalita se nachází v blízkosti zastavěného území v severozápadní části. Plocha je s dobře dopravně dostupná, její vymezení umožní obyvatelům provozování zahrádek pro samozásobení s oplocením pro ochranu úrody, plocha zvýší sociální soudržnost obyvatel. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

k.ú. Sobětkovice u Žimutic

Z2.4 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,279 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území jihovýchodně od centra sídla Smilovice v blízkosti Dvorského rybníka s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

k.ú. Třítim

Z1.5 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,408 ha). Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v severní části sídla Třítim v proluce s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z2.5 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,307 ha). Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území ve východní části sídla Třítim s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha logicky doplní zastavěné území. Plocha byla celá vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z3.5 – RZ

Zastavitelná plocha pro **rekreaci zahrádkové osady** leží z menší části na půdě s II. TRO (0,079 ha), z větší části na půdě s III. TRO (0,139 ha). Předmětná lokalita se nachází severozápadně mimo zastavěné území sídla Třítim s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha byla celá vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z9.5 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží z velmi malé části na půdě s II. TRO (0,012 ha), z větší části na půdě s III. TRO (0,202 ha), z největší části na půdě s V. TRO (0,223 ha). Jedná se o páteřní cestu obsluhující zemědělské i lesní pozemky západně až severně od osady Třítim, cesta je navržena k rekonstrukci. Cesta je zařazena do kategorie hlavní polní cesta HPC P 4,0/30 a bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení sítě komunikací a sousedních k.ú. Plocha Z9.5 byla do ÚP vymezena na základě plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třítim. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF. Vymezením plochy Z9.5 bude zlepšena propustnost územím.

Z10.5 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží z velmi malé části na půdě s II. TRO (0,007 ha), z větší části na půdě s III. TRO (0,014 ha). Jedná se o často využívaný úsek zemědělskou i lesní technikou a plánovaného propojení cest (Z9.5 a Z11.5) navržen k rekonstrukci. Cílem rekonstrukce je sjednocení šířkových parametrů vozovky, zpevnění krytu a jeho odvodnění.

Část Z10.5 začíná napojením na stávající cestu severozápadně od sídla Třítim a vede severním až severovýchodním směrem rozhraním kultur, kde na začátku lesního komplexu v místě napojení cesty Z11.5 končí na hranici ObPÚ. Dále pokračuje jako lesní cesta mimo předmětnou lokalitu. Směrově trasa co nejvíce kopíruje stávající cestu.

Lokalita Z10.5 vymezující polní cestu bude sloužit ke zpřístupnění plynárenského objektu, zemědělských a lesních pozemků, propojení cestní sítě, sousedních k.ú.

Plocha Z10.5 byla do ÚP vymezena na základě plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třitim. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF. Vymezením plochy Z10.5 bude zlepšena prostupnost územím.

Z11.5 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží z velmi malé části na půdě s II. TRO (0,006 ha), z větší části na půdě s III. TRO (0,51 ha). Cesta je navržena společně s cestami Z9.5 a Z10.5 jako páteřní obslužná komunikace pro severní až severozápadní část k. ú. Třitim a současně jako propojení k.ú. Týn nad Vltavou s k.ú. Dobšice u Týna nad Vltavou mimo silnice III. tříd. Cesta je zařazena do kategorie: hlavní polní cesta HPC P 4,0/30.

Lokalita Z11.5 vymežující polní cestu bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení sítě polních cest a sousedních k.ú..

Plocha Z11.5 byla do ÚP vymezena na základě plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třitim. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Vymezením plochy Z11.5 bude zlepšena prostupnost územím.

Z12.5 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží z větší části na půdě s II. TRO (0,187 ha), z menší části na půdě s III. TRO (0,046 ha). Cesta je navržena jako obnova historické cesty jihozápadně od sídla Třitim. Cesta je zařazena do kategorie: vedlejší polní cesta VPC P 4,0/20.

Lokalita Z12.5 vymežující polní cestu bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení sítě komunikací.

Plocha Z12.5 byla do ÚP vymezena na základě plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třitim. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Vymezením plochy Z12.5 bude zlepšena prostupnost územím.

Z13.5 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží z větší části na půdě s II. TRO (0,06 ha), z menší části na půdě s III. TRO (0,025 ha). Cesta je navržena k rekonstrukci jihovýchodně od sídla Třitim. Cesta je zařazena do kategorie: vedlejší polní cesta VPC P 4,0/20.

Lokalita Z13.5 vymežující polní cestu bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, propojení sítě komunikací.

Plocha Z13.5 byla do ÚP vymezena na základě plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třitim. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Vymezením plochy Z13.5 bude zlepšena prostupnost územím.

Z17.5 – DS

Zastavitelná plocha pro **dopravu silniční** leží z větší části na půdě s II. TRO (0,238 ha), z menší části na půdě s III. TRO (0,293 ha). Cesta je novostavba, v terénu neexistuje jihovýchodně od sídla Třitim. Cesta je zařazena do kategorie: vedlejší polní cesta VPC P 3,5/20.

Lokalita Z13.5 vymežující polní cestu bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských pozemků, propojení sítě komunikací. Dále bude sloužit jako propojení zástavby Třitimi s osadou „Kozlovák“.

Plocha Z17.5 byla do ÚP vymezena na základě plánu společných zařízení – komplexních pozemkových úprav v k. ú. Třitim. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Vymezením plochy Z17.5 bude zlepšena prostupnost územím.

k.ú. Tuchonice

Z1.6 – SV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží z větší části na půdě s I. TRO (0,248 ha). Předmětná lokalita se nachází severovýchodně v návaznosti na zastavěné území sídla Tuchonice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha byla celá vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z2.6 – PZ

Zastavitelná plocha pro **veřejné prostranství s převahou zeleně** leží celá na půdě s I. TRO (0,034 ha), z malé části na půdě s III. TRO (0,006 ha). Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území sídla Tuchonice v centrální části s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury.

Plocha přispěje ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel, nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

k.ú. Žimutice

Z3.7 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s II. TRO (0,37504 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné a zastavitelné území v severní části obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. **Plocha je zahrnuta do II. etapy, neboť navazuje na volnou krajinu a leží na půdě s vysokou třídou ochrany ZPF (II. třída ochrany).** Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z6.7 – BV, PP, PP, PZ

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží z malé části na půdě s I. TRO (0,227 ha), z větší části na půdě s II. TRO (1,683 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území a logicky ho uzavírá ve východní části obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha je dopravně obsloužena dvěma plochami PP pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, obě plochy jsou celé na půdě s II. TRO (0,036 a 0,042 ha). Obě plochy jsou veřejně prospěšné stavby.

Plocha BV je doplněna o plochu veřejného prostranství s převahou zeleně, celá je na půdě s II TRO (0,11 ha).

Celá plocha Z6.7 byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z11.7 – OH

Zastavitelná plocha pro **občanské vybavení - hřbitovy** leží celá na půdě s II. TRO (0,092 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území stávajícího hřbitova severně od obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha je vymezena z důvodu vybudování parkoviště pro potřeby hřbitova, s možným rozšířením hřbitova. Parkoviště odstraní závalu stávajícího parkování v souběhu s navrhovanou cyklostezkou a silnicí II/147 a zvýší bezpečnost osob v této lokalitě. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z12.7 – BV

Zastavitelná plocha pro **bydlení venkovské** leží celá na půdě s I. TRO (0,175 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území v místní části severovýchodně od obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha umožňuje bydlení pro obyvatele, kteří získají pracovní příležitost v blízkých rozvojových plochách, posiluje sociální soudržnost obyvatel.

Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z13.7 – VZ

Zastavitelná plocha pro **výrobu zemědělskou a lesnickou** leží z větší části na půdě s I. TRO (0,5 ha), z menší části na půdě s V. TRO (0,11 ha), významná část plochy leží na plochách ostatních. Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území v místní části severovýchodně od obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha napomáhá zvýšit počet pracovních příležitostí v regionu a přispívá k sociální soudržnosti obyvatel.

Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z14.7 – OV

Zastavitelná plocha pro **občanské vybavení veřejné** leží z velké části na půdě s I. TRO (1,264 ha), z menší části na půdě s V. TRO (0,210 ha). Předmětná lokalita se nachází v blízkosti zastavitelné plochy pro bydlení venkovské v místní části severovýchodně od obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z15.7 – VZ

Zastavitelná plocha pro **výrobu zemědělskou a lesnickou** leží z větší části na půdě s I. TRO (3,109 ha), z menší části na půdě s II. TRO (0,204 ha). Předmětná lokalita navazuje na zastavěné území pro **výrobu zemědělskou a lesnickou** v místní části Korákov severovýchodně od obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Plocha umožní rozvoj podnikatelských aktivit výroby a skladování v zemědělství, zvýší počet pracovních příležitostí. Dopravně je plocha dobře obsloužena. Plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF, celá plocha byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD. Celá plocha byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

Z16.7 – SV

Zastavitelná plocha pro **smíšené obytné venkovské** leží celá na půdě s I. TRO (0,237 ha). Předmětná lokalita se nachází v zastavěném území v místní části Korákov severovýchodně od obce Žimutice s dobrou dopravní dostupností, v dosahu technické infrastruktury. Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu pro bydlení v místní části Korákov, logicky vyplňuje plochu zastavěného území. Plocha byla celá vyhodnocena v předchozí ÚPD, plocha nezhorší organizaci ani obhospodařování ZPF.

CD.D37/1

Navržená plocha, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění západního obchvatu Žimutic silnice II/147 včetně východního obchvatu hráze rybníka Mnichovec, leží z části na půdě s I., II. a III TRO. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Vymezená plocha zpřesňuje koridor z nadřazené ÚPD – ZÚR Jčk v platném znění, je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

CD.2

Navržená plocha pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury místního významu pro umístění cyklostezky Žimutice - Bečice leží na půdě s II. TRO (0,065 ha), z části na plochách ostatních. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu ve veřejném zájmu, nejde se chráněnému ZPF vyhnout. Plocha nenaruší organizaci ani obhospodařování ZPF.

II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je středně vysoká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny v 29,6% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Žimutice dochází v řešeném území k malým záborům PUPFL pro dvě plochy rekreace.

K lesním porostům je možné uvést následující dílčí údaje:

Označení	Druh záboru	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Z6.2	RP	V k.ú. Pořežany, západně od sídla Pořežany je vymezena zastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Vymezená plocha pro umožnění rozšíření stávající chaty v lesním porostu v nadregionálním biokoridoru.	0,008
Z7.2	RI	V k.ú. Pořežany, západně od sídla Pořežany je vymezena zastavitelná plocha rekreace individuální do lesního komplexu v lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina.	0,141
Celkový zábor:			0,149

V řešeném území ÚP se nacházejí převážně lesy hospodářské, v k. ú. Třítim se nachází les ochranný i zvláštního určení.

II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP

Tato kapitola bude doplněna před vydáním ÚP formou opatření obecné povahy.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Vyhodnocení uplatněných připomínek ke společnému jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu ÚP Žimutice

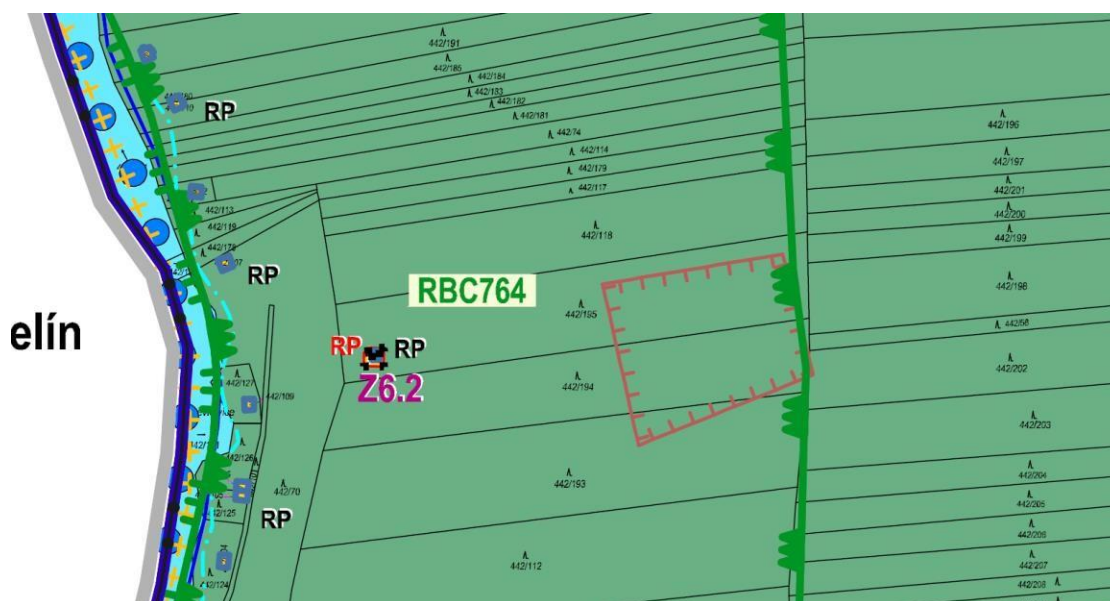
Jednotlivé připomínky jsou zde uvedeny ve zkráceném znění, úplné znění připomínek je uloženo v příslušném spisu u pořizovatele.

1. Ing. arch. Kobera, Puchmayerova 38, 375 01 Týn nad Vltavou (doručeno 1.7.2020) katastrální území: Pořežany
parc.číslo: 442/195 a st. parc. č. 99
požadavek:

Nesouhlas s limitem v regulativu plochy způsobu využití RP – Rekreace na plochách přírodního charakteru, kde hlavní využití je individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí regionálního biocentra na lesních pozemcích a podmíněně přípustné využití je: nezbytně nutná technická a dopravní infrastruktura, přístavby za účelem zřízení krytých vstupů do objektů, teras, zádví a sociálních zařízení s podmínkou, že plocha přístaveb nepřekročí 12 m². Tento limit je v rozporu se zaslanými podklady jako podnětu k zadání ÚP (28.12.2016), kde plocha verandy je 28m². Dále požadují, aby na pozemku bylo možné zřídit retenční nádrž o rozměrech 8x10 m (vodní plochu) pro zachycení vod stékajících ze svahu a byl realizovatelný vodojem o průměru 1 m umístěný nad retenční nádrží, do vodojemu bude čerpána voda ze stávající studny a dále možnost umístění fotovoltaických panelů o ploše 1x4 m² (půdorysný průmět).

Vyhověno:

Záměr se nachází dle KN na lesním pozemku. V návrhu ÚP je na základě požadavku k zadání ÚP u stávající historické „trampské“ chaty navržena zastavitelná plocha Z6.2 se způsobem využití RP – Rekreace na plochách přírodního charakteru o velikosti 0,008 ha (80 m²). Do přípustného využití plochy RP bude zapracováno umožnění zřízení protipovodňových opatření či protierozních opatření a retenčních opatření pro zadržení vody v krajině, jako je u ploch lesních, aby bylo umožněno zřízení retenční nádrže (případně bude stanovena max. velikost vodní plochy). Ostatní (zřízení vodojemu o průměru 1 m a umístění fotovoltaických panelů o ploše 1x4 m² (půdorysný průmět)) bude povolováno v rámci podmíněně přípustného zřízení nezbytně nutné technické infrastruktury v rámci zajištění provozu stávající chaty.



2. Miroslav Michalec, Smilovice 27, 375 01 Žimutice (doručeno 7.8.2020)

katastrální území: Smilovice u Týna nad Vltavou parc.číslo: 2200/3
požadavek: Celou parc. č. 2200/3 zařadit do plochy venkovského bydlení.

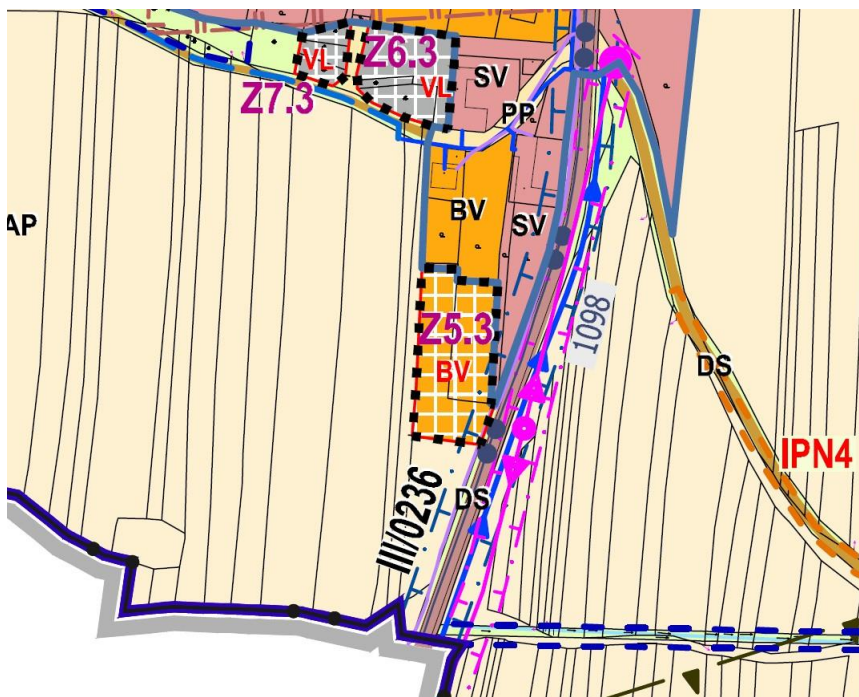
Nevyhověno:

Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy.

Parcela 2200/3 se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. V současné době je v návrhu ÚP část parcely navržena jako zastavitelná plocha bydlení Z5.3 (BV) pro případnou výstavbu rodinného domu. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem.

Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu s právními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.





3. Čecháček Jan MVDr., č. p. 55, 37366 Žimutice (doručeno 12.8.2020) a) katastrální území:
Žimutice

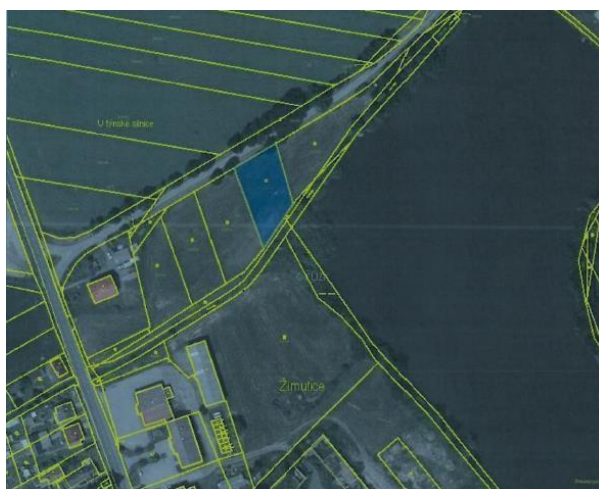
parc.číslo: 2257/18

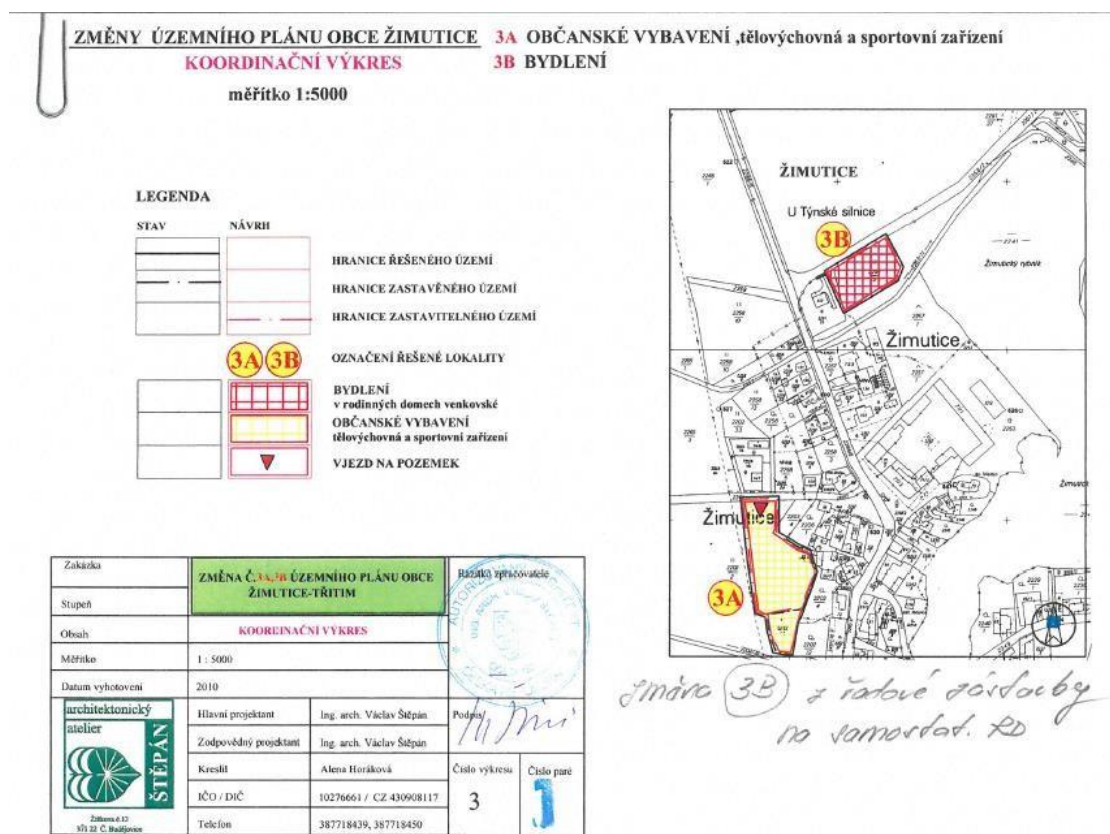
požadavek: Pozemek ponechat v souladu se stávajícím ÚPO pro využití na bytovou výstavbu, neboť jeho převodem na louku nelze vzhledem k malé výměře zajistit efektivní obhospodařování.

Nevyhověno:

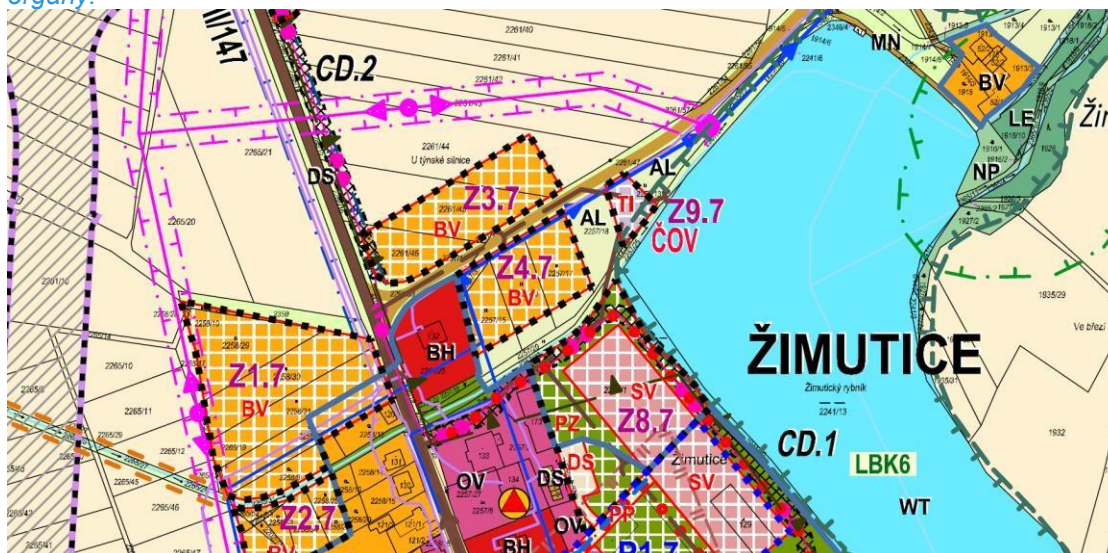
Parc. č. 2257/18 dle koordinačního výkresu změny č. 3 ÚPO Žimutice z r. 2010 nebyla určena pro bytovou zástavbu. Při porovnání snímku mapy KN a koordinačního výkresu změny č. 3 neobsahovala zastavitelná plocha 3B zájmovou parcelu č. 2257/18. Nový ÚP zastavitelnou plochu bydlení Z4.7 (BV) ponechává velikostně totožnou jako v platném ÚPO po změně č. 3. Ostatní změny ÚPO tuto zastavitelnou plochu neřešily.

Dále na sousední parc. č. 2257/13 ve vlastnictví obce Žimutice je vymezena plocha technické infrastruktury (TI) pro ČOV pro obec Žimutice, nebylo by vhodné v těsné blízkosti ČOV (PHO) vymezovat plochu bydlení.





Část koordináčního výkresu nového projednávaného ÚP Žimutice – pro společné jednání s dotčenými orgány.



b) katastrální území: Smilovice u Týna nad Vltavou parc.číslo: 2241/8
požadavek: Plánovanou plochu pro bytovou výstavbu v k.ú. Smilovice rozšířit o pozemek parc. č. 2241/8, k tomuto účelu již byl oddělen z poz. parc. č. 2241/9.

Nevyhověno:

Pozemek parc. č. 2241/8 v k. ú. Smilovice u Týna nad Vltavou se nachází ve volné krajině mimo zastavěné i zastavitelné území a ani na zastavěné území nenavazuje. Je součástí zemědělsky obhospodařovaného půdního bloku.

Nové ohnisko plochy bydlení nebude ve volné krajině vymezováno. Územní plán přistupuje k vymezování nových zastavitelných ploch koncepčně. Územní plán řeší celé správní území s ohledem na širší vazby v území a na tomto základě vymezuje vhodné plochy pro přirozený a přiměřený rozvoj sídla s ohledem na limity využití území a ochranu krajiny.

Neméně rozhodující je, že pozemek se nachází na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany ZPF. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem a to na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu a jejich potřebnost pro rozvoj v daném místě musí být vždy v dokumentaci důkladně odůvodněna.

Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu s právními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

V návrhu ÚP je v současné době předpokládán záměr zemědělského půdního fondu předimenzován a neodsouhlasen příslušným dotčeným orgánem. Proto bude muset být návrh z hlediska záměru ZPF upraven a některé – nejméně vhodné zastavitelné plochy zmenšeny, či dokonce vyjmuty celé.

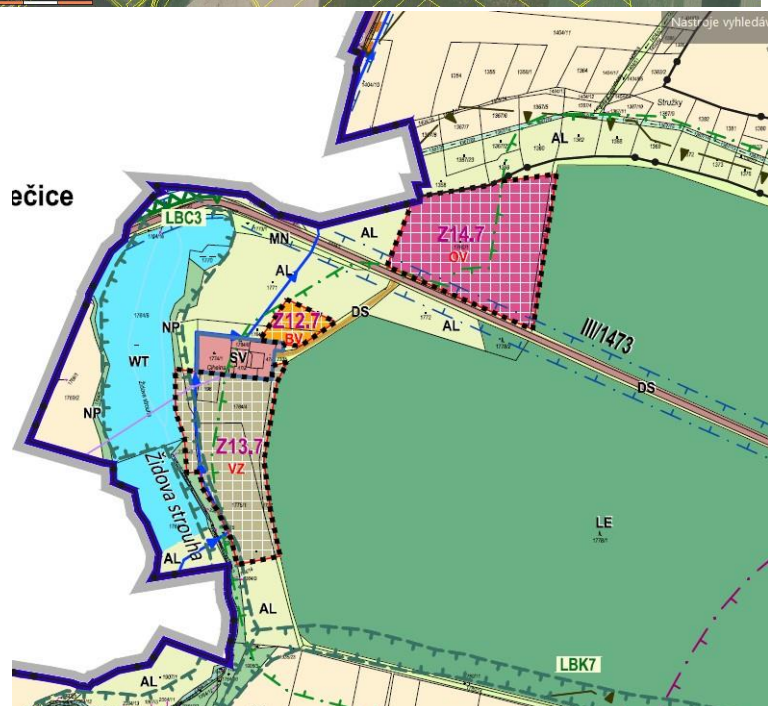


c) katastrální území: Žimutice parc.číslo: 1760/1
požadavek: Pozemek převést z plochy občanské vybavenosti (OV) na plochu s využitím pro bytovou výstavbu s podnikáním.

Nevyhověno:

Vymezená plocha občanské vybavenosti byla vymezena v ÚP změnou č. 3 ÚP Žimutice v r. 2010. Pozemek parc. č. 1760/1 je o výměře 18.112 m² a celých 14.189 m² se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Pokud bychom převedli plochu občanské vybavenosti (OV) na plochu s využitím pro bytovou výstavbu s podnikáním, bylo by velmi obtížné odůvodnit a obhájit takové množství návrhových ploch pro bydlení. Zvláště, když parcela č. 1760/1 se ze 3/4 nachází v I. třídě

ochrany ZPF. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Již v současné době máme k návrhu ÚP z hlediska ploch bydlení nesouhlasné stanovisko KÚ ochrany zemědělského půdního fondu a bude muset proběhnout s příslušným orgánem dohádovací řízení nad upraveným návrhem z hlediska záboru ZPF, kdy některé kolizní plochy budou zmenšeny. V návrhu ÚP je v současné době předpokládán zábor zemědělského půdního fondu neodsouhlasen příslušným dotčeným orgánem.



4. Petr a Vojtěch Liškovi, Soběčice 10, 373 65 Žimutice (doručeno 13.8.2020) katastrální území:
Soběčice u Žimutic

parc.číslo: 1996/4

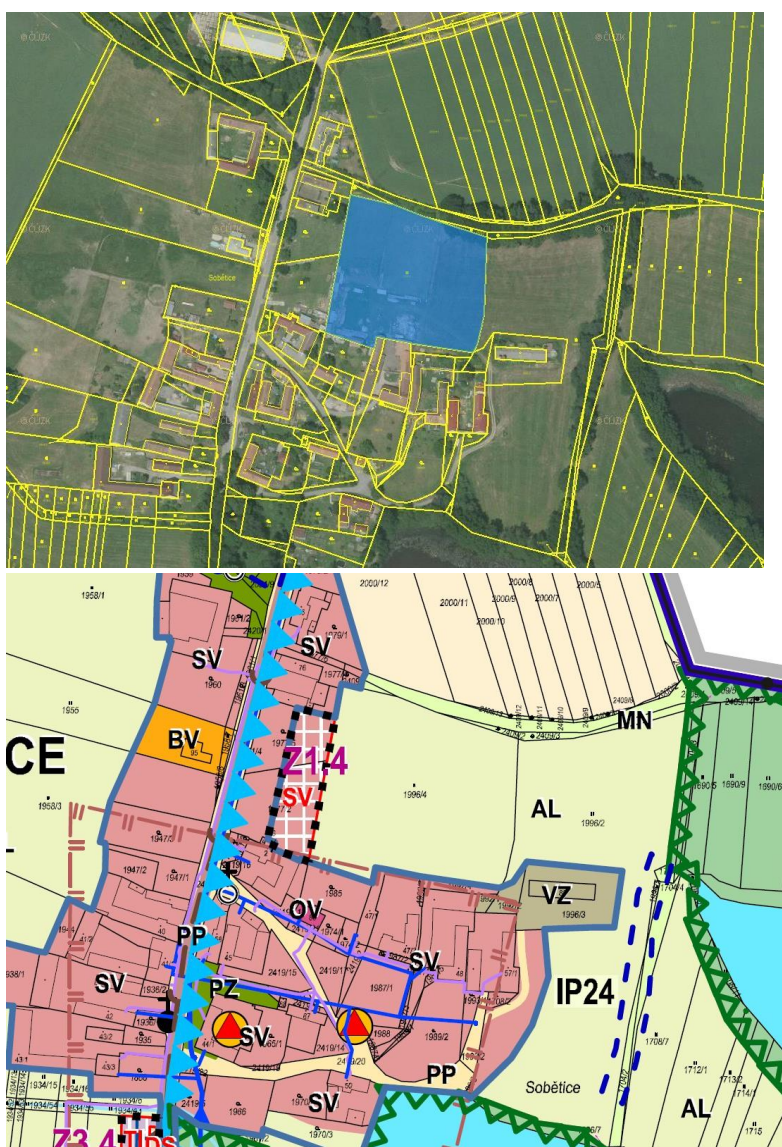
požadavek: Část pozemku cca o hloubce 50 m zařadit do územního plánu pro předpokládané umístění staveb pro zemědělskou prvovýrobu.

Vyhověno:

Parcela č. 1996/4 o rozloze 9.672 m² je dle KN trvalý travní porost ve III. třídě ochrany ZPF a v návrhu ÚP je parcela vedena v ploše zemědělské – louky a pastviny (AL). Požadavek na zařazení části pozemku do ÚP není přímo specifikován do jakého využití parcelu zařadit, jaké konkrétní stavby zemědělské prvovýroby jsou předpokládány vystavět. Přípustným využitím ploch AL jsou především pozemky zemědělského půdního fondu (louky a pastviny) - území určená zejména pro hospodaření na loukách a pastvinách, nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na loukách a pastvinách souvisí.

Podmíněně přípustným využitím je umožněno budovat jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření zemědělské výroby a lesnictví, např. seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata do 300 m², včelíny do 25 m², bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště, ohradníky pastvin apod., za podmínky, že nenarušují krajinný ráz. Na pozemku zemědělského půdního fondu (louky a pastviny) je umožněno dle uvedeného využití v návrhu ÚP zemědělsky hospodařit.

Pro neuvedené stavby zemědělské prvovýroby v ploše luk a pastvin (AL) bude méně jak polovina parcely vymezena jako plocha výroby zemědělská a lesnická (VZ) včetně PHO. Jelikož je předmětná parcela obklopena plochami smíšené obytné venkovské zástavby (SV) bude nutno kolem vymezené zemědělské plochy VZ vymežit pruh izolační zeleně jako ochranu obytné venkovské zástavby.



Tato kapitola bude doplněna před vydáním ÚP formou opatření obecné povahy.

II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 48 listů (oboustranně tištěná část odůvodnění str. 106 – 202).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:
II. Odůvodnění územního plánu

- | | | |
|-------|---|-------------|
| II.1. | Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
| II.2. | Výkres širších vztahů | m 1 : 50000 |
| II.3. | Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL | m 1 : 5000 |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.